ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул."Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

З А П О В Е Д

№ 135 / 29.03.2021г.

На основания чл.44, ал.1, т.7 и чл.44, ал.2 от ЗМСМА и чл. 75, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество и проведен търг с Протокол № 1 от 26.03.2021г.,

О П Р Е Д Е Л Я М:

ЗА СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК на проведения публичен търг с явно наддаване с Протокол №1/26.03.2021г. за продажба на: Незастроен терен с начин на трайно ползване – стопански двор, поземлен имот с идентификатор **22407.292.35**, с площ **8 230 кв. м.,** по кадастралната карта (по акта за общинска собственост имот № 292035 по картата на възстановената собственост) на **гр. Долни Дъбник, ЕКАТТЕ 22407** в местността „II-ри стопански двор" - АЧОС № 2481/11.02.2021г. - **„КАМЕЛИЯ-ВАСИЛ ГЕТОВ 1" ЕООД с ЕИК 114630145,** седалище и адрес на управление - гр.Долни Дъбник, ул."Гурко" №3, представлявано от управителя – Иван Кръстев , с **окончателно наддадена от него цена - 32 760.00 лева с начислен ДДС .**

Данъчната оценка на имота е 27 093.80лева, съгласно удостоверение с №6504000129/11.02.2021г. издадено от „Местни приходи" при Община Долни Дъбник.

1. Определеният за спечелил търга участник заплаща постигнатата от търга цена 32 760.00 лв. намалена с внесения от него депозит от 16 380.00лева. Доплащането е в размер на 16 380.00лв. и се извършва в седем дневен срок от датата на връчване на заповедта по сметка на Община Долни Дъбник IBAN: BG04BUIN95618400255145, код за вид плащане 44 56 00 в Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен, **BIC: BUINBGSF.**

1.1. Внесения от определения за спечелил търга участник депозит в размер на **16 380.00лева** се задържа и при заплащане на разликата се прехвърля по посочената в т.1 сметка.

1.2. В същия срок определения спечелил участник следва да заплати:

- **655.20 лева**, представляващи данък за възмездно придобиване на имущество, в размер на 2% от по-високата от окончателната продажна или данъчната оценка, по сметка на Община Долни Дъбник **IBAN: BG04BUIN95618400255145,** код за вид плащане: **44 25 00**, при Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен, **BIC: BUINBGSF** ;

- На основание чл.37, ал.4 от НРПУРОИ спечелилия участник се задължава да възстанови сумата от **120.00 лева**, представляваща разходи за изготвяне и актуализация на пазарна оценка на имота, по сметка на Община Долни Дъбник **IBAN: BG86BUIN95613100255149,** при Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен, **BIC: BUINBGSF**;

2. Договорът за продажба да се подпише в седемдневен срок от датата на документите за плащане.

3. При отказ на определения за спечелил търга участник да заплати определената цена или да сключи договор **за закупуване на имота – внесеният от него депозит остава в полза на Община Долни Дъбник.**

На основание чл. 75, ал.3 от НРПУРОИ заповедта да се съобщи на заинтересованите лица и се обяви на видно място в сградата на общинска администрация. Да се публикува на сайта на общината.

Настоящата заповед се състави в четири еднообразни екземпляра, от които един за заповедната книга, един за определения спечелил участник и по един Дирекция "Финанси и Бюджет" и Главен специалист "Общинска собственост" за изпълнение.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок по реда на Административнопроцесуален кодекс(АПК).

