ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

ЗАПОВЕД

№ 168 / 22.04.2025г

На основание чл.44, ал.1, т.1 и т.7 и чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 75, ал.1 и ал. 2от НРПУРОИ и проведен публичен търг с явно наддаване, отразен в Протокол от 16.04.2025 г. на комисията, назначена със Заповед №159/14.04.2025 г., на Кмета на Община Долни Дъбник,

ОПРЕДЕЛЯМ:

ЗА СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК на проведения публичен търг с явно наддаване, съгласно Протокол от 16.04.2025г. на комисията, назначена със Заповед №159/14.04.2025 г., на кмета на Община Долни Дъбник, ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ на имот - публична общинска собственост по АПОС №2707/09.02.2022г., за срок от **10 години** с предмет:
„Отдаване под наем на общински недвижим имот- публична общинска собственост, обект на адрес: с. Садовец, на ул. „Св. Св. Кирил и Методий" 2, по плана на с. Садовец, с вход от улицата- нежилищни помещения с търговско предназначение, с обща полезна площ- 65 кв.м, съгласно приложената схема, издадена от Главния Архитект на Община Долни Дъбник, които ще се използват за „Ателие за услуги- фризьорски салон"", участникът - **„АБАМ" ЕООД с ЕИК 207043967,** със седалище и адрес на управление: с. Садовец, ул. „Марица" №5, **чрез пълномощника си Димитър Асенов Маринов,** съгласно пълномощно с Рег. №3379 от 13.06.2023 г., издадено от нотариус Пепа Цакова – Рег. №467 в РС Плевен, **с предложена от него цена в размер на 1872.00 лева - годишен наем, с начислен ДДС.**

1. Внесеният от участника „АБАМ" ЕООД депозит в размер на 936.00 лева, се задържа до сключване на договор за наем.

2. Наемът за първата година, намален с размера на внесения депозит, се заплаща в седемдневен срок от датата на връчване на настоящата заповед.

Определеният за спечелил търга участник, заплаща постигнатия от проведения търг наем за имота за следващ период месечно, съгласно договора за наем.

Заплащането за първата година се извършва по следната сметка на Община Долни Дъбник:
IBAN: BG04BUIN95618400255145,
BIC: BUINBGSF.
код за вид плащане 44 41 00
Алианц Банк България АД ,
Бизнес център „Плевен"- Плевен

Заплащането на годишен наем за следващ период се извършва по същата банкова сметка или в брой, в касата на общината.

3. Договорът за наем се сключва след влизане в сила на настоящата заповед.

4. При отказ на определения за спечелил търга участник да заплати определената, чрез търга годишна наемна цена или да сключи договор за наем на имота, внесеният от него депозит остава в полза на Община Долни Дъбник.

На основание чл. 75, ал. 3 от НРПУРОИ, настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица и да се обяви на видно място, в сградата на общинска администрация Долни Дъбник в 3 дневен срок от издаването ѝ.

Настоящата заповед се състави в четири еднообразни екземпляра, от които по един за заповедната книга, за определения за спечелил участник, Дирекция "Финанси и Бюджет" и Старши експерт "Общинска собственост" за изпълнение.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14-дневен срок по реда на Административнопроцесуалния кодекс(АПК).

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК * КМЕТ *

ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил:
Силвия Вълова
Ст. експерт общинска собственост

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

Основание чл.72, ал.1 от НРПУРОИ

П Р О Т О К О Л

На **16.04.2025г. от 10:30 ч.** в Община Долни Дъбник, комисия, назначена със **Заповед №159/14.04.2025г.** на Кмета на Община Долни Дъбник по чл.72, ал.1 от НРПУРОИ в състав:

Председател: Валентина Христова Павлова – Директор на дирекция „ФБ" в Община Долни Дъбник;
и **Членове:**
1. Благовеста Ташкова Нешкова - старши счетоводител в Община Долни Дъбник;
2. Мария Мартинова Иванова - правоспособен юрист;
3. Маринела Петева Тодорова – общински съветник в Общински съвет Долни Дъбник;
4. Иван Атанасов Рангелов – Кмет на кметство с. Садовец;
5. Силвия Валериева Вълова – старши експерт „Общинска собственост" в Община Долни Дъбник,

на основание Заповед №128/20.03.2025 г. на кмета на Община Долни Дъбник проведе ПУБЛИЧЕН ТЪРГ с ЯВНО НАДДАВАНЕ за ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ по АПОС№2707/09.02.2022 г. **за срок 10 години**, както следва: **„Отдаване под наем на общински недвижим имот- публична общинска собственост, обект на адрес: с. Садовец, на ул. „Св. Св. Кирил и Методий" 2, по плана на с. Садовец, с вход от улицата- нежилищни помещения с търговско предназначение, с обща полезна площ- 65 кв.м, съгласно приложената схема, издадена от Главния Архитект на Община Долни Дъбник, които ще се използват за „Ателие за услуги- фризьорски салон"""**, при начална цена за **годишен наем- 1 872.00 лв.**, с начислен ДДС и **депозит за участие - 936.00 лева.**

№	I. Явили се кандидати със заявление Вх.№/ дата / час:	№/дата на (вн.б.;пл.нар.) за депозит
1.	**„АБАМ" ЕООД с ЕИК 207043967**, седалище и адрес на управление: с. Садовец, ул. „Марица" №5, чрез пълномощника си Димитър Асенов Маринов, съгласно пълномощно с Рег. №3379 от 13.06.2023 г., издадено от нотариус Пепа Цакова – Рег. №467 в РС Плевен, със заявление **Вх.№2600-2055/08.04.2025г.- 14:34 часа.**	**Вн.б. пл.нар.** **№**580DCCF250980042 **От** 08.04.2025 г.

Забележка: Няма забележки!
.....
.....
.....

№	II. Допуснати участници:
1.	**„АБАМ" ЕООД с ЕИК 207043967,** седалище и адрес на управление: с. Садовец, ул. „Марица" №5, чрез пълномощника си Димитър Асенов Маринов, съгласно пълномощно с Рег. №3379 от 13.06.2023 г., издадено от нотариус Пепа Цакова – Рег. №467 в РС Плевен, със заявление **Вх.№2600-2055/08.04.2025г.- 14:34 часа.**

№	III. Наддаване от допуснатите участници	Явно наддадени суми в лева над определената начална тръжна наемна цена със стъпка за наддаване – 187,20 лева с ДДС (чл.68,ал.5):									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	„АБАМ" ЕООД ЕИК 207043967	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

№	IV. Класиране на участниците след приключване на наддаването:	Окончателна наддадена сума за годишен наем в лева
1.	„АБАМ" ЕООД ЕИК 207043967	1872,00 ..... лева, с включен ДДС

След приключване на търга, Комисията,

Р Е Ш И :

На основание чл.72, ал.1 от НРПУРОИ обявява за спечелил търга участника:„АБАМ" ЕООД **с ЕИК** 207043967, със седалище и адрес на управление гр./с. Садовец, ул. „Марица" №5,

№....., представлявано от Айхан Бейсанов Ахмедов
по окончателно наддадена от него цена – 1872,00 лева годишен наем, с включен ДДС .

Настоящия протокол се състави в един оригинален екземпляр и на основание чл.72, ал.1 от НРПУРОИ се представя на Кмета на общината в тридневен срок от датата на провеждане на търга.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: _____
/Валентина Павлова/

ЧЛЕНОВЕ:

1. _____
/Благовеста Нешкова/
2. _____
/Мария Иванова/
3. _____
/Маринела Тодорова/
4. _____
/Иван Рангелов/
5. _____
/Силвия Вълова/