ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л № 1

Днес, 14.01.2020год., се проведе заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Долни Дъбник, назначен със Заповед №31/30.03.2001г. и актуализиран със Заповед №328/23.10.2019г. на Кмета на Община Долни Дъбник, в състав:

Председател: арх. Тошо Стефанов Станев – главен архитект на Община Долни Дъбник

Членове:

1. инж. Силвия Величкова Георгиева – гл. инженер на Община Долни Дъбник

2. инж. Димитър Христов Христов – гл. експерт „Капитално строителство"

3. инж. Веселка Иванова Миленкова - ст. експерт „Екология"

4. Наталия Иванова Георгиева - гл. специалист „ТСУ"

1.Постъпил е технически проект за обект: „Гаражи"- 3бр., находящи се в УПИ X-271,1980 стр. кв. 4 по регулационния план на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на Николай Славомиров Савков и Славомир Тодоров Савков

Представени са следните документи:

1. Част „Архитектура" – 3бр.
2. Част „Конструкция"– 3бр.
3. Скица с виза за проектиране №295 / 08.10.2019г.

Няма постъпили възражения.

След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:

Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри проекта и издаде разрешение за строеж за обект: „Гаражи"- 3бр., находящи се в УПИ X-271,1980 стр. кв. 4 по регулационния план на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на Николай Славомиров Савков и Славомир Тодоров Савков.

2. Постъпил е технически проект за обект: „Инсталация за ел.енергия от възобновяем източник до 30kW,-фотоволтаична централа върху същ. покрив и прилежащ терен" находящ се в УПИ X-271,1980 стр. кв. 4 по регулационния план на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на Николай Славомиров Савков и Славомир Тодоров Савков

Представени са следните документи

1.Част „Електро"– 3бр.

2.Скица с виза за проектиране №294 / 08.10.2019г.

Няма постъпили възражения.

След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:

Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри проекта и издаде разрешение за строеж за обект: „Инсталация за ел. енергия от възобновяем източник до 30kW,-фотоволтаична централа върху същ. покрив и прилежащ терен" находящ се в УПИ X-271,1980 стр. кв. 4 по регулационния план на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на Николай Славомиров Савков и Славомир Тодоров Савков.

КОМИСИЯ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

_____ / арх. Т.Станев /

ЧЛЕНОВЕ:

1._____ / инж. С. Георгиева /

2._____ / инж. Д. Христов /

3._____ / инж. В. Миленкова /

4._____ / Н. Георгиева /

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л № 2

Днес, 21.01.2020год., се проведе заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Долни Дъбник, назначен със Заповед №31/30.03.2001г. и актуализиран със Заповед №328/23.10.2019г. на Кмета на Община Долни Дъбник, в състав:

Председател: арх. Тошо Стефанов Станев – главен архитект на Община Долни Дъбник
Членове:
1. инж. Силвия Величкова Георгиева – гл. инженер на Община Долни Дъбник
2. инж. Димитър Христов Христов – гл. експерт „Капитално строителство"
3. инж. Веселка Иванова Миленкова - ст. експерт „Екология"
4. Наталия Иванова Георгиева - гл. специалист „ТСУ"
5. Венера Василева Димитрова - гл. специалист „ТСУ"
6. Николай Емилов Христов - гл. специалист „ТСУ"

1. Постъпил е технически проект за обект: „Преустройство на търговски обект в селскостопанска аптека, офис - услуги", находящ се в УПИ II-1103, стр. кв. 70 по регулационния план на с. Садовец, с идентификатор 65070.501.1916 по кадастралната карта на с. Садовец, Община Долни Дъбник, собственост на Петко Иванов Бенчев и Цветелина Кръстева Бенчева

Представени са следните документи:
1. Част „Архитектура" – 3бр.
2. Конструктивно становище– 3бр.
3. ВиК становище – 3бр.
4. ОВК становище – 3бр.
5. Електро становище – 3бр.
6. Съгласувателно писмо от РИОСВ гр. Плевен - изх.№4568/26.08.2019г.
7. Нотариален акт №68; т. XIII; рег.№12193; д.№1436 от 2006г.

Няма постъпили възражения.
След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:

Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри проекта и издаде разрешение за строеж за обект „Преустройство на търговски обект в селскостопанска аптека, офис - услуги", находящ се в УПИ II-1103, стр. кв. 70 по регулационния план на с. Садовец, с идентификатор 65070.501.1916 по кадастралната карта на с. Садовец, Община Долни Дъбник, собственост на Петко Иванов Бенчев и Цветелина Кръстева Бенчева

2. Постъпил е проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VI-1593, стр. кв.99 по плана на гр. Долни Дъбник, като се разделя на два самостоятелни УПИ и регулационната линия минава по съществуващата имотна граница. Предназначението на двата имота не се променя – За жилищно строителство.

Представени са следните документи:

1. Заявление вх.№9400-342/17.09.2019г. от Елисавета Стефанова Иванова, Асен Маринов Димитров

2. Нотариален акт №141, т. V, рег. №11143, д.№649 от 2019г.

3. Актуална скица на имота №333 / 03.12.2019г. издадена от Община Долни Дъбник

4. Заповед №16 / 07.01.2020г. на Кмета на Община Долни Дъбник за допускане изработване на ПУП-ПРЗ.

5. Проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IV-1593, стр. кв.99 по плана на гр. Долни Дъбник, като същият се разделя на два самостоятелни УПИ и регулационната линия минава по съществуващата имотна граница. Предназначението на двата имота не се променя – За жилищно строителство.

Няма постъпили възражения.

След разглеждане на представените документи, Експертният съвет РЕШИ:

Кметът на Общината може да одобри проекта и издаде заповед за одобряване на изменението на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IV-1593, стр. кв.99 по плана на гр. Долни Дъбник, като същият се разделя на два самостоятелни УПИ и регулационната линия минава по съществуващата имотна граница. Предназначението на двата имота не се променя – За жилищно строителство.

3. Постъпил е проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ III-137, стр. кв. 6а по плана на гр. Долни Дъбник, като се създава нов застроителен режим на имота с определени параметри и отреждането се променя от „За стадион" в (Пп) - Предимно производствена зона за „За производствени, складови и търговски дейности", като границите на имота не се променят.

Представени са следните документи:

1. Заявление вх.№2600-5962/09.12.2019г. от „Агримон" ЕООД представлявано от Огнян Стефчов Христов

2. Нотариален акт №12, т. V, рег. №7329, д.№586 от 2019г.

3. Актуална скица на имота №299 / 09.12.2019г. издадена от Община Долни Дъбник

4. Заповед №298 / 01.10.2019г. на Кмета на Община Долни Дъбник за допускане изработване на ПУП-ПЗ.

7. Писмо изх. 11-00-493/3 от 17.09.2019г. от Министерството на младежта и спорта.

8. Писмо изх. №3622(1) / 16.07.2019г. от РИОСВ гр. Плевен

9. Писмо изх.№1203409553 / 13.06.2019г. от „ЧЕЗ Разпределение България" АД

10. Становище по част В и К

11. Становище по част Електро

12. Писмо изх.№ ЖИ – 1511 / 15.01.2020г. от ДП „НКЖИ" гр. София

13. Проект на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ III-137, стр. кв. 6а по плана на гр. Долни Дъбник, като се създава нов застроителен режим на имота с определени параметри и отреждането се променя от „За стадион" в (Пп) - Предимно производствена зона за „За производствени, складови и търговски дейности", като границите на имота не се променят.

Няма постъпили възражения.

След разглеждане на представените документи, Експертният съвет РЕШИ:

Кметът на Общината може да одобри проекта и издаде заповед за одобряване на изменението на проект на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ III-137, стр. кв. 6а по плана на гр. Долни Дъбник, като се създава нов застроителен режим на имота с определени параметри и отреждането се променя от „За стадион" в (Пп) - Предимно производствена зона за „За производствен, складови и търговски дейности", като границите на имота не се променят.

КОМИСИЯ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ:
_____ / арх. Т.Станев /

ЧЛЕНОВЕ:

1._____ / инж. С. Георгиева /
2._____ / инж. Д. Христов /
3._____ / инж. В. Миленкова /
4._____ / Н. Георгиева /
5._____ / В. Димитрова /
6._____ / Н. Христов /

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л № 3

Днес, 04.02.2020год., се проведе заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Долни Дъбник, назначен със Заповед №31/30.03.2001г. и актуализиран със Заповед №328/23.10.2019г. на Кмета на Община Долни Дъбник, в състав:

Председател: арх. Тошо Стефанов Станев – главен архитект на Община Долни Дъбник
Членове:
1. инж. Силвия Величкова Георгиева – гл. инженер на Община Долни Дъбник
2. инж. Димитър Христов Христов – гл. експерт „Капитално строителство"
3. инж. Веселка Иванова Миленкова - ст. експерт „Екология"
4. Наталия Иванова Георгиева - гл. специалист „ТСУ"
5. Венера Василева Димитрова - гл. специалист „ТСУ"

1. Постъпил е технически проект за обект: „Монтаж на фотоволтаични панели върху съществуващи покриви и прилежащ терен", находящ се в УПИ XIV-225, стр. кв. 50 по регулационния план на с. Садовец, с идентификатор 65070.501.207 по кадастралната карта на с. Садовец, Община Долни Дъбник, собственост на Йордан Цветанов Кацарски.

Представени са следните документи:
1. Част „Електро" – 3бр.
2. Конструктивно становище– 3бр.
3. Становище изх.№1203525405 / 17.01.2019г. от „ЧЕЗ Разпределение България" АД
4. Писмо изх.№471(1) / 03.02.2020г. от РИОСВ гр. Плевен
5. Разделителен протокол от 1996г.
6. Договор за наем на недвижим имот
7. Скица на И №15-407-02.01.2020г. от АГКК гр. Плевен

Няма постъпили възражения.
След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:
Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри проекта и издаде разрешение за строеж за обект „Монтаж на фотоволтаични панели върху съществуващи покриви и прилежащ терен", находящ се в УПИ XIV-225, стр. кв. 50 по регулационния план на с. Садовец, с идентификатор 65070.501.207 по кадастралната карта на с. Садовец, Община Долни Дъбник, собственост на Йордан Цветанов Кацарски.

КОМИСИЯ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

_____ / арх. Т.Станев /

ЧЛЕНОВЕ:

1._____ / инж. С. Георгиева /

2._____ / инж. Д. Христов /

3._____ / инж. В. Миленкова /

4._____ / Н. Георгиева /

5._____ / В. Димитрова /

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л № 4

Днес, 17.02.2020год., се проведе заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Долни Дъбник, назначен със Заповед №31/30.03.2001г. и актуализиран със Заповед №328/23.10.2019г. на Кмета на Община Долни Дъбник, в състав:

Председател: арх. Тошо Стефанов Станев – главен архитект на Община Долни Дъбник

Членове:

1. инж. Силвия Величкова Георгиева – гл. инженер на Община Долни Дъбник
2. инж. Димитър Христов Христов – гл. експерт „Капитално строителство"
3. инж. Веселка Иванова Миленкова - ст. експерт „Екология"
4. Наталия Иванова Георгиева - гл. специалист „ТСУ"
5. Венера Василева Димитрова - гл. специалист „ТСУ"
6. Николай Емилов Христов - гл. специалист „ТСУ"

1. Постъпил е технически проект за обект: „Изграждане и оборудване на обект за съхранение на продукция от черупкови и етерично – маслени култури", находящ се в УПИ IV-1139, стр. кв. 152 по регулационния план на с. Садовец, с идентификатор 65070.501.1139 по кадастралната карта на с. Садовец, Община Долни Дъбник, собственост на Цветомир Василев Нечев

Представени са следните документи:

1. Част „Архитектура" – 3бр.
2. Част „Конструкция" – 3бр.
3. Част „Количествена сметка" – 3бр.
4. Част „Електро" – 3бр.
5. Част „ОВК" – 3бр.
6. Част „Технология" – 3бр.
7. Съгласувателно писмо от РИОСВ гр. Плевен - изх.№6527/02.11.2015г.
8. Нотариален акт №45; т. II; рег.№2231; д.№179 от 2016г. и нотариален акт №43, т.II, рег. №2200, д.№177 от 2016г.

Няма постъпили възражения.

След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:

Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри проекта и издаде разрешение за строеж за обект „Изграждане и оборудване на обект за съхранение на продукция от черупкови и етерично – маслени култури", находящ се в УПИ IV-1139, стр. кв. 152 по регулационния план на с. Садовец, с идентификатор 65070.501.1139 по кадастралната карта на с. Садовец, Община Долни Дъбник, собственост на Цветомир Василев Нечев

КОМИСИЯ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

_____ / арх. Т.Станев /

ЧЛЕНОВЕ:

1._____ / инж. С. Георгиева /
2._____ / инж. Д. Христов /
3._____ / инж. В. Миленкова /
4._____ / Н. Георгиева /
5._____ / В. Димитрова /
6._____ / Н. Христов /

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л № 5

Днес, 25.02.2020год., се проведе заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Долни Дъбник, назначен със Заповед №31/30.03.2001г. и актуализиран със Заповед №328/23.10.2019г. на Кмета на Община Долни Дъбник, в състав:

Председател: арх. Тошо Стефанов Станев – главен архитект на Община Долни Дъбник
Членове:
1. инж. Силвия Величкова Георгиева – гл. инженер на Община Долни Дъбник
2. инж. Димитър Христов Христов – гл. експерт „Капитално строителство"
3. инж. Веселка Иванова Миленкова - ст. експерт „Екология"
4. Наталия Иванова Георгиева - гл. специалист „ТСУ"
5. Венера Василева Димитрова - гл. специалист „ТСУ"
6. Николай Емилов Христов - гл. специалист „ТСУ"

1. Постъпил е технически проект за обект: „Монтаж на фотоволтаични панели върху съществуващи покриви и прилежащ терен", находящ се в УПИ I-323, стр. кв. 39 по регулационния план на с. Горни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на Маргарита Василева Гешева и наемател „Алмания" ЕООД с управител Александър Николаев Гешев.

