ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

за публикуване !

З А П О В Е Д

№ 342 от 18.08.2021г.

На основания чл.44, ал.1, т.7 и чл.44, ал.2 от ЗМСМА и чл. 75, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество и проведен търг с Протокол № 2 от 17.08.2021г.,

О П Р Е Д Е Л Я М:

ЗА СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК на проведения публичен търг с явно наддаване с Протокол №2/17.08.2021г. за продажба на: Незастроен урегулиран поземлен имот с начин на трайно ползване – ниско застрояване, УПИ I-970, кв.22, по плана на с.Петърница, с площ **333 кв. м.,** идентификатор **56201.501.970** по кадастралната карта на **с. Петърница,** административен адрес ул. „Ал.Стамболийски" с АЧОС №2563/22.06.2021г. - **Георги Владимиров** с постоянен адрес община Долни Дъбник, с.Петърница, ул."....." № ....., **с окончателно наддадена от него цена - 7 712.00 лева с начислен ДДС.**

Данъчната оценка на имота е 1370.30лева, съгласно удостоверение с №6504000826/16.06.2021г. издадено от „Местни приходи" при Община Долни Дъбник:

1. Определеният за спечелил търга участник заплаща постигнатата от търга цена 7 712.00 лв. намалена с внесения от него депозит от 822.00лева. Доплащането е в размер на 6 890.00лв. и се извършва в седем дневен срок от датата на връчване на заповедта по сметка на Община Долни Дъбник IBAN: BG04BUIN95618400255145, код за вид плащане 44 56 00 в Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен, **BIC: BUINBGSF.**

1.1. Внесения от определения за спечелил търга участник депозит в размер на **822.00лева** се задържа и при заплащане на разликата се прехвърля по посочената в т.1 сметка.

1.2. В същия срок определения спечелил участник следва да заплати:

- **154.24 лева**, представляващи данък за възмездно придобиване на имущество, в размер на 2% от по-високата от окончателната продажна или данъчната оценка, по сметка на Община Долни Дъбник **IBAN: BG04BUIN95618400255145,** код за вид плащане: **44 25 00**, при Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен, **BIC: BUINBGSF** ;

- На основание чл.37, ал.4 от НРПУРОИ спечелилия участник се задължава да възстанови сумата от **100.00 лева**, представляваща разходи за изготвяне и актуализация на пазарна оценка на имота, по сметка на Община Долни Дъбник **IBAN: BG86BUIN95613100255149,** при Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен, **BIC: BUINBGSF**;

2. Договорът за продажба да се подпише в седемдневен срок от датата на определените плащания по т.1.

3. При отказ на определения за спечелил търга участник да заплати определената цена или да сключи договор **за закупуване на имота – внесеният от него депозит остава в полза на Община Долни Дъбник.**

4. На основание чл.76, ал.2 от НРПУРОИ депозита на класираният на 2-ро място участник: Юлиян Асенов с постоянен адрес община Долни Дъбник, с. Петърница, ул.”……..” № …… , в размер на 822.00 лева се задържа до подписване на договора със спечелилия участник, след което се възстановява.

5. При неизпълнение на т. 1 от настоящата заповед от определения за спечелил търга, по реда на чл.78, ал.2 от НРПУРОИ с нова заповед за спечелил се определя класирания на второ място за съответните имоти.

6. На основание чл.76, ал.1 от НРПУРОИ депозита на некласирания участник - Кирил Данов с постоянен адрес община Долни Дъбник, с.Петърница, ул.“……“ № … в размер на 822.00лева да се възстанови по посочена от него сметка,

На основание чл. 75, ал.3 от НРПУРОИ заповедта да се съобщи на заинтересованите лица и се обяви на видно място в сградата на общинска администрация. Да се публикува на сайта на общината.

Настоящата заповед се състави в четири еднообразни екземпляра, от които един за заповедната книга, един за определения спечелил участник и по един Дирекция “Финанси и Бюджет” и Главен специалист ”Общинска собственост” за изпълнение.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок по реда на Административнопроцесуален кодекс(АПК).

ИВАН ВЕТОВ (подпис) печат
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил : (п)
Тодор Йорданов
гл.спец. общинска собственост

Община Долни Дъбник

Основание чл.72, ал.1 от НРПУРОИ

За публикуване !

