ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК
ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

НАРЕДБА
ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

Приета с Решение № 162 от 06.07.2005г.,
Изменения и допълнения с Решение №214 от 22.12.2005г.;
Решение № 109 от 06.11.2008г. и Решение №303 от 20.08.2010г.;
Решение №135 от 06.11.2012г.на Общински съвет Долни Дъбник,
Решение №193 от 27.03.2013г.на Общински съвет Долни Дъбник;
Решение № 538 от 24.06.2015г.на Общински съвет Долни Дъбник;
Решение № 291 от 22.11.2017г.на Общински съвет Долни Дъбник.

ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ
(изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.)

Чл.1.(1) (изм. и доп. – Реш. № 109/06.11.2008г.)С тази наредба се определя редът и условията за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Долни Дъбник при спазване на разпоредбите на Закона за общинската собственост и на специалните закони и подзаконови нормативни актове в тази област.

(2) С наредбата се определят и конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на кметства.

Чл.2.(1) (изм. и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Общинската собственост е публична и частна, като промяната й става само с решение на общински съвет в съответствие с чл.6 от Закона за общинската собственост.

(2) За общинските имоти се съставят атове за общинска собственост, които се вписват в специален регистър.

(3) Актовите книги за общинската собственост са достъпни и всеки има право да получи справка по тях след подадено писмено искане до кмета на общината срещу заплатена цена, определена по реда на наредбата по чл.9 от Закона за местните данъци и такси.

Чл.3. (1) (Нова- Реш. № 109/06.11.2008г.) Кметът на общината внася предложение в Общинският съвет за приемане на стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата. Кметът на общината внася в общински съвет предложението за стратегията по ал.1 в тримесечен срок от встъпването си в длъжност. Стратегията определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината и съдържа изискваните по чл.8, ал.8 от ЗОС задължителни данни, и други определени от Общинския съвет.

(2) (Нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) Кметът на общината внася предложение в Общинският съвет за приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в изпълнение на приетата стратегия. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата съдържа данните по чл.8, ал.9 от ЗОС, и, и други определени от Общинския съвет

(3) (Нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) Приетите от Общинския съвет стратегия и програма , както и направените впоследствие промени в тях, се обявяват на населението по местните

радиовъзли и с поставяне на копия от документите на видни места, определени от кмета на общината и кметовете на кметства, в сградите на общината и кметствата, както и се публикуват и на интернет страницата на общината .

(4) (предишна ал.1, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Кметът на общината съставя и представя в общински съвет годишен отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти и по селища от общината.

Чл.4.(1) Тази наредба не се прилага за:

1.общински имоти, предмет на разпореждане на Закона за приватизация и следприватизационен контрол;

2.общинско имущество, включено в капитала на търговските дружества;

3.общински имоти – публична общинска собственост, предмет на концесия;

4.настаняване под наем и продажба на общински жилища;

(2) С отделни наредби се определя редът за участие на общината в търговските дружества и за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

ГЛАВА ВТОРА
ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ И ВЕЩИ ОТ ОБЩИНАТА
(изм.- Реш. № 109/06.11.2008г.)

Чл.5. Общината придобива право на собственост и ограничени вещни права чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в закон.

Чл.6.(1) Възмездното и безвъзмездното придобиване на собственост или ограничени вещни права върху имоти се извършва с решение на общинския съвет.

(2) (изм. и доп. с Реш. № 109/06.11.2008г.) Предложението за възмездно придобиване на имоти или части от тях се внася в общински съвет от кмета на общината или от други лица, определени в нормативен акт и съдържа мотиви за извършване на сделката, както и анализ за съответствието на конкретната сделка със стратегията и програмата за управление на общинската собственост. Въз основа на решението се сключва договор от кмета на общината, който следва да бъде в писмена форма и се вписва по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождението на имота.

(3) (Нова- Реш. № 109/06.11.2008г.) Даренията и завещанията в полза на общината се приемат от кмета на общината по опис, при условията и по реда на Закона за наследството.

(4) (Нова- Реш. № 109/06.11.2008г.) Позоваването на придобивна давност в полза на общината става със заповед на кмета на общината, а при спор от пълномощника на общината по делото, като по отношение на безстопанствените имоти на територията на общината се спазват реда и условията, предвидени в раздел втори от Глава трета от тази наредба.

(5) (Нова- Реш. № 109/06.11.2008г.)Общината отговаря за задълженията на лица, изискуеми до деня на безвъзмездно придобитите от нея техни имоти и вещи, до размера на стойността на имотите и вещите.

(6) (Нова- Реш. № 109/06.11.2008г.) Сгради, постройки, съоръжения или части от тях могат да се придобиват от общината, чрез извършване на ново строителство, надстрояване и пристрояване на съществуващи сгради в съответствие със строителната програма в рамките на предвидените средства в общинския бюджет.

Чл.7.(1) (изм. и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) След изтичане на давностния срок по чл.67, ал.1 от Закона собствеността и при нереализирано отстъпено или учредено право на строеж общината влиза във владение на имота към датата на изтичането на срока.

(2) Нереализираното отстъпено право на строеж се установява от комисия, назначена от кмета на общината.;

(3)(отм.- Реш. № 109/06.11.2008г.)

Чл.8.(1) Закупуването на машини, съоръжения, оборудване, транспортни средства и вещи - дълготрайни активи необходими за дейността на общината, кметствата и други юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка се извършва от кмета на общината, въз основа на решението на общинския съвет за капиталовите разходи за съответната бюджетна година.

(2) Закупуването на други вещи, извън тези по ал.1, се извършва от кмета на общината, кметовете на кметствата и ръководителите на юридическите лица и звена на общинска бюджетна издръжка, в рамките на определените им с бюджета за съответната година средства.

(3) (Нова- Реш. № 109/06.11.2008г.) Доставките се осъществяват при спазване на Закона за обществените поръчки.

ГЛАВА ТРЕТА
УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

РАЗДЕЛ ПЪРВИ
УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл.9.(1) Кметът на общината управлява имотите, предназначени за осъществяване функциите на общинската администрация и общинския съвет.

(2) Кметовете на кметства управляват имотите на територията на съответното кметство, предназначени за осъществяване функциите на общинската администрация.

(3) Ръководителите на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка управляват предоставените им безвъзмездно от общинския съвет имоти.

Чл.10.(1) Имотите , които не са необходими за нуждите на общината и кметствата, на юридическите лица и звената на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техните териториални структури.

(2) Предоставянето на имоти по ал.1 става след писмено мотивирано искане от ръководителя на юридическите лица или на техните териториални структури до кмета на общината.

(3) (изм.- Реш. № 109/06.11.2008г.) Предоставянето на имоти по ал.1 се извършва след решение на общинския съвет за срок до 10 години.

(4) Въз основа на решението по ал.3 кметът на общината издава заповед и сключва договор за безвъзмездно предоставяне за управление на имотите – публична общинска собственост на съответното юридическо лице или звено на бюджетна издръжка.