Представени са следните документи:
1. Част „Електро" – 3бр.
2. Конструктивно становище– 3бр.
3. Становище за присъединяване на обект на производител на ел. енергия от „ЧЕЗ Разпределение България" АД
4. Нотариален акт №143, т.II, д.№163 от 2014г.
5. Договор за наем на недвижим имот

Няма постъпили възражения.
След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:
Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри проекта и издаде разрешение за строеж за обект „Монтаж на фотоволтаични панели върху съществуващи покриви и прилежащ терен", находящ се в УПИ I-323, стр. кв. 39 по регулационния план на с. Горни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на Маргарита Василева Гешева и наемател „Алмания" ЕООД с управител Александър Николаев Гешев след представяне на становище от РИОСВ гр. Плевен.

2. Постъпил е технически проект за обект: „Преустройство на кухня в ДГ „Щастливо детство гр. Долни Дъбник – Обособяване на помещение за раздаване на готова храна", находящ се в УПИ XII-1298, стр. кв. 25 по регулационния план на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на Община Долни Дъбник.

Представени са следните документи:
1. Част „Архитектура" – 3бр.
2. Част „Конструкция" – 3бр.
3. Част „Електро" – 3бр.

4. Част „ПБЗ“ – 3бр.
5. Част „ПСД“ – 3бр.
6. Акт за №98 от 17.06.1998г. за публична общинска собственост

Няма постъпили възражения.

След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:

Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри проекта и издаде разрешение за строеж за обект „Преустройство на кухня в ДГ „Щастливо детство гр. Долни Дъбник – Обособяване на помещение за раздаване на готова храна“, находящ се в УПИ XII-1298, стр. кв. 25 по регулационния план на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на Община Долни Дъбник.

3. Постъпил е проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XVI-326 и УПИ XV-325, стр. кв. 36 по плана на гр. Долни Дъбник, като към УПИ XVI-326, стр. кв. 22 по плана на гр. Долни Дъбник да се придадат 13м^2 от УПИ XV-325 от същия квартал. Предназначението на двата имота не се променя – За жилищно строителство.

Представени са следните документи:
1. Заявление вх.№9400-988/24.02.2020г. от Ивайло Цветанов Георгиев
2. Нотариален акт №2, т. III, рег. №991, д.№145 от 2008г. на Ивайло Цветанов
3. Нотариален акт №28, т.V, нот. дело №1896 / 1962г. на Ангел Величков Ангелов
4. Предварителен договор за покупко-продажба по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ
5. Актуална скица на имота №332 / 02.12.2019г. издадена от Община Долни Дъбник
6. Заповед №29 / 31.01.2020г. на Кмета на Община Долни Дъбник за допускане изработване на ПУП-ПР.
7. Проект на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XVI-326 и УПИ XV-325, стр. кв. 36 по плана на гр. Долни Дъбник, като към УПИ XVI-326, стр. кв. 22 по плана на гр. Долни Дъбник да се придадат 13м^2 от УПИ XV-325 от същия квартал. Предназначението на двата имота не се променя – За жилищно строителство.

Няма постъпили възражения.

След разглеждане на представените документи, Експертният съвет РЕШИ:

Кметът на Общината може да одобри проекта и издаде заповед за одобряване на изменението на проект на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XVI-326 и УПИ XV-325, стр. кв. 36 по плана на гр. Долни Дъбник, като към УПИ XVI-326, стр. кв. 22 по плана на гр. Долни Дъбник да се придадат 13м^2 от УПИ XV-325 от същия квартал. Предназначението на двата имота не се променя – За жилищно строителство.

КОМИСИЯ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

_____ / арх. Т.Станев /

ЧЛЕНОВЕ:

1._____ / инж. С. Георгиева /
2._____ / инж. Д. Христов /
3._____ / инж. В. Миленкова /
4._____ / Н. Георгиева /
5._____ / В. Димитрова /
6._____ / Н. Христов /

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л № 6

Днес, 10.03.2020год., се проведе заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Долни Дъбник, назначен със Заповед №31/30.03.2001г. и актуализиран със Заповед №328/23.10.2019г. на Кмета на Община Долни Дъбник, в състав:

Председател: арх. Тошо Стефанов Станев – главен архитект на Община Долни Дъбник
Членове:
1. инж. Силвия Величкова Георгиева – гл. инженер на Община Долни Дъбник
2. инж. Димитър Христов Христов – гл. експерт „Капитално строителство"
3. инж. Веселка Иванова Миленкова - ст. експерт „Екология"
4. Наталия Иванова Георгиева - гл. специалист „ТСУ"
5. Венера Василева Димитрова - гл. специалист „ТСУ"
6. Николай Емилов Христов - гл. специалист „ТСУ"

1. Постъпил е технически проект за обект: „Монтаж на инсталация за ел. енергия до 30kW върху съществуващи покриви и в собствения поземлен имот", находящ се в УПИ XII-121, стр. кв. 66 по регулационния план на с. Садовец, с идентификатор 65070.501.230 по кадастралната карта на с. Садовец, Община Долни Дъбник, собственост на Йордан Цветанов Кацарски.

Представени са следните документи:
1. Част „Електро" – 3бр.
2. Конструктивно становище– 3бр.
3. Становище изх.№1203567578 / 21.02.2020г. от „ЧЕЗ Разпределение България" АД
4. Писмо изх.№1250(1) / 27.02.2020г. от РИОСВ гр. Плевен
5. Нотариален акт №21, т.I, рег. №256, д.№19 от 2020г.
6. Договор за наем на недвижим имот
7. Скица на И №15-158932-17.02.2020г. от СГКК гр. Плевен

Няма постъпили възражения.
След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:
Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри проекта и издаде разрешение за строеж за обект „Монтаж на инсталация за ел. енергия до 30kW върху съществуващи покриви и в собствения поземлен имот", находящ се в УПИ XII-121, стр. кв. 66 по регулационния план на с. Садовец, с идентификатор 65070.501.230 по кадастралната карта на с. Садовец, Община Долни Дъбник, собственост на Йордан Цветанов Кацарски.

2. Постъпил е технически проект за обект: Заснемане и проект за доброволна делба на 4 (четвърти) етаж от сграда в УПИ IX-534, кв. 43, по регулационния план на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на ТПК „Ген. Лавров" представлявано от Иван Върбанов Генчев.

Представени са следните документи:

1. Част „Архтектура - заснемане“ – 3бр.
2. Нотариален акт №190, т.I, вх. рег.№1273, д.№157 от 2002г.
3. Скица №49 от 10.03.2020г.

Няма постъпили възражения.

След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:

Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри проекта за обект: Заснемане и проект за доброволна делба на 4 (четвърти) етаж от сграда в УПИ IX-534, кв. 43, по регулационния план на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на ТПК „Ген. Лавров“ представлявано от Иван Върбанов Генчев.

КОМИСИЯ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

_____ / арх. Т.Станев /

ЧЛЕНОВЕ:

1._____ / инж. С. Георгиева /

2._____ / инж. Д. Христов /

3._____ / инж. В. Миленкова /

4._____ / Н. Георгиева /

5._____ / В. Димитрова /

6._____ / Н. Христов /

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул."Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л № 7

Днес, 17.03.2020год., се проведе заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Долни Дъбник, назначен със Заповед №31/30.03.2001г. и актуализиран със Заповед №328/23.10.2019г. на Кмета на Община Долни Дъбник, в състав:

Председател: арх. Тошо Стефанов Станев – главен архитект на Община Долни Дъбник

Членове:

1. инж. Силвия Величкова Георгиева – гл. инженер на Община Долни Дъбник
2. инж. Димитър Христов Христов – гл. експерт „Капитално строителство"
3. инж. Веселка Иванова Миленкова - ст. експерт „Екология"
4. Наталия Иванова Георгиева - гл. специалист „ТСУ"
5. Венера Василева Димитрова - гл. специалист „ТСУ"
6. Николай Емилов Христов - гл. специалист „ТСУ"

1. Постъпил е проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) III-2163, стр. кв. 149Б по рег. план на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник.

Представени са следните документи:

1. Заявление вх.№2600-1484/17.03.2019г. от ЕТ „Мирена 99-Любомир Василев"
2. Договор за покупко продажба от 13.12.2005
3. Декларация за захранване с питейна вода от съществуващо СВО
4. Заповед №92/10.03.2020г. на Кмета на Община Долни Дъбник за допускане изработване на ПУП-ПРЗ.
5. Писмо изх.№6174/1/ от 02.12.2019г. от РИОСВ - Плевен
6. Писмо изх.№1203505513/20.12.2019г. от „ЧЕЗ Разпределение България" АД
7. Писмо изх.№Т-415/19.12.2019г. от ВиК гр. Плевен
8. Проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) III-2163, стр. кв. 149Б по рег. план на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник.

Няма постъпили възражения.

След разглеждане на представените документи, Експертният съвет РЕШИ:

Кметът на Общината може да одобри проекта и издаде заповед за одобряване на изменението на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) III-2163, стр. кв. 149Б по рег. план на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник.

КОМИСИЯ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

_____/ арх. Т.Станев /

ЧЛЕНОВЕ:

1._____/ инж. С. Георгиева /

2._____/ инж. Д. Христов /

3._____/ инж. В. Миленкова /

4._____/ Н. Георгиева /

5._____/ В. Димитрова /

6._____/ Н. Христов /

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л № 8

Днес, 20.03.2020 год., се проведе заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Долни Дъбник, назначен със Заповед № 31/30.03.2001г. и актуализиран със Заповед № 328/23.10.2019г. на Кмета на Община Долни Дъбник, в състав:

Председател: арх. Тошо Станев – главен архитект на Община Долни Дъбник
Членове:
1. инж. Силвия Георгиева – гл. инженер на Община Долни Дъбник
2. инж. Димитър Христов – гл. експерт „Капитално строителство"
3. инж. Веселка Миленкова - ст. експерт „Екология"
4. Наталия Георгиева - гл. специалист „ТСУ"
5. Венера Димитрова - гл. специалист „ТСУ"
6. Николай Христов - гл. специалист „ТСУ"

1. Постъпил е проект и становище, внесен от фирма „Магнус" ЕООД със заявление вх.№ 2600-1363/12.03.2020г. за обект: „Инсталация за производство на ел. енергия с до 30kW върху съществуващи покриви и прилежащ терен", находящ се в УПИ I-788, стр. кв. 7 по регулационния план на с. Горни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на Любомир Христов Терзиев.

Представени са следните документи:
1. Проект по част „Електро" – 3бр.
2. Конструктивно становище – 3бр.
3. Становище изх.№ 1203576898 / 06.03.2020г. от „ЧЕЗ Разпределение България" АД
4. Писмо изх.№ 1695(1) / 16.03.2020г. от РИОСВ гр. Плевен
5. Нотариален акт № 191, т. № IV, рег. № 8694, д.№ 606 от 2018г.
6. Договор за наем на недвижим имот от 06.03.2020г.
7. Скица № 47 от 25.02.2020г.

Няма постъпили възражения.
След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:
Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри проекта и издаде разрешение за строеж за обект „Инсталация за производство на ел. енергия с до 30kW върху съществуващи покриви и прилежащ терен", находящ се в УПИ I-788, стр. кв. 7 по регулационния план на с. Горни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на Любомир Христов Терзиев, фирма „Магнус" ЕООД – Плевен – наемател.

2. Постъпил е проект и становище, внесен от фирма „Хелиос Енерджи" ЕООД със заявление вх.№ 2600-1365/12.03.2020г. за обект: „Инсталация за производство на ел. енергия с до 30kW върху съществуващи покриви и прилежащ терен", находящ се в УПИ XII-790, стр. кв. 7 по регулационния план на с. Горни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на Иваничка Великова Терзиева.

Представени са следните документи:
1. Проект по част „Електро" – 3бр.

2. Конструктивно становище– 3бр.
3. Становище изх.№ 1203576478 / 06.03.2020г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
4. Писмо изх.№ 1696(1) / 16.03.2020г. от РИОСВ гр. Плевен
5. Нотариален акт № 60, т.IX, рег. № 9791, д.№ 1061 от 2015г.
6. Договор за наем на недвижим имот от 06.03.2020г.
7. Скица № 46 от 26.02.2020г.

Няма постъпили възражения.

След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:

Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри проекта и издаде разрешение за строеж за обект „Инсталация за производство на ел. енергия с до 30kW върху съществуващи покриви и прилежащ терен“, находящ се в УПИ XII-790, стр. кв. 7 по регулационния план на с. Горни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на Иваничка Великова Терзиева, фирма „Хелиос Енерджи” ЕООД – гр.София – наемател.

