ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

П Р О Г Р А М А

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК ПРЕЗ 2024 г.

*(приета с решение на Общински съвет Долни Дъбник № **34** от **25.01.2024** г.)*

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Долни Дъбник за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2024г. Тя се приема в изпълнение на предвижданията в стратегията по чл.8, ал.8 от ЗОС в периода 2024 - 2027 г. и съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи от управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината предвижда за отдаване под наем чрез провеждане на търгове;
3. Описание на имотите, които общината предвижда за продажба чрез провеждане на търгове;
4. Описание на имотите, които общината предвижда за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
5. Общински обекти от първостепенно значение.
6. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
7. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
8. Описание на обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ ПРЕЗ 2024г.

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв. **с ДДС**	В това число ДДС в лева
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
	А. От управление на имоти-общинска собственост:		
1.	Отдаване под наем на общинско имущество;	60 330	9867
2.	Отдаване под наем на незастроени дворни места в регулация, наем или аренда на земеделска земя, в това число на ниви, трайни насаждения, пасища, ползване на полски пътища и/или канали ; рибарници ;	672 434	408
	Всичко приходи А :	***732 764***	***10 275***
	Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост:		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост.	-	-
	Всичко приходи Б :	**-**	**-**
	Общо приходи А и Б:	**732 764**	**10 275**

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ПРЕЗ 2024г.

№ по ред	Вид процедура
	А. Имоти, които Община Долни Дъбник има намерение да предостави под наем след провеждане на търг или конкурс и/или без провеждане на търг или конкурс по определен в закон ред :
1.	*ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,* ***2 броя имоти*** *с начин на трайно ползване – нива(посевна площ), с обща площ 273.915 дка,* ***в землище Горни Дъбник,*** *ЕКАТТЕ 16537, след провеждане на публичен търг, за срок 10 години, считано от 01.10.2024г., съгласно приложен опис по имоти, площи и цени.*
2.	*Дентален кабинет и ½ от приемно-чакалня, с обща площ от 25.00(двадесет и пет) кв.м., обособена част за здравна дейност, на адрес гр. Долни Дъбник, ул. ген.Ганецки"- II етаж, от сграда с идентификатор 22407.601.1290.6, с функционално предназначение обществена сграда, в УПИ VI-1290-306, кв.25а, които ще се използват за Амбулатория за индивидуална практика за първична извън болнична дентална помощ, с решение на Общински съвет Долни Дъбник по чл.14, ал.6 от ЗОС и чл.19, ал.1 от НРПУРОИ- срок на наемане 3(три)г., считано от 01.11.2024г.*
3.	*Лекарски кабинет ; детска консултация ; манипулационна; стая за почивка и по ½ от: приемно-чакалня и тоалетна, с обща площ от 62.50 (шестдесет и два и половина) кв.м., обособена част от „Здравна служба", на адрес с. Крушовица, ул. „Георги Димитров" № 55, на II етаж, сграда с идентификатор 40213.501.306.1 с функционално предназначение обществена сграда, в УПИ X-306, кв.32, които ще се използват за Амбулатория за индивидуална практика за първична извън болнична медицинска помощ, с решение на Общински съвет Долни Дъбник по чл.14, ал.6 от ЗОС и чл.19, ал.1 от НРПУРОИ , срок на наемане 3(три)г., считано от 01.11.2024г.*
4.	*Лекарски кабинет(17.02); детска консултация(16.23); манипулационна(9.29) и по ½ от: приемно-чакалня, тоалетна, стая за хигиена, архив и помещение за отпадъци(46.95), с обща площ от 66.00 (шестдесет и шест) кв.м., обособена част от „Реконструкция и преустройство на помещение общинска собственост в „Амбулатория за индивидуална медицинска практика, за първична медицинска помощ и АИП за ПИДП – кабинет за дентална медицина", на адрес с.Садовец, ул. „Св.Св. Кирил и Методий" № 2, на I етаж от пристройка със стопанско предназначение - средна секция от сграда с идентификатор 65070.501.2221.1 с функционално предназначение обществена сграда, в УПИ I, кв.26, които ще се използват за Амбулатория за индивидуална практика за първична извън болнична медицинска помощ, с решение на Общински съвет Долни Дъбник по чл.14, ал.6 от ЗОС и чл.19, ал.1 от НРПУРОИ , срок на наемане 3(три)г., считано от 01.11.2024г.*
5.	*Дентален кабинет(20.12) и по ½ от: приемно-чакалня, тоалетна, стая за хигиена, архив и помещение за отпадъци(46.95), с обща площ от 43.60 (четиридесет и три цяло и 60 стотни) кв.м., обособена част от „Амбулатория за индивидуална медицинска практика, за първична медицинска помощ и АИП за ПИДП – кабинет за дентална медицина", на адрес с.Садовец, ул. „Св.Св. Кирил и Методий" № 2, на I етаж от пристройка със стопанско предназначение - средна секция от сграда с идентификатор 65070.501.2221.1 с функционално предназначение обществена сграда, в УПИ I, кв.26, които ще се използват за Амбулатория за индивидуална практика за първична извън болнична дентална помощ, с решение на Общински съвет Долни Дъбник по чл.14, ал.6 от ЗОС и чл.19, ал.1 от НРПУРОИ , срок на наемане 3(три)г., считано от 01.11.2024г.*