П Р О Т О К О Л

№ 2

Днес **17.08.2021г. с начало 10:00часа** в Община Долни Дъбник, комисия, назначена със **Заповед № 338 от 16.08.2021г.** на Кмета на Община Долни Дъбник по чл.8, ал.7 от Закон за общинската собственост и чл. 63, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ в състав:

Председател: Радослав Тодоров – Заместник Кмет на Община Долни Дъбник;
и **Членове:**

1. Валя Груева – финансов контрольор в общината;
2. Мария Иванова – юрист;
3. Ирина Ценкова – общински съветник в Общински съвет Долни Дъбник;
4. Йонко Данов - Кмет на кметство с. Петърница не се явява поради конфликт на интереси – подадена декларация;
5. Тодор Йорданов – главен специалист общинска собственост в общината.

проведе **ПУБЛИЧЕН ТЪРГ с ЯВНО НАДДАВАНЕ за ПРОДАЖБА** по **Заповед № 309/27.07.2021г.**, за имот частна общинска собственост:

Незастроен урегулиран поземлен имот с начин на трайно ползване – ниско застрояване, УПИ I-970, кв.22, по плана на с.Петърница, с площ **333 кв. м.**, идентификатор **56201.501.970** по кадастралната карта на **с. Петърница,** административен адрес ул. „Ал.Стамболийски“ с АЧОС №2563/22.06.2021г.

По решението на Общинския Съвет **№ 249 от 22.07.2021г. началната тръжна цена е 1 644.00лева с** начислен ДДС. Депозит за участие - **822.00 лева.**

№	I. Явили се кандидати със заявление Вх.№/ дата / час:	№/дата на квитанция (вн.б.) за депозит
1.	**Юлиян Асенов с постоянен адрес община Долни Дъбник, с. Петърница, ул.“.....“ № ..., със заявление Вх.№ 9400-3805 подадено на 02.08.2021г. в 13:17 часа.**	**№ .....7828 от 02.08. 2021г.**
2.	**Кирил Данов с постоянен адрес община Долни Дъбник, с.Петърница, ул.“.....“ № ..., със заявление вх.№ 9400-3912 подадено на 05.08.2021г. в 16:41 часа.**	**№ .....9158 от 05.08.2021г.**
3.	**Георги Владимиров с постоянен адрес община Долни Дъбник, с.Петърница, ул.“.....“ № ...., със заявление вх.№ 9400-3913 подадено на 05.08.2021г. в 16:43 часа.**	**№ .....5500 от 05.08. 2021г.**

Забележка: На основание **чл.68, ал.1 от НРПУРОИ** - търгът се провежда в определения час !

№	II. Допуснати участници:
1.	Юлиян Асенов с постоянен адрес община Долни Дъбник, с. Петърница,
2.	Кирил Данов с постоянен адрес община Долни Дъбник, с.Петърница,
3.	Георги Владимиров с постоянен адрес община Долни Дъбник, с.Петърница,

№	III. Наддаване от допуснатите участници след жребий за поредност:	Явно наддадени суми в лева над определената начална тръжна цена със стъпка за наддаване - 164.00 лева (чл.68,ал.5):									
		1 11	2 12	3 13	4 14	5 15	6 16	7 17	8 18	9 19	10 20
1.	Георги Владимиров от с.Петърница,	1808 5416	2300 5744	2792 6072	3120 6400	3448 6728	3776 7056	4104 7384	4432 7712	4760 -	5088
2.	Юлиян Асенов от с. Петърница,	1972 5580	2464 5908	2956 6236	3284 6564	3612 6892	3940 7220	4268 7548	4596 отказва се	4924	5252
3.	Кирил Данов от с.Петърница,	2136	2628	отказва се							

№	IV. Класиране на участниците след приключване на наддаването:	Окончателно наддадени суми в лева
1.	Георги Владимиров с постоянен адрес община Долни Дъбник, с.Петърница,	...7 712...лева с начислен ДДС
2.	Юлиян Асенов с постоянен адрес община Долни Дъбник, с. Петърница,	...7 548...лева с начислен ДДС
3.	Кирил Данов с постоянен адрес община Долни Дъбник, с.Петърница,	...2 628...лева с начислен ДДС

След приключване на търга, Комисията,

Р Е Ш И :

На основание чл.72, ал.1 от НРПУРОИ обявява за спечелил участника предложил най-висока продажна цена:

Георги Владимиров с постоянен адрес община Долни Дъбник, с.Петърница,

с окончателно наддадена от него цена – 7 712.00лева с начислен ДДС.

