ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email: dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ
за продажба, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване
на общински имот - частна общинска собственост

Обект: „Поземлен имот с идентификатор 22407.359.5, с начин на трайно ползване „Земеделска земя – нива, категория 4, в местността „Н-ри стопански двор" в землище Долни Дъбник, с площ от 1481 кв.м., съгласно Скица на поземлен имот №15-172304-31.01.2025 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Решение №181/27.03.2025 г. на Общински съвет Долни Дъбник за откриване на процедурата - *копие;*
2. Заповед №179/30.04.2025 г. на кмета на Община Долни Дъбник за откриване на търга - *копие;*
3. АОС 2821 от 10.09.2024 г. - *копие;*
4. Скица №15-172304/31.01.2025 г. на Агенция по геодезия, картография и кадастър - *копие;*
5. Проект на договор за продажба на имот - частна общинска собственост;
6. Правила за участие в търга, съгласно Глава пета от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество - извадка от НРПУРОИ;
7. Заявление за участие в търга по образец с деклариране на обстоятелствата по чл.65, ал.1 от НРПУРОИ към датата на подаването му.

Забележка: В заявлението по образеца, приложен към тръжната документация, участниците декларират данни и обстоятелства, към датата на подаването му, в това число:

- ❖ Посочване от кандидата на ЕИК, вписан в търговския регистър, когато е лице, регистрирано по Търговския закон;
- ❖ Получаване, запознаване и приемане на тръжната документация и условията към нея;
- ❖ Извършен оглед на обекта;
- ❖ Приложен документ за закупена тръжна документация;
- ❖ Приложен документ за внесен депозит;

Заявленията, ведно с приложени към тях документи се подават в запечатан плик, върху който се надписват всички данни на кандидата, обекта и предмета на търга, съгласно обявената процедура.
Документите се входират в Център за административно обслужване на граждани в Община Долни Дъбник.

Условията и редът за провеждане на настоящия търг са подробно разписани в приложената извадка от НРПУРОИ и Заповед №179/30.04.2025г. на Кмета на Община Долни Дъбник.

Цена за закупуване на тръжната документация: 12 *(дванадесет)* лева с включен ДДС.

Настоящата тръжна документация, ведно с приложенията към нея е утвърдена със Заповед №179/30.04.2025г. на Кмета на Община Долни Дъбник.

Изготвил:
Силвия Вълова
Ст. експерт "Общинска собственост"

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Долни Дъбник, ул."Христо Янчев" №59; тел.: 06514/23-84, факс: 20-70;

Р Е Ш Е Н И Е
№ 181
от Протокол №18/27.03.2025год.

Относно: Откриване на процедура за продажба, чрез провеждане на публичен търг и определяне на начална пазарна цена за продажба на общински имот в гр. Долни Дъбник, включен в актуализираната Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2025г.

На основание: Чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА;
Чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС във връзка с приетата актуализация с Решение №161/27.02.2025г., в раздел III. буква Б, от Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2025г.

Общински съвет Долни Дъбник

Р Е Ш И :

1. Общински съвет Долни Дъбник ОТКРИВА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОДАЖБА, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на общински имот- частна общинска собственост и определя начална пазарна цена:

УПИ в регулация, имот по КККР	***Описание на имота и начин на трайно ползване***	***Местонахождение***	***Площ в кв. м.***	***АОС №/дата***	***Начална пазарна цена в лева с начислен ДДС***
1. Поземлен имот с идентификатор **22407.359.5**	Земеделска земя – **нива**, категория 4, в местността- „II-ри стопански двор".	**Землище-Долни Дъбник**	**1481 кв.м.**	2821/10.09.2024г.	**2 020 лв.** *(не се начислява ДДС)*

2. Възлага на кмета на общината да организира и проведе търга, съгласно глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ИВАН ЙОТОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК

ЛИЛИЯ КИРИЛОВА
СТ. ЕКСПЕРТ ОБСЛУЖВАНЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ,
НОТАРИАЛНА И АРХИВНА ДЕЙНОСТ

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Ячев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

ЗАПОВЕД

№.179/.30.04.2025.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 1 и 2 чл. 62 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество, програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., приета с Решение №152 от 30.01.2025 г., актуализирана с решение №161/27.02.2025г., и Решение №181/27.03.2025 г. на Общински съвет Долни Дъбник,

ОБЯВЯВАМ:

I. Процедура за **продажба, чрез публичен търг с явно наддаване** на общински имот - частна общинска собственост, съгласно АОС №2821/10.09.2024 г. с предмет: **„Поземлен имот с идентификатор 22407.359.5, с начин на трайно ползване „Земеделска земя – нива, категория 4, в местността „П-ри стопански двор" в землище Долни Дъбник, с площ от 1481 кв.м., съгласно Скица на поземлен имот №15-172304-31.01.2025 г.**

Начална пазарна цена: Съгласно Решение №181/27.03.2025 г. на Общински съвет Долни Дъбник, началната пазарна цена е в размер на **2 020 лв.** *(две хиляди и двадесет лева)*, **с начислен ДДС**.