КОМИСИЯ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

_____ / арх. Т.Станев /

ЧЛЕНОВЕ:

1._____ / инж. С. Георгиева /

2._____ / инж. Д. Христов /

3._____ / инж. В. Миленкова /

4._____ / Н. Георгиева /

5._____ / В. Димитрова /

6._____ / Н. Христов /

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л № 9

Днес, 24.03.2020 год., се проведе заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Долни Дъбник, назначен със Заповед № 31/30.03.2001г. и актуализиран със Заповед № 328/23.10.2019г. на Кмета на Община Долни Дъбник, в състав:

Председател: арх. Тошо Станев – главен архитект на Община Долни Дъбник
Членове:
1. инж. Силвия Георгиева – гл. инженер на Община Долни Дъбник
2. инж. Димитър Христов – гл. експерт „Капитално строителство"
3. инж. Веселка Миленкова - ст. експерт „Екология"
4. Наталия Георгиева - гл. специалист „ТСУ"
5. Венера Димитрова - гл. специалист „ТСУ"
6. Николай Христов - гл. специалист „ТСУ"

1. Постъпил е проект и становище, внесен от фирма „Алмания" ЕООД със заявление вх.№ 2600-1368/12.03.2020г. за обект: „Инсталация за производство на ел. енергия с мощност до 30kW върху съществуващи сгради и в собствения поземлен имот", находящ се в УПИ X-911, стр. кв. 98 по регулационния план на с. Горни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на Маргарита Василева Гешева.

Представени са следните документи:

1. Проект по част „Електро" – 3бр.
2. Конструктивно становище– 3бр.
3. Становище изх.№ 1203567651 / 28.02.2020г. от „ЧЕЗ Разпределение България" АД
4. Писмо изх.№ 1288(3) / 11.03.2020г. от РИОСВ гр. Плевен
5. Нотариален акт № 87, т. I, рег. № 787, д. №32 от 2020г.
6. Договор за наем от 17.02.2020г.
7. Скица № 41 от 18.02.2020г.

Няма постъпили възражения.
След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:
Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри проекта и издаде разрешение за строеж за обект „Инсталация за производство на ел. енергия с мощност до 30kW върху съществуващи сгради и в собствения поземлен имот", находящ се в УПИ X-911, стр. кв. 98 по регулационния план на с. Горни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на Маргарита Василева Гешева, фирма „Алмания" ЕООД гр. Плевен – наемател.

2. Постъпил е проект и становище, внесен от фирма "Лъвена" ООД със заявление вх.№ 2600-1499/11.03.2020г. за обект: „Инсталация за ел. енергия до 30kW върху съществуващ покрив и прилежащ терен", находящ се в УПИ I-1987, стр. кв. 11а по регулационния план на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на „Лъвена" ООД.

Представени са следните документи:

1. Проект по част „Електро“ – 3бр.
2. Конструктивно становище– 3бр.
3. Становище изх.№ 1203575929 / 06.03.2020г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
4. Писмо изх.№ 1330 (1) / 04.03.2020г. от РИОСВ гр. Плевен
5. Договор за покупко-продажба на недвижим имот – частна общинска собственост вписан 7168 на 15.08.2003г., т.IX, №193
6. Скица № 44 от 24.02.2020г.

Няма постъпили възражения.

След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:

Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри проекта и издаде разрешение за строеж за обект „Инсталация за ел. енергия до 30kW върху съществуващ покрив и прилежащ терен“, находящ се в УПИ I-1987, стр. кв. 11а по регулационния план на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на „Лъвена” ООД.

3. Постъпил е проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) като към УПИ IV-591, стр. кв. 22 по плана на гр. Долни Дъбник да се придадат 36м^2 от УПИ III-591. Регулационната линия между УПИ IV-591 и УПИ III-595 се променя, съгласно съдебно решение №367 от 16.03.2018г. на Плевенски районен съд. Отреждането е за Жм – малкоетажно жилищно строителство и не се променя.

Представени са следните документи:

1. Заявление вх.№9400-1563/23.03.2020г. от Борислав Маринов
2. Съдебно решение №367 от 16.03.2018г. на Плевенски районен съд
3. Нотариален акт №145, т.I, д.№339/1961г.
4. Постановление за възлагане на недвижим имот от 29.03.2019г. с вх. рег.№8922 / 21.08.2019г. Акт№132, т.XXIII, д.№5046/2019г. от Службата по вписвания гр. Плевен
5. Заповед №72/25.02.2020г. на Кмета на Община Долни Дъбник за допускане изработване на ПУП-ПРЗ.
6. Проект на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) като към УПИ IV-591, стр. кв. 22 по плана на гр. Долни Дъбник да се придадат 36м^2 от УПИ III-591. Регулационната линия между УПИ IV-591 и УПИ III-595 се променя, съгласно съдебно решение №367 от 16.03.2018г. на Плевенски районен съд. Отреждането е за Жм – малкоетажно жилищно строителство и не се променя.

Няма постъпили възражения.

След разглеждане на представените документи, Експертният съвет РЕШИ:

Кметът на Общината може да одобри проекта и издаде заповед за одобряване на изменението на проект на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) като към УПИ IV-591, стр. кв. 22 по плана на гр. Долни Дъбник да се придадат 36м^2 от УПИ III-591. Регулационната линия между УПИ IV-591 и УПИ III-595 се променя, съгласно съдебно решение №367 от 16.03.2018г. на Плевенски районен съд. Отреждането е за Жм – малкоетажно жилищно строителство и не се променя.

4. Постъпил е проект и становище, внесен от фирма ”ЮЛИЯ СОЛАР” ЕООД със заявление вх.№ 2600-1479/17.03.2020г. за обект: „Фотоволтаична централа за производство на ел. енергия с мощност до 30kW върху покриви и собствения поземлен имот“, находящ се в УПИ X - 259, стр. кв. 28 по регулационния план на с. Горни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на Цветан Пенков Христов с удостоверение за н-ци Пенко Пенчев Христов.

Представени са следните документи:

1. Проект по част „Електро“ – 3бр.
2. Конструктивно становище– 3бр.
3. Становище изх.№ 1203575354 / 06.03.2020г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
4. Писмо изх.№ 1694(1) / 26.03.2020г. от РИОСВ гр. Плевен
5. Нотариален акт № 77, т.IX, рег. № 5908, д.№ 2305 от 1946г.
6. Договор за наем от 01.03.2020г.
7. Удостоверение за наследници изх.№14-835 / 25.02.2020г.
8. Скица № 75 от 18.02.2020г.

Няма постъпили възражения.

След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:

Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри проекта и издаде разрешение за строеж за обект „Фотоволтаична централа за производство на ел. енергия с мощност до 30kW върху покриви и собствения поземлен имот“, находящ се в УПИ X- 259, стр. кв. 28 по регулационния план на с. Горни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на Цветан Пенков Христов с удаставерение за н-ци Пенко Пенчев Христов, фирма „ЮЛИЯ СОЛАР” ЕООД – Плевен - наемател.

5. Постъпил е технически проект, внесен от фирма „ВЕДА” ООД със заявление с вх.№ 2600-1381/12.03.2020г. за Обект: „Внедряване на нова технология и подобряване енергийната ефективност в производството на работилница за производство и бутилиране на оцет- УПИ I-850, стр. кв. 158 по регулационния план на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на „ ВЕДА” ООД, Подобект „ Изграждане на промишлена газова инсталация и преустройство на съществуваща складова сграда с лаборатория и битови помещения в сграда за котелно помещение за парен котел 0,6 т./ч. и водогреен котел 150 kW – УПИ I-850, кв.158 по регулационния план на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на „ ВЕДА” ООД.

Представени са следните документи:

1. Проект по част „Архитектура“ – 3бр.
2. Проект по част „Технологична“ – 3бр.
3. Проект по част „Конструкции“ – 3бр.
4. Проект по част „Газоснабдяване“ – 3бр.
5. Проект по част „Електро“ – 3бр.
6. Проект по част „ВиК“ – 3бр.
7. Проект по част „ОВ“ – 3бр.
8. Проект по част „Пожарна безопасност“ – 3бр.
9. Писмо изх.№ ПВ1-00119/04.12.2017г. от Басейнова дирекция „Дунавски район” гр. Плевен
10. Нотариален акт № 118, т. № III, рег. № 1799, д.№ 126 от 2002г.
11. Постановление за възлагане на недвижим имот – Акт № 3, т.47, д. № 9628 / 2013г.
12. Договор за предоставяне на ВиК услуги от 01.12.2006г.
13. Скица № 72 от 21.01.2020г.

Няма постъпили възражения.

След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:

Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри проекта и издаде разрешение за строеж за Подобект „Изграждане на промишлена газова инсталация и преустройство на съществуваща складова сграда с лаборатория и битови помещения в сграда за котелно помещение за парен котел 0,6 т./ч. и водогреен котел 150 kW – УПИ I-850, кв.158 по регулационния план на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на „ ВЕДА" ООД

КОМИСИЯ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

_____ / арх. Т.Станев /

ЧЛЕНОВЕ:

1._____ / инж. С. Георгиева /

2._____ / инж. Д. Христов /

3._____ / инж. В. Миленкова /

4._____ / Н. Георгиева /

5._____ / В. Димитрова /

6._____ / Н. Христов /

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л № 10

Днес, 07.04.2020 год., се проведе заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Долни Дъбник, назначен със Заповед № 31/30.03.2001г. и актуализиран със Заповед № 328/23.10.2019г. на Кмета на Община Долни Дъбник, в състав:

Председател: арх. Тошо Станев – главен архитект на Община Долни Дъбник
Членове:
1. инж. Силвия Георгиева – гл. инженер на Община Долни Дъбник
2. инж. Димитър Христов – гл. експерт „Капитално строителство"
3. инж. Веселка Миленкова - гл. експерт „Екология"
4. Наталия Георгиева - гл. специалист „ТСУ"
5. Венера Димитрова - гл. специалист „ТСУ"
6. Николай Христов - гл. специалист „ТСУ"

1. Постъпил е технически инвестиционен проект, внесен от ЕТ „МИРЕНА 99 – ЛЮБОМИР ВАСИЛЕВ" с управител Любомир Василев Върбанов със заявление с вх.№ 7000-1825 / 07.04.2020г. за обект: „Склад за материали и инвентар" в УПИ V-2163, кв.149^{Б} по регулационния план на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на ЕТ „МИРЕНА 99 – ЛЮБОМИР ВАСИЛЕВ" с управител Любомир Василев Върбанов.

Представени са следните документи:

1. Проект по част „Архитектура" – 3бр.
2. Проект по част „Конструкции" – 3бр.
3. Проект по част „Електро" – 3бр.
4. Проект по част „ВиК" – 3бр.
5. Проект по част „Геодезия" – 3бр.
6. Проект по част „Пожарна безопасност" – 3бр.
7. Проект по част „ПБЗ" – 3бр.
8. Скица № 79 от 31.03.2020г.
9. Писмо изх.№6174 (1) / 02.12.2019г. от РИОСВ гр. Плевен
10. Договор от 13.12.2005г. вп. №22251 но 14.12.2005г., т. XXXVI, №233

Няма постъпили възражения.

След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:

Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри проекта и издаде разрешение за строеж за обект „Склад за материали и инвентар" в УПИ V-2163, кв.149^{Б} по регулационния план на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на ЕТ „МИРЕНА 99 – ЛЮБОМИР ВАСИЛЕВ" с управител Любомир Василев Върбанов.

2. Постъпил е проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ V-701, стр. кв. 69 по плана на с. Горни Дъбник, Община Долни Дъбник, като гореописания имот се разделя на два УПИ и регулационната граница в дъното на имота минава по кадастралната граница и отпада парчето отделено за озеленяване. Предназначението на двата имота не се променя за Жм – За ниско етажно жилищно строителство.

Представени са следните документи:

1. Заявление вх.№9400-1801/07.04.2020г. от Маргарита Гешева
2. Нотариален акт №155, т.I, рег. №1327, д.№76 от 2020г.
3. Нотариално заверена декларация за съгласие за строеж на граница №63 / 07.04.2020г.
4. Заповед №107/27.03.2020г. на Кмета на Община Долни Дъбник за допускане изработване на ПУП-ПРЗ.
5. Проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ V-701, стр. кв. 69 по плана на с. Горни Дъбник, Община Долни Дъбник, като гореописания имот се разделя на два УПИ и регулационната граница в дъното на имота минава по кадастралната граница и отпада парчето отделено за озеленяване. Предназначението на двата имота не се променя за Жм – За ниско етажно жилищно строителство.
6. Скица №125 / 31.03.2020г. от Община Долни Дъбник.

Няма постъпили възражения.
След разглеждане на представените документи, Експертният съвет РЕШИ:

Кметът на Общината може да одобри проекта и издаде заповед за одобряване на изменението на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ V-701, стр. кв. 69 по плана на с. Горни Дъбник, Община Долни Дъбник, като гореописания имот се разделя на два УПИ и регулационната граница в дъното на имота минава по кадастралната граница и отпада парчето отделено за озеленяване. Предназначението на двата имота не се променя за Жм – За ниско етажно жилищно строителство.

