ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

З А П О В Е Д

№ ...48.../...11.....02.....2025.....

На основания чл.44, ал.1, т.1 и т.7 и чл.44, ал.2 от ЗМСМА и чл. 75, ал.1 и ал. 2от НРПУРОИ и проведен публичен търг с Протокол от 05.02.2025г.

О П Р Е Д Е Л Я М:

ЗА СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК на проведения публичен търг с явно наддаване с Протокол от 05.02.2025г., **ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** НА:

Обособена част от имот- публична общинска собственост, за срок 10 години, съставляваща: площ разположена в имот **с идентификатор 22407.601.5057**, по плана на гр. Долни Дъбник, съгласно приложената схема за поставяне на преместваемо съоръжение, издадена от Главния Архитект на Община Долни Дъбник, **с обща полезна площ– 57.50 кв.м.**, която се предоставя за разполагане и експлоатация на преместваемо съоражение- павилион за търговия и необходимите към него обслужващи части (нон стоп)- **„ЮНИЪН УЪРЛД" ЕООД с ЕИК 207646618, представлявано от управителя– Йоана Зашева с окончателна наддадена от него цена от- 16 030.08 лева- годишен наем с начислен ДДС.**

1. Внесеният от определения за спечелил търга участник депозит в размер на 662.40 лева се задържа до подписване на договор за наем.

2. **Наемът за първата година, намален с размера на внесения депозит, се заплаща в седемдневен срок от датата на връчване на заповедта.**

Определеният за спечелил търга участник заплаща постигнатия от търга наем за имота за следващ период месечно, съгласно договора за наем.

Заплащането за първата година се извършва по сметка на Община Долни Дъбник IBAN: **BG04BUIN95618400255145**, код за вид плащане 44 41 00 в Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен **BIC: BUINBGSF**, а за следващите по тази сметка или в брой в касата на общината.

3. Договорът за наем да се подпише след влизане на заповедта в сила.

4. При отказ на определения за спечелил търга участник да заплати определената чрез търга годишна наемна цена или да сключи договор за наем на имота – внесения от него депозит остава в полза на Община Долни Дъбник.

5.1. На основание чл.76, ал.2 от НРПУРОИ депозитът на класираният на 2-ро място участник: „ХРИСТОВ ХОУМ" ЕООД с ЕИК 206370389, със седалище гр. Долни Дъбник и адрес на управление бул. „Александър Стамболийски" № 21, **представлявано от управителя– Християн Христов, в размер на 662.40 лева се задържа до подписване на договора със спечелилия участник.**

5.2. Депозитът на класирания на 3-то място участник, „НИНДЖА БРАНД БЪЛГАРИЯ" ЕООД с ЕИК 206432225, със седалище общ. Червен бряг, с. Радомирци, адрес на управление ул. „Захари Стоянов" №5, **представлявано от управителя – Антонио Александров, в размер на 662.40 лева** се възстановява.

6. При неизпълнение на т. 2 или т. 3 от определения за спечелил търга, по реда на чл.78, ал.2 от НРПУРОИ с нова заповед за спечелил се определя класирания на второ място.

На основание чл. 75, ал.3 от НРПУРОИ, заповедта да се съобщи на заинтересованите лица и обяви на видно място в сградата на общината.

Настоящата заповед се състави в шест еднообразни екземпляра, от които един за заповедната книга, и по един за определения спечелил участник, класирания на второ, и на трето място, Дирекция "Финанси и Бюджет" и старши експерт "Общинска собственост" за изпълнение.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок по реда на Административнопроцесуален кодекс(АПК).

ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил:
Петьо Петков
ст. експерт-общинска собственост

Община Долни Дъбник

Основание чл.72, ал.1 от НРПУРОИ

П Р О Т О К О Л

На **05.02.2025г. от 10:00ч**. в Община Долни Дъбник, комисия, назначена със **Заповед № 37 от 31.01.2025г.** на Кмета на Община Долни Дъбник по чл.72, ал.1 от НРПУРОИ в състав:

Председател: Валентина Христова Павлова- Директор на дирекция ,,Финанси и бюджет" в Община Долни Дъбник

и **Членове:**

1. Марина Иванова Стефанова- старши счетоводител в общината;
2. Екатерина Николова Якимова- Матева- правоспособен юрист;
3. Ирина Петрова Ценкова – общински съветник в Общински съвет Долни Дъбник;
4. Петьо Костов Петков– старши експерт общинска собственост в общината,

