# ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

*5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,*
*email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg*


# П Р О Г Р А М А

## ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК ПРЕЗ 2022 г.

*(приета с решение на Общински съвет Долни Дъбник № **337** от **24.02.2022** г.)*

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Долни Дъбник за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2022г. Тя се приема в изпълнение на предвижданията в стратегията по чл.8, ал.8 от ЗОС в периода 2020 - 2023 г. и съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи от управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината предвижда за отдаване под наем чрез провеждане на търгове;
3. Описание на имотите, които общината предвижда за продажба чрез провеждане на търгове;
4. Описание на имотите, които общината предвижда за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
5. Общински обекти от първостепенно значение.
6. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
7. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
8. Описание на обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

## II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ ПРЕЗ 2022г :

| № по ред | Вид дейност | Прогнозен резултат в лв. **с ДДС** | В това число ДДС в лева |
|---|---|---|---|
| | **ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ** | | |
| | ***А. От управление на имоти-общинска собственост:*** | | |
| 1. | Отдаване под наем на общинско имущество; | 47 237 | 7 873 |
| 2. | Отдаване под наем на незастроени дворни места в регулация, наем или аренда на земеделска земя, в това число на ниви, трайни насаждения, пасища, ползване на полски пътища и/или канали ; рибарници ; | 481 723 | 228 |
| | ***Всичко приходи А :*** | ***528 960*** | ***8 101*** |
| | ***Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост:*** | | |
| 1. | Продажба на имоти-общинска собственост | 10 644 | 1 774 |
| | ***Всичко приходи Б :*** | ***10 644*** | ***1 774*** |
| | ***Общо приходи А и Б:*** | ***539 604*** | ***9 875*** |

**Забележки:**

1. Няма постъпили искания и не се очакват приходи от учредяване на ограничени вещни права.

2. Имотите, за които не са се явили кандидати за закупуване при обявяване на продажба чрез търг през минали години ще бъдат включени в програмата при заявен интерес от потенциални купувачи след съответна актуализация на пазарните оценки и решение на общинския съвет.

## III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ

**КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ПРЕЗ 2022г.:**

| № по ред | Вид процедура |
|---|---|
| | ***А. Имоти, които Община Долни Дъбник има намерение да предостави под наем след провеждане на търг :*** |
| 1. | *Обособен обект, нежилищен с търговско предназначение с обща полезна площ 31 кв.м., който ще се използва за Ателие за услуги - фризьорски салон, на адрес **гр.Долни Дъбник**, ул."Христо Янчев" №66а, по АОС №170/2003г., за срок 10 години, считано от 01.05.2022г..Начална цена наем за 1г.-1080.00лв. с ДДС.* |
| 2. | *Обособени части от имот-публична общинска собственост-Културен дом, реална част от покрива на кота +16.4м с площ 90,00кв.м. и едно помещение на I етаж с площ 13.00кв.м., съгласно приложената схема за поставяне на преместваеми съоръжения, издадена от Главния Архитект на Община Долни Дъбник, с обща полезна площ 103 кв.м., които ще се използват за приемно - предавателна станция за телекомуникационни услуги, на адрес **с.Крушовица**, ул."Георги Димитров" №64, след решение на Общински съвет за промяна в характера на собствеността по чл.6, ал.2 и обявяване на процедурата по чл.14, ал.7 от ЗОС, за срок 10 години, считано от 10.05.2022г..Начална цена наем за 1г.- 4032.00лв. с ДДС.* |
| 3. | *Обособени части от имот- публична общинска собственост, които представляват: реални части от УПИ №XXI-2229 в кв.83 по плана на **гр.Долни Дъбник,** по АОС № 1341/04.04.2012г., и се предоставят за поставяне на временна авто-сонда с площ 36,00 кв. и временен трафопост за захранване с площ 12,00кв.м. с право на преминаване през имота до тях, съгласно приложените схеми, издадени от Главния Архитект на Община Долни Дъбник с обща полезна площ 48.00 кв.м., след решение на Общински съвет за обявяване на процедурата по чл.14, ал.7 от ЗОС, за срок 10 години, считано от 01.07.2022г..Начална цена наем за 1г.- 2160.00лв. с ДДС.* |
| 4. | *ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, **27 броя имоти** с нтп – овощна градина с обща площ 18.110 дка и един имот с нтп - нива с площ 32.701дка, **в землище с.Крушовица** ЕКАТТЕ 40213, за срок 10 години, считано от 01.10.2022г., съгласно приложен опис по имоти, площи и цени(действащите договори изтичат на 30.09.2022г.).* |
| 5. | *ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, **17 броя имоти** с нтп - ниви с площ 46.527дка, **в землище с.Садовец** ЕКАТТЕ 65070, за срок 10 години, считано от 01.10.2022г., съгласно приложен опис по имоти, площи и цени(действащите договори изтичат на 30.09.2022г.).* |
| 6. | *Обособена част от нежилищен имот - публична общинска собственост, по АПОС № 82/13.05.1998г., съставляваща: Площ от покривното и подпокривното пространство от 16.00 кв.м. и площ от 4.50кв.м. в имота, непосредствено до сградата, в югозападната част от сградата на Културен дом **с.Бъркач**, съгласно приложената схема за поставяне на преместваеми съоръжения, издадена от Главния Архитект на Община Долни Дъбник, обща полезна площ – 20.50 кв.м., които се предоставят за разполагане и експлоатация на за приемно - предавателна станция за телекомуникационни услуги, след решение на Общински съвет за обявяване на процедурата по чл.14, ал.7 от ЗОС, за срок от 10 години, считано от 01.09.2022г. Начална цена за наем за 1г. – 3 600.00 лв. с начислен ДДС.* |

