ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

З А П О В Е Д

№ 68 от 29.03.2022г.

На основания чл.44, ал.1, т.7 и чл.44, ал.2 от ЗМСМА и чл. 75, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество и проведен търг с Протокол № 1 от 25.03.2022г.,

О П Р Е Д Е Л Я М:

ЗА СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК на проведения публичен търг с явно наддаване с Протокол №1/25.03.2022г. за продажба на: Незастроен урегулиран поземлен имот с начин на трайно ползване – ниско застрояване, УПИ XIX-2153, кв.152, по плана на гр.Долни Дъбник, с площ **642 кв. м.,** с идентификатор **22407.601.6455** по кадастралната карта на **гр.Долни Дъбник, с** административен адрес ул. „Стоян Заимов" по АЧОС №1159/09.06.2008г. - **Ангел .....Димитров** от гр.Долни Дъбник, постоянен адрес ул."....." № ....., **с окончателно наддадена от него цена - 4 080.00 лева с начислен ДДС.**

Данъчната оценка на имота е 2 884.80лева, съгласно удостоверение с №6504000100/01.02.2022г. издадено от „Местни приходи" при Община Долни Дъбник:

1. Определеният за спечелил търга участник заплаща постигнатата от търга цена 4 080.00 лв. намалена с внесения от него депозит от 2 040.00лева. Доплащането е в размер на 2 040.00лв. и се извършва в седем дневен срок от датата на връчване на заповедта по сметка на Община Долни Дъбник IBAN: BG04BUIN95618400255145, код за вид плащане 44 56 00 в Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен, **BIC: BUINBGSF.**

1.1. Внесения от определения за спечелил търга участник депозит в размер на **2 040.00лева** се задържа и при заплащане на разликата се прехвърля по посочената в т.1 сметка.

1.2. В същия срок определения спечелил участник следва да заплати:

- **81.60 лева**, представляващи данък за възмездно придобиване на имущество, в размер на 2% от по-високата от окончателната продажна или данъчната оценка, по сметка на Община Долни Дъбник **IBAN: BG04BUIN95618400255145,** код за вид плащане: **44 25 00**, при Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен, **BIC: BUINBGSF** ;

- На основание чл.37, ал.4 от НРПУРОИ спечелилия участник се задължава да възстанови сумата от **125.00 лева**, представляваща разходи за изготвяне и актуализация на пазарна оценка на имота, по сметка на Община Долни Дъбник **IBAN: BG86BUIN95613100255149,** при Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен, **BIC: BUINBGSF**;

2. Договорът за продажба да се подпише в седемдневен срок от датата на определените плащания по т.1.

3. При отказ на определения за спечелил търга участник да заплати определената цена или да сключи договор **за закупуване на имота – внесеният от него депозит остава в полза на Община Долни Дъбник.**

На основание чл. 75, ал.3 от НРПУРОИ, заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, чрез обявяване на видно място в сградата на общинска администрация и публикуване на сайта на общината.

Настоящата заповед се състави в четири еднообразни екземпляра, от които един за заповедната книга, един за определения спечелил участник и по един Дирекция "Финанси и Бюджет" и Главен специалист "Общинска собственост" за изпълнение.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок по реда на Административнопроцесуален кодекс(АПК).

ИВАН ВЕТОВ (п) печат
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил (п)
Тодор Йорданов
гл.спец. общинска собственост

Община Долни Дъбник

Основание чл.72, ал.1 от НРПУРОИ

ЗА ПУБЛИКУВАНЕ !

П Р О Т О К О Л

№ 1

Днес **25.03.2022г. с начало 10:00часа** в Община Долни Дъбник, комисия, назначена със **Заповед № 64 от 24.03.2022г.** на Кмета на Община Долни Дъбник по чл. 63, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ в състав:

Председател: Радослав Тодоров – Заместник Кмет на Община Долни Дъбник;
и **Членове:**
1. Милена Пелова – главен експерт бюджет и ТРЗ в общината;
2 Мария Иванова – юрисконсулт;
3. Христина Янчева – общински съветник в Общински съвет Долни Дъбник;
4. Тодор Тодоров – главен специалист общинска собственост,

проведе **ПУБЛИЧЕН ТЪРГ с ЯВНО НАДДАВАНЕ за ПРОДАЖБА** по **Заповед № 47/04.03.2022г.**, за имот частна общинска собственост:

Незастроен урегулиран поземлен имот с начин на трайно ползване – ниско застрояване, УПИ XIX-2153, кв.152, по плана на гр. Долни Дъбник, с площ **642 кв. м.,** с идентификатор **22407.601.6455** по кадастралната карта на **гр. Долни Дъбник, с** административен адрес ул. „Стоян Заимов“ по АЧОС №1159/09.06.2008г.