3. Постъпил е проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ X-444 и XI-444, стр. кв. 11 по плана на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник, като гореописаните имоти се обединяват в един. Предназначението на новообразуваният имот не се променя за Жм – За ниско етажно жилищно строителство.

Представени са следните документи:

1. Заявление вх.№9400-1821/07.04.2020г. от Маргарита Върбанова
2. Нотариален акт №28, т.I, рег. №425, д.№21 от 2019г.
3. Заповед №116/06.04.2020г. на Кмета на Община Долни Дъбник за допускане изработване на ПУП-ПРЗ.
4. Проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ X-444 и XI-444, стр. кв. 11 по плана на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник, като гореописаните имоти се обединяват в един. Предназначението на новообразуваният имот не се променя за Жм – За ниско етажно жилищно строителство.
5. Скица №48 / 09.03.2020г. от Община Долни Дъбник.

Няма постъпили възражения.
След разглеждане на представените документи, Експертният съвет РЕШИ:

Кметът на Общината може да одобри проекта и издаде заповед за одобряване на изменението на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ X-444 и XI-444, стр. кв. 11 по плана на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник, като гореописаните имоти се обединяват в един. Предназначението на новообразуваният имот не се променя за Жм – За ниско етажно жилищно строителство.

КОМИСИЯ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

_____ / арх. Т.Станев /

ЧЛЕНОВЕ:

1._____ / инж. С. Георгиева /

2._____ / инж. Д. Христов /

3._____ / инж. В. Миленкова /

4._____ / Н. Георгиева /

5._____ / В. Димитрова /

6._____ / Н. Христов /

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л № 11

Днес, 14.04.2020 год., се проведе заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Долни Дъбник, назначен със Заповед № 31/30.03.2001г. и актуализиран със Заповед № 328/23.10.2019г. на Кмета на Община Долни Дъбник, в състав:

Председател: арх. Тошо Станев – главен архитект на Община Долни Дъбник
Членове:
1. инж. Силвия Георгиева – гл. инженер на Община Долни Дъбник
2. инж. Димитър Христов – гл. експерт „Капитално строителство"
3. инж. Веселка Миленкова - гл. експерт „Екология"
4. Наталия Георгиева - гл. специалист „ТСУ"
5. Венера Димитрова - гл. специалист „ТСУ"
6. Николай Христов - гл. специалист „ТСУ"

1. Постъпил е проект за изменение на ПУП – ПЗ (подробен устройствен план – план за застрояване) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65070.13.67 по КККР на с. Садовец, община Долни Дъбник. Отделя се част от имота за ПИ за транспортно комуникационна инфраструктура с цел уширяване на съществуващия ведомствен път и се променя устройствената зона, начина на трайно ползване и начина на застрояване на останалата част от имота – ПИ 65070.13.69. Имотът е с трайно предназначение на територията "земеделска" и начин на трайно ползване „Друг вид производствен, складов обект". Производствената зона се променя в „Предимно производствена устройствена зона (Пп) с начин на трайно ползване – „за производствени и складови дейности".

Представени са следните документи:

1. Заявление вх.№2600-886/18.02.2020г. от „Агройотови" ООД – Иво Никодимов Йотов и Георги Никодимов Йотов
2. Договор за покупко-продажба от 05.06.2015г. с вх. рег. № 9071 / 17.06.2015г. Акт №98, т.12, дело №3412 / 2015г. на Служба по вписванията – гр. Плевен.
3. Становище изх.№3667 (1)/09.07.2019г. от РИОСВ гр. Плевен
4. Решение №52 от Протокол №5 / 27.02.2020г. на Общински съвет при Община Долни Дъбник за допускане изработване на ПУП-ПЗ.
5. Проект на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65070.13.67 по КККР на с. Садовец, община Долни Дъбник. Отделя се част от имота за ПИ за транспортно комуникационна инфраструктура с цел уширяване на съществуващия ведомствен път и се променя устройствената зона, начина на трайно ползване и начина на застрояване на останалата част от имота – ПИ 65070.13.69. Имотът е с трайно предназначение на територията "земеделска" и начин на трайно ползване „Друг вид производствен, складов обект". Производствената зона се променя в „Предимно производствена устройствена зона (Пп) с начин на трайно ползване – „за производствени и складови дейности".
6. Скица №15-361339-22.04.2019г. от СГКК гр. Плевен

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л № 12

Днес, 21.04.2020год., се проведе заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Долни Дъбник, назначен със Заповед № 31/30.03.2001г. и актуализиран със Заповед № 328/23.10.2019г. на Кмета на Община Долни Дъбник, в състав:

Председател: арх. Тошо Станев – главен архитект на Община Долни Дъбник
Членове:
1. инж. Силвия Георгиева – гл. инженер на Община Долни Дъбник
2. инж. Димитър Христов – гл. експерт „Капитално строителство"
3. инж. Веселка Миленкова - гл. експерт „Екология"
4. Наталия Георгиева - гл. специалист „ТСУ"
5. Венера Димитрова - гл. специалист „ТСУ"
6. Николай Христов - гл. специалист „ТСУ"

1. Постъпил е технически инвестиционен проект за изменение по чл. 154, ал. 2 от ЗУТ, внесен от Елена Иванова Милошевич със заявление с вх.№ 9400-2030 / 21.04.2020г. за обект: „Жилищна сграда" в УПИ VI-813, кв.4 по регулационния план на с. Горни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на Елена Иванова Милошевич.

Представени са следните документи:

1. Проект по част „Архитектура" – 3бр.
2. Проект по част „Конструкции" – 3бр.

Няма постъпили възражения.

След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:

Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри проекта и издаде заповед за изменение по чл.154 за обект: „Жилищна сграда" в УПИ VI-813, кв.4 по регулационния план на с. Горни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на Елена Иванова Милошевич.

2. Постъпила е схема за поставяне на обект: „Преместваем дървен навес и барбекю" в УПИ VIII-358; стр. кв. 2 по плана на с. Крушовица, община Долни Дъбник, изработена на 17.03.2020г.

Представени са следните документи:

1. Заявление с вх.№9400-1478/17.03.2020г. от Захари Орлинов Маринов
2. Схема за поставяне на обект: „Преместваем дървен навес и барбекю" в УПИ VIII-358; стр. кв. 2 по плана на с. Крушовица, община Долни Дъбник
Няма постъпили възражения.
След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:

Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри схемата и издаде разрешение за поставяне на обект: „Преместваем дървен навес и барбекю" в УПИ VIII-358; стр. кв. 2 по плана на с. Крушовица, община Долни Дъбник

3. Постъпил е проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) 037036, м. "Стопански двор" в землището на с. Горни Дъбник, Община Долни Дъбник. С проекта се създава застроителен режим за гореописания имот и отреждането става за – Пп производствено складова дейност. Границите на имота не се променят.

Представени са следните документи:

1. Заявление вх.№9900-1574/23.03.2020г. от Мирослав Маринов
2. Нотариален акт №122, т.I, рег. №1240, д.№81 от 2017г.
3. Становище изх.№6614(1)/19.12.2019г. от РИОСВ гр.Плевен
4. Решение №51 от Протокол №5/27.02.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПЗ.
5. Проект на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) 037036, м. "Стопански двор" в землището на с. Горни Дъбник, Община Долни Дъбник. С проекта се създава застроителен режим за гореописания имот и отреждането става за – Пп производствено складова дейност. Границите на имота не се променят.
6. Скица №К07794/22.11.2019г. от ОСЗ гр. Долни Дъбник
7. Изходни данни и условия за присъединяване към В и К системи №139 / 19.12.2019г. с изх.№ Т-417 / 19.12.2019г. от „В и К" гр. Плевен
8. Становище изх.№ 1203507829/20.12.2019г. от „ЧЕЗ Разпределение България" АД

Няма постъпили възражения.
След разглеждане на представените документи, Експертният съвет РЕШИ:

Кметът на Общината може да одобри проекта и издаде заповед за одобряване на изменението на проект на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) 037036, м. "Стопански двор" в землището на с. Горни Дъбник, Община Долни Дъбник. С проекта се създава застроителен режим за гореописания имот и отреждането става за – Пп производствено складова дейност. Границите на имота не се променят.

КОМИСИЯ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

_____ / арх. Т.Станев /

ЧЛЕНОВЕ:

1._____ / инж. С. Георгиева /

2._____ / инж. Д. Христов /

3._____ / инж. В. Миленкова /

4._____ / Н. Георгиева /

5._____ / В. Димитрова /

6._____ / Н. Христов /

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул."Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л № 13

Днес, 28.04.2020год., се проведе заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Долни Дъбник, назначен със Заповед № 31/30.03.2001г. и актуализиран със Заповед № 328/23.10.2019г. на Кмета на Община Долни Дъбник, в състав:

Председател: арх. Тошо Станев – главен архитект на Община Долни Дъбник
Членове:
1. инж. Силвия Георгиева – гл. инженер на Община Долни Дъбник
2. инж. Димитър Христов – гл. експерт „Капитално строителство"
3. инж. Веселка Миленкова - гл. експерт „Екология"
4. Наталия Георгиева - гл. специалист „ТСУ"
5. Венера Димитрова - гл. специалист „ТСУ"
6. Николай Христов - гл. специалист „ТСУ"

1. Постъпила е схема за поставяне на обект: „Кафе - машина" на тротоара пред ПИ с идентификатор 40213.501.306 по КККР на с. Крушовица, община Долни Дъбник, УПИ Х-306, стр. кв.32 по рег. план на същото село, изработена на 07.04.2020г.

Представени са следните документи:

1. Заявление с вх.№9400-1711/31.03.2020г. от Христо Милетов Бенов
2. Схема за поставяне на обект: „Кафе - машина" на тротоара пред ПИ с идентификатор 40213.501.306 по КККР на с. Крушовица, община Долни Дъбник, УПИ Х-306, стр. кв.32 по рег. план на същото село.

Няма постъпили възражения.
След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:

Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри схемата и издаде разрешение за поставяне на обект: „Кафе - машина" на тротоара пред ПИ с идентификатор 40213.501.306 по КККР на с. Крушовица, община Долни Дъбник, УПИ Х-306, стр. кв.32 по рег. план на същото село.

КОМИСИЯ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

_____ / арх. Т.Станев /

ЧЛЕНОВЕ:

1._____ / инж. С. Георгиева /

2._____ / инж. Д. Христов /

3._____ / инж. В. Миленкова /

4._____ / Н. Георгиева /

5._____ / В. Димитрова /

6._____ / Н. Христов /

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л № 14

Днес, 26.05.2020год., се проведе заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Долни Дъбник, назначен със Заповед № 31/30.03.2001г. и актуализиран със Заповед № 328/23.10.2019г. на Кмета на Община Долни Дъбник, в състав:

Председател: арх. Тошо Станев – главен архитект на Община Долни Дъбник
Членове:
1. инж. Силвия Георгиева – гл. инженер на Община Долни Дъбник
2. инж. Димитър Христов – гл. експерт „Капитално строителство"
3. инж. Веселка Миленкова - гл. експерт „Екология"
4. Венера Димитрова - гл. специалист „ТСУ"
5. Николай Христов - гл. специалист „ТСУ"

1. Постъпил е технически инвестиционен проект, внесен от Росен Димитров Георгиев със заявление с вх.№ 9400-2628 / 26.05.2020г. за обект: „Ремонт на покривна конструкция без промяна на покривните линии и коти на част от жилищна сграда" в ПИ 65070.501.2179 по КККР на с. Садовец; УПИ XVIII-852, кв.161 по регулационния план на с. Садовец, Община Долни Дъбник, собственост на Росен Димитров Георгиев.

Представени са следните документи:

1. Проект по част „Конструкции" – 3бр.
2. Оценка за съответствие по част „Конструкция"
3. Скица на №15-817141-06.11.2018г. от СГКК гр. Плевен
4. Нотариален акт № 125, т.VIII, д. №2538 / 1975г.
5. Нотариален акт № 101, т.XIII, рег.№8682, д. 801 / 2005г.
6. Удостоверение за наследници № 94 – 1256 / 31.10.2019г.

Няма постъпили възражения.
След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:

Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри проекта и издаде разрешение за строеж за обект „Ремонт на покривна конструкция без промяна на покривните линии и коти на част от жилищна сграда" в ПИ 65070.501.2179 по КККР на с. Садовец; УПИ XVIII-852, кв.161 по регулационния план на с. Садовец, Община Долни Дъбник, собственост на Росен Димитров Георгиев.

КОМИСИЯ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

_____ / арх. Т.Станев /

ЧЛЕНОВЕ:

1._____ / инж. С. Георгиева /

2._____ / инж. Д. Христов /

3._____ / инж. В. Миленкова /

4._____ / В. Димитрова /

5._____ / Н. Христов /

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л № 15

Днес, 16.06.2020год., се проведе заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Долни Дъбник, назначен със Заповед № 31/30.03.2001г. и актуализиран със Заповед № 328/23.10.2019г. на Кмета на Община Долни Дъбник, в състав:

Председател: арх. Тошо Станев – главен архитект на Община Долни Дъбник
Членове:
1. инж. Силвия Георгиева – гл. инженер на Община Долни Дъбник
2. инж. Димитър Христов – гл. експерт „Капитално строителство"
3. инж. Веселка Миленкова - гл. експерт „Екология"
4. Наталия Георгиева - гл. специалист „ТСУ"
5. Венера Димитрова - гл. специалист „ТСУ"
6. Николай Христов - гл. специалист „ТСУ"

1. Постъпил е технически инвестиционен проект, внесен от Георги Пламенов Михайлов със заявление с вх.№ 9400-3014 / 16.06.2020г. за обект: „Цех за преработка на пчелен мед – преустройство и пристройка" в УПИ I-1538, кв. 94а по регулационния план на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на Георги Пламенов Михайлов и н-ци Крум Атанасов Крумов.