Чл.11. Ръководителите на юридически лица и звената на бюджетна издръжка, осъществяват управлението на публичната общинска собственост от свое име, за своя сметка и на своя отговорност в рамките на предвидените им бюджетни средства и при стриктно спазване на чл.11, ал.2 от ЗОС.

Чл.12.(1) (доп.- Реш. № 109/06.11.2008г.) Свободни имоти и части от имоти – публична общинска собственост, в управление на общината, могат да се отдават под наем по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС.

(2) (доп.- Реш. № 109/06.11.2008г.) Отдаването на имотите по ал.1 се осъществява след провеждане на търг или конкурс по реда на глава пета от наредбата.

(3) Въз основа на резултата от търга или конкурса кметът на общината издава заповед и сключва договор за наем.

(4) (нова.- Реш. № 109/06.11.2008г.) Свободни имоти и части от имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на общинските училища с делегирани бюджети, детски градини и обслужващи звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се отдават под наем от кмета на общината по мотивирано предложение от техните ръководители, при условията на ал.1; ал.2 и ал.3.

(5) (нова.- Реш. № 109/06.11.2008г.) Средствата получени от отдадените под наем имоти по ал.4, да се включват в бюджета на съответното подразделение.

РАЗДЕЛ ВТОРИ
УПРАВЛЕНИЕ НА НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл.13. Кметът на общината организира, ръководи и контролира управлението на имотите - частна общинска собственост.

Чл.14.(1) Ръководителите на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка управляват пряко предоставените им от общински съвет за безвъзмездно управление имоти - частна общинска собственост.

(2) Ръководителите на юридически лица и звена на бюджетна издръжка, различна от общинският бюджет, управляват пряко предоставените им за безвъзмездно управление от общинския съвет имоти - частна общинска собственост.

(3) Предоставянето на имотите по ал.2 става по реда на чл.10.

Чл.15.(1) Общината владее и ползва безстопанствените имоти на своята територия по силата на ЗОС.

(2) Безстопанствените имоти се установяват от комисия, назначена от кмета на общината.

(3) (доп.- Реш. № 109/06.11.2008г.) Въз основа на доклад на комисията по ал.2 кметът на общината издава заповед за завземане на имота. Имотите се вписват в специален регистър за завладените безстопанствени имоти.

(4) (доп.- Реш. № 109/06.11.2008г.) Завладеният от общината безстопанствен имот се управлява по общия ред за управление на имотите - частна общинска собственост. Опазването и управлението на регистрираните безстопанствени имоти се осъществява от кметовете на кметства по местонахождение на имота, според характера и предназначението на същите.

(5) (нова.- Реш. № 109/06.11.2008г.) След изтичане на 10 години от вписване на имота в регистъра на безстопанствените имоти, за същия се съставя акт за общинска собственост на основание чл. 79 от Закона за собствеността.

Чл.16.(1) (доп.- Реш. № 109/06.11.2008г.) Отдаването под наем на свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост се извършва от кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по ред, определен в глава пета от настоящата наредба.

(2) Отдаването под наем по ал.1 се извършва по цени, определени с Тарифа, приета от общинския съвет.

(3) (изм. – Реш.№ 538/24.06.2015г.) Приетите с тарифата цени, служат за определяне на начална цена на годишния наем при провеждане на търг или конкурс.

(4) (изм.- Реш. № 109/06.11.2008г.) Ежегодно кметът на общината внася в Общински съвет анализ на Тарифата и при необходимост от нейната актуализация, Общинският съвет взема решение.

(5) (доп.- Реш. № 109/06.11.2008г.) Приходите от наем се внасят в общинския бюджет. Тридесет процента от приходите, придобити от отдаването под наем на нежилищни имоти-частна общинска собственост, предоставени за управление на кметовете на кметства, се превеждат по сметка на кметството по местонахождение на съответния имот и се използват за изпълнение на дейности от местно значение, определени от общинския съвет.

(6) **(Нова, Р 214/22.12.2005г.)** Договорите за отдаване под наем се сключват от кметът на общината за срок до 10 години.

Чл.17.(1) (доп.- Реш. № 109/06.11.2008г.) Отдаването под наем на свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост за нуждите на общинските ръководства на политическите партии се извършва от кмета на общината без търг или конкурс, след писмено мотивирано искане от тяхна страна.

(2) При наличие на свободни нежилищни имоти или отделни помещения от тях, кметът на общината издава заповед за настаняване на отправилите искане по ал.1, след което сключва договор за наем, при условия и по ред определени в Закона за политическите партии и за срок не по-дълъг от 10 години.

Чл.18.(1) (доп.- Реш. № 109/06.11.2008г.) Отдаването под наем на свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост за нуждите на общинските ръководства на синдикалните организации се извършва от кмета на общината без търг или конкурс, след писмено мотивирано искане от тяхна страна.

(2) При наличие на свободни нежилищни имоти или отделни помещения от тях, кметът на общината издава заповед за настаняване на отправилите искане по ал.1, след което сключва договор за наем, по цени определени с тарифата, приета от общинския съвет и за срок от 4 години.

Чл.19.(1) **(изм. и доп. Реш.№193 от 27.03.2013г.)** Отдаването под наем на свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза се извършва без търг или конкурс с решение на общинския съвет.

(2) По този ред на търговски дружества могат да се отдават под наем поземлени имоти, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности.

(3) Лицата по ал.1 и ал.2 отправят писмено мотивирано искане до кмета на общината, с приложени към него документи, според вида на дейността, за която се кандидатства:

1. актуално удостоверение за съдебна регистрация и копие от договора със здравна каса за здравни дейности;

2. актуално удостоверение за съдебна регистрация или друг документ удостоверяващ право за упражняване на образователни дейности;

3. актуално удостоверение за съдебна регистрация или друг документ удостоверяващ право за упражняване на социални дейности;

4. актуално удостоверение за съдебна регистрация и документ за регистрация в Министерство на правосъдието за юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза .

5. актуално удостоверение за съдебна регистрация и издадено разрешение за строеж за случаите по ал.2.

(4) При наличие на свободни нежилищни имоти и/или отделни помещения от тях кметът на общината внася предложение в общинския съвет.

(5) С решението на общинският съвет се определя срока за отдаване под наем и размера на наема.

Чл.20.(1) Общинският съвет определя 1% от всички нежилищни имоти – частна общинска собственост, които следва да се отдават под наем по реда на чл.25 от Закона за малките и средните предприятия.

(2) Кметът на общината изготвя поименен списък на имотите по ал.1 и го предоставя ежегодно на Изпълнителната агенция за малките и средните предприятия.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ
УПРАВЛЕНИЕ НА ВЕЩИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл.21.(1) Вещите - общинска собственост, необходими за дейността на общинска администрация и общински съвет се управляват от кмета на общината и кметовете на кметствата.

(2) Вещите, необходими за дейността на юридическите лица и звена на общинска бюджетна издръжка се предоставят за безвъзмездно управление и ползване от кмета на общината със заповед и протокол за приемане и предаване.