По решение на Общинския Съвет **№ 340 от 24.02.2022г. началната тръжна цена е 4 080.00лева с** начислен ДДС.
Депозит за участие - **2 040.00 лева.**

№	I. Явили се кандидати със заявление Вх.№/ дата / час:	№/дата на квитанция (вн.б.) за депозит
1.	**Ангел ..... Димитров от гр. Долни Дъбник, постоянен адрес ул. ..... № ..... със заявление Вх.№ 9400-1371 подадено на 21.03.2022г. в 11:50 часа.**	**№ 1401 622 40 от 17.03. 2022г.**

Забележка: На основание **чл.68, ал.1 от НРПУРОИ** - търгът се провежда в определения час !

№	II. Допуснати участници:
1.	**Ангел ..... Димитров от гр. Долни Дъбник**

№	III. Наддаване от допуснатите участници:	Предложена сума над или равна на първоначалната в лева:
1.	Ангел .....Димитров от гр. Долни Дъбник	На основание чл.68, ал.4 от НРПУРОИ участника се обявява за спечелил по предложена от него цена .....4 080.00... лева с начислен ДДС .

№	IV. Класиране на участниците след приключване на наддаването:	Окончателно наддадени суми в лева
1.	Ангел ..... Димитров от гр. Долни Дъбник	...4 080.00лева с начислен ДДС

След приключване на търга, Комисията,

Р Е Ш И :

На основание чл.72, ал.1 от НРПУРОИ обявява за спечелил участника предложил най-висока продажна цена:

Ангел .....Димитров от гр. Долни Дъбник, постоянен адрес ул. ..... № .....

с окончателно наддадена от него цена – ...4 080.00...лева с начислен ДДС.

Настоящия протокол се състави в един оригинален екземпляр и на основание чл.72, ал.1 от НРПУРОИ се представя на Кмета на общината в тридневен срок от датата на провеждане на търга.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: _____П_____
(Р. Тодоров)

ЧЛЕНОВЕ: 1._____П_____ 2._____П_____ 3._____П_____ 4._____П_____
(М. Пелова) (М. Иванова) (Хр. Янчева) (Т. Йорданов)

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул."Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

З А П О В Е Д

№ 69 от 29.03.2022г.

На основания чл.44, ал.1, т.1 и т.7 и чл.44, ал.2 от Закон за месното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 75, ал.1 от Наредбата за Реда за Придобиване Управление и Разпореждане с Общинско Имущество (НРПУРОИ) и проведен публичен търг с Протокол № 1 от 28.03.2022г.

О П Р Е Д Е Л Я М:

ЗА СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК на проведения публичен търг с явно наддаване с Протокол №1/28.03.2022г., за отдаване под наем на: Обособен обект с идентификатор 22407.601.2048.2.2 от Административно-търговска сграда: Нежилищни помещения с предназначение – ателие за услуги-фризьорски салон, състоящ се от: помещение за извършване на услугите-приемна и салон, помещение за персонала и склад и сервизно помещение(тоалетна), **с обща полезна площ на обекта 31 кв.м.** на адрес: гр.Долни Дъбник, ул."Христо Янчев" №66а, I етаж, по АОС № 170 от 10.03.2003г., за срок от 10 години, считано от 01.05.2022г. - **„НОНА 87" ЕООД с ЕИК 201930492** със седалище и адрес на управление гр.Долни Дъбник, ул."……..." №……, представлявано от Севджан Ибрахим, **с окончателна наддадена цена 1 080.00 лева- годишен наем с начислен ДДС:**

1. Внесения от определения за спечелил търга участник депозит в размер на 540.00 лева се задържа до подписване на договор за наем.

2. **Наема за първата година, намален с размера на внесения депозит, се заплаща в седемдневен срок от датата на връчване на заповедта.**

Определения за спечелил търга участник заплаща постигнатия от търга наем за имота – за следващ период - месечно, съгласно договора за наем, приложен към тръжната документация.

3. Заплащането се извършва по сметка на Община Долни Дъбник IBAN: **BG04BUIN95618400255145**, код за вид плащане 44 41 00 в Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен **BIC: BUINBGSF** или в брой в касата на общината.

4. Договора за наем да се подпише в седемдневен срок от датата на представяне на документа за извършено доплащане.

5. При отказ на определения за спечелил търга участник да заплати определената чрез търга годишна наемна цена или да сключи договор за наем на имота – внесения от него депозит остава в полза на Община Долни Дъбник.

На основание чл. 75, ал.3 от НРПУРОИ, заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, чрез обявяване на видно място в сградата на общинска администрация и публикуване на сайта на общината.

