ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

за публикуване !

З А П О В Е Д

№ 220 от 30.06.2022г.

На основания чл.44, ал.1, т.1 и т.7 и чл.44, ал.2 от Закона за месното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 75 от Наредбата за Реда за Придобиване Управление и Разпореждане с Общинско Имущество (НРПУРОИ) и проведен публичен търг с Протокол № 3 от 29.06.2022г.,

О П Р Е Д Е Л Я М:

ЗА СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК на проведения публичен търг с явно наддаване с Протокол №3/29.06.2022г., за отдаване под наем на: **Обособени части от** УПИ №XXI-2229 в кв.83 по плана на гр.Долни Дъбник, поземлен имот с идентификатор 22407.601.6173 по кадастралната карта по АОС № 1341/04.04.2012г., за поставяне на авто-сонда с площ 36,00 кв. и трафопост за захранване с площ 12,00кв.м. както и право на преминаване през имота до тях, съгласно приложената схема, издадена от Главния Архитект на Община Долни Дъбник, с обща полезна площ 48.00 кв.м. - **„ПРОУЧВАНЕ И ДОБИВ НА НЕФТ И ГАЗ" АД с ЕИК 824033568**, седалище и адрес на управление гр.София, р-н Средец, ул."Стефан Караджа" № 2, представлявано от Пламен Николов и Любомир Чакъров, чрез пълномощника си Красимир Димитров с пълн.рег.№ 3908 от 13.06.2022г., издадено от Нотариус с рег.№ 637 на НК с район РС-София, за срок от 10 години**, считано от 01.07.2022г**. с окончателна наддадена от него цена **2 160.00 лева годишен наем,** с начислен ДДС:

1. Внесения от определения за спечелил търга участник депозит в размер на 180.00 лева се задържа до подписване на договор за наем. След подписване на договора депозита да се прехвърли по съответната сметка за покриване на наема за първият месец .

2. Определения за спечелил търга участник заплаща постигнатия от търга наем за имота - месечно, съгласно договора за наем, приложен към тръжната документация.

3. Заплащането на наемите се извършва по сметка на Община Долни Дъбник IBAN: **BG04BUIN95618400255145**, код за вид плащане 44 41 00 в Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен **BIC: BUINBGSF или в касата на общината.**

4. Договора за наем да се подпише в седемдневен срок от датата на връчване на настоящата заповед.

5. При отказ на определения за спечелил търга участник да сключи договор за наем на имота – внесения от него депозит остава в полза на Община Долни Дъбник.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра, от които по един за: заповедната книга; Дирекция "Финанси и бюджет" и Главен специалист "Общинска собственост" за изпълнение. На основание чл. 75, ал.3 от НРПУРОИ копие от заповедта да се връчи на определения за спечелил търга участник.

Заповедта да се публикува на сайта на общината и се постави на видно място в сградата на общинска администрация.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс(АПК).

ИВАН ВЕТОВ (п) печат
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил : (п)
Тодор Йорданов
гл.спец. общинска собственост

Община Долни Дъбник

Основание чл.72, ал.1 от НРПУРОИ

ЗА ПУБЛИКУВАНЕ !

П Р О Т О К О Л

№ 3

На **29.06.2022г. от 11:00ч.** в Община Долни Дъбник, комисия, назначена със **Заповед № 212 от 24.06.2022г.** на кмета на Община Долни Дъбник по чл.8, ал.7 от Закон за общинската собственост и чл.63 от НПУРОИ в състав:

Председател: Ивайло .....Николов – Заместник кмет в Община Долни Дъбник;

и Членове:

1. Ивелина ..... Маринова – старши счетоводител в общината.
2. Мария .....Иванова - юрисконсулт;
3. Виктор ..... Маринов – общински съветник в Общински съвет Долни Дъбник;
4. Тодор ..... Тодоров – главен специалист общинска собственост,

проведе **ПУБЛИЧЕН ТЪРГ с ЯВНО НАДДАВАНЕ за ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** по **Заповед № 181 от 03.06.2022г.** -.....ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБОСОБЕН ОБЕКТ ОТ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА СРОК 10 ГОДИНИ, считано от 01.07.2022г.:

Обособени части от УПИ № XXI-2229 в кв.83 по плана на гр.Долни Дъбник, по АОС № 1341/04.04.2012г., за поставяне на авто-сонда с площ 36,00 кв. и трафопост за захранване с площ 12,00кв.м. както и право на преминаване през имота до тях, съгласно приложената схема, издадена от Главния Архитект на Община Долни Дъбник, с обща полезна площ 48.00 кв.м., **при начална цена за годишен наем - 2 160.00 лв.** с начислен ДДС и **депозит за участие – 180.00 лева**.