Представени са следните документи:

1. Проект по част „Архитектура" – 3бр.
2. Проект по част „Конструкции" – 3бр.
3. Проект по част „Електро" – 3бр.
4. Проект по част „В и К" – 3бр.
5. Проект по част „Технология" – 3бр.
6. Скица №132 / 16.06.2020г. с виза за проектиране
7. Нотариален акт №115, т. XI, рег. №11801, д.№1242 от 2019г.
8. Становище изх.№331 (1) / 06.02.2020г. от РИОСВ гр. Плевен
9. Становище №14 / 16.04.2020г. от БАБХ гр. Плевен

Няма постъпили възражения!
След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:

Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри проекта за обект: „Цех за преработка на пчелен мед – преустройство и пристройка" в УПИ I-1538, кв. 94а по регулационния план на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на Георги Пламенов Михайлов и н-ци Крум Атанасов Крумов. Разрешение за строеж ще бъде издадено след уреждане на правото на строеж в съответния имот.

2. Постъпил е технически инвестиционен проект, внесен от „Агрокорект" ЕООД с управител Петко Борисов Димитров със заявление с вх.№ 2600-3009 / 16.06.2020г. за обект: „Преустройство на съществуваща постройка за работилница и офис" в ПИ 037034 по КВС на с. Горни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на „Агрокорект" ЕООД.

Представени са следните документи:

1. Проект по част „Архитектура“ – 3бр.
2. Проект по част „Конструкции“ – 3бр.
3. Проект по част „Електро“ – 3бр.
4. Проект по част „В и К“ – 3бр.
6. Скица №К00007 / 15.06.2020г. с виза за проектиране
7. Нотариален акт №189, т. IV, рег. №3125, д.№402 от 2012г.

Няма постъпили възражения!
След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:

Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри проекта и да издаде разрешение за строеж на обект: „Преустройство на съществуваща постройка за работилница и офис“ в ПИ 037034 по КВС на с. Горни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на „Агрокорект“ ЕООД.

КОМИСИЯ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

_____ / арх. Т.Станев /

ЧЛЕНОВЕ:

1._____ / инж. С. Георгиева /

2._____ / инж. Д. Христов /

3._____ / инж. В. Миленкова /

4._____ / Н. Георгиева /

5._____ / В. Димитрова /

6._____ / Н. Христов /

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л № 16

Днес, 13.07.2020год., се проведе заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Долни Дъбник, назначен със Заповед № 31/30.03.2001г. и актуализиран със Заповед № 328/23.10.2019г. на Кмета на Община Долни Дъбник, в състав:

Председател: арх. Тошо Станев – главен архитект на Община Долни Дъбник

Членове:

1. инж. Силвия Георгиева – гл. инженер на Община Долни Дъбник
2. инж. Димитър Христов – гл. експерт „Капитално строителство"
3. Наталия Георгиева - гл. специалист „ТСУ"
4. Венера Димитрова - гл. специалист „ТСУ"

1. Постъпил е технически инвестиционен проект от Община Долни Дъбник със заявление с вх.№ О3468 / 13.07.2020г. за обект: „Реконструкция на плочни водостоци по река „Дъбнишка бара" и възстановяване на част от улица „Ручина бара" в с. Горни Дъбник, Община Долни Дъбник" в урбанизираната територия на с. Горни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на Община Долни Дъбник.

Представени са следните документи:

1. Проект по част „Пътна" – 3бр.
2. Проект по част „Конструкции" – 3бр.
3. Проект по част „Геодезия" – 3бр.
4. Проект по част „Безопасност и здраве" – 3бр.
5. Писмо изх.№ 1497 / 28.03.2013г. на РИОСВ – Плевен
6. Разрешително №12170413/27.06.2013г. от Басейнова дирекция за ползване на повърхностен воден обект река Дъбнишка бара

Няма постъпили възражения.

След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:

Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри проекта за обект: „Реконструкция на плочни водостоци по река „Дъбнишка бара" и възстановяване на част от улица „Ручина бара" в с. Горни Дъбник, Община Долни Дъбник" в урбанизираната територия на с. Горни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на Община Долни Дъбник.

КОМИСИЯ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

_____ / арх. Т.Станев /

ЧЛЕНОВЕ:

1._____ / инж. С. Георгиева /

2._____ / инж. Д. Христов /

3._____ / Н. Георгиева /

4._____ / В. Димитрова /

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л № 17

Днес, 14.07.2020год., се проведе заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Долни Дъбник, назначен със Заповед № 31/30.03.2001г. и актуализиран със Заповед № 328/23.10.2019г. на Кмета на Община Долни Дъбник, в състав:

Председател: арх. Тошо Станев – главен архитект на Община Долни Дъбник
Членове:
1. инж. Силвия Георгиева – гл. инженер на Община Долни Дъбник
2. инж. Димитър Христов – гл. експерт „Капитално строителство"
3. Наталия Георгиева - гл. специалист „ТСУ"
4. Венера Димитрова - гл. специалист „ТСУ"

1. Постъпил е проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) за УПИ XI-358, стр. кв. 45 по плана на с. Горни Дъбник, Община Долни Дъбник, целият от 1220м^2, се разделя на два самостоятелни имота, които се отреждат за Жм – малкоетажно жилищно строителство без да се променя предназначението на новообразуваните имоти –Жм.

Представени са следните документи:

1. Заявление вх.№2600-3493/14.07.2020г. от „Алмания" ЕООД – Александър Николаев Гешев
2. Нотариален акт №92, т.II, рег. №2530, д.№166 от 2020г.
3. Заповед №264 / 09.07.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ.
4. Проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) за УПИ XI-358, стр. кв. 45 по плана на с. Горни Дъбник, Община Долни Дъбник, целият от 1220м^2, се разделя на два самостоятелни имота, които се отреждат за Жм – малкоетажно жилищно строителство без да се променя предназначението на новообразуваните имоти –Жм.
5. Скица №86 / 14.07.2020г. от Община Долни Дъбник

Няма постъпили възражения.
След разглеждане на представените документи, Експертният съвет РЕШИ:

Кметът на Общината може да одобри проекта и издаде заповед за одобряване на изменението на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) за УПИ XI-358, стр. кв. 45 по плана на с. Горни Дъбник, Община Долни Дъбник, целият от 1220м^2, се разделя на два самостоятелни имота, които се отреждат за Жм – малкоетажно жилищно строителство без да се променя предназначението на новообразуваните имоти –Жм.

2. Постъпил е проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-172 и УПИ V-171; стр. кв. 16 по рег. план на с. Горни Дъбник община Долни Дъбник, като регулационната граница между двата имота променя местоположението си, големината и конфигурацията на двата имота и се определя начина на застрояване. Придават се 143м. кв. към УПИ V-171 в стр. кв. 16, което става 1553м. кв. за сметка на УПИ IV-172 в същия квартал, което става 537м. кв. Отреждането е за Жм – малкоетажно жилищно строителство и не се променя.

Представени са следните документи:

1. Заявление вх.№9400-3339/16.07.2020г. от Павлин Захариев Павлов
2. Нотариален акт №172, т.XVIII, д.К-3703 от 1996г.
3. Нотариален акт №83, т.XIX, д.№-3683 от 1996г.
4. Предварителен договор от 22.06.2020г. нотариално заверен.
5. Пълномощно № 14399 / 10.06.2020г.
6. Проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-172 и УПИ V-171; стр. кв. 16 по рег. план на с. Горни Дъбник община Долни Дъбник, като регулационната граница между двата имота променя местоположението си, големината и конфигурацията на двата имота и се определя начина на застрояване. Придават се 143м. кв. към УПИ V-171 в стр. кв. 16, което става 1553м. кв. за сметка на УПИ IV-172 в същия квартал, което става 537м. кв. Отреждането е за Жм – малкоетажно жилищно строителство и не се променя.
7. Скица №117/10.03.2020г. от Община Долни Дъбник
8. Заповед №253 / 02.07.2020г. за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ

Няма постъпили възражения.
След разглеждане на представените документи, Експертният съвет РЕШИ:

Кметът на Общината може да одобри проекта и издаде заповед за одобряване на изменението на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-172 и УПИ V-171; стр. кв. 16 по рег. план на с. Горни Дъбник община Долни Дъбник, като регулационната граница между двата имота променя местоположението си, големината и конфигурацията на двата имота и се определя начина на застрояване. Придават се 143м. кв. към УПИ V-171 в стр. кв. 16, което става 1553м. кв. за сметка на УПИ IV-172 в същия квартал, което става 537м. кв. Отреждането е за Жм – малкоетажно жилищно строителство и не се променя.

3. Постъпил е идеен инвестиционен проект, внесен от Община Долни Дъбник със заявление с вх.№ О3503 / 14.07.2020г. за обект: „Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Горни Дъбник“ по регулационния план на с. Горни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на Община Долни Дъбник.

Представени са следните документи:

1. Проект по част „Водоснабдяване“ – 3бр.
2. Проект по част „Пожарна безопасност“ – 3бр.
3. Становище изх.№3438 (1) / 07.07.2020г. от РИОСВ гр. Плевен
4. Становище рег. №734100-361 / 16.06.2020г. от ГД „ПБЗН“ гр. Плевен
5. Здравно заключение изх.№ РД-1870-58 / 19.06.2020г. от РЗИ гр. Плевен
6. Списък на регистрираните земеделски стопани за стопанската година 2019 / 2020г., отглеждащи животни на територията на с. Горни Дъбник, Община Долни Дъбник.

Няма постъпили възражения!
След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:

Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри идеейния проект за обект: „Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Горни Дъбник“ по регулационния план на с. Горни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на Община Долни Дъбник.

КОМИСИЯ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

_____ / арх. Т.Станев /

ЧЛЕНОВЕ:

1._____ / инж. С. Георгиева /

2._____ / инж. Д. Христов /

3._____ / Н. Георгиева /

4._____ / В. Димитрова /

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л № 18

Днес, 21.07.2020год., се проведе заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Долни Дъбник, назначен със Заповед № 31/30.03.2001г. и актуализиран със Заповед № 328/23.10.2019г. на Кмета на Община Долни Дъбник, в състав:

Председател: арх. Тошо Станев – главен архитект на Община Долни Дъбник
Членове:
1. инж. Силвия Георгиева – гл. инженер на Община Долни Дъбник
2. инж. Димитър Христов – гл. експерт „Капитално строителство"
3. инж. Веселка Миленкова - гл. експерт „Екология"
4. Наталия Георгиева - гл. специалист „ТСУ"
5. Венера Димитрова - гл. специалист „ТСУ"
6. Николай Христов - гл. специалист „ТСУ"

1. Постъпил е технически инвестиционен проект, внесен от Митка Дончева Кръстева със заявление с вх.№ 9400-3616 / 21.07.2020г. за обект: „Студио за маникюр – пристройка и преустройство на съществуващо помещение" в УПИ Х-2006, кв. 44 по регулационния план на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на Митка Дончева Кръстева.

Представени са следните документи:

1. Проект по част „Архитектура" – 3бр.
2. Проект по част „Конструкции" – 3бр.
3. Становище по част „Електро" – 3бр.
4. Становище по част „В и К" – 3бр.
5. Становище по част „ОВ" – 3бр.
6. Скица №63 / 01.06.2020г. с виза за проектиране
7. Нотариален акт №4, т. III, рег. №2895, д.№222 от 2019г.

Няма постъпили възражения!
След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:

Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри проекта за обект: „Студио за маникюр – пристройка и преустройство на съществуващо помещение" в УПИ Х-2006, кв. 44 по регулационния план на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник, собственост на Митка Дончева Кръстева.

2. Постъпил е технически инвестиционен проект, внесен от „ВЕДА" ООД с управител Огнян Вергилов Кировски със заявление с вх.№ 2600-3614 / 21.07.2020г. за обект: „Пречиствателно съоръжение – реконструкция на съществуваща РШ (ревизионна шахта) на съществуваща канализация към цех за производство на плодов сок" в УПИ I-850; стр. кв.158 по регулационния план на гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, собственост на „ВЕДА" ООД.

Представени са следните документи:

1. Проект по част „В и К“ – 3бр.
2. Становище по част „Конструкции“ – 3бр.
3. Писмо изх.№ 6062 (1) / 25.11.2019г. на РИОСВ – Плевен с мнение, че инвестиционното предложение неподлежи на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

Няма постъпили възражения!
След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:

Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри проекта и да издаде разрешение за строеж на обект: „Пречиствателно съоръжение – реконструкция на съществуваща РШ (ревизионна шахта) на съществуваща канализация към цех за производство на плодов сок“ в УПИ I-850; стр. кв.158 по регулационния план на гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, собственост на „ВЕДА“ ООД.

