ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Долни Дъбник, ул."Христо Янчев" №59; тел.: 06514/23-84, факс: 20-70;

Р Е Ш Е Н И Е
№ 484
от Протокол №42/23.02.2023год.

Относно: Приемане на Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Долни Дъбник през 2023г.

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост

Общински съвет Долни Дъбник

Р Е Ш И :

1.Приема Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в Община Долни Дъбник през 2023г.

2.Възлага изпълнението на Програмата на Кмета на Община Долни Дъбник.

МАРГАРИТА СТОЙЧЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК

КРАСИМИРА НИКОЛОВА
ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

П Р О Г Р А М А

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК ПРЕЗ 2023 г.

*(приета с решение на Общински съвет Долни Дъбник № **484** от **23.02.2023** г.)*

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Долни Дъбник за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2023г. Тя се приема в изпълнение на предвижданията в стратегията по чл.8, ал.8 от ЗОС в периода 2020 - 2023 г. и съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи от управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината предвижда за отдаване под наем чрез провеждане на търгове;
3. Описание на имотите, които общината предвижда за продажба чрез провеждане на търгове;
4. Описание на имотите, които общината предвижда за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
5. Общински обекти от първостепенно значение.
6. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
7. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
8. Описание на обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ ПРЕЗ 2023г.

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв. **с ДДС**	В това число ДДС в лева
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
	А. От управление на имоти-общинска собственост:		
1.	Отдаване под наем на общинско имущество;	55 173	9 196
2.	Отдаване под наем на незастроени дворни места в регулация, наем или аренда на земеделска земя, в това число на ниви, трайни насаждения, пасища, ползване на полски пътища и/или канали ; рибарници ;	491 320	408
	Всичко приходи А :	***546 493***	***9 604***
	Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост:		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост.	33 000	5 500
	Всичко приходи Б :	***33 000***	***5 500***
	Общо приходи А и Б:	**579 493**	**15 104**

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ПРЕЗ 2023г.

№ по ред	Вид процедура
	А. Имоти, които Община Долни Дъбник има намерение да предостави под наем след провеждане на търг :
1.	*ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, **19 броя имоти** с нтп – нива, с обща площ 174.776 дка, **в землище Горни Дъбник,** ЕКАТТЕ 16537, за срок 10 години, считано от 01.10.2023г., съгласно приложен опис по имоти, площи и цени.*
2.	*ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, **82 броя имоти** с нтп – нива, с обща площ 289.035 дка, **в землище Долни Дъбник,** ЕКАТТЕ 22407, за срок 10 години, считано от 01.10.2023г., съгласно приложен опис по имоти, площи и цени.*
3.	*ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, **41 броя имоти** с нтп – нива с обща площ 199.795 дка, **в землище Крушовица** ЕКАТТЕ 40213, за срок 10 години, считано от 01.10.2023г., съгласно приложен опис по имоти, площи и цени.*
4.	*ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, **10 броя имоти** с нтп - нива с обща площ 22.242дка, **в землище Садовец,** ЕКАТТЕ 65070, за срок 10 години, считано от 01.10.2023г., съгласно приложен опис по имоти, площи и цени.*
5.	*ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, **13 броя имоти** с нтп - нива с обща площ 49.883дка, **в землище Бъркач,** ЕКАТТЕ 07524, за срок 10 години, считано от 01.10.2023г., съгласно приложен опис по имоти, площи и цени.*
6.	*ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, **31 броя имоти** с нтп - нива с обща площ 209.927дка, **в землище Петърница,** ЕКАТТЕ 56201, за срок 10 години, считано от 01.10.2023г., съгласно приложен опис по имоти, площи и цени.*
7.	*ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, **11 броя имоти** с нтп - нива с обща площ 49.147 дка, **в землище Градина,** ЕКАТТЕ 17470, за срок 10 години, считано от 01.10.2023г., съгласно приложен опис по имоти, площи и цени.*
	Б. Имоти, за които Община Долни Дъбник има намерение да извърши разпореждане, след провеждане на търг или конкурс, и/или разпореждане без провеждане на търг или конкурс по определен в закон ред:
1.	*Продажба на земя - частна общинска собственост по АЧОС №1157/2008г. от 672кв.м. в регулацията на **гр.Долни Дъбник**, ул."Стоян Заимов" в кв.152, УПИ XVI-2151, идентификатор 22407.601.6453, по начална цена определена с решение на Общински съвет по чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.37, ал.1 от НРПУРОИ, и проведен публичен търг.*
2.	*Продажба на земя - частна общинска собственост по АЧОС №1146/2008г. от 1153кв.м. в регулацията на **гр.Долни Дъбник**, ул."Стоян Заимов" в кв.151а, УПИ II-2134, идентификатор 22407.601.2134, по начална цена определена с решение на Общински съвет по чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.37, ал.1 от НРПУРОИ, и проведен публичен търг.*