Настоящия протокол се състави в един оригинален екземпляр и на основание чл.72, ал.1 от НРПУРОИ се представя на Кмета на общината в тридневен срок от датата на провеждане на търга.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: _____п_____
(Р. Тодоров)

ЧЛЕНОВЕ: 1._____п_____ 2._____п_____ 3._____п_____ 4.__не се яви___
(В. Груева) (М. Иванова) (Ир. Ценкова) (Й. Данов)

5._____п_____
(Т. Йорданов)

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 0651
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

за публикуване !

З А П О В Е Д
№ 343 от 18.08.2021 год.

На основания чл.44, ал.1, т.1 и т.7 и и чл.44, ал.2 от Закон за месното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 75 от Наредбата за Реда за Придобиване Управление и Разпореждане с Общинско Имущество (НРПУРОИ), и проведен публичен търг с Протокол №4 от 17.08.2021г.

О П Р Е Д Е Л Я М:

ЗА СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК на проведения публичен търг с явно наддаване с Протокол №4/17.08.2021г., за отдаване под наем на: Площ разположена в **УПИ XVII-526, кв.42 , по плана на гр. Долни Дъбник**, ПИ с идентификатор 22407.601.6598, съгласно приложената схема за поставяне на преместваемо съоръжение, издадена от Главния Архитект на Община Долни Дъбник, с обща полезна площ – **36.00 кв.м.**, която се предоставя за разполагане и експлоатация на **павилион за бързо хранене - КЛМ 2014" ЕООД с ЕИК 202916399,** седалище и адрес на управление – гр.Плевен, ул."Г.С.Раковски" № 57, вх.А, ет.1, ап.3, представлявано от Калоян Кърдрийски, за от **срок 10(десет) години**, с окончателна наддадена от него цена **за годишен наем – 725.76 лева с начислен ДДС:**

1. Внесения депозит от определения за спечелил търга участник в размер на 362.88лева се задържа до подписване на договор за наем. Към датата на подписване на договора за наем депозита се прехвърля по посочената сметка от настоящата заповед за покриване на наема за първата година.

1.1. Наема за първата година, **намален с размера на внесения депозит**, се заплаща в седемдневен срок от датата на връчване на заповедта по сметка **на Община Долни Дъбник** IBAN: **BG04BUIN95618400255145**, код за вид плащане 44 41 00 в Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен **BIC: BUINBGSF.**

2. Заплащането на наемите за бъдещ период след първата година, могат да се извършват и месечно **по сметка на Община Долни Дъбник** IBAN: **BG04BUIN95618400255145**, код за вид плащане 44 41 00 в Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен **BIC: BUINBGSF или в касата на общината.**

3. Договора за наем да се подпише в седемдневен срок от датата на извършване на плащането по т.1.1.

4. При отказ на определения за спечелил търга участник да сключи договор за наем – внесения от него депозит остава в полза на Община Долни Дъбник.

На основание чл. 75, ал.3 от НРПУРОИ заповедта да се връчи на определения за спечелил търга участник в тридневен срок от датата на издаване.

Настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на общинска администрация и се публикува на сайта на общината.

Настоящата заповед се състави в четири еднообразни екземпляра, от които по един за заповедната книга, определения спечелил участник, Дирекция "Финанси и бюджет" и Гл.спец."Общинска собственост" за изпълнение.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок по реда на Административнопроцесуален кодекс.

ИВАН ВЕТОВ (п) печат
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил : (п)
Тодор Йорданов
гл.спец. общинска собственост

Община Долни Дъбник

Основание чл.74, ал.5 от НРПУРОИ
За публикуване !