(3) Вещите, които не са необходими на общината, кметствата и юридическите лица и звена на общинска бюджетна издръжка, се предоставят на други юридически лица и звена на бюджетна издръжка безвъзмездно, след решение на общински съвет, със заповед на кметът на общината и протокол за приемане и предаване.

(4) (изм.- Реш. № 109/06.11.2008г.) Във всички останали случаи вещите – частна общинска собственост се предоставят под наем от кметът на общината след провеждане на търг или конкурс, за срок до пет години и начални цени, определени в размер на 10% от пазарната цена.

РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ
УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ ГОРСКИ ФОНД

Чл.22. Общинският горски фонд включва:

1. гори и земи възстановени по реда на Закона за възстановяване собствеността върху гори и земи от горския фонд и Правилника за прилагане на Закона за възстановяване собствеността върху гори и земи от горския фонд;

2. (доп.- Реш. № 109/06.11.2008г.) гори залесени или самозалесили се върху земеделски земи от общинския поземления фонд, възстановени по реда на ЗСПЗЗ и Правилника за прилагането му;

3. гори създадени върху негодни за земеделско ползване слабопродуктивни и застрашени от ерозия земеделски земи от общинския поземлен фонд, след включване в общинския горски фонд;

4. гори придобити по реда на ЗОС.

Чл.23.(1) Възпроизводството на гори обхваща създаването на нови гори, възобновителни, огледни и санитарни сечи, които се извършват съгласно Закона за горите и Правилника за прилагане на Закона за горите.

(2) Създаването на нови гори включва дейностите по събиране на семена, производство на посадъчен материал, залесяване, отглеждане, инвентаризация на млади култури и борба с ерозията.

(3) Кметът на общината възлага извършването на дейностите по ал.1, чрез търг, конкурс или пряко договаряне при условия и ред, определени в Закона за горите и Закона за обществените поръчки.

(4) Дейностите по ал.1 могат да се възлагат поотделно или в комплекс от дейности в зависимост от вида, местонахождението, обема и сроковете им.

Чл.24. Ползването на горите и земите от общинския горски фонд се осъществява по реда на Закона за горите и Правилника за приложение на закона за горите, след решение на общинския съвет.

Чл.25. Годишното ползване на горите общинска собственост се извършва по одобрен от Държавно лесничейство "План – извлечение" от действащия лесоустройствен проект.

Чл.26.(1) (изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Ползването на дървесината от общинския горски фонд се извършва по реда на Закона за горите и Правилника за приложение на закона за горите.

(2) Гражданите с постоянен адрес на територията на общината могат да ползват дървесина от горите – общинска собственост, като заплащат такса на корен.

(3) Позволително за странични ползвания от гори и земи от общинския горски фонд, се издава от държавно лесничейство, срещу документ за платена такса.

Чл.27. Пашата в горите и земите от общинския горски фонд се разрешава с годишно позволително издадено от държавното лесничейство, въз основа на годишен план, приет с решение на общинския съвет, съгласуван с държавното лесничейство и утвърден от Регионално управление на горите.

Чл.28. Строителство в горите и земите от общинския горски фонд, без промяна в предназначението им, се извършва във връзка с осигуряване на мероприятията по управление на горите и се допуска съгласно предвижданията на Общата устройствена схема.

Чл.29. Провеждане на мероприятия по осигуряване на пожарна безопасност в общинския горски фонд се извършва от служител на общинска администрация, определен от кмета на общината, съвместно с кметовете на кметства.

РАЗДЕЛ ПЕТИ
УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Чл.30.(1) (доп.- Реш. № 109/06.11.2008г.) Земеделските земи – частна общинска собственост, се отдават под наем от кмета на общината, след провеждане на публичен търг по реда, определен в глава пета от наредбата.

(2) (доп.- Реш. № 109/06.11.2008г.) В обявата за търга земите се описват по вид, местонахождение, местност, категория, поливност, площ и начален размер на годишния наем.

(3) (доп.- Реш. № 109/06.11.2008г.) При липса на кандидати по реда на ал.1, земите се отдават под наем от кмета на общината, без търг за срок от една година при наемна цена равна на началния размер на годишния наем.

Чл.31. (отменен – Реш.№303/20.08.2010г.)

Чл.32. (1) (доп.- Реш. № 109/06.11.2008г.) С решение на общински съвет земите по този раздел могат да се отдават и чрез договор за аренда, след провеждане на публичен търг по реда, определен в глава пета от наредбата и по реда и условията на Закона за аренда в земеделието.

(2) (нова- Реш. № 109/06.11.2008г.) С решението Общинският съвет определя земите от общинския поземлен фонд, които се отдават под аренда, както и началния размер на арендната вноска, като се описват по местоположение , категория и площ.

Чл.33. (доп.- Реш. № 109/06.11.2008г.) Началният размер на годишната наемна цена или арендна вноска за единица площ по вид и категория на земеделската земя, се определя с тарифата по чл.16, ал.2 .

Чл.34.(1) (изм. и доп.- Реш. № 109/06.11.2008г. и Реш.№303/20.08.2010г.) Договорите за наем се сключват от кмета на общината за срок до 10 години. Срока за отдаване под аренда се определя с решение на Общинския съвет. Към договора се прилага скица, заверена от Общинска служба „ Земеделие„.

(2) (изм. и доп.- Реш. № 109/06.11.2008г.) Определените годишен наем или арендна вноска се заплащат в четиринадесет дневен срок от датата на подписване на договора, а за всяка следваща година от наемния или арендния период – в началото на стопанската година, но не по-късно от 31 октомври.

(3) (доп.- Реш. № 109/06.11.2008г.) Отдадените земеделски земи се предават от наемодателя(арендодателя) на наемателя(арендатора), след заплащане на цената по ал.2, с протокол – опис подписан от двете страни, който е неразделна част от договора за наем или аренда.

(4) (доп.- Реш. № 109/06.11.2008г.) След изтичане на уговорения срок или прекратяване на договорните отношения, имотите се връщат от наемателя(арендатора) на наемодателя(арендодателя), въз основа на съставения протокол-опис и се обявява нова процедура по чл.30 или чл.32.

Чл.35. (1) (изм. и доп.- Реш. № 109/06.11.2008г.) Получените наеми или арендни вноски от отдадените земеделски земи се внасят в приход на общинския бюджет.

(2) (нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) Тридесет процента от приходите, придобити от отдаването под наем или аренда на земеделските имоти, се превеждат по сметка на кметството по местонахождението на съответния имот и се използват за изпълнение на дейности от местно значение, определени от общинския съвет.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

РАЗДЕЛ ПЪРВИ
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.36.(1) (изм..- Реш. № 109/06.11.2008г.) Разпореждането с имоти – частна общинска собственост става чрез продажба, замяна, дарение, делба, възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права или по друг начин определен в закон.

(2) (изм..- Реш. № 109/06.11.2008г.; (отменена- Реш. № 291/22.11.2017г.)