КОМИСИЯ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

_____ / арх. Т.Станев /

ЧЛЕНОВЕ:

1._____ / инж. С. Георгиева /

2._____ / инж. Д. Христов /

3._____ / инж. В. Миленкова /

4._____ / Н. Георгиева /

5._____ / В. Димитрова /

6._____ / Н. Христов /

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л № 19

Днес, 28.07.2020год., се проведе заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Долни Дъбник, назначен със Заповед № 31/30.03.2001г. и актуализиран със Заповед № 328/23.10.2019г. на Кмета на Община Долни Дъбник, в състав:

Председател: арх. Тошо Станев – главен архитект на Община Долни Дъбник

Членове:
1. инж. Димитър Христов – гл. експерт „Капитално строителство"
2. инж. Веселка Миленкова - гл. експерт „Екология"
3. Венера Димитрова - гл. специалист „ТСУ"
4. Николай Христов - гл. специалист „ТСУ"

1. Постъпил е проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулирани поземлени имоти (УПИ) II-1314 и XIII-1314, стр. кв. 66 по плана на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник, като от УПИ II-1314 се придават 240м^2 към УПИ XIII-1314, стр. кв. 66 по плана на гр. Долни Дъбник. Предназначението на имотите не се променя: Жм – малкоетажно жилищно строителство.

Представени са следните документи:

1. Заявление вх.№9400-3638/22.07.2020г. от Върбан Михайлов Матеев
2. Нотариален акт №81, т.V, д.№881 от 1994г.
3. Нотариален акт №126, т.I, д.№К-142 от 1994г.
4. Удостоверение за наследници №9400-2350/11.05.2020г. на Христана Симеонова
5. Удостоверение за наследници №9400-2536/20.05.2020г. на Марийка Владова
6. Удостоверение за наследници №9400-2048/21.04.2020г. на Тодорка Матеева
7. Предварителен договор от 13.07.2020г. по чл.15, ал.3 от ЗУТ
8. Заповед №269 / 15.07.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ.
9. Скица №56 / 22.04.2020г. от Община Долни Дъбник
10. Проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулирани поземлени имоти (УПИ) II-1314 и XIII-1314, стр. кв. 66 по плана на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник, като от УПИ II-1314 се придават 240м^2 към УПИ XIII-1314, стр. кв. 66 по плана на гр. Долни Дъбник. Предназначението на имотите не се променя: Жм – малкоетажно жилищно строителство.

Няма постъпили възражения.

След разглеждане на представените документи, Експертният съвет РЕШИ:

Кметът на Общината може да одобри проекта и издаде заповед за одобряване на изменението на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулирани поземлени имоти (УПИ) II-1314 и XIII-1314, стр. кв. 66 по плана на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник, като от УПИ II-1314 се придават 240м^2 към УПИ XIII-1314, стр. кв. 66 по плана на гр. Долни Дъбник. Предназначението на имотите не се променя: Жм – малкоетажно жилищно строителство.

КОМИСИЯ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

_____/ арх. Т.Станев /

ЧЛЕНОВЕ:

1._____/ инж. Д. Христов /

2._____/ инж. В. Миленкова /

3._____/ В. Димитрова /

4._____/ Н. Христов /

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л № 20

Днес, 18.08.2020год., се проведе заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Долни Дъбник, назначен със Заповед № 31/30.03.2001г. и актуализиран със Заповед № 328/23.10.2019г. на Кмета на Община Долни Дъбник, в състав:

Председател: арх. Тошо Станев – главен архитект на Община Долни Дъбник
Членове:
1. инж. Димитър Христов – гл. експерт „Капитално строителство"
2. инж. Веселка Миленкова - гл. експерт „Екология"
3. Наталия Георгиева - гл. специалист „ТСУ"
4. Венера Димитрова - гл. специалист „ТСУ"
5. Николай Христов - гл. специалист „ТСУ"

1. Постъпил е технически инвестиционен проект, внесен от „ВЕДА" ООД с управител Огнян Вергилов Кировски със заявление с вх.№ 2600-4232 / 18.08.2020г. за обект: „Преустройство на работилница за производство и бутилиране на оцет и лимонов сок в предприятие за производство и бутилиране на оцет, ябълков сок и лимонов сок" в УПИ I-850; стр. кв.158 по регулационния план на гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, собственост на „ВЕДА" ООД.

Представени са следните документи:

1. Проект по част „Архитектура" – 3бр. и 2бр. СД
2. Скица № 166 / 07.08.2020г. на Община Долни Дъбник с виза за проектиране
3. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №37, том IX, дело 1883 от 21.06.2002г.
4. Постановление за възлагане на недвижим имот Акт №3, том 47, дело 9628 от 06.11.2013г.
5. Заповед №82 / 23.04.2002г. за одобряване на ПУП-ПР за УПИ I-850, кв.158 по плана на гр. Долни Дъбник със смяна на предназначението на имота
6. Заповед №125 / 16.04.2015г. за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ I-850 и УПИ II-850, кв.158 за обединяване на имотите
7. Договор № 69 / 2006г. за предоставяне на ВиК услуги с „Водоснабдяване и канализация" ЕООД
8. Удостоверение №10 / 13.04.2004г. за въвеждане в експлоатация на строеж „Преустройство на съществуващи сгради в работилница за производство и бутилиране на оцет"
9. Удостоверение №6 / 02.05.2017г. за въвеждане в експлоатация на строеж „Модернизация на съществуващ сграден фонд за изграждане на нов цех за производство на биологичен ябълков оцет"
10. Удостоверение №1 / 05.01.2019г. за въвеждане в експлоатация на строеж „Водоснабдяване на „ВЕДА" ООД от тръбен кладенец „ТК2-Веда-Долни Дъбник""
11. Разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения № 11530523 / 28.11.2017г. от Басейнова дирекция „Дунавски район"

12. Удостоверение № 6 / 04.09.2018г. за въвеждане в експлоатация на строеж „Цех за производство на плодов сок“

13. Удостоверение № 10 / 18.12.2019г. за въвеждане в експлоатация на строеж „Фундамент под група цистерни“

14. Удостоверение № 3 / 10.03.2020г. за въвеждане в експлоатация на строеж „Внедряване на нова технология за ацетификация и подобряване на енергийната ефективност при производство на биологичен ябълков оцет“

15. Разрешение за строеж № 19 / 24.03.2020г. за обект „Внедряване на нова технология и подобряване енергийната ефективност в производството на работилница за производство и бутилиране на оцет“ с подобект „Изграждане на промишлена газова инсталация и преустройство на съществуваща складова сграда с лаборатория и битови помещения в сграда за котелно помещение за парен котел 0,65 т/ч и водогреен котел 150 kW“

Няма постъпили възражения.

След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:

Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри проекта и да издаде разрешение за строеж на обект: „Преустройство на работилница за производство и бутилиране н оцет и лимонов сок в предприятие за производство и бутилиране на оцет, ябълков сок и лимонов сок“ в УПИ I-850; стр. кв.158 по регулационния план на гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, собственост на „ВЕДА“ ООД.

КОМИСИЯ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

_____ / арх. Т.Станев /

ЧЛЕНОВЕ:

1._____ / инж. Д. Христов /

2._____ / инж. В. Миленкова /

3._____ / Н. Георгиева /

4._____ / В. Димитрова /

5._____ / Н. Христов /

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л № 21

Днес, 25.08.2020год., се проведе заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Долни Дъбник, назначен със Заповед № 31/30.03.2001г. и актуализиран със Заповед № 328/23.10.2019г. на Кмета на Община Долни Дъбник, в състав:

Председател: арх. Тошо Станев – главен архитект на Община Долни Дъбник
Членове:
1. инж. Димитър Христов – гл. експерт „Капитално строителство"
2. Наталия Георгиева - гл. специалист „ТСУ"
3. Венера Димитрова - гл. специалист „ТСУ"
4. Николай Христов - гл. специалист „ТСУ"

1. Постъпил е технически инвестиционен проект, внесен от Ваня Колева Маринова със заявление с вх.№ 9400-4185 / 13.08.2020г. за обект: „Водопроводно отклонение" в УПИ XVI - 1605; стр. кв.98 по регулационния план на гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник.

Представени са следните документи:

1. Проект по част „ВиК" – 3бр.
2. Скица № 130 / 12.05.2020г. на Община Долни Дъбник с виза за проектиране
3. Договор за доброволна делба на недвижими имоти Акт №170, том I, Рег.№ 706/ 2015г.
4. Изходни данни за проектиране № 41 / 20.05.2020г. с изх.№Т-175/20.05.2020г.
5. Удостоверение за съгласуване на проект № 103 / 05.06.2020г. с изх.№Т-191/05.06.2020г.

Няма постъпили възражения.
След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:

1. Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри проекта и да издаде разрешение за строеж на обект: „Водопроводно отклонение" в УПИ XVI -1605; стр. кв.98 по регулационния план на гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник.

2. Постъпила е схема за поставяне на обект: „Информационна табела(билборд) за строеж: „Рекултивация на депо за твърди отпадъци" в ПИ 200001, м."Погледец" в землището на гр.Долни Дъбник, Община Долни Дъбник, изработена на 25.08.2020г.

Представени са следните документи:

1. Заявление с вх.№ 04378 /25.08.2020г. от Иван Димитров Ветов - Кмет на Община Долни Дъбник
2. Схема за поставяне на обект: „Информационна табела(билборд) за строеж: „Рекултивация на депо за твърди битови отпадъци град Долни Дъбник, област Плевен" в ПИ 200001, м."Погледец" в землището на гр.Долни Дъбник, Община Долни Дъбник
3. Конструктивно становище с приложение

Няма постъпили възражения.
След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:

Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри схемата и издаде разрешение за поставяне на обект: „Информационна табела(билборд) за строеж: „Рекултивация на депо за твърди битови отпадъци град Долни Дъбник, област Плевен" в ПИ 200001, м."Погледец" в землището на гр.Долни Дъбник, Община Долни Дъбник

КОМИСИЯ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

_____/ арх. Т.Станев /

ЧЛЕНОВЕ:

1._____/ инж. Д. Христов /

2._____/ Н. Георгиева /

3._____/ В. Димитрова /

4._____/ Н. Христов /

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л № 22

Днес, 01.09.2020год., се проведе заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Долни Дъбник, назначен със Заповед № 31/30.03.2001г. и актуализиран със Заповед № 328/23.10.2019г. на Кмета на Община Долни Дъбник, в състав:

Председател: арх. Тошо Станев – главен архитект на Община Долни Дъбник
Членове:
1. инж. Димитър Христов – гл. експерт „Капитално строителство"
2. инж. Веселка Миленкова - гл. експерт „Екология"
3. Наталия Георгиева - гл. специалист „ТСУ"
4. Венера Димитрова - гл. специалист „ТСУ"
5. Николай Христов - гл. специалист „ТСУ"

1. Постъпил е технически инвестиционен проект, внесен от Денис Лилянов Георгиев със заявление с вх.№ 9400-4086 / 10.08.2020г. за обект: „Водопроводно отклонение" за ПИ с идентификатор 65070.501.2218 по КККР на с.Садовец; УПИ XI -1203; стр. кв.25 по регулационния план на с. Садовец, Община Долни Дъбник.

Представени са следните документи:

1. Проект по част „ВиК" – 3бр.
2. Скица № 68 / 20.07.2020г. на Община Долни Дъбник с виза за проектиране
3. Скица на №15-625120-15.07.2020г. от СГКК гр. Плевен
4. Постановление за възлагане на недвижим имот гр.Плевен, 21.12.2018г. с изх.№ 13625 / 21.12.2018г.
5. Изходни данни и условия за присъединяване № 077/22.07.2020г. с изх.№Т-288/22.07.2020г. от ВиК Плевен.
6. Удостоверение за съгласуване на проект № 149 / 31.07.2020г. с изх.№Т-306/31.07.2020г.от ВиК гр.Плевен.

Няма постъпили възражения.
След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:

Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри проекта и да издаде разрешение за строеж на обект: „Водопроводно отклонение" за ПИ с идентификатор 65070.501.2218 по КККР на с.Садовец; УПИ XI -1203; стр. кв.25 по регулационния план на с. Садовец, Община Долни Дъбник.

2. Постъпил е проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-1270, стр.кв.149 (ПИ с ИД 65070.501.1270) и УПИ XV-1592, стр.кв.149 (ПИ с ИД 65070.501.1592) по регулационния план на с.Садовец, Община Долни Дъбник и по кадастрална карта и кадастрален регистър на същото село, като двата имота се трансформират в един имот. Предназначението на новообразувания имот не се променя – за жилищно строителство.

Представени са следните документи:

1. Заявление вх.№9400-4376/25.08.2020г. от Иван Петров Инчовски

2. Нотариален акт №113, т. VI, рег. №4484, д.№463 от 2016г.

3. Актуална скица на имота №152 / 09.07.2020г. издадена от Община Долни Дъбник

4. Актуална скица на имота №15-1170284-27.12.2019г. от СГКК гр.Плевен

5. Актуална скица на имота №15-1170274-27.12.2019г. от СГКК гр.Плевен

6. Заповед №268 / 15.07.2020г. на Кмета на Община Долни Дъбник за допускане изработване на ПУП-ПРЗ.

7. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-1270, стр.кв.149 (ПИ с ИД 65070.501.1270) и УПИ XV-1592, стр.кв. 149 (ПИ с ИД 65070.501.1592) по регулационния план на с.Садовец, Община Долни Дъбник и по кадастрална карта и кадастрален регистър на същото село, като двата имота се трансформират в един имот. Предназначението на новообразувания имот не се променя – за жилищно строителство.

Няма постъпили възражения.

След разглеждане на представените документи, Експертният съвет РЕШИ:

Кметът на Общината може да одобри проекта и издаде заповед за одобряване на изменението на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-1270, стр.кв.149 (ПИ с ИД 65070.501.1270) и УПИ XV-1592, стр.кв. 149 (ПИ с ИД 65070.501.1592) по регулационния план на с.Садовец, Община Долни Дъбник и по кадастрална карта и кадастрален регистър на същото село, като двата имота се трансформират в един имот. Предназначението на новообразувания имот не се променя – за жилищно строителство.

КОМИСИЯ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

_____ / арх. Т.Станев /

ЧЛЕНОВЕ:

1._____ / инж. Д. Христов /

2._____ / инж. В. Миленкова /

3._____ / Н. Георгиева /

4._____ / В. Димитрова /

5._____ / Н. Христов /

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л № 23

Днес, 08.09.2020год., се проведе заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Долни Дъбник, назначен със Заповед № 31/30.03.2001г. и актуализиран със Заповед № 328/23.10.2019г. на Кмета на Община Долни Дъбник, в състав:

Председател: арх. Тошо Станев – главен архитект на Община Долни Дъбник
Членове:
1. инж. Димитър Христов – гл. експерт „Капитално строителство"
2. инж. Веселка Миленкова - гл. експерт „Екология"
3. Наталия Георгиева - гл. специалист „ТСУ"
4. Венера Димитрова - гл. специалист „ТСУ"

1. Постъпил е технически инвестиционен проект, внесен от Йордан Цветанов Кацарски със заявление с вх.№ 9400-4469 / 31.08.2020г. за обект: „Водопроводно отклонение" в УПИ XV -214; стр. кв.67 (ПИ с ИД 65070.501.2105) по регулационния план на с.Садовец и по КККР на същото село, община Долни Дъбник .

Представени са следните документи:

1. Проект по част „ВиК" – 3бр.
2. Скица № 85 / 16.06.2020г. на Община Долни Дъбник с виза за проектиране
3. Нотариален акт №71, т. I, рег. №709, д.№63 от 2020г.
4. Изходни данни и условия за присъединяване № 55 / 23.06.2020г. с изх.№Т-225/23.06.2020г.
5. Удостоверение за съгласуване на проект № 154 / 14.08.2020г. с изх.№Т-324/14.08.2020г.

Няма постъпили възражения.
След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:

Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри проекта и да издаде разрешение за строеж на обект: „Водопроводно отклонение" в УПИ XV -214; стр. кв.67 (ПИ с ИД 65070.501.2105) по регулационния план на с.Садовец и по КККР на същото село, община Долни Дъбник .

2. Постъпил е технически инвестиционен проект, внесен от Туристическо дружество с.Садовец със заявление с вх.№ 2600-4529 / 02.09.2020г. за обект: „Туристически информационен център с приемна, интернет зала, лекционна зала, хранене, стая за гости, двор, екопътеки" в УПИ XII-1274; стр. кв.140 по регулационния план на с.Садовец, Община Долни Дъбник .

Представени са следните документи:
1. Заявление с вх.№ 2600-4529 /02.09.2020г. от Туристическо дружество с.Садовец
2. Разрешение за строеж №2 /30.01.2018г.
3. Проект по част „Архитектура" 3бр. за етапност в разрешението за строеж

Няма постъпили възражения.
След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:

Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри проекта и издаде заповед за допълване в разрешение за строеж №2 /30.01.2018г. за обект: „Туристически информационен център с приемна, интернет зала, лекционна зала, хранене, стая за гости, двор, екопътеки“ в УПИ XII-1274; стр. кв.140 по регулационния план на с.Садовец, Община Долни Дъбник, като се въвежда етапност в цитираното разрешение за строеж.

КОМИСИЯ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

_____/ арх. Т.Станев /

ЧЛЕНОВЕ:

1._____/ инж. Д. Христов /

2._____/ инж. В. Миленкова /

3._____/ Н. Георгиева /

4._____/ В. Димитрова /

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л № 25

Днес, 14.09.2020год., се проведе заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Долни Дъбник, назначен със Заповед № 31/30.03.2001г. и актуализиран със Заповед № 328/23.10.2019г. на Кмета на Община Долни Дъбник, в състав:

Председател: арх. Тошо Станев – главен архитект на Община Долни Дъбник
Членове:
1. инж. Димитър Христов – гл. експерт „Капитално строителство"
2. инж. Веселка Миленкова - гл. експерт „Екология"
3. Наталия Георгиева - гл. специалист „ТСУ"
4. Венера Димитрова - гл. специалист „ТСУ"
5. Николай Христов - гл. специалист „ТСУ"

1. Постъпил е технически инвестиционен проект, за изменение по чл. 154 от ЗУТ, внесен от „Пътно поддържане –Телиш" ЕООД със заявление с вх.№ 2600-4682 / 11.09.2020г. за обект: „Легова база" в ПИ 240017, м.Калето в землището на с.Горни Дъбник, Община Долни Дъбник.

Представени са следните документи:
1. Заявление с вх.№ 2600-4682 / 11.09.2020г. от от „Пътно поддържане –Телиш" ЕООД
2. Разрешение за строеж №40 /02.08.2011г.
3. Декларация по чл.154, ал.5 от ЗУТ
4. Проект по част „Архитектура" 3бр.
5. Проект по част „Електро" 3бр.
6. Проект по част „ВиК" 3бр.
7. Проект по част „ОВК" 3бр.
8. Проект по част „Пожарна безопасност" 3бр.

Няма постъпили възражения.
След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:

Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри проекта и издаде заповед за допълване в разрешение за строеж №40 /02.08.2011г. за обект: „Легова база" в ПИ 240017, м.Калето в землището на с.Горни Дъбник, Община Долни Дъбник.

2. Постъпил е технически инвестиционен проект, внесен от Християн Любомиров Терзиев със заявление с вх.№ 9400-4710 / 14.09.2020г. за обект: „Жилищна сграда" в УПИ XI-806; стр. кв.3 по регулационния план на с.Горни Дъбник, Община Долни Дъбник .

Представени са следните документи:
1. Заявление с вх.№ 9400-4710/ 14.09.2020г. от Християн Любомиров Терзиев
2. Разрешение за строеж №5 /01.03.2016г.
3. Декларация по чл.154, ал.5 от ЗУТ
4. Проект по част „Архитектура" 3бр.
5. Проект по част „Конструктивна" 3бр.

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л № 26

Днес, 29.09.2020год., се проведе заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Долни Дъбник, назначен със Заповед № 31/30.03.2001г. и актуализиран със Заповед № 328/23.10.2019г. на Кмета на Община Долни Дъбник, в състав:

Председател: арх. Тошо Станев – главен архитект на Община Долни Дъбник
Членове:
1. инж. Димитър Христов – гл. експерт „Капитално строителство"
2. инж. Веселка Миленкова - гл. експерт „Екология"
3. Наталия Георгиева - гл. специалист „ТСУ"
4. Венера Димитрова - гл. специалист „ТСУ"
5. Николай Христов - гл. специалист „ТСУ"

1. Постъпил е технически инвестиционен проект, за изменение по чл. 154 от ЗУТ, внесен от Георги Пламенов Михайлов със заявление с вх.№ 9400-4963 / 29.09.2020г. за обект: „Цех за преработка на пчелен мед - преустройство и пристройка" в УПИ I-1538, стр. кв.94а, по регулационния план на гр.Долни Дъбник, Община Долни Дъбник.

Представени са следните документи:
1. Заявление с вх.№ 9400-4963 / 29.09.2020г. от Георги Пламенов Михайлов
2. Разрешение за строеж №34 /21.07.2020г.
3. Декларация по чл.154, ал.5 от ЗУТ
4. Проект по част „Конструкции" 3бр.

Няма постъпили възражения.
След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:

Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри проекта и издаде заповед за допълване в разрешение за строеж №34 /21.07.2020г. за обект: „Цех за преработка на пчелен мед - преустройство и пристройка" в УПИ I-1538, стр. кв.94а, по регулационния план на гр.Долни Дъбник, Община Долни Дъбник.

2. Постъпил е технически инвестиционен проект, внесен от Иван Петров Инчовски със заявление с вх.№ 9400-4827 / 21.09.2020г. за обект: „Жилищна сграда" в ПИ с ИД 65070.501.2450 по КККР на с.Садовец, Община Долни Дъбник .

Представени са следните документи:
1. Заявление с вх.№ 9400-4827/ 21.09.2020г. от Иван Петров Инчовски
2. Нотариален акт №113, Том VI, рег.№4484, Дело № 463 от 2016г.
3. Проект по част „Вертикална планировка" 3бр.
4. Проект по част „Архитектура" 3бр.

5. Проект по част „Конструктивна" 3бр.
6. Проект по част „Електро" 3бр.
7. Проект по част „ВиК" 3бр.
8. Проект по част „ОВК" 3бр.
9. Проект по част „ЕЕ" 3бр.
10. Доклад за съответствие по част „ЕЕ" 3бр.
11. Проект по част „ПБ" 3бр.

Няма постъпили възражения.
След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:

Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри проекта за обект: „Жилищна сграда" в ПИ с ИД 65070.501.2450 по КККР на с.Садовец, Община Долни Дъбник. Разрешение за строеж за гореописания обект ще бъде издадено след представяне на актуална скица от СГКК гр.Плевен.

3. Постъпила е схема за поставяне на обект: „Кафе - машина" на тротоара пред ПИ с идентификатор 40213.501.266.2 по КККР на с. Крушовица, община Долни Дъбник, УПИ VI-266, стр. кв.47 по рег. план на същото село, изработена на 18.08.2020г.

Представени са следните документи:
1.Заявление с вх.№ 2600-2943 / 11.06.2020г. ЕТ „Лукстрейд – Христо Бенов" представлявано от Христо Милетов Бенов
2. Схема за поставяне на обект: „Кафе - машина" на тротоара пред ПИ с идентификатор 40213.501.266.2 по КККР на с. Крушовица, община Долни Дъбник, УПИ VI-266, стр. кв.47 по рег. план на същото село.
Няма постъпили възражения.
След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:

Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри схемата и издаде разрешение за поставяне на обект: „Кафе - машина" на тротоара пред ПИ с идентификатор 40213.501.266.2 по КККР на с. Крушовица, община Долни Дъбник, УПИ VI-266, стр. кв.47 по рег. план на същото село.

КОМИСИЯ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

_____/ арх. Т.Станев /

ЧЛЕНОВЕ:

1._____/ инж. Д. Христов /

2._____/ инж. В. Миленкова /

3._____/ Н. Георгиева /

4._____/ В. Димитрова /

5._____/ Н. Христов /

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л № 28

Днес, 24.11.2020год., се проведе заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Долни Дъбник, назначен със Заповед № 31/30.03.2001г. и актуализиран със Заповед № 328/23.10.2019г. на Кмета на Община Долни Дъбник, в състав:

Председател: арх. Тошо Станев – главен архитект на Община Долни Дъбник

Членове:
1. инж. Димитър Христов – гл. експерт „Капитално строителство"
2. инж. Веселка Миленкова - гл. експерт „Екология"
3. Наталия Георгиева - гл. специалист „ТСУ"
4. Венера Димитрова - гл. специалист „ТСУ"
5. Николай Христов - гл. специалист „ТСУ"

1. Постъпил е технически инвестиционен проект, внесен от Петра Димитрова Иванова със заявление с вх.№ 9400-5946 / 18.11.2020г. за обект: „Водопроводно отклонение" за УПИ XIX-794, стр.кв.161 по рег. план на с. Садовец, с идентификатор 65070.501.794, по КККР на същото село Община Долни Дъбник, собственост на Петра Димитрова Иванова и Александър Дойчинов Ранков.

Представени са следните документи:

1. Проект по част „В и К" – 3бр.
2. Нотариален акт №279, т. I, д.№291 от 1969г.
3. Нотариален акт №19, т. II, рег. №1293, д.№167 от 2015г.
4. Удостоверение за наследници №0185 / 31.08.2020г.
5. Скица №15-827052-10.09.2020г. с виза за проектиране от АГКК гр. Плевен
6. Скица №238 / 25.09.2020г. от Община Долни Дъбник
7. Изходни данни и условия за присъединяване към ВиК системи № 124/07.10.2020г. от ВиК Плевен
8. Удостоверение за извършване на проверка за съответствие на инвестиционен проект, включващо изходни данни за присъединяване №225 / 12.11.2020г.

Няма постъпили възражения!
След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:

Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри проекта за обект: „Водопроводно отклонение" за УПИ XIX-794, стр.кв.161 по рег. план на с. Садовец, с идентификатор 65070.501.794, по КККР на същото село Община Долни Дъбник, собственост на Петра Димитрова Иванова и Александър Дойчинов Ранков.