проведе **ПУБЛИЧЕН ТЪРГ с ЯВНО НАДДАВАНЕ за ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** по **Заповед № 606 от 30.12.2024г.** - НА ОБОСОБЕН ЧАСТ ОТ ИМОТ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ за срок 10 години, съставляваща: площ разположена в имот **с идентификатор 22407.601.5057**, по плана на гр. Долни Дъбник, съгласно приложената схема за поставяне на преместваемо съоръжение, издадена от Главния Архитект на Община Долни Дъбник, **с обща полезна площ – 57.50 кв.м.**, която се предоставя за разполагане и експлоатация на преместваемо съоражение- павилион за търговия и необходимите към него обслужващи части (нон стоп), при начална цена за **годишен наем- 1324.80лв**., с начислен ДДС.
Депозит за участие – **662.40 лева.**

№	I. Явили се кандидати със заявление Вх.№/ дата / час:	№/дата на (вн.б.;пл.нар.) за депозит
1.	**„ХРИСТОВ ХОУМ" ЕООД с ЕИК 206370389, със седалище гр.Долни Дъбник и адрес на управление бул. „Александър Стамболийски" № 21, представлявано от управителя– Християн Христов, със заявление Вх.№2600-282/17.01.2025г.- 09:57часа.**	Вн.б. пл.нар. № 12257 от 16.01.2025
2.	**„НИНДЖА БРАНД БЪЛГАРИЯ" ЕООД с ЕИК 206432225, със седалище общ. Червен бряг, с. Радомирци, адрес на управление ул. ,,Захари Стоянов" №5, представлявано от управителя – Антонио Александров, със заявление Вх.№ 2600-390 от 23.01.2025г. – 13:56часа.**	Вн.б. пл.нар. № 698 от 23.01.2025г.
3.	**„ЮНИЪН УЪРЛД" ЕООД с ЕИК 207646618, със седалище гр. Плевен и адрес на управление ж.к. ,,Сторгозия" №59, вх. Д, ет.3, ап. 8 представлявано от управителя– Йоана Зашева, със заявление Вх.№2600-424/27.01.2025г.- 08:18часа**	Вн.б. пл.нар. № 25027 от 27.01.2025г.

Забележка: Няма забележка!

№	II. Допуснати участници:
1.	„ХРИСТОВ ХОУМ“ ЕООД с ЕИК 206370389, със седалище гр.Долни Дъбник и адрес на управление бул. „Александър Стамболийски“ № 21, представлявано от управителя– Християн Христов.
2.	„НИНДЖА БРАНД БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с ЕИК 206432225, със седалище общ. Червен бряг, с. Радомирци, адрес на управление ул. ,,Захари Стоянов“ №5, представлявано от управителя – Антонио Александров.
3.	„ЮНИЪН УЪРЛД“ ЕООД с ЕИК 207646618, със седалище гр. Плевен и адрес на управление ж.к. ,,Сторгозия“ №59, вх. Д, ет.3, ап. 8 представлявано от управителя– Йоана Зашева.

№	III. Наддаване от допуснатите участници	Явно наддадени суми в лева над определената начална тръжна наемна цена със стъпка за наддаване – 132.48 лева с ДДС (чл.68,ал.5):									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	„ХРИСТОВ ХОУМ“ ЕООД с ЕИК 206370389	1457.28	1589.76	1722.24	1854.72	1987.20	2119.68	2252.16	2384.64	2517.12	2649.60
	„НИНДЖАБРАНД БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с ЕИК 206432225	1457.28	1589.76	1722.24	1854.72	1987.20	2119.68	2252.16	2384.64	2517.12	2649.60
	ЮНИЪН УЪРЛД“ ЕООД с ЕИК 207646618	1457.28	1589.76	1722.24	1854.72	1987.20	2119.68	2252.16	2384.64	2517.12	2649.60

№	III. Наддаване от допуснатите участници	Явно наддадени суми в лева над определената начална тръжна наемна цена със стъпка за наддаване – 132.48 лева с ДДС (чл.68,ал.5):									
		11	12	13	14	15	16	17	18	19	10
	„ХРИСТОВ ХОУМ“ ЕООД с ЕИК 206370389	2782 08	2914 56	3047 04	3179 52	3312 00	3444 48	3576 96	3709 44	3841 92	3974 40
	„НИНДЖАБРАНД БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с ЕИК 206432225	2782 08	2914 56	3047 04	3179 52	3312 00	3444 48	3576 96	3709 44	3841 92	3974 40
	ЮНИЪН УЪРЛД“ ЕООД с ЕИК 207646618	2782 08	2914 56	3047 04	3179 52	3312 00	3444 48	3576 96	3709 44	3841 92	3974 40