(3) (нова - Реш. № 109/06.11.2008г.)Реализираните разпоредителни сделки се вписват в публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, който съдържа данните по чл.41, ал.4 от ЗОС.

РАЗДЕЛ ВТОРИ
РАЗПОРЕЖДАНЕ С НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл.37.(1) (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.)Имоти – частна общинска собственост се продават, след решение на общинския съвет, от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по реда на глава пета от наредбата.

(2) (изм. и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Имотите – частна общинска собственост се продават по одобрени от Общинския съвет начални пазарни оценки, изготвени от оценител на имоти, но не по-ниски от данъчната оценка или по завишената пазарна оценка с решението на Общинския съвет.

(3) (нова - Реш. № 109/06.11.2008г.)В случаи, когато Общинският съвет е завишил определената от оценителя на недвижими имоти оценка при нейното одобряване, при повторно провеждане на търга или конкурса поради неявяване на участници общинският съвет може да намали цената до определената от оценителя на недвижими имоти, но не по-малко от данъчната оценка за имота.

(4) (предишна ал.3 ,изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Приобретателят възстановява на общината направените разходи за изготвяне на пазарната оценка.

Чл.37а. (1) (Нов - Реш. № 109/06.11.2008г.) Продажбата може да се извърши без търг или конкурс, по предложение на кмета на общината и след решение на Общинския съвет, когато сделката е между общината и държавата или между общини, или лицата, на които може да се извърши продажба, са определени в закон.

(2) Предложението съдържа всички данни за имота, финансова и икономическа обосновка.

(3) Въз основа на решението на Общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Чл.38.(1) Продажбата на земя – частна общинска собственост, на физически или юридически лица собственици на законно построена върху нея сграда, без търг или конкурс, се извършва след решение на общинския съвет, от кметът на общината.

(2) (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Правата по ал.1 имат лицата, придобили право на строеж върху общинска земя, след подаване на мотивиране искане по утвърден образец до кмета на общината.

(3) (изм. и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Към молбите на лицата по предходната алинея се прилагат посочените в образеца документи, доказващи правното им основание.

(4) (изм.. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Собствениците на обекти в етажна собственост, придобили идеални части от правото на строеж върху общинска земя, могат да придобият правото на собственост върху земята, върху която е застроена сградата при подадено писмено искане до кмета на общината и заплащане на сумата от страна на всички собственици, съответстваща на притежаваната идеална част от правото на строеж при условие, че за общинската земя е отреден урегулиран поземлен имот.

(5) (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Продажбите по предходните алинеи, се осъществяват по цени, определени по чл.37, ал.2.

(6) (отм. - Реш. № 109/06.11.2008г.)

(7) (отм. - Реш. № 109/06.11.2008г.)

(8) Продажбата се извършва от кмета на общината, който издава заповед и сключва договор.

Чл.39.(1) По предложение на Българска агенция за инвестициите, съгласно чл.18 от Закона за насърчаване на инвестициите общинският съвет приема решение за:

1. безвъзмездно прехвърляне на право на собственост върху недвижим имот – частна общинска собственост на инвеститор, получил сертификат за инвестиция от първи клас;

2. продажба без търг или конкурс на недвижим имот частна общинска собственост на инвеститор, получил сертификат за инвестиция от първи клас;

3. учредяване възмездно или безвъзмездно на ограничени вещни права върху недвижим имот – частна общинска собственост на инвеститор, получил сертификат за инвестиция от първи клас.

(2) (изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Разпореждането по т.2 и 3 става след извършена оценка от оценител на имоти.

(3) Въз основа на решението на общинския съвет по ал.1 кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Чл. 40.(1) Предварителният и окончателният договор по чл. 15, ал. 5 и чл. 17, ал. 5 от Закона за устройство на територията, се сключват по пазарни цени от кмета на общината.

(2) Предварителният договор по ал. 1 се сключва след решение на общинския съвет.

(3) Предварителният договор по ал. 1 съдържа цената на частта на имота - общинска собственост за създаване на урегулиран поземлен имот и се сключва на основа на проект за изменение на действащия подробен устройствен план. В предварителният договор се вписват условията по ал. 4, ал. 5 и ал. 6.

(4) В случай, че изменението на подробния устройствен план не влезе в сила шест месеца след сключването на предварителния договор, се извършва нова оценка на частта на имота - общинска собственост за създаване на урегулирания поземлен имот, въз основа на която се сключва окончателния договор.

(5) В случай, че експертният съвет по чл. 5, ал. 4 от Закона за устройство на територията установи, че проектът по ал. 3 не може да бъде приет без изменения, прави служебно предложение до кмета на общината за изменение на предварителния договор.

(6) Окончателният договор се сключва в срок от един месец след влизане в сила на изменението на подробния устройствен план. След изтичане на този срок, общината може да иска сключване на окончателен договор по съдебен ред, както и обезщетение в размер на законната лихва върху дължимите суми за периода на забава.

(7) Окончателният договор се вписва от съдията по вписванията по местонахождението на имота.

(8) (нова – Реш. № 109/06.11.2008г.) При влязъл в сила подробен устройствен план, кметът на общината издава заповед, след постъпило искане по образец от заинтересованото лице, и сключва договор след плащане на дължимите суми и такси.

Чл.40а. (1) **(нов, Р 214/22.12.2005г)** Съсобствеността върху имоти между Община Долни Дъбник и физически или юридически лица се прекратява чрез:

1. делба;
2. продажба или замяна на идеалната част на общината.

(2) Доброволната делба се осъществява чрез:

1. даване или получаване в дял на реални части от имота;
2. получаване собствеността на целия имот от един от съсобствениците с изплащане частите на останалите съсобственици.

(3) Съсобствеността върху имоти между общината и физически или юридически лица, се прекратява по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по инициатива на кметът на общината. Кметът на общината внася мотивирано предложение за начина за прекратяване на съсобствеността в общинския съвет с приложени към него: документи за собственост на имотите; скици; пазарни оценки и други, ако са необходими.

(4) В 14 дневен срок от решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед за прекратяване на съсобствеността. Заповедта се връчва на съсобственика или на упълномощено от него лице срещу подпис.

(5) След плащане на цената и на дължимите данъци, такси и режийни разноски в посочения в заповедта по ал.4 срок, кметът на общината сключва договор.

(6) Когато плащането не се извърши в определения срок, кметът на общината може да отмени заповедта по ал. 4 и преписката се прекратява.

Чл.41. (1) Възмездно право на строеж се учредява по реда на чл.37, ал.1 от ЗОС.

(2) (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Възмездно право на строеж без провеждане на процедура търг или конкурс по чл.37, ал.4, т.2,3 и 4 от ЗОС, се учредява след постъпило искане от

посочените в закона лица, от кмета на общината, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство – повече от половината от общия брой на съветниците.

(3) Към исканията на лицата се прилагат:

1. Регистрация по изискванията на съответен закон.
2. Цел и вид на строителството, което трябва да е свързано с дейността на лицето.
3. Срокът за който се учредява правото на строеж.

