ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

П Р О Г Р А М А

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК ПРЕЗ 2025 г.

(приета с решение на Общински съвет Долни Дъбник №152 от 30.01 .2025г.)

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Долни Дъбник за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025г. Тя се приема в изпълнение на предвижданията в стратегията по чл.8, ал.8 от ЗОС в периода 2024 - 2027 г. и съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи от управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината предвижда за отдаване под наем чрез провеждане на търгове;
3. Описание на имотите, които общината предвижда за продажба чрез провеждане на търгове;
4. Описание на имотите, които общината предвижда за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
5. Общински обекти от първостепенно значение.
6. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
7. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
8. Описание на обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ ПРЕЗ 2025г.

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв. **с ДДС**	В това число ДДС в лева
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
	А. От управление на имоти-общинска собственост:		
1.	Отдаване под наем на общинско имущество;	76 867	12 389
2.	Отдаване под наем на незастроени дворни места в регулация, наем или аренда на земеделска земя, в това число на ниви, трайни насаждения, пасища, ползване на полски пътища и/или канали ; рибарници ;	757 501	416
	Всичко приходи А :	***834 368***	***12 805***
	Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост:		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост.	-	-
	Всичко приходи Б :	**-**	**-**
	Общо приходи А и Б:	**834 368**	**12 805**

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ПРЕЗ 2025г.

№ по ред	Вид процедура
	А. Имоти, които Община Долни Дъбник има намерение да предостави под наем след провеждане на търг или конкурс и/или без провеждане на търг или конкурс по определен в закон ред :
1.	*Обособена част от имот – публична общинска собственост в гр.Долни Дъбник на ул.Възраждане, с идентификатор 22407.601.5057 с полезна площ 57.50кв.м. за поставяне на павилион за търговия, съгласно приложената схема, издадена от Главния Архитект на Община Долни Дъбник - начална цена за годишен наем – 1324.80лв.-депозит за участие – 662.40лв.* *Решение № 143/19.12.2024г. за определяне на началната цена и откриване на процедура търг.* *Обявен търг със зап.№ 606/30.12.2024г.* *Тече срок за приемане на заявления за участие !*
2.	*Обособена част от първи етаж на сграда - публична общинска собственост с идентификатор 5620.501.418.1 на адрес ул."Георги Димитров" № 1 по плана на с. Петърница, едно помещение с полезна площ 16 кв.м.* *Откриване на процедура и определяне на начална цена за провеждане търг след Решение на Общински съвет Долни Дъбник .*
3.	*ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,* ***43 броя имоти*** *с начин на трайно ползване – нива, с обща площ* ***253.210*** *дка,* ***в землище Долни Дъбник,*** *ЕКАТТЕ 22407, след провеждане на публичен търг, за срок 10 години, считано от 01.10.2025г.*
4.	*Обособена част от общински имот-тротоарна площ пред УПИ № II-312 в кв.34 по плана на с.Крушовица на ул."Г.Димитров" , за поставяне на „павилион за закуски" от 26.00 кв.м., по схема одобрена от Главния Архитект на Община Долни Дъбник, който ще се използва за приготвяне и продажба на закуски, след решение на Общински съвет Долни Дъбник по чл.14, ал.7 , по реда на ал.2 от ЗОС и чл.12, ал.4, по реда на ,ал.1, 2 и 3 от НРПУРОИ и провеждане на публичен търг, за срок 10 години, считано от 01.04.2025г.*
5.	*Обособена част от общински имот в с.Крушовица, община Долни Дъбник, област Плевен, ул."Г.Димитров" 55 , първи етаж – помещения с търговско предназначение в това число: основно помещение, приемна, идеални части от входно фоайе, коридор и тоалетни с обща полезна площ 43.90(четиридесет и три цяло и деветдесет стотни) кв.м., които ще се използват за предоставяне на пощенски услуги, след провеждане на публичен търг, за срок 10 години, считано от 01.06.2025г. .*
6.	*Обособена част от общински имот в с.Крушовица, община Долни Дъбник, област Плевен, ул."Г.Димитров" 55 , първи етаж – едно помещения с търговско предназначение и идеални части от коридор и тоалетни с обща полезна площ 24.20 кв.м., които ще се използват за офис за предоставяне на кабелна телевизия и интернет, след провеждане на публичен търг, за срок 10 години, считано от 01.06.2025г. .*
7.	*Обособена част от общински имот по АОС № 2044/2018г с адрес гр.Долни Дъбник, ул.Христо Янчев 64, нежилищни помещения в сградата Културен дом „Илия Бешков" сутерен – с полезна площ 175.00 кв.м., заедно с прилежащ*