№	III. Наддаване от допуснатите участници	Явно наддадени суми в лева над определената начална тръжна наемна цена със стъпка за наддаване – 132.48 лева с ДДС (чл.68,ал.5):									
		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	„ХРИСТОВ ХОУМ“ ЕООД с ЕИК 206370389	4106.88	4239.36	4371.84	4504.32	4636.80	4769.28	4901.76	5034.24	5166.72	5299.20
	„НИНДЖАБРАНД БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с ЕИК 206432225	4106.88	4239.36	4371.84	4504.32	4636.80	4769.28	4901.76	5034.24	5166.72	5299.20
	ЮНИЪН УЪРЛД“ ЕООД с ЕИК 207646618	4106.88	4239.36	4371.84	4504.32	4636.80	4769.28	4901.76	5034.24	5166.72	5299.20

№	III. Наддаване от допуснатите участници	Явно наддадени суми в лева над определената начална тръжна наемна цена със стъпка за наддаване – 132.48 лева с ДДС (чл.68,ал.5):									
		31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	„ХРИСТОВ ХОУМ“ ЕООД с ЕИК 206370389	5431 68	5564 16	5696 64	5829 12	5961 60	6094 08	6226 56	6359 04	6491 52	6624 00
	„НИНДЖАБРАНД БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с ЕИК 206432225	5431 68	5564 16	5696 64	5829 12	5961 60	6094 08	отказва се	—	—	—
	ЮНИЪН УЪРЛД“ ЕООД с ЕИК 207646618	5431 68	5564 16	5696 64	5829 12	5961 60	6094 08	6226 56	6359 04	6491 52	6624 00

№	III. Наддаване от допуснатите участници	Явно наддадени суми в лева над определената начална тръжна наемна цена със стъпка за наддаване – 132.48 лева с ДДС (чл.68,ал.5):									
		41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
	„ХРИСТОВ ХОУМ“ ЕООД с ЕИК 206370389	6756 48	6888 96	7021 44	7153 92	7286 40	7418 88	7551 36	7683 84	7816 32	7948 80
	„НИНДЖАБРАНД БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с ЕИК 206432225	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	ЮНИЪН УЪРЛД“ ЕООД с ЕИК 207646618	6756 48	6888 96	7021 44	7153 92	7286 40	7418 88	7551 36	7683 84	7816 32	7948 80

№	III. Наддаване от допуснатите участници	Явно наддадени суми в лева над определената начална тръжна наемна цена със стъпка за наддаване – 132.48 лева с ДДС (чл.68,ал.5):									
		51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
	„ХРИСТОВ ХОУМ“ ЕООД с ЕИК 206370389	8081 28	8213 76	8346 24	8478 72	8611 20	8743 68	8876 16	9008 64	9141 12	9273 60
	„НИНДЖАБРАНД БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с ЕИК 206432225	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	ЮНИЪН УЪРЛД“ ЕООД с ЕИК 207646618	8081 28	8213 76	8346 24	8478 72	8611 20	8743 68	8876 16	9008 64	9141 12	9273 60

№	III. Наддаване от допуснатите участници	Явно наддадени суми в лева над определената начална тръжна наемна цена със стъпка за наддаване – 132.48 лева с ДДС (чл.68,ал.5):									
		61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
	„ХРИСТОВ ХОУМ“ ЕООД с ЕИК 206370389	9406 08	9538 56	9671 04	9803 52	9936 00	10068 48	10200 96	10333 44	10465 92	10598 40
	„НИНДЖАБРАНД БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с ЕИК 206432225	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	ЮНИЪН УЪРЛД“ ЕООД с ЕИК 207646618	9406 08	9538 56	9671 04	9803 52	9936 00	10068 48	10200 96	10333 44	10465 92	10598 40

№	III. Наддаване от допуснатите участници	Явно наддадени суми в лева над определената начална тръжна наемна цена със стъпка за наддаване – 132.48 лева с ДДС (чл.68,ал.5):									
		71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
	„ХРИСТОВ ХОУМ“ ЕООД с ЕИК 206370389	10730 88	10863 36	10995 84	11128 32	11260 80	11393 28	11525 76	11658 24	11790 72	11923 20
	„НИНДЖАБРАНД БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с ЕИК 206432225	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	ЮНИЪН УЪРЛД“ ЕООД с ЕИК 207646618	10 730 88	10863 36	10 995 84	11 128 32	11 260 80	11 393 28	11 525 76	11 658 24	11 790 72	11 923 20