(4) Предложението на кмета до общинския съвет трябва да съдържа:

1. Нуждата за която ще се учредява право на строеж;
2. Пълна информация за имота за който ще се учредява съответното право;
3. Срокът за който се учредява правото;

(5) (изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Цената на правото на строеж се определя по пазарни цени от оценител на имоти.

Чл.42. (1) (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Безвъзмездно право на строеж на лицата по чл.37, ал.4, т.2,3 и 4 от ЗОС се учредява след мотивирано искане от тяхна страна, от кмета на общината, след решение на общинския съвет при спазване на изискванията на чл.41, ал.3 и 4 от наредбата, прието с мнозинство – две трети от общия брой на съветниците.

(2) Лицата подали искане трябва да докажат, че е осигурено финансиране за изграждане на предвидения строеж, който задължително трябва да е свързан с предмета на тяхната дейност.

Чл. 42а.(нов, Р 214/22.12.2005г) (1) В случаите на чл.39, ал.3 или ал.5 от Закона за общинската собственост, кметът на общината внася мотивирано предложение до общинския съвет за предоставяне на право на ползване.

(2) Лицата желаещи да придобият право на ползване по ал.1 подават молба до кмета на общината по образец.

(3) Към предложението по ал.1 се прилагат: копие от акта за общинска собственост на имота и скица, като предложението трябва задължително да съдържа данни за:

1. фактическото ползване на имота, към датата на предложението, както и посочване на основанието и закона, който предоставя посоченото право на лицето подало молба .
2. нуждите, за които се предоставя ползване на имота;
3. срока за който се предоставя съответното право.

(4) На основание решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Чл.43. (1) (изм. и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Замяна на имоти частна общинска собственост се извършва по пазарни цени, определени с доклад за оценка от оценител на имоти и по реда и условията на чл.40 от ЗОС.

(2) Предложението за замяна се внася в общинския съвет, след постъпило искане от физически или юридически лица, от кмета на общината или други лица, определени в закона.

(3) Лицата подали искане за замяна и придобиващи собственост върху общински имот с по – висока стойност доплащат разликата в стойността в 7-дневен срок от датата на връчване на заповедта за замяна.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ

РАЗПОРЕЖДАНЕ С НЕЗАСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ И ВИЛНИ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл.44.(1) (отм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) (предишна ал.2, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Безвъзмездно право на строеж по чл.37, ал.6 от ЗОС, се учредява с решение на Общински съвет по правилата на чл.42, ал.1 от наредбата.

(2) (става ал.1, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.)

Чл.45. Възмездно и безвъзмездно право на надстрояване и пристрояване по чл.38, ал.2 и 3 от ЗОС се учредява по правилата на чл.41 и 42 от наредбата.

Чл.46. Когато се учредява право на строеж за изграждане на жилищни обекти, вместо цена на правото на строеж, може да се определи да се предоставят на общината реални обекти от съществуващо строителство или други готови жилищни обекти.

Чл.47.(1) (изм. и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Кметът на общината учредява право на строеж без провеждане на търг или конкурс за построяване на жилищни сгради, след решение на Общински съвет прието с мнозинство – повече от половината от общия брой на съветниците:

1. Върху съсобствени между общината и други физически и юридически лица парцели, срещу предоставяне на реални жилищни обекти от сградите, които ще се изградят върху тях, или други готови жилищни обекти, съответстващи на притежаваните от общината идеални части;
2. Върху общински парцели при явна строителна целесъобразност, срещу предоставяне на общината, като цена на правото на строеж, на реални обекти от осъщественото строителство или от други готови сгради.

Чл.48. (изм. и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Правото на строеж върху незастроени урегулирани поземлени имоти, предвидени по влязъл в сила подробен устройствен план за малкоетажно жилищно застрояване, определени с решение на Общинския съвет, се учредява от кмета на общината, за изграждане на социални жилища, по цени, в размер на 70 на сто от пазарната оценка..

Чл.49. (предишен чл.51 - изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) (1) Когато с влязъл в сила подробен устройствен план се предвижда надстрояване или пристрояване на сграда етажна собственост, построена въз основа на учредено право на строеж, правото на пристрояване и надстрояване се учредява от кмета на общината със заповед и договор.

(2) Правото на пристрояване и надстрояване се учредява на собствениците на жилищата в заварената сграда или на техните пълнолетни нисходящи, по тяхно искане, когато имат установена жилищна нужда или отговарят на условията на чл.2 от Закон за уреждане на жилищните въпроси на граждани с многогодишни жилищни спестовни влогове.

(3) (изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Цената на правото на пристрояване и надстрояване по предходната алинея се определя по цени, в размер на 70 на сто от пазарната оценка..

(4) Когато кандидатите не отговарят на условията по ал.2, правото на пристрояване и надстрояване им се учредява по пазарни цени на свободно договаряне.

Чл.50. (предишна ал.5 на чл.51 - изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Когато няма кандидати по предходните алинеи, правото на пристрояване и надстрояване може да се учреди в полза на други граждани с установени жилищни нужди, а ако няма и такива – на други физически или юридически лица, определени чрез търг или конкурс. В тези случаи правото на пристрояване и надстрояване се учредява по пазарни цени.

Чл.51. (предишна ал.6 на чл.51 - изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Правото на пристрояване и надстрояване се учредява, ако всички етажни собственици са изразили съгласие в писмена форма с нотариална заверка на подписите.

Чл.52. Когато с влязъл в сила подробен устройствен план се предвижда надстрояване или пристрояване на общинска жилищна сграда, правото на пристрояване или надстрояване се учредява по решение на Общинския съвет след проведен търг или конкурс от кмета на общината по реда и условията на глава пета от наредбата.

Чл.53. Когато с влязъл в сила подробен устройствен план се предвижда надстрояване или пристрояване на жилищна сграда, построена върху недвижим имот-частна общинска собственост, въз основа на отстъпено или учредено право на строеж, и предвиденото строителство може да се осъществи единствено като разширение на съществуващите обекти в сградата, правото на надстрояване и пристрояване се учредява на собственика на сградата със заповед на кмета на общината и договор.

Чл.54.(1) Лицата, придобили право на строеж върху общинска земя с действуваща дворищна регулация или включена в околовръстния полигон за построяване на жилищна сграда, могат да подадат молба за придобиване право на собственост върху нея до кмета на общината.

(2) Правата по ал.1 имат и лицата, придобили право на строеж върху общинска земя за построяване на вилна сграда при условие, че сградата се намира във вилна зона или е построена като вилна сграда по одобрен архитектурен проект.

(3) Собствениците на жилища и други обекти в етажна собственост, придобили идеални части от правото на строеж, могат да подадат молба до кмета на общината, за придобиване на идеална част от правото на собственост върху земята, върху която е построена сградата, съответстваща на притежаваната идеална част от правото на строеж при условие, че за общинската земя е отреден дворищно-регулационен парцел.

(4) (предишна ал.1 на чл.55 - нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) Цената по която ще се продават имотите се определя по пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти.