№	I. Явили се кандидати със заявление Вх.№/ дата / час:	№/дата на (вн.б.; пл.нар.) за депозит
1.	**„ПРОУЧВАНЕ И ДОБИВ НА НЕФТ И ГАЗ“ АД с ЕИК 824033568**, седалище и адрес на управление гр.София, р-н Средец, ул.“Стефан Караджа“ № 2, представлявано от Пламен Николов и Любомир Чакъров, чрез пълномощника си Красимир Димитров с пълн.рег.№ 3908 от 13.06.2022г., издадено от Нотариус с рег.№ 637 на НК с район РС-София., **със заявление Вх.№2600-3217/21.06.2022г.-09:45 часа.**	**№ ---9128** **от 13.06.2022г.**

Забележка: На основание **чл.66, ал.2 от НРПУРОИ** - търгът се провежда в определения час.

№	II.Допуснати участници:
1.	**„ПРОУЧВАНЕ И ДОБИВ НА НЕФТ И ГАЗ“ АД с ЕИК 824033568**, седалище и адрес на управление гр.София, р-н Средец, ул.“Стефан Караджа“ № 2, представлявано от Пламен Николов и Любомир Чакъров

№	III. Наддаване от допуснатите участници:	Явно наддадени суми над началната цена в лева:
		1
1.	**„ПРОУЧВАНЕ И ДОБИВ НА НЕФТ И ГАЗ“ АД с ЕИК 824033568**, седалище и адрес на управление гр.София, р-н Средец, ул.“Стефан Караджа“ № 2, представлявано от Пламен Николов и Любомир Чакъров	**На основание чл.68, ал.4 от НРПУРОИ участника се обявява за спечелил по предложена от него цена – ...2 160.00..... лева годишен наем (с включен ДДС).**

№	IV. Класиране на участниците след приключване на наддаването:	Окончателна наддадена сума в лева
1.	**„ПРОУЧВАНЕ И ДОБИВ НА НЕФТ И ГАЗ“ АД с ЕИК 824033568**, седалище и адрес на управление гр.София, р-н Средец, ул.“Стефан Караджа“ № 2, представлявано от Пламен Николов и Любомир Чакъров	**.2 160.00..лева, с включен ДДС**

След приключване на търга, Комисията,

Р Е Ш И :

На основание чл.68, ал.4 от НРПУРОИ обявява за спечелил търга участника:

„ПРОУЧВАНЕ И ДОБИВ НА НЕФТ И ГАЗ“ АД с ЕИК 824033568, седалище и адрес на управление гр.София, р-н Средец, ул.“Стефан Караджа“ № 2, представлявано от Пламен Николов и Любомир Чакъров, чрез пълномощника си Красимир Димитров с пълн.рег.№ 3908 от 13.06.2022г., издадено от Нотариус с рег.№ 637 на НК с район РС-София, **по окончателно наддадена от него цена – 2 160.00лева годишен наем, с включен ДДС .**

Настоящия протокол се състави в един оригинален екземпляр и на основание чл.72, ал.1 от НРПУРОИ се представя на Кмета на общината в тридневен срок от датата на провеждане на търга.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: _____П_____

(Ив. Николов)

ЧЛЕНОВЕ: 1._____П_____ 2._____П_____ 3._____П_____ 4._____П____

(Ив. Маринова) (М. Иванова) (В. Маринов) (Т. Йорданов)

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул."Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

за публикуване !

З А П О В Е Д

№ 219 от 30.06.2022г.

На основания чл.44, ал.1, т.7 и чл.44, ал.2 от ЗМСМА и чл. 75, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество и проведен търг с Протокол № 2 от 29.06.2022г.,

О П Р Е Д Е Л Я М:

ЗА СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК на проведения публичен търг с явно наддаване с Протокол №2/29.06.2022г. за продажба на:

Две сгради на бивш ученически лагер, построени върху държавна земя , в поземлен имот с идентификатор 65070.604.8:

1. Кухня и столова(сграда за обществено хранене) на един етаж, със застроена площ **215.00кв.м**. с идентификатор **65070.604.8.1**;

2. Спални помещения(курортна, туристическа сграда) на един етаж, със застроена площ **301.00кв.м.** с идентификатор **65070.604.8.2,**