	терен, за поставяне на „навес за лятна градина" за сезонно ползване от месец април до септември с площ 200.00 кв.м., по приложената схема, издадена от Главния Архитект на Община Долни Дъбник, с обща полезна площ 375.00 кв.м., които ще се използват за „Заведение за хранене и развлечение", след решение на Общински съвет Долни Дъбник по чл.14, ал.7 , по реда на ал.2 от ЗОС и чл.12, ал.4, по реда на ,ал.1, 2 и 3 от НРПУРОИ и провеждане на публичен търг, за срок 10 години, считано от 01.09.2025г.
8.	*Обособени части от имот - публична общинска собственост в сградата на Културен дом гр.Долни Дъбник по АОС № 2044/2018г., съставляващи: Площ от покривното пространство от 27.00 кв.м. на кота +23.50 съгласно приложената схема за поставяне на преместваеми съо-ръжения, издадена от Главния Архитект на Община Долни Дъбник и едно помещение на втори етаж с полезна площ от 15.40 кв.м., обща полезна площ - 42,40 кв.м., която се предоставя за монтаж и експлоатация на електронно съобщителни съоръжения, след решение на Общински съвет Долни Дъбник по чл.14, ал.7 , по реда на ал.2 от ЗОС и чл.12, ал.4, по реда на ,ал.1, 2 и 3 от НРПУРОИ и провеждане на публичен търг, за срок 10 години, считано от 01.10.2025г.*
9.	*Имот - публична общинска собственост - Рибарник с площ 7,379(седем цяло, триста седемдесет и девет)дка, в землище гр.Долни Дъбник имот по предходен план 302001, в землище гр.Долни Дъбник, ЕКАТТЕ 22407 , в местността „Вита", който ще се използва от наемателя за рибовъдство, след решение на Общински съвет Долни Дъбник по чл.14, ал.7 , по реда на ал.2 от ЗОС и чл.12, ал.4, по реда на ,ал.1, 2 и 3 от НРПУРОИ и провеждане на публичен търг, за срок 10 години, считано от 01.12.2025г*
10.	*Дентален кабинет в с.Горни Дъбник, ул. "Г.Димитров" №101 – Нежилищно помещение на първи етаж от сграда с идентификатор 16537.501.528.2 с функционално предназначение „Здравно заведение", в УПИ XI-528, кв.33, съставляващо: дентален кабинет от 15.17кв.м., и по ½ идеални части от общите части - чакалня -цялата от 11.18кв.м. и тоалетна-цялата от 5.73кв.м., които са с обща полезна площ 23.62(двадесет и три цяло и 62 стотни кв.м.) кв.м., което ще се използва за Амбулатория за индивидуална практика за първична извън болнична дентална помощ, с решение на Общински съвет Долни Дъбник по чл.14, ал.6 от ЗОС и чл.19, ал.1 от НРПУРОИ , срок на наемане 3години, считано от 01.01.2026г.*
	Б. Имоти, за които Община Долни Дъбник има намерение да извърши разпореждане, след провеждане на търг или конкурс, и/или разпореждане без провеждане на търг или конкурс по определен в закон ред:
	няма
	В. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:
	няма

Забележки: Приложени са списъци на имотите, които към 01.01.2025г. са отдадени под наем с действащи договори - 2 бр. справки.

1. През 2025 г. Община Долни Дъбник няма намерение да внася имоти – общинска собственост като непарична вноска в капитала на търговски дружества.

2. През 2026 г. Община Долни Дъбник не предвижда учредяване на ограничени вещни права, възмездно, върху имоти частна общинска собственост.

3. В стратегията на Община Долни Дъбник за периода 2023-2027г. за 2025г. не са предвижда предоставяне на имоти – публична общинска собственост на концесия, поради което не е включен план за действие за общински концесии за 2025г. по Закона за концесиите.

4. През 2025 г. Община Долни Дъбник не предвижда изграждане на обекти, за които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2025г. Община Долни Дъбник не предвижда извършване на замени на общински имоти срещу имоти на граждани или юридически лица по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2025 г., Община Долни Дъбник предвижда да бъдат актувани по ЗОС част от земеделските имоти възстановени в собственост на общината по ЗСПЗЗ и влязла в сила кадастрална карта, както и други общински имоти при завършена процедура и налични документи.

Община Долни Дъбник не предвижда придобиване на имоти или части от тях по други основания.

При постъпване до кмета на общината на предложения за придобиване на имоти, като общинска собственост, ще се процедира по реда на Закона за общинската собственост и други действащи нормативни актове.

VI. ГРИЖА НА ОБЩИНАТА ЗА ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

Община Долни Дъбник, ръководителите на отделните бюджетни дейности и второстепенните разпоредители се грижат за предоставената им общинска собственост.

Със средства от целева субсидия за капиталови разходи, от местни приходи по бюджета на общината за 2025г. и от преходен остатък от 2024г. ще се извършат основни ремонти на обекти общинска собственост, които ще бъдат включени в плана за капиталови разходи по бюджета за 2025г. и приети с Решение на Общински съвет Долни Дъбник.

За сметка на приходите от продажби ще бъдат извършени текущи или основни ремонти на имоти, намиращи се в населените места, където са реализирани продажбите.

За сметка на средства по съответните бюджети на първостепенния и второстепенните разпоредители при необходимост ще бъдат извършени неотложни текущи ремонти през годината.

С реализирането на проектите по оперативните програми, ПРСР и други национални програми, общината ще подобри състоянието на общинската собственост.

VII.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Долни Дъбник през 2025 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2024 – 2027г.

По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение №152 от 30.01.2025г. на Общински съвет Долни Дъбник.

Председател на Общински съвет Долни Дъбник: Заличени лични данни съгласно Общия регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679) Йотов)