(5) (предишна ал.2 на чл.55 – нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) Когато с влязъл в сила подробен устройствен план към деня на сделката се предвижда ново застрояване върху имота или надстрояване или пристрояване на съществуващата сграда, в цената на земята се включва и пазарната стойност на правото на строеж върху разликата между реализираното застрояване и предвиденото по подробния устройствен план. Главният архитект на общината служебно осигурява скица от подробния устройствен план и становище.

Чл.55. (отм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) (предишна ал.1 на чл.56, нов - Реш. № 109/06.11.2008г.) Исканията на лицата да придобият право на собственост върху общинската земя, върху която са построили собствени жилищни и вилни сгради, се придружават задължително от посочените в утвърдения образец документи доказващи правното им основание.

Чл.56.(1) (отм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) (предишна ал.1 на чл.56, нов - Реш. № 109/06.11.2008г.) Продажбите се извършват след решение на общински съвет от кмета на общината със заповед и договор.

(2) (отм. - Реш. № 109/06.11.2008г.)

РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ
РАЗПОРЕЖДАНЕ С ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл.57.(1) (изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Разпореждането с вещи – частна общинска собственост става чрез продажба, дарение, замяна, възмездно или безвъзмездно учредяване право на ползване или по друг начин определен в закон.

(2) Продажбата на машини, съоръжения, транспортни средства и други вещи – дълготрайни активи се извършва с решение на общинския съвет, чрез търг или конкурс по реда на наредбата с начална цена, определена от лицензиран оценител.

(3) Замяната на машини, съоръжения, транспортни средства и други вещи – дълготрайни активи се извършва с решение на общински съвет при равностойна цена определена от лицензиран оценител.

(4) Възмездното или безвъзмездно учредяване право на ползване на вещи – частна общинска собственост се извършва с решение на общинския съвет.

(5) (отм. - Реш. № 109/06.11.2008г.)

(6) Продажбата на други вещи, извън тези по ал.2 , без решение на общинския съвет и без провеждане на търг или конкурс, се извършва със заповед на кметът на общината.

(7) Замяната на други вещи, извън тези по ал.3, без решение на общинския съвет и без провеждане на търг или конкурс, се извършва със заповед на кметът на общината.

ГЛАВА ПЕТА
УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГОВЕ И КОНКУРСИ

Чл.58. С тази глава се уреждат условията и редът за провеждане на търгове и конкурси, съгласно Закона за общинската собственост.

Чл.59. (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) По реда на тази глава се извършва отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на:

1.имоти – частна общинска собственост;

2.вещи – частна общинска собственост;

3.части от имоти – публична общинска собственост по чл.14, ал.7 от ЗОС;

Чл.60. (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) По реда на тази глава се извършва продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на:

1. имоти – частна общинска собственост;

2. вещи – частна общинска собственост;

Чл.61. (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) По реда на тази глава се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

1.учредяване на право на строеж в случаите по чл.37, ал.1 от Закона за общинската собственост;

2.учредяване на право на надстрояване или пристрояване върху недвижим имот-частна общинска собственост по реда на чл.38 от ЗОС.

3.учредяване право на ползване по чл.39, ал.1 от ЗОС.

Чл.62.(1) (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.; изм. и доп. – Реш.№303/20.08.2010г-) Публичният търг се открива със заповед на кмета на общината, която съдържа:

1.описание на имота;

2.вида на търга – с тайно или явно наддаване;

3.начална цена, определена от Общинският съвет;

4.начина на плащане или евентуални обезпечения;

5. условия и ред за оглед на обекта;

6.дата, място и час на подаване на заявления за участие;

7.дата, място и час на провеждане на търга;

8. изисквания към участниците;

9.размера на депозита, определен до 50% от началната цена;

10.цена на тръжната документация;

11.други тръжни условия.

12.парична гаранция до 5% от стойността на инвестицията, когато в резултат на проведената процедура в обекта ще се направи инвестиция от приобретателя.

(2) Кметът на общината утвърждава съдържанието на тръжната документация и образец на примерен договор по предмета на търга.

Чл.63. (изм., Р 214/22.12.2005г) (1) В срок от три работни дни преди провеждането на всеки търг кметът на общината назначава със заповед комисия за провеждане на търга.

(2) (изм.и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Комисията се състои от Председател и от 4 до 6 члена, като задължително в нейния състав се включват правоспособен юрист, икономист, общински съветник, определен от Председателя на Общинския съвет, кмета на кметство или определен от него служител от съответната администрация, в случаите, в които предоставянето под наем или разпореждането е с имот на територията на съответното кметство.

(3) (нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) В състава и работата на комисията не могат да участват лица, които са:

1. заинтересовани от резултата на търга или конкурса;

2. "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с участници в търга или конкурса или с членовете на техните управителни и контролни органи.

(4) (нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) На всички действия на комисията могат да присъстват участниците, подали предложения за участие в него и представители на медии и неправителствени организации.. При отваряне на предложените цени могат да присъстват само допуснатите до участие в него. Участниците в търга се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно за представителство, в случаите на упълномощаване .

Чл.64. (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.; изм. – Реш.№ 135/06.11.2012г.)Условията на търга, определени със заповедта по чл.62, ал1, се обявяват в официалната интернет страница на община Долни Дъбник и се разгласяват по местните кабелни радиостанции, най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Чл.65.(1) (изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) В заявлението по образеца, приложен към тръжната документация, участниците декларират данни и обстоятелства, към датата на подаването му, по отношение на:

1. (изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) (ново изм. – Реш.№ 538/24.06.2015г.) посочване от кандидата на ЕИК, вписан в търговския регистър, когато е лице, регистрирано по Търговския закон при подаване на заявление за участие;

2. (изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) ; (отменена- Реш. № 291/22.11.2017г.)

3. (изм. и допълн., Р 214/22.12.2005г) (отм. - Реш. № 109/06.11.2008г.)

4. (изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.); (отменена- Реш. № 291/22.11.2017г.)

5. (изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) получаване, запознаване и приемане на тръжната или конкурсна документация и условията към тях, както и за извършен оглед на обекта;

6. (изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) при таен търг, към заявлението се прилага ценово предложение с текст, което се поставя в отделен запечатан и надписан пощенски плик;

7. (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) приложен документ за закупена тръжна или конкурсна документация;

8. (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) приложен документ за внесен депозит;

9. други документи, изисквани с тръжната или конкурсната документации;

(2) (нова - Реш. № 109/06.11.2008г.; изм. и доп. – Реш.№303/20.08.2010г.) (отменена- Реш. № 291/22.11.2017г.)

(3) **(нова, Р 214/22.12.2005г)** (предишна ал.2, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Заявленията с приложени към тях документи се подават в деловодството на общината, в запечатан плик, върху който се надписват всички данни на кандидатът за участие в обявения търг, обекта и предмета на търга, съгласно обявената със заповедта на кмета процедура. Запечатаните пликове се осигуряват с лични знаци или печати на кандидата.