и двете по кадастралната карта в землището на с.Садовец, в местността „Габровец", по АЧОС №1031/03.04.2007г. - **„БОЯН 82" ООД с ЕИК 202847786,** седалище с. Садовец и адрес на управление ул. „Врабче" № 1, представлявано от управителя – Боян …… Нечев, с **окончателно наддадена от него цена - 58 920.00 лева с начислен ДДС.**

Данъчната оценка на имота е 7 775.60лева, съгласно удостоверение с №6504000246/01.03.2022г. издадено от „Местни приходи" при Община Долни Дъбник:

1. Определеният за спечелил търга участник заплаща постигнатата от търга цена 58 920.00 лв. намалена с внесения от него депозит от 29 460.00лева. Доплащането е в размер на 29 460.00лв. и се извършва в седем дневен срок от датата на връчване на заповедта по сметка на Община Долни Дъбник IBAN: BG04BUIN95618400255145, код за вид плащане 44 55 00 в Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен, **BIC: BUINBGSF.**

1.1. Внесения от определения за спечелил търга участник депозит в размер на **29 460.00лева** се задържа и при заплащане на разликата се прехвърля по посочената в т.1 сметка.

1.2. В същия срок определения спечелил участник следва да заплати:

- **1 178.40 лева**, представляващи данък за възмездно придобиване на имущество, в размер на 2% от по-високата от окончателната продажна или данъчната оценка, по сметка на Община Долни Дъбник **IBAN: BG04BUIN95618400255145,** код за вид плащане: **44 25 00**, при Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен, **BIC: BUINBGSF**;

- На основание чл.37, ал.4 от НРПУРОИ спечелилия участник се задължава да възстанови сумата от **200.00 лева**, представляваща разходи за изготвяне и актуализация на пазарна оценка на имота, по сметка на Община Долни Дъбник **IBAN: BG86BUIN95613100255149,** при Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен, **BIC: BUINBGSF**;

2. Договорът за продажба да се подпише в седемдневен срок от датата на определените плащания по т.1.

3. При отказ на определения за спечелил търга участник да заплати определената цена или да сключи договор **за закупуване на имота – внесеният от него депозит остава в полза на Община Долни Дъбник.**

На основание чл. 75, ал.3 от НРПУРОИ, заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, чрез обявяване на видно място в сградата на общинска администрация и публикуване на сайта на общината.

Настоящата заповед се състави в четири еднообразни екземпляра, от които един за заповедната книга, един за определения спечелил участник и по един Дирекция "Финанси и Бюджет" и Главен специалист "Общинска собственост" за изпълнение.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок по реда на Административнопроцесуалния кодекс(АПК).

ИВАН ВЕТОВ (п)
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил (п)
Тодор Йорданов
гл.спец. общинска собственост

Община Долни Дъбник

Основание чл.72, ал.1 от НРПУРОИ

ЗА ПУБЛИКУВАНЕ !

П Р О Т О К О Л

№ 2

Днес **29.06.2022г. с начало 10:00часа** в Община Долни Дъбник, комисия, назначена със **Заповед № 211 от 24.06.2022г.** на Кмета на Община Долни Дъбник по чл.8, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл. 63, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ в състав:

Председател: Ивайло ..... Николов – Заместник кмет в Община Долни Дъбник;

и Членове:

1. Милена ..... Пелова – главен експерт бюджет и ТРЗ в общината.
2. Мария ..... Иванова - юрисконсулт;
3. Петя ..... Пенчева– общински съветник в Общински съвет Долни Дъбник;
4. Иван ..... Рангелов - Кмет на кметство с. Садовец ;
5. Тодор ....Тодоров – главен специалист общинска собственост,

проведе **ПУБЛИЧЕН ТЪРГ с ЯВНО НАДДАВАНЕ за ПРОДАЖБА** по **Заповед № 180/03.06.2022г.**, на имот частна общинска собственост:

Две сгради на бивш ученически лагер, построени върху държавна земя - поземлен имот с идентификатор 65070.604.8:

1.Кухня и столова(сграда за обществено хранене) на един етаж, със застроена площ 215.00кв.м. с идентификатор 65070.604.8.1;

2.Спални помещения(курортна, туристическа сграда) на един етаж, със застроена площ 301.00кв.м. с идентификатор 65070.604.8.2,

и двете по кадастралната карта в землището на с.Садовец, в местността „Габровец", по АЧОС №1031/03.04.2007г., вписан.