| | |
|---|---|
| 7. | *Обособена част от нежилищен имот - публична общинска собственост - Културен дом, обект находящ се в* ***с.Садовец****, съгласно приложената схема за поставяне на преместваеми съоръжения, издадена от Главния Архитект на Община Долни Дъбник, с обща полезна площ 99.00 кв.м., върху покрива на сградата, която ще се използва за разполагане на приемно - предавателна станция за телекомуникационни услуги, след решение на Общински съвет за промяна в характера на собствеността по чл.6, ал.2 и обявяване на процедурата по чл.14, ал.7 от ЗОС, за срок 10 години, считано от 01.12.2022г..Начална цена наем за 1г.- 2 160.00лв. с ДДС.* |
| 8. | *Обособена част от нежилищен имот - публична общинска собственост - Културен дом, обект находящ се в* ***с.Садовец****, съгласно приложената схема за поставяне на преместваеми съоръжения, издадена от Главния Архитект на Община Долни Дъбник, с обща полезна площ 324.00 кв.м. върху покрива на сградата, която ще се използва за разполагане на втора приемно - предавателна станция за телекомуникационни услуги, след решение на Общински съвет за промяна в характера на собствеността по чл.6, ал.2 и обявяване на процедурата по чл.14, ал.7 от ЗОС, за срок 10 години, считано от 01.12.2022г..Начална цена наем за 1г.- 5 544.00лв. с ДДС.* |
| | ***Б. Имоти, за които Община Долни Дъбник има намерение да извърши разпореждане, след провеждане на търг или конкурс, и/или разпореждане без провеждане на търг или конкурс по определен в закон ред:*** |
| 1. | *Продажба на земя - частна общинска собственост по АЧОС №2705/24.11.2021г. от 664кв.м. в регулацията на* ***с.Горни Дъбник****, в кв.112, УПИ III-13, на собственика на законно построените върху нея сгради - Татяна Михайлова и Ивалина Чакалова, без търг или конкурс, след решение на Общински съвет по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.38, ал.1 от НРПУРОИ, за сумата 2 688лв. с ДДС.* |
| 2. | *Продажба на земя - частна общинска собственост по АЧОС №1159/09.06.2008г. от 642кв.м. в регулацията на* ***гр.Долни Дъбник****, в кв.152, УПИ XIX-2153, след решение на Общински съвет по чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.37, ал.1 от НРПУРОИ, и проведен публичен търг, за 4 080лв. с ДДС.* |
| 3. | *Сключване на предварителен договор за продажба на 1 299 кв.м. - част от общински ПИ 22407.292.127 по КККР на* ***гр.Долни Дъбник****, след одобряване на пазарната цена от 3 660лв. с ДДС от Общинския съвет по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ.* |
| 4. | *Сключване на окончателен договор за продажба на 27 кв.м. - общински ПИ 65070.501.2466 по КККР на* ***с.Садовец****, след одобряване на пазарната цена от 216лв. с ДДС от Общинския съвет по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ.* |
| | ***В. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:*** |
| | **няма** |

**Забележки:** Приложени са списъци на имотите, които към 01.01.2022г. са отдадени под наем с действащи договори - 2 бр. справки.

1. През 2022 г. Община Долни Дъбник няма намерение да внася имоти – общинска собственост като непарична вноска в капитала на търговски дружества.

2. През 2022 г. Община Долни Дъбник не предвижда учредяване на ограничени вещни права, възмездно, върху имоти частна общинска собственост.

3. През 2022 г. Община Долни Дъбник не предвижда предоставяне на концесия за имот – публична общинска собственост.

## IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2022г. Община Долни Дъбник не предвижда извършване на замени на общински имоти срещу имоти на граждани или юридически лица по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

## V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2022 г., Община Долни Дъбник предвижда да бъдат актувани по ЗОС част от земеделските имоти възстановени в собственост на общината по чл.19 от ЗСПЗЗ и влязла в сила кадастрална карта, както и други общински имоти при завършена процедура и налични документи.

Община Долни Дъбник не предвижда придобиване на имоти или части от тях по други основания.

При постъпване до кмета на общината на предложения за придобиване на имоти, като общинска собственост, ще се процедира по реда на Закона за общинската собственост и други действащи нормативни актове.

## VI. ГРИЖА НА ОБЩИНАТА ЗА ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

Община Долни Дъбник, ръководителите на отделните бюджетни дейности и второстепенните разпоредители се грижат за предоставената им общинска собственост.

Със средства от целева субсидия за капиталови разходи, от местни приходи по бюджета на общината за 2022г. и от преходен остатък от 2021г. ще се извършат основни ремонти на обекти общинска собственост, които ще бъдат включени в плана за капиталови разходи по бюджета за 2022г. и приети с Решение на Общински съвет Долни Дъбник.

За сметка на приходите от продажби ще бъдат извършени текущи ремонти на имоти, намиращи се в населените места, където са реализирани продажбите.

За сметка на средства по съответните бюджети на първостепенния и второстепенните разпоредители при необходимост ще бъдат извършени неотложни текущи ремонти през годината.

С реализирането на проектите по оперативните програми, ПРСР и други национални програми, общината ще подобри състоянието на общинската собственост.

## VII.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Долни Дъбник през 2022 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020 – 2023г.

По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

**Настоящата програма е приета с Решение № 337 от 24.02.2022г. на Общински съвет Долни Дъбник.**

Председател на Общински съвет Долни Дъбник:.....(М. Стойчева)