(4) **(Р 214/22.12.2005г)** (предишна ал.3, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Заявления подадени след определения със заповедта срок не се приемат.

Чл.66.(1) (изм. – Реш.№303/20.08.2010г.) Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявление за участие и внесли депозит, търгът се отлага с 30 минути и ако в този срок не се яви друг, то търгът се провежда.

(2) Когато е подадено само едно заявление за участие, търгът се провежда в определения час.

(3) (изм.и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Когато няма подадено нито едно заявление за участие в обявения търг, той се обявява за непроведен и кметът на общината насрочва нов търг в едномесечен срок.

(4) (нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) Когато за търга е подадено само едно заявление за участие, но участникът не се яви, търгът се отлага с два часа и ако в този срок той не се яви, търгът се обявява за непроведен и кметът на общината насрочва нов търг в едномесечен срок.

(5) (предишна ал.4, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) В случай, че отсъства Председателят или правоспособният юрист, търгът се отлага за същия час и място на следващия ден.

(6) (предишна ал.5, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) В случаите, когато се отлага започнат вече търг, поради невъзможност за продължаването му, обявените до този момент за спечелили участници за отделни обекти от имуществото – предмет на търга, запазват правата си.

Чл.67. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който кметът на общината със заповед определя провеждането на нов търг.

Чл.68. (1) (нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) След откриването на търга, комисията извършва регистрация на участниците по реда на завеждане на предложенията в деловодството на

общината и проверява съдържанието и редовността на подадените предложения . Председателят на комисията обявява допуснатите до участие в търга, както и тези които не се допускат до участие поради наличие на някое от основанията, като посочва конкретното основание.

(2) (предишна ал.4 на чл.65, нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) Участник, който не представи всички изискващи се документи и не отговаря на другите изисквания включени в тръжната или конкурсната документация не се допуска да продължи участието си.

(3)(предишна ал.5 на чл.65, нова - Реш. № 109/06.11.2008г.; (отменена- Реш. № 291/22.11.2017г.)

(4) (предишна ал.6 на чл.65, нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) В случай, че на търга бъде допуснат само един кандидат за по нататъшно участие, търгът се провежда и допуснатият кандидат се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(5) (предишна ал. 1, нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) (изм. – Реш.№ 538/24.06.2015г.) При търг с явно наддаване стъпката на наддаването е в размер на 10 на сто от началната цена.

Чл.69.(изм., Р 214/22.12.2005г) (1) Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми завишени с определената стъпка над началната цена. Всяко следващо наддаване е равно на наддавателната стъпка.

Чл.70.(1) Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

(2) (изм и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) В случай, че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.

Чл.71.(1) В случай, че никой от участниците в търга след изричната покана от председателя не изявят желание да наддават, над първоначално определената цена, внесените от тях депозити не се връщат.

(2) Не се връща и депозита на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена в законоустановения срок.

Чл.72. (1) За проведения търг комисията съставя протокол, подписан от всички в състава и, в който се класират допуснатите участници по наддадените от тях тръжни цени. Протоколът се представя на кмета на общината в тридневен срок от датата на провеждане на търга.

(2) **(нова, Р 214/22.12.2005г)** Участник, който не е извършил нито едно наддаване не се класира

(3) **(нова, Р 214/22.12.2005г)** (изм и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) При неподадено нито едно заявление за участие в обявения търг или конкурс длъжностното лице, подготвящо процедурата съставя констативен протокол по чл.66, ал.3 от настоящата наредба.

Чл.73. (1) (предишна ал. 2 на чл.75, изм и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) При провеждане на търг с тайно наддаване към заявлението за участие с декларирани обстоятелства, всеки кандидат прилага в отделен запечатан плик писмено ценово предложение. В предложението, поставено в плика, кандидатът вписва четливо наименованието на обекта на търга, предлаганата цена /цифром и словом/, името на участника или упълномощеното лице.

(2) (предишна ал. 1 на чл.74, изм и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) В деня на провеждането на търга, комисията отваря подадените заявления и се запознава с редовността на приложените документи и наличието на изискващите се декларирани обстоятелства по чл.65, ал.1.

(3) (предишна ал. 2 на чл.74 - Реш. № 109/06.11.2008г.) По преценка на председателя на комисията, заседанието й може да бъде открито или закрито.

(4) (предишна ал. 1 на чл.75 - Реш. № 109/06.11.2008г.) Комисията отбелязва върху всеки плик с ценово предложение входящия пореден номер на заявлението на кандидата, определен по реда на постъпването му.

(5) (предишна ал. 3 на чл.75, изм и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Всяко ценово предложение, предоставено в незапечатан плик, което е нечетливо или което не съдържа данните по ал.1 е недействително.

Чл.74. (предишен чл.76, нов - Реш. № 109/06.11.2008г.) (1) Комисията при отварянето на всеки плик проверява дали са спазени условията за участие в търга и обявява редовността на подадените заявления за участие.

(2) Комисията отваря ценовите предложения само на обявените за редовни заявления по ал.1.

(3) Ценовите предложения се заверяват от членовете на комисията, чрез подпис и се класират.

(4) В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, търгът завършва с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена.

(5) Обстоятелствата по ал.1 и класирането на участниците се констатират с протокол на комисията, който се подписва от всичките и членове и се представя на кмета на общината в три дневен срок от датата на провеждане на търга.

Чл.75. (1) (предишна ал. 1 на чл.77, нов - Реш. № 109/06.11.2008г.) Въз основа на резултата от търга, кметът на общината издава заповед, с която определя спечелилия участник, цената и условията за плащане.

(2) (предишна ал.1 на чл.79, нова с изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Заповедта се издава в 7-дневен срок от датата на провеждане на търга.

(3) (предишна ал.2 на чл.79, нова с изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) В 3-дневен срок от издаването, заповедта се съобщава на заинтересованите лица и се обявява на видно място в сградата на общинската администрация.

(4) (нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) Заинтересованите участници могат да обжалват заповедта по реда на АПК.

Чл.76.(предишен чл.78, нов - Реш. № 109/06.11.2008г.) (1) Със заповедта по чл.75 кметът на общината нарежда възстановяването на депозитите на недопуснатите и неспечелилите участници в търга, с изключение на спечелилия участник и класирания на второ място.

(2) Депозитите на спечелилия търга и на класирания на второ място се задържат до подписване на договор с единия от тях, като депозитът на този с когото се сключи договор се прихваща за покриване на постигнатата от него цена.

(3) При отказ на определения спечелил участник или класираният на второ място да подпишат договора внесените от тях депозити остават в полза на общината.

Чл.77.(1) **(изм., Р 214/22.12.2005г)** (предишен чл.80, нов с изм. - Реш. №109/06.11.2008г.) В седем дневен срок от датата на връчване на заповедта по чл.75 определения с нея спечелил участник заплаща цената и дължимите данъци, такси и режийни разноски.

Чл.78.(1) (предишна ал.1 на чл.80, нов - Реш. №109/06.11.2008г.) Ако цената не се внесе в срока по чл.77, се приема, че определения приобретател се е отказал да закупи или наеме имота по предложената цена.