3.	*Продажба на земя - частна общинска собственост АЧОС №2788/2023г. от 1120кв.м. в регулацията на* ***с.Горни Дъбник****, ул."Васил Петлешков" № 2, в кв.99, УПИ II-928, идентификатор 16537.501.928, на собственика на законно построените върху нея сгради, без търг или конкурс, по цена определена с решение на Общински съвет по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.38, ал.1 от НРПУРОИ.*
4.	*Продажба на земя - частна общинска собственост АЧОС №2791/2023г. от 664кв.м. в регулацията на с.Горни Дъбник, ул."Ген.Лавров" № 54, в кв.112, УПИ VIII-8, идентификатор 16537.501.8, на собственика на законно построените върху нея сгради, без търг или конкурс, по цена определена с решение на Общински съвет по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.38, ал.1 от НРПУРОИ.*
5.	*Продажба на земя - частна общинска собственост по АЧОС №1188/2009г. от 1059кв.м. в регулацията на* ***с.Горни Дъбник****, ул."Георги Димитров" N 15 в кв.99, УПИ XV- 921, идентификатор 16537.501.921, по начална цена определена с решение на Общински съвет по чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.37, ал.1 от НРПУРОИ, и проведен публичен търг.*
6.	*Продажба на земя - частна общинска собственост по АЧОС №2789/2023г. от 859 кв.м. в регулацията на* ***с.Горни Дъбник****, ул."Георги Димитров" N 13А в кв.99, УПИ XVI- 922, идентификатор 16537.501.1500, по начална цена определена с решение на Общински съвет по чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.37, ал.1 от НРПУРОИ, и проведен публичен търг.*
7.	*Продажба на земя - частна общинска собственост по АЧОС №2790/2023г. от 1059кв.м. в регулацията на* ***с.Горни Дъбник****, ул."Георги Димитров" N 13 в кв.99, УПИ XX- 922, по начална цена определена с решение на Общински съвет по чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.37, ал.1 от НРПУРОИ, и проведен публичен търг.*
	В. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:
	няма

Забележки: Приложени са списъци на имотите, които към 01.01.2023г. са отдадени под наем с действащи договори - 2 бр. справки.

1. През 2023 г. Община Долни Дъбник няма намерение да внася имоти – общинска собственост като непарична вноска в капитала на търговски дружества.

2. През 2023 г. Община Долни Дъбник не предвижда учредяване на ограничени вещни права, възмездно, върху имоти частна общинска собственост.

3. През 2023 г. Община Долни Дъбник не предвижда предоставяне на концесия за имот – публична общинска собственост.

4. През 2023 г. Община Долни Дъбник не предвижда изграждане на обекти, за които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2023г. Община Долни Дъбник не предвижда извършване на замени на общински имоти срещу имоти на граждани или юридически лица по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2023 г., Община Долни Дъбник предвижда да бъдат актувани по ЗОС част от земеделските имоти възстановени в собственост на общината по ЗСПЗЗ и влязла в сила кадастрална карта, както и други общински имоти при завършена процедура и налични документи.

Община Долни Дъбник не предвижда придобиване на имоти или части от тях по други основания.

При постъпване до кмета на общината на предложения за придобиване на имоти, като общинска собственост, ще се процедира по реда на Закона за общинската собственост и други действащи нормативни актове.

VI. ГРИЖА НА ОБЩИНАТА ЗА ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

Община Долни Дъбник, ръководителите на отделните бюджетни дейности и второстепенните разпоредители се грижат за предоставената им общинска собственост.

Със средства от целева субсидия за капиталови разходи, от местни приходи по бюджета на общината за 2023г. и от преходен остатък от 2022г. ще се извършат основни ремонти на обекти общинска собственост, които ще бъдат включени в плана за капиталови разходи по бюджета за 2023г. и приети с Решение на Общински съвет Долни Дъбник.

За сметка на приходите от продажби ще бъдат извършени текущи ремонти на имоти, намиращи се в населените места, където са реализирани продажбите.

За сметка на средства по съответните бюджети на първостепенния и второстепенните разпоредители при необходимост ще бъдат извършени неотложни текущи ремонти през годината.

С реализирането на проектите по оперативните програми, ПРСР и други национални програми, общината ще подобри състоянието на общинската собственост.

VII.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Долни Дъбник през 2023 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020 – 2023г.

По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 484 от 23.02.2023г. на Общински съвет Долни Дъбник.

Председател на Общински съвет Долни Дъбник:.....(М. Стойчева)