По решение на Общинския Съвет № 347 от 01.04.2022г. началната тръжна цена е **58 920.00лева** с начислен ДДС. Депозит за участие - **29 460.00 лева**.

№	I. Явили се кандидати със заявление Вх.№/ дата / час:	№/дата на квитанция (вн.б.) за депозит
1.	**„БОЯН 82" ООД с ЕИК 202847786, седалище с. Садовец и адрес на управление ул. „Врабче" № 1, представлявано от управителя – Боян Нечев, със заявление Вх.№ 2600-3212 подадено на 20.06.2022г. в 16:35 часа.**	**№ ---4983---** **от ...16.06.. 2022г.**

Забележка: На основание **чл.66, ал.2 от НРПУРОИ** - търгът се провежда в определения час !

№	II. Допуснати участници:
1.	**„БОЯН 82" ООД с ЕИК 202847786, седалище с. Садовец и адрес на управление ул. „Врабче" № 1, представлявано от управителя – Боян Нечев**

№	III. Наддаване от допуснатите участници:	Предложена сума над или равна на първоначалната в лева:
1.	„БОЯН 82“ ООД с ЕИК 202847786, седалище с. Садовец и адрес на управление ул. „Врабче“ № 1, представлявано от управителя – Боян Нечев	На основание чл.68, ал.4 от НРПУРОИ участника се обявява за спечелил по предложена от него цена ...58 920.00... лева с начислен ДДС .

№	IV. Класиране на участниците след приключване на наддаването:	Окончателно наддадени суми в лева
1.	„БОЯН 82“ ООД с ЕИК 202847786, седалище с. Садовец и адрес на управление ул. „Врабче“ № 1, представлявано от управителя – Боян Нечев	58 920.00лева с начислен ДДС

След приключване на търга, Комисията,

Р Е Ш И :

На основание чл.72, ал.1 от НРПУРОИ обявява за спечелил участника предложил най-висока продажна цена:

„БОЯН 82“ ООД с ЕИК 202847786, седалище с. Садовец и адрес на управление ул. „Врабче“ № 1, представлявано от управителя – Боян Нечев **с окончателно наддадена от него цена – ...58 920.00...лева с начислен ДДС.**

Настоящия протокол се състави в един оригинален екземпляр и на основание чл.72, ал.1 от НРПУРОИ се представя на Кмета на общината в тридневен срок от датата на провеждане на търга.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: _____п_____
(Ив. Николов)

ЧЛЕНОВЕ: 1._____п_____ 2._____п_____ 3._____п_____ 4._____п_____
(М. Пелова) (М. Иванова) (П. Пенчева) (Ив. Рангелов)

5._____п_____
(Т. Йорданов)

Община Долни Дъбник

Основание чл.72, ал.3 от НРПУРОИ
ЗА ПУБЛИКУВАНЕ !

П Р О Т О К О Л
№ 3

Днес **27.06.2022г. от 11:00ч**. в Община Долни Дъбник със **Заповед № 177 от 03.06.2022г.** на Кмета на Община Долни Дъбник са насрочени за провеждане:

ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ , съгласно решение № 345/01.04.2022г. на Общински съвет Долни Дъбник ; чл.37и, ал.13 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи :

НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ: СВОБОДНИ ИМОТИ - ПАСИЩА МЕРИ И ЛИВАДИ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, СЪГЛАСНО ОПИС – **ПРИЛОЖЕНИЕ 1, неразделна част от заповедта**, **ЗА СРОК ЕДНА СТОПАНСКА ГОДИНА**, СЧИТАНО ОТ **01.10.2022г.**,

№	I. Явили се кандидати за участие със заявление Вх.№/ дата / час:	№/дата на квитанция (вн.б.) за депозит
1.	**ЗА ПОСОЧЕНАТА ПРОЦЕДУРА - ТЪРГ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА** СВОБОДНИ ИМОТИ - ПАСИЩА МЕРИ И ЛИВАДИ, **НЕ СЕ ЯВИХА КАНДИДАТИ ЗА УЧАСТИЕ !**	

На основание чл.66, ал.3 от НРПУРОИ:

Търгът се обявява за **непроведен** !

Настоящия протокол се състави в един оригинален екземпляр на основание чл.72, ал.3 от НРПУРОИ.

Подготвящ процедурата,
Главен специалист "Общинска собственост": **п**
(Т. Йорданов)