(2) (предишна ал.3 на чл.80, изм. - Реш. №109/06.11.2008г.) В случая по ал.1 за купувач или наемател се определя участникът, предложил следващата по размер цена, със заповед по реда на чл.75, ал.1.

(3) (предишна ал.4 на чл.80, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Ако лицето по ал.2 не внесе цената в срока по чл.77, се насрочва нов търг.

Чл.79. (1) (предишен чл.81, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на спечелилия търга и документ за платената цена, представен от приобретателя, кметът на общината сключва договор за продажба или наем на имота в 7-дневен срок, от датата на представяне на документа за заплащане на цената.

(2) При продажба собствеността се прехвърля от датата на сключване на договора, а при разсрочено плащане при окончателното изплащане на цената.

(3) Вписването на договора се извършва от купувача, който представя екземпляр от вписания договор на съответните длъжностни лица от общинска администрация за отписване на имота и отбелязване на извършената промяна в актовите книги.

(4) Имотът се предава на купувача или наемателя с приемно – предавателен протокол в двуседмичен срок от датата на вписване, който се явява неразделна част от договора.

Чл.80. (предишен чл.82, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.)Конкурс се организира в случаите, когато освен размера на цената, се поставят специфични изисквания към предмета на сделката, сключването й и/или изпълнението й са подчинени на определени условия.

Чл.81. (1) (предишен чл.83, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.)(изм.- Реш.№303/20.08.2010г.) Кметът на общината назначава комисия, която разработва условията за провеждане на конкурса.

(2) Примерни условия на конкурса могат да бъдат:

1.цена и начина на заплащането и;

2.запазване предназначението на обекта;

3.запазване или създаване на работни места;

4.парична гаранция до 5% от стойността на инвестицията, когато в резултат на проведената процедура в обекта ще се направи инвестиция от приобретателя;

5.свързани с опазване или възстановяване на околната среда;

6.по начина и срока за прехвърляне на собствеността при разпореждане;

7.определяне на срок, през който приобретателят не може да се разпорежда с обекта на конкурса;

8.специфични технологични, технически или естетически качества на изпълнението или на крайния продукт;

9.други условия и изисквания към участниците, съобразно спецификата на сделката.

(3) Комисията предоставя на кмета на общината доклад с разработените условия.

Чл.82. (1) (предишен чл.84, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Конкурсът се открива със заповед на кмета на общината.

(2) Със заповедта по ал.1 се утвърждават и условията за оглед на обекта и крайния срок за приемане на заявления за участие.

(3) Кметът на общината утвърждава съдържанието на конкурсните книжа и определя приоритетните условия на конкурса.

Чл.83. (1) (предишен чл.85, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.)За провеждането на всеки конкурс кметът на общината назначава със заповед комисия.

(2) (изм .и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.)Комисията по провеждане на конкурса се състои от Председател и от 4 до 6 члена, като задължително в нейния състав се включва правоспособен юрист, икономист, общински съветник, определен от Председателя на общинския съвет, кмета на кметство или определен от него служител от съответната администрация, в случаите, в които открития конкурс е с имот на територията на съответното кметство.

Чл.84. (предишен чл.86, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г., изм. – Реш.№193/27.03.2013г) Условията на конкурса, определени със заповедта по чл.82, се обявяват на официалната интернет страница на община Долни Дъбник и се разгласяват по местните кабелни радиостанции най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Чл.85. (предишен чл.87, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Към заявлението участниците в конкурса прилагат документите по чл.65, ал.2 и предложенията си по условията на конкурса.

Чл.86. (предишен чл.88, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Когато в срока постъпи предложение само от един кандидат, срокът за подаване на предложения за участие в конкурса може да се удължи до 30 дни със заповед на кмета на общината, копие от която се поставя на видно място в сградата на общината.

Чл.87. (предишен чл.89, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) След изтичане на срока за приемане на заявления, конкурсната комисия ги разглежда в закрито заседание и изготвя доклад до кмета на общината, в който оценява и класира направените предложения. Комисията класира на първо място участникът, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия или е направил насрещни предложения, по-благоприятни от първоначалните условия.

Чл.88. (1) (предишен чл.90, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Въз основа на доклада по чл.87, кметът на общината издава заповед, с която обявява спечелилия конкурса, цената, условията и срока на плащането.Заповедта се връчва на спечелилия по реда на ГПК.

(2) (изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Със заповедта по ал.1 кметът на общината нарежда възстановяването на депозитите по реда на чл.76, ал.2 и 3.

Чл.89. (предишен чл.91, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.)Договорът по предмета на конкурса се сключва от кмета на общината и спечелилия участник , след представяне от участника на документ за извършено плащане в срока по чл.88, ал.1.

Чл.90. (предишен чл.92, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) (1) При неплащане на цената в определения срок спечелилият участник губи правото за сключване на сделка по предмета на конкурса, както и внесения депозит.

(2) В случая по ал.1 за спечелил се определя участникът, класиран на второ място в доклада на комисията.

(3) Ако лицето по ал.2 не внесе цената в определения срок, се насрочва нов конкурс.

ГЛАВА ШЕСТА
АДМИНИСТРАТИВНО – НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.91. (предишен чл.93, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.)) Лицата, които повреждат общински имоти, когато извършеното не представлява престъпление по НК на РБ, се наказват по тази наредба, независимо от имуществената отговорност за причинените вреди.

Чл.92. (предишен чл.94, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.))За нарушение на тази наредба се налага административно наказание – глоба до 500 лева, освен ако със закон не е предвидено друго.
Изменение и допълнение: чл.93. За нарушение на тази наредба се налага административно наказание – глоба до 5000 лева, а за едноличните търговци и юридическите лица имуществена санкция до 30 000 лева.

Чл.93. (предишен чл.95, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.)Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица, определени от кмета на общината.

Чл.94. (предишен чл.96, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.)Административно-наказателното производство за нарушенията се извършва по реда на ЗАНН.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Настоящата наредба се издава на основание чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост и отменя Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Долни Дъбник на Общински съвет Долни Дъбник . (приета с решение №152/09.05.2001 г.)

§ 2. (доп.-Реш. № 109/06.11.2008г.) Наредбата е приета с Решение №162 от 06.07. 2005г. от Общинският съвет Долни Дъбник, изменена и допълнена с Решение №214 от 22.12.2005г.; Решение №109 от 06.11.2008г.; Решение №303 от 20.08.2010г. ; Решение №135 от 06.11.2012г. ; Решение №193 от 27.03.2013г. ; Решение №538 от 24.06.2015г. на Общински съвет Долни Дъбник и Решение №291 от 22.11.2017г. на Общински съвет Долни Дъбник.

Указанията по прилагането на наредбата, както и контролът по нейното изпълнение, се възлага на кмета на общината.

§ 3. Настоящата наредба влиза в сила седем дни след приемането и от Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:
(М. СТОЙЧЕВА)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Д.ДЪБНИК Председател