Настоящата заповед се състави в четири еднообразни екземпляра, от които един за заповедната книга, един за определения спечелил участник и по един Дирекция "Финанси и Бюджет" и Главен специалист "Общинска собственост" за изпълнение.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок по реда на Административнопроцесуален кодекс(АПК).

ИВАН ВЕТОВ (п) печат
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил (п)
Тодор Йорданов
гл.спец. общинска собственост

Община Долни Дъбник

Основание чл.74, ал.5 от НРПУРОИ

ЗА ПУБЛИКУВАНЕ !

П Р О Т О К О Л

№ 1

На **28.03.2022г. от 11:00ч**. в Община Долни Дъбник, комисия, назначена със **Заповед № 67 от 25.03.2022г.** на кмета на Община Долни Дъбник по чл.63, ал1 и ал.2 от НПУРОИ в състав:

Председател: Радослав Тодоров – Заместник кмет в Община Долни Дъбник;

и **Членове:**

1. Ивелина Маринова – старши счетоводител в общината;
2. Мария Иванова - юрисконсулт;
3. Ирина Ценкова – общински съветник в Общински съвет Долни Дъбник;
4. Тодор Тодоров – главен специалист общинска собственост.

проведе **ПУБЛИЧЕН ТЪРГ с ЯВНО НАДДАВАНЕ за ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** по **Заповед № 49 от 07.03.2022г.** - НА ОБОСОБЕНА ЧАСТ ОТ ИМОТ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, **ЗА СРОК 10 ГОДИНИ,** считано от 01.05.2022г., КАКТО СЛЕДВА:

Обособен обект, нежилищен с търговско предназначение с обща **полезна площ 31 кв. м**., който ще се използва за Ателие за услуги - фризьорски салон, на адрес **гр. Долни Дъбник**, ул. "Христо Янчев" №66а, по АОС №170/2003г., при начална цена **1 080.00 лева**-годишен наем с начислен ДДС и депозит за участие – **540.00лева**:

№	I. Явили се кандидати със заявление Вх.№/ дата / час:	№/дата на (вн.б.;пл.нар.) за депозит
1.	„НОНА 87“ ЕООД с ЕИК 201930492, седалище и адрес на управление – гр. Долни Дъбник, ул. “Димчо Дебелянов“ № 31, представлявано от Севджан Ибрахим, със заявление Вх.№2600-1297/16.03.2022г.- 11:24часа.	Вн.б. пл.нар. № --15205963701 от ...16.03..2022г.

Забележка: На основание **чл.66, ал.2 от НРПУРОИ** - търгът се провежда в определения час.

№	II. Допуснати участници:
1.	„„НОНА 87“ ЕООД с ЕИК 201930492, седалище и адрес на управление – гр. Долни Дъбник, ул. “Димчо Дебелянов“ № 31, представлявано от Севджан Ибрахим

	III. Наддаване от допуснатите участници:	Явно наддадени суми над началната цена в лева:
		1
1.	„НОНА 87“ ЕООД с ЕИК 201930492, седалище и адрес на управление – гр. Долни Дъбник, ул. “Димчо Дебелянов“ № 31, представлявано от Севджан Ибрахим	На основание чл.68, ал.4 от НРПУРОИ участника се обявява за спечелил по предложена от него цена – 1 080.00.. лева годишен наем (с включен ДДС).

	IV. Класиране на участниците след приключване на наддаването:	Окончателна наддадена сума в лева
1.	„НОНА 87“ ЕООД с ЕИК 201930492, седалище и адрес на управление – гр. Долни Дъбник, ул. “Димчо Дебелянов“ № 31, представлявано от Севджан Ибрахим	.....1 080.00..... лева, с включен ДДС

След приключване на търга, Комисията,

Р Е Ш И :

На основание чл.68, ал.4 от НРПУРОИ обявява за спечелил търга участника:

„НОНА 87“ ЕООД с ЕИК 201930492, седалище и адрес на управление – гр. Долни Дъбник, ул. “Димчо Дебелянов“ № 31, представлявано от Севджан Ибрахим, **по окончателно наддадена от него цена – ...1 080.00..... лева годишен наем, с включен ДДС .**

Настоящия протокол се състави в един оригинален екземпляр и на основание чл.72, ал.1 от НРПУРОИ се представя на Кмета на общината в тридневен срок от датата на провеждане на търга.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: _____П_____
(Р. Тодоров)

ЧЛЕНОВЕ: 1._____П_____ 2._____П_____ 3._____П_____ 4._____П_____
(Ив. Маринова) (М. Иванова) (Ир. Ценкова) (Т. Йорданов)