РАДОСЛАВ ТОДОРОВ
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК
по заповед № 107 от 12.03.2021г. на Кмета на общината

Изготвил:
Тодор Йорданов
гл.спец. общинска собственост

Община Долни Дъбник

Основание чл.72, ал.1 от НРПУРОИ

П Р О Т О К О Л

№ 1

Днес **26.03.2021г. с начало 10:00часа** в Община Долни Дъбник, комисия, назначена със **Заповед № 131 от 23.03.2021г.** на Кмета на Община Долни Дъбник по чл. 63, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ в състав:

Председател: Лилия Пейчева – Заместник кмет в Община Долни Дъбник;
и **Членове:**

1. Валя Груева – финансов контрольор в общината;
2. Мария Иванова - юрист;
3. Христина Янчева – общински съветник в Общински съвет Долни Дъбник;
4. Тодор Йорданов – главен специалист общинска собственост,

проведе **ПУБЛИЧЕН ТЪРГ с ЯВНО НАДДАВАНЕ за ПРОДАЖБА** по **Заповед № 89/04.03.2021г.**, на имот - частна общинска собственост:

Незастроен терен с начин на трайно ползване – стопански двор, поземлен имот с идентификатор **22407.292.35**, с площ **8 230 кв. м.,** по кадастралната карта (по акта за общинска собственост имот № 292035 по картата на възстановената собственост) на **гр. Долни Дъбник, ЕКАТТЕ 22407** в местността „II-ри стопански двор" - АЧОС № 2481/11.02.2021г.

По решение на Общински Съвет Долни Дъбник **№ 207/25.02.2021г. началната тръжна цена е 32 760.00лева** с начислен ДДС.

Депозит за участие - **16 380.00 лева.**

№	I. Явили се кандидати със заявление Вх.№/ дата / час:	№/дата на квитанция (вн.б.) за депозит
1.	**„КАМЕЛИЯ-ВАСИЛ ГЕТОВ 1" ЕООД с ЕИК 114630145, седалище и адрес на управление - гр.Долни Дъбник, ул."Гурко" №3, представлявано от управителя – Иван Кръстев, със заявление вх.№2600- 1359 /22.03.2021г. – 14:56 часа.**	**№ 55B1PO2107400EF от 15.03.2021г.**

Забележка: На основание **чл.66, ал.2 от НРПУРОИ** - търгът се провежда в определения час.

№	II. Допуснати участници:
1.	**„КАМЕЛИЯ-ВАСИЛ ГЕТОВ 1" ЕООД с ЕИК 114630145, седалище и адрес на управление - гр.Долни Дъбник, ул."Гурко" №3, представлявано от управителя – Иван Кръстев**

№	III. Наддаване от допуснатите участници:	Предложена сума над или равна на първоначалната в лева:
1.	„КАМЕЛИЯ-ВАСИЛ ГЕТОВ 1" ЕООД с ЕИК 114630145, седалище и адрес на управление - гр.Долни Дъбник, ул."Гурко" №3, представлявано от управителя – Иван Кръстев	На основание чл.68, ал.4 от НРПУРОИ участника се обявява за спечелил по предложена от него цена 32 760.00 лева с начислен ДДС .

№	IV. Класиране на участниците след приключване на наддаването:	Окончателно наддадена сума в лева
1.	„КАМЕЛИЯ-ВАСИЛ ГЕТОВ 1" ЕООД с ЕИК 114630145, седалище и адрес на управление - гр.Долни Дъбник, ул."Гурко" №3, представлявано от управителя – Иван Кръстев	**32 760.00лева** с начислен ДДС

След приключване на търга, Комисията,

Р Е Ш И :

На основание чл.68, ал.4 от НРПУРОИ обявява за спечелил участника:

„КАМЕЛИЯ-ВАСИЛ ГЕТОВ 1" ЕООД с ЕИК 114630145, седалище и адрес на управление - гр.Долни Дъбник, ул."Гурко" №3, представлявано от управителя – Иван Кръстев,

с окончателно наддадена от него цена – 32 760.00лева (тридесет и две хиляди седемстотин и шестдесет) с начислен ДДС.

Настоящия протокол се състави в един оригинален екземпляр и на основание чл.72, ал.1 от НРПУРОИ се представя на Кмета на общината в тридневен срок от датата на провеждане на търга.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: _____п_____
(Л. Пейчева)

ЧЛЕНОВЕ: 1._____п_____ 2._____п_____ 3._____п_____ 4._____п_____
(В. Груева) (М. Иванова) (Хр. Янчева) (Т. Йорданов)