6.	*Общински недвижим имот-частна общинска собственост, обособен обект находящ се на адрес: с.Садовец, ул."Кирил и Методий" №7 – нежилищен с търговско предназначение, две помещения с обща полезна площ 47.00(четиридесет и седем) кв.м., който ще се използва за магазин за промишлени стоки, след провеждане на публичен търг, за срок 10г.,*
7.	*Общински недвижим имот-частна общинска собственост, обособен обект находящ се на адрес: с.Градина, ул."Първи май " № 28– нежилищен с търговско предназначение, едно помещение с полезна площ 127.00(сто двадесет и седем) кв.м., който ще се използва за магазин за хранителни стоки, след провеждане на публичен търг, за срок 10г.,*
8.	*Общински недвижим имот-частна общинска собственост, обособен обект находящ се на адрес: с.Градина, ул."Първи май " № 28 – нежилищен с търговско предназначение, едно помещение с полезна площ 100.00(сто) кв.м., който ще се използва за магазин за хранителни стоки, след провеждане на публичен търг, за срок 10г.,*
	Б. Имоти, за които Община Долни Дъбник има намерение да извърши разпореждане, след провеждане на търг или конкурс, и/или разпореждане без провеждане на търг или конкурс по определен в закон ред:
	няма
	В. Общински обекти от първостепенно значение:
	няма

Забележки: Приложени са списъци на имотите, които към 01.01.2024г. са отдадени под наем с действащи договори - 2 бр. справки.

1. През 2024 г. Община Долни Дъбник няма намерение да внася имоти – общинска собственост като непарична вноска в капитала на търговски дружества.

2. През 2024 г. Община Долни Дъбник не предвижда учредяване на ограничени вещни права, възмездно, върху имоти частна общинска собственост.

3. През 2024 г. Община Долни Дъбник не предвижда предоставяне на концесия за имот – публична общинска собственост.

4. През 2024 г. Община Долни Дъбник не предвижда изграждане на обекти, за които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2024г. Община Долни Дъбник не предвижда извършване на замени на общински имоти срещу имоти на граждани или юридически лица по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2024 г., Община Долни Дъбник предвижда да бъдат актувани по ЗОС част от земеделските имоти възстановени в собственост на общината по ЗСПЗЗ и влязла в сила кадастрална карта, както и други общински имоти при завършена процедура и налични документи.

Община Долни Дъбник не предвижда придобиване на имоти или части от тях по други основания.

При постъпване до кмета на общината на предложения за придобиване на имоти, като общинска собственост, ще се процедира по реда на Закона за общинската собственост и други действащи нормативни актове.

VI. ГРИЖА НА ОБЩИНАТА ЗА ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

Община Долни Дъбник, ръководителите на отделните бюджетни дейности и второстепенните разпоредители се грижат за предоставената им общинска собственост.

Със средства от целева субсидия за капиталови разходи, от местни приходи по бюджета на общината за 2024г. и от преходен остатък от 2023г. ще се извършат основни ремонти на обекти общинска собственост, които ще бъдат включени в плана за капиталови разходи по бюджета за 2024г. и приети с Решение на Общински съвет Долни Дъбник.

За сметка на приходите от продажби ще бъдат извършени текущи ремонти на имоти, намиращи се в населените места, където са реализирани продажбите.

За сметка на средства по съответните бюджети на първостепенния и второстепенните разпоредители при необходимост ще бъдат извършени неотложни текущи ремонти през годината.

С реализирането на проектите по оперативните програми, ПРСР и други национални програми, общината ще подобри състоянието на общинската собственост.

VII.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Долни Дъбник през 2024 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2024 – 2027г.

По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 34 от 25.01.2024г. на Общински съвет Долни Дъбник.

Председател на Общински съвет Долни Дъбник:..... Иван Йотов

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Д. ДЪБНИК Председател