№	III. Наддаване от допуснатите участници	Явно наддадени суми в лева над определената начална тръжна наемна цена със стъпка за наддаване – 132.48 лева с ДДС (чл.68,ал.5):									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	„ХРИСТОВ ХОУМ“ ЕООД с ЕИК 206370389	12055.68	12188.16	12320.64	12453.12	12585.60	12718.08	12850.56	12983.04	13115.52	13248.00
	„НИНДЖАБРАНД БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с ЕИК 206432225	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	ЮНИЪН УЪРЛД“ ЕООД с ЕИК 207646618	12055.68	12188.16	12320.64	12453.12	12585.60	12718.08	12850.56	12983.04	13115.52	13248

№	III. Наддаване от допуснатите участници	Явно наддадени суми в лева над определената начална тръжна наемна цена със стъпка за наддаване – 132.48 лева с ДДС (чл.68,ал.5):									
		91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
	„ХРИСТОВ ХОУМ“ ЕООД с ЕИК 206370389	13380 78	13512 96	13675 44	13777 92	13910 70	14072 88	14175 36	14307 84	14440 32	14572 80
	„НИНДЖАБРАНД БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с ЕИК 206432225	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	ЮНИЪН УЪРЛД“ ЕООД с ЕИК 207646618	13380 78	13512 96	13675 44	13777 92	13910 70	14072	14175 36	14307 84	14440 32	14572 80

№	III. Наддаване от допуснатите участници	Явно наддадени суми в лева над определената начална тръжна наемна цена със стъпка за наддаване – 132.48 лева с ДДС (чл.68,ал.5):									
		101	102	103	104	105	106	107	108	109	110
	„ХРИСТОВ ХОУМ“ ЕООД с ЕИК 206370389	14 705^{28}	14 837^{76}	14 970^{24}	15 102^{72}	15 235^{20}	15 367^{68}	15 500^{16}	15 632^{64}	15 765^{12}	15 897^{60}
	„НИНДЖАБРАНД БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с ЕИК 206432225	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	ЮНИЪН УЪРЛД“ ЕООД с ЕИК 207646618	14 705^{28}	14 837^{76}	14 970^{24}	15 102^{72}	15 235^{20}	15 367^{68}	15 500^{16}	15 632^{64}	15 765^{12}	15 897^{60}

№	III. Наддаване от допуснатите участници	Явно наддадени суми в лева над определената начална тръжна наемна цена със стъпка за наддаване – 132.48 лева с ДДС (чл.68,ал.5):									
		1 /1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	„ХРИСТОВ ХОУМ“ ЕООД с ЕИК 206370389	отказва се									
	„НИНДЖАБРАНД БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с ЕИК 206432225	—									
	ЮНИЪН УЪРЛД“ ЕООД с ЕИК 207646618	16 030 °°									

	IV. Класиране на участниците след приключване на наддаването:	Окончателна наддадена сума за годишен наем в лева 16.030.08
1.	„Юнчън уърлд" ЕООД с ЕИК 207646618	16.030.08 лева, с включен ДДС
2.	„Христов Хоум" ЕООД с ЕИК 206370389	15897.60 лева, с включен ДДС
3.	„Нинджа Бранд България" с ЕИК 206432225	6094.08 лева, с включен ДДС

След приключване на търга, Комисията,

Р Е Ш И :

На основание чл.72, ал.1 от НРПУРОИ обявява за спечелил търга участника: „Юнчън уърлд" ЕООД **с ЕИК** 207646618, със седалище гр./с. Плевен и адрес на управление ул. „Сторгозия" № 59, представлявано от Иоана Зашева, **по окончателно наддадена от него цена–** 16.030.08 **лева годишен наем, с включен ДДС .**

Настоящия протокол се състави в един оригинален екземпляр и на основание чл.72, ал.1 от НРПУРОИ се представя на Кмета на общината в тридневен срок от датата на провеждане на търга.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: _____
(В. Павлова)

ЧЛЕНОВЕ: 1._____ (М. Стефанова) 2._____ (Е. Матева) 3._____ (И. Ценкова) 4._____ (П. Петков)