ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. „Христо Янчев“ №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

З А П О В Е Д

№ 322 / 18.08.2023

При извършена проверка от служители на Община Долни Дъбник на урегулиран поземлен имот (УПИ) VI - 809, стр. кв. 162 по регулационния план на с. Садовец, община Долни Дъбник, в изпълнение на Заповед №306 / 01.08.2023г. на Кмета на Община Долни Дъбник е установен незаконен строеж: **„Плътна ограда“**, ограждащ урегулиран поземлен имот (УПИ) VI - 809, стр. кв. 162 по регулационния план на с. Садовец, община Долни Дъбник. Строежът е извършен без да е разрешен съгласно Закона за устройство на територията, в нарушение на чл.148, ал.1, ал.2 и чл. 147, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗУТ.

Собственици на поземления имот са Станислав Здравков Вълчев и Мария Георгиева Гунешка.

Извършител на строежа е Мария Георгиева Гунешка.

Строежът представлява – Плътна ограда, към уличната регулация, ограждаща урегулиран поземлен имот (УПИ) VI - 809, стр. кв. 162 по регулационния план на с. Садовец, община Долни Дъбник.

Строежът е изграден стъпаловидно, тъй като денивелацията на терена е голяма. Общата дължина на оградата е 63,04м. в това число от северозападната част 16,08м е дължината на външните стени на двете второстепенни сгради, 10,00м. от североизточната част е с плътна част до 0,60м. и прозирна част 1,60м. и от западната част има метална порта с ширина 3,08м. Останалата част от дължината 33,88м. е плътна ограда със различна височина като най-високата част е 1,87м. Изградена е на бетонова основа 0,40м, с бетонови блокчета, залепена е изолация 1см. и измазана с мазилка. Между отделните секции на оградата има колони 40/20см. и височина до 2,20м., изградени също от бетонови блокчета, залепена изолация 1см. и измазани с мазилка. Отгоре колоните и стените са покрити със захлупващи елементи.

Оградата е с обща дължина 33,88м, като:
- на югоизток – 12,73м.
- на изток – 6,30м.
- на северозапад – 12,10м.
- на запад – 2,75м.

Същата е изградена на бетонова основа, с бетонови блокчета, залепена изолация 1см. и измазана с мазилка. За пространствено укрепване на оградната стена през разстояние между 1,40-1,90м. осово по дължината на оградата са иззидани колони с размери 40/20см и височина до 2,20м., изградени също от бетонови блокчета, залепена изолация 1см. и измазани с мазилка. Отгоре колоните и стените са покрити със захлупващи елементи. Бетоновата основа е с различна височина от 0,40-1,50м. в зависимост от терена.

Строежът е изпълнен 2019г. по данни от собственика.

Строежът е шеста категория съгласно чл.137, ал.1, т.6 от Закона за устройство на територията и чл. 12 от Наредба № 1 от 30 юли 2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

Констативен акт №1 от 04.08.2023год. е съставен в присъствието на посочения за извършител на строежа и е съобщен по реда на §4 от Допълнителните разпоредби /ДР/ на ЗУТ. По така съставения Констативен акт в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Собствениците на имота са уведомени за започване на административно производство по реда на чл.225а, ал.1 от ЗУТ за премахване на строежа.

От събраните в хода по преписката документи за строежа са неприложими §16, §183, §184 и §127 от ЗУТ.

Безспорно е установен незаконен строеж по смисъла на чл.225, ал.2, т.2 от ЗУТ, който подлежи на премахване.

Във връзка с горните констатации и на основание чл.225а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.225, ал.2, т.2 от ЗУТ, във връзка с чл.223, ал.1, т.8 от ЗУТ

Н А Р Е Ж Д А М :

1. **Да бъде премахнат незаконният** строеж: „Плътна ограда“, към уличната регулация, ограждаща урегулиран поземлен имот (УПИ) VI - 809, стр. кв. 162 по регулационния план на с. Садовец, община Долни Дъбник, с извършител Мария Георгиева Гунешка.

2. **Определям 3 месечен (тримесечен) срок** от влизането в сила на настоящата заповед **за доброволно изпълнение на разпореденото премахване**, като в същия срок извършителят на строежа го премахне, и строителните отпадъци бъдат извозени до Регионално депо за неопасни отпадъци, което е разположено на територията на Община Плевен между селата Буковлък и Опанец, в съответствие с разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т.2 на настоящата заповед ще бъде извършено принудително премахване на незаконния строеж по възлагане на Община Долни Дъбник за сметка на извършителя по реда на чл.225а, ал.3 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез органа, издал Заповедта, пред Административен съд – Плевен, в 14-дневен срок от съобщаването й. Жалбите могат да бъдат подавани чрез Община Долни Дъбник, с адрес гр. Долни Дъбник, ул. „Христо Янчев” №59.

Контрол по връчване и изпълнение на Заповедта възлагам на Дирекция „Устройство на територията“ при Община Долни Дъбник.

ОБЩИНА КМЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК

ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил : Десислава Иванова – Димитрова
Главен специалист „ТСУ“