П Р О Т О К О Л

№ 4

На **17.08.2021г. от 11:00ч**. в Община Долни Дъбник, комисия, назначена със **Заповед № 338 от 16.08.2021г.** на кмета на Община Долни Дъбник по чл.63, ал1 и ал.2 от НПУРОИ в състав:

Председател: Радослав Тодоров – Заместник кмет в Община Долни Дъбник;

и **Членове:**

1. Валя Груева – финансов контрольор в общината;
2. Мария Иванова - юрист;
3. Ирина Ценкова – общински съветник в Общински съвет Долни Дъбник;
4. Тодор Йорданов – главен специалист общинска собственост.

проведе **ПУБЛИЧЕН ТЪРГ с ЯВНО НАДДАВАНЕ за ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** по **Заповед № 310 от 27.07.2021г.** - НА ОБОСОБЕНА ЧАСТ ОТ ИМОТ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ **ЗА СРОК 10 ГОДИНИ**, КАКТО СЛЕДВА:

Площ разположена в **УПИ XVII-526, кв.42 , по плана на гр. Долни Дъбник**, ПИ с идентификатор 22407.601.6598, съгласно приложената схема за поставяне на преместваемо съоръжение, издадена от Главния Архитект на Община Долни Дъбник, с обща полезна площ – **36.00 кв.м.**, която се предоставя за разполагане и експлоатация на **павилион за бързо хранене**, при начална цена за **годишен наем – 725.76лв**. с начислен ДДС,
депозит за участие – 362.88лв.

№	I. Явили се кандидати със заявление Вх.№/ дата / час:	№/дата на (вн.б.;пл.нар.) за депозит
1.	„КЛМ 2014“ ЕООД с ЕИК 202916399, седалище и адрес на управление – гр.Плевен, ул.“Г.С.Раковски“ № 57, вх.А, ет.1, ап.3, представлявано от Калоян Кърдрийски, със заявление Вх.№2600-4037/12.08.2021г.- 15:21часа.	Вн.б. пл.нар. №.....40001 от 12.08.2021г.

Забележка: На основание **чл.66, ал.2 от НРПУРОИ** - търгът се провежда в определения час.

№	II.Допуснати участници:
1.	„КЛМ 2014“ ЕООД с ЕИК 202916399, седалище и адрес на управление – гр.Плевен, ул.“Г.С.Раковски“ № 57, вх.А, ет.1, ап.3, представлявано от Калоян Кърдрийски

	III. Наддаване от допуснатите участници:	Явно наддадени суми над началната цена в лева:
		1
1.	„КЛМ 2014“ ЕООД с ЕИК 202916399, седалище и адрес на управление – гр.Плевен, ул.“Г.С.Раковски“ № 57, вх.А, ет.1, ап.3, представлявано от Калоян Кърдрийски	На основание чл.68, ал.4 от НРПУРОИ участника се обявява за спечелил по предложена от него цена – 725.76 лева годишен наем (с включен ДДС).

	IV. Класиране на участниците след приключване на наддаването:	Окончателна наддадена сума в лева
1.	„КЛМ 2014“ ЕООД с ЕИК 202916399, седалище и адрес на управление – гр.Плевен, ул.“Г.С.Раковски“ № 57, вх.А, ет.1, ап.3, представлявано от Калоян Кърдрийски	725.76 лева, с включен ДДС

След приключване на търга, Комисията,

Р Е Ш И :

На основание чл.68, ал.4 от НРПУРОИ обявява за спечелил търга участника:

„КЛМ 2014“ ЕООД с ЕИК 202916399, седалище и адрес на управление – гр.Плевен, ул.“Г.С.Раковски“ № 57, вх.А, ет.1, ап.3, представлявано от Калоян Кърдрийски, **по окончателно наддадена от него цена – 725.76 лева годишен наем, с включен ДДС .**

Настоящия протокол се състави в един оригинален екземпляр и на основание чл.72, ал.1 от НРПУРОИ се представя на Кмета на общината в тридневен срок от датата на провеждане на търга.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: _____п_____
(Р. Тодоров)

ЧЛЕНОВЕ: 1._____п_____ 2._____п_____ 3._____п_____ 4._____п____
(В. Груева) (М. Иванова) (Ир. Ценкова) (Т. Йорданов)