2. Постъпил е проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I-156, стр. кв. 1 по плана на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник, като се определя свободно застрояване – до 10м кота корниз и се отрежда устройствена зона за (Пп) – за производствено складова дейност и фотоволтаична централа. Границите и площта на имота не се променят.

Представени са следните документи:

1. Заявление вх.№9400-5116/07.10.2020г. от Владимир Кръстев Кръстев
2. Нотариален акт №161, т.II, рег.№ 3250, д.№241 от 2008г.
3. Договор №5/11.08.2020г. вписан в АВ с вх. рег. № 7535/13.08.2020г. Акт №159, т. XVII, д. № 3717 от 2020г.
4. Заповед №354 / 01.10.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПЗ.
5. Становище с изх. № 5128 (1) / 24.09.2020г. от РИОСВ гр. Плевен
6. Скица №173 / 19.08.2020г. от Община Долни Дъбник
7. Проект на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I-156, стр. кв. 1 по плана на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник, като се определя свободно застрояване – до 10м кота корниз и се отрежда устройствена зона за (Пп) – за производствено складова дейност и фотоволтаична централа. Границите и площта на имота не се променят.

Няма постъпили възражения.
След разглеждане на представените документи, Експертният съвет РЕШИ:

Кметът на Общината може да одобри проекта и издаде заповед за одобряване на изменението на проект на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I-156, стр. кв. 1 по плана на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник, като се определя свободно застрояване – до 10м кота корниз и се отрежда устройствена зона за (Пп) – за производствено складова дейност и фотоволтаична централа. Границите и площта на имота не се променят.

3. Постъпил е проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) II-141, стр. кв. 149а по плана на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник, като гореописания имот се разделя на два самостоятелни имота – II-141 и VII-141. Новообразуваният УПИ VII-141 се отрежда за фотоволтаична централа, а УПИ II-141 за Пп – производствено складова дейност. Начинът на застрояване на двата имота е определен в рамките на новообразуваните имоти.

Представени са следните документи:

1. Заявление вх.№2600-5525/27.10.2020г. от „Хоризонт – Иванов“ ЕООД с управител Борислав Иванов Иванов
2. Договор от 01.12.2003г. вписан в АВ с вх. рег. № 13042/02.12.2003г. т. XX, № 85
3. Заповед №263 / 09.07.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ.
4. Становище с изх. № 3981 (1) / 22.07.2020г. от РИОСВ гр. Плевен
5. Становище изх.№ 1203721296 / 21.08.2020г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
6. Скица №143 / 30.06.2020г. от Община Долни Дъбник
7. Проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) II-141, стр. кв. 149а по плана на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник, като гореописания имот се разделя на два самостоятелни имота – II-141 и VII-141. Новообразуваният УПИ VII-141 се отрежда за фотоволтаична централа, а УПИ II-141 за Пп – производствено складова дейност. Начинът на застрояване на двата имота е определен в рамките на новообразуваните имоти. Проекта съдържа следните части: Архитектура, Геодезия, Електро и В и К.

Няма постъпили възражения.
След разглеждане на представените документи, Експертният съвет РЕШИ:

Кметът на Общината може да одобри проекта и издаде заповед за одобряване на изменението на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) II-141, стр. кв. 149а по плана на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник, като гореописания имот се разделя на два самостоятелни имота – II-141 и VII-141. Новообразуваният УПИ VII-141 се отрежда за фотоволтаична централа, а УПИ II-141 за Пп – производствено складова дейност. Начинът на застрояване на двата имота е определен в рамките на новообразуваните имоти.

КОМИСИЯ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

_____ / арх. Т.Станев /

ЧЛЕНОВЕ:

1._____ / инж. Д. Христов /

2._____ / инж. В. Миленкова /

3._____ / Н. Георгиева /

4._____ / В. Димитрова /

5._____ / Н. Христов /

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л № 29

Днес, 08.12.2020год., се проведе заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Долни Дъбник, назначен със Заповед № 31/30.03.2001г. и актуализиран със Заповед № 448/01.12.2020г. на Кмета на Община Долни Дъбник, в състав:

Председател: арх. Тошо Станев – главен архитект на Община Долни Дъбник

Членове:
1. инж. Димитър Христов – гл. експерт „Капитално строителство"
2. инж. Веселка Миленкова - гл. експерт „Екология"
3. Наталия Георгиева - гл. специалист „Устройство на територията"
4. Венера Димитрова - гл. специалист „Устройство на територията "
5. инж. Николина Горанова - гл. специалист „Устройство на територията "

1. Постъпил е проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) 228019, м. „Долна бара" по КВС на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник, като се създава режим на застрояване, в който се установява устройствена зона за Пп / Предимно производствена зона / - производствено складова дейност, със свободно и свързано застрояване – 10м височина до кота корниз. Границите и площта на имота не се променят.

Представени са следните документи:

1. Заявление вх.№2600-5729/05.11.2020г. от Огнян Вергилов Кировски
2. Договор за покупко – продажба от 11.11.2004г.
3. Нотариален акт №118, т.III, рег.№ 1799, д.№126 от 2002г.
4. Постановление за възлагане на недвижим имот вписан в АВ с вх. рег. № 17094 / 06.11.2013г. Акт №3, т. 47, д. № 9628 от 2013г.
5. Решение на ОС №119 от Протокол №10/30.07.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПЗ.
6. Становище с изх. № 5129 (1) / 28.09.2020г. от РИОСВ гр. Плевен
7. Скица №К10828 / 15.06.2020г. от ОСЗ Долни Дъбник
8. Проект на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) 228019, м. „Долна бара" по КВС на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник, като се създава режим на застрояване, в който се установява устройствена зона за Пп / Предимно производствена зона / - производствено складова дейност, със свободно и свързано застрояване – 10м височина до кота корниз. Границите и площта на имота не се променят.

Няма постъпили възражения.
След разглеждане на представените документи, Експертният съвет РЕШИ:

Кметът на Общината може да одобри проекта и издаде заповед за одобряване на изменението на проект на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) 228019, м. „Долна бара" по КВС на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник, като се създава режим на застрояване, в който се установява устройствена зона за Пп / Предимно производствена зона / - производствено складова дейност, със свободно и свързано застрояване – 10м височина до кота корниз. Границите и площта на имота не се променят.

2. Постъпил е проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулирани поземлени имоти (УПИ) II-739 и III-736, стр. кв. 6 по плана на с.Горни Дъбник, Община Долни Дъбник, като регулационните граници между двата имота променят местоположението си, големината и конфигурацията на двата имота и се определя начина на застрояване. Придават се около 65м. кв.към УПИ II-739 в стр.кв.6, който е 600м. кв. за сметка на УПИ III-736 в същия квартал, който е 1005м.кв.Предназначението на двата имота не се променя. Отреждането е за Жм-малкоетажно жилищно строителство.

Представени са следните документи:

1. Заявление вх.№9400-6301/08.12.2020г. от Иван Григоров Згуров
2. Заповед №426 / 20.11.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ.
3. Скица №248 / 05.10.2020г. от Община Долни Дъбник
4. Удостоверения за наследници №368/ 05.10.2020г.
5. Нот.акт №11, том II, рег.№2781, Дело № 667/1934г.
6. Нот.акт №17, том III, рег.№2780, Дело №666/ 19334г.
7. Нот.акт №47, том VI, рег.№12226, дело №742/ 2019г.
8. Проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулирани поземлени имоти (УПИ) II-739 и III-736, стр. кв. 6 по плана на с.Горни Дъбник, Община Долни Дъбник, като регулационните граници между двата имота променят местоположението си, големината и конфигурацията на двата имота и се определя начина на застрояване. Придават се около 65м. кв.към УПИ II-739 в стр.кв.6, който е 600м. кв. за сметка на УПИ III-736 в същия квартал, който е 1005м.кв.Предназначението на двата имота не се променя. Отреждането е за Жм-малкоетажно жилищно строителство. Проекта съдържа следните части: Архитектура и Регулация.

Няма постъпили възражения.
След разглеждане на представените документи, Експертният съвет РЕШИ:

Кметът на Общината може да одобри проекта и издаде заповед за одобряване на изменението на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулирани поземлени имоти (УПИ) II-739 и III-736, стр. кв. 6 по плана на с.Горни Дъбник, Община Долни Дъбник, като регулационните граници между двата имота променят местоположението си, големината и конфигурацията на двата имота и се определя начина на застрояване. Придават се около 65м. кв.към УПИ II-739 в стр.кв.6, който е 600м. кв. за сметка на УПИ III-736 в същия квартал, който е 1005м.кв.Предназначението на двата имота не се променя. Отреждането е за Жм - малкоетажно жилищно строителство.

КОМИСИЯ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

_____ / арх. Т.Станев /

ЧЛЕНОВЕ:

1._____ / инж. Д. Христов /

2._____ / инж. В. Миленкова /

3._____ / Н. Георгиева /

4._____ / В. Димитрова /

5._____ / инж. Н. Горанова /

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л № 30

Днес, 15.12.2020год., се проведе заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Долни Дъбник, назначен със Заповед № 31/30.03.2001г. и актуализиран със Заповед № 448/01.12.2020г. на Кмета на Община Долни Дъбник, в състав:

Председател: арх. Тошо Станев – главен архитект на Община Долни Дъбник

Членове:
1. инж. Димитър Христов – гл. експерт „Капитално строителство"
2. инж. Веселка Миленкова - гл. експерт „Екология"
3. Наталия Георгиева - гл. специалист „Устройство на територията"
4. Венера Димитрова - гл. специалист „Устройство на територията "
5. инж.Николина Горанова - гл. специалист „Устройство на територията "

1. Постъпил е технически инвестиционен проект, внесен от „ДА ИНТЕРНЕШЪНЪЛ" ЕООД с управител Димитър Николов Хараламбиев със заявление с вх.№ 2600-6409 / 10.12.2020г. за обект: „Винарна изба с дегустационна" в ПИ 199011, м."Помашка падина", в землището на с. Горни Дъбник, община Долни Дъбник, собственост на „ДА ИНТЕРНЕШЪНЪЛ" ЕООД с управител Димитър Николов Хараламбиев.

Представени са следните документи:

1. Проект по част „Вертикална планировка"- 3бр
2. Проект по част „Архитектура" – 3бр.
3. Проект по част „Конструктивна" – 3бр.
4. Проект по част „Електро" – 3бр.
5. Проект по част „ВиК" – 3бр.
6. Проект по част „Енергийна ефективност с доклад за съответствие" – 3бр.
7. Становище – „ОВК" – 3бр.
8. Проект по част – „Пожарна безопасност" – 3бр.
9. Писмо с изх.№1614/ 13.04.2017г. от РИОСВ – Плевен
10. Решение № К33-23/ 13.12.2017г. от Комисията за земеделски гори
11. Скица № К00057 / 11.09.2020г. на ОС по Земеделие при Община Долни Дъбник с виза за проектиране
12. Договор №2/2013г. за продажба на недвижим имот – общинска собственост, с вх.рег.№9697 от 19.06.2013г., Акт №131, т. 24, д.№ 4954 / 2013г. от Службата по вписванията гр. Плевен.
13. Договор №3/2016г. за продажба на недвижим имот – общинска собственост, с вх.рег.№16433 от 10.11.2016г., Акт №140, т. 35, д.№ 7559 / 2016г. от Службата по вписванията гр. Плевен.

Няма постъпили възражения.
След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:

Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри проекта и да издаде разрешение за строеж на обект: „Винарна изба с дегустационна“ в ПИ 199011, м.“Помашка падина“, в землището на с. Горни Дъбник, община Долни Дъбник, собственост на „ДА ИНТЕРНЕШЪНЪЛ“ ЕООД с управител Димитър Николов Хараламбиев.

2. Постъпил е технически инвестиционен проект, внесен от Община Долни Дъбник представлявана от Иван Димитров Ветов Кмет на Община Долни Дъбник със заявление с вх.№ О 6551 / 15.12.2020г. за обект: „Ремонт на спортни площадки на открито във двора на СУ Христо Ботев “ в УПИ-1290, кв. 25а, по регулационния план на гр.Долни Дъбник, община Долни Дъбник, собственост на Община Долни Дъбник представлявана от Иван Димитров Ветов Кмет на Община Долни Дъбник.

Представени са следните документи:

1. Проект по част „Архитектура“ – 3бр.
2. Конструктивно становище – 3бр.
3. Проект по част „Геодезия” – 3бр.
4. Акт за общинска собственост №97/ 17.06.1998г.

Няма постъпили възражения.
След разглеждане на представените документи Експертният съвет РЕШИ:

Главният архитект на Община Долни Дъбник може да одобри проекта и да издаде разрешение за строеж на обект: : „Ремонт на спортни площадки на открито във двора на СУ Христо Ботев “ в УПИ-1290, кв. 25а, по регулационния план на гр.Долни Дъбник, община Долни Дъбник, собственост на Община Долни Дъбник представлявана от Иван Димитров Ветов Кмет на Община Долни Дъбник.

КОМИСИЯ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

_____ / арх. Т.Станев /

ЧЛЕНОВЕ:

1._____ / инж. Д. Христов /

2._____ / инж. В. Миленкова /

3._____ / В. Димитрова /

4._____ / инж. Н. Горанова /