Депозит за участие - 1 010 лв. *(хиляда и десет лева).*

Предложената от спечелилия търга участник цена се заплаща преди сключване на договора, намалена със съответния внесен депозит. Плащането се извършва по сметка посочена в приложения към тръжната документация образец на договор за продажба.

II. Съдържание на тръжната документация:

❖ Решение №181/27.03.2025 г. на Общински съвет Долни Дъбник за откриване на процедурата - *копие;*

❖ Заповед на кмета на Община Долни Дъбник за откриване на търга - *копие;*

❖ АОС №2821/10.09.2024 г. - *копие;*

❖ Скица №15-172304/31.01.2025 г. на Агенция по геодезия, картография и кадастър - *копие;*

❖ Проект на договор за продажба на имот - частна общинска собственост;

❖ Правила за участие в търга, съгласно Глава пета от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество - извадка от НРПУРОИ;

❖ Заявление за участие в търга по образец с деклариране на обстоятелствата по чл.65, ал.1 от НРПУРОИ към датата на подаването му.

III. Цената на един брой тръжна документация е 12 *(дванадесет)*лева с включен ДДС. След заплащане на определената цена, тръжна документация се получава от:

❖ Касата в „Център за административно обслужване" в Община Долни Дъбник най-късно до 16.00 часа на **09.05.2025 г.;**

❖ От стая № 23 в Община Долни Дъбник, най- късно до 16.00 часа на **09.05.2025г.;**

За допълнителна информация:

Силвия Вълова, ст. експерт „Общинска собственост" – тел. **06514 24 54**.

IV. Депозитът за участие се внася по банков път преди подаване на заявлението за участие по следната сметка на Община Долни Дъбник:

IBAN: BG23BUIN95613300255151
BIC: BUINBGSF,
Алианц Банк България АД,
Бизнес център „Плевен"- гр. Плевен

V. Оглед на имота се допуска всеки работен ден от 13:00 до 17:00ч., след закупуване на тръжна документация, до деня предхождащ крайния срок за подаване на заявления за участие. Извършеният оглед се декларира в заявлението за участие.

VI. Заявления за участие в търга, по приложения към тръжната документация образец, се подават в запечатан плик в „Център за административно обслужване", в сградата на общината, най-късно до 16.00 часа на 16.05.2025г.

Кандидатите за участие в търга трябва да приложат към заявлението си всички изисквани с тръжната документация документи!

VII. Търгът да се проведе на 22.05.2025г. (четвъртък), с начало 10^{30} часа в сградата на Община Долни Дъбник от назначената от мен комисия, която да състави протокол, който да ми бъде представен в оригинал, придружен с проект на заповед за класиране на участниците.

VIII. На основание чл.75, ал.3 от НРПУРОИ, резултатите и класирането от проведения търг се обявят в 3-дневен срок от издаването на заповедта за спечелил участник. Заповедта се съобщава на заинтересованите лица. Заповедта се обявява на видно място в сградата на общината.

IX. На основание чл.64 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува **на официалната интернет страницата на общината** и да се обяви на видно място в сградата на общинска администрация Долни Дъбник най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявления.

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК * КМЕТ *

ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил:
Силвия Вълова
Ст. експерт „Общинска собственост"

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН, ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК ЕИК 000413732

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/
КМЕТ НА ОБЩИНА: Иван Вегов
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
АВ- Служба по вписванията гр. Плевен
вх.№ 9212, рег.№ 9211 ...от 12.09.24 г.
Акт №. 182, том. 24, дело №. 5911 /24 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:.....
/име и фамилия/

АКТ № 2821
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: 2821

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.09.2024 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.3 от ЗОС. Решение на ПК по чл.17, ал.1от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 01-А от 09.06.1998г., издаден от ПК гр. Долни Дъбник
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с начин на трайно ползване - нива в земеделска територия, с площ 1481 (хиляда четиристотин осемдесет и един) кв.м., категория четвърта.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Плевен, Община Долни Дъбник, землище Долни Дъбник, местност "II-ри стопански двор", имот с идентификатор 22407.359.5 (двадесет и две хиляди четиристотин и седем, точка, триста петдесет и девет, точка, пет) .
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи, имоти с идентификатори: 22407.359.6, 22407.362.42, 22407.359.4, 22407.358.56
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	171.90лв. по уд.№6504001145/09.09.2024г. на Местни приходи при Община Долни Дъбник.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Петьо Костов Петков – Старши експерт „Общинска собственост" : .....
/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:
1. Номер по предходен план: 359005
2. Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със Заповед РД-18-5/02.02.2021г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, ка.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG ; WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-172304-31.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **22407.359.5**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Долни Дъбник**, общ. **Долни Дъбник**, обл. **Плевен**, одобрени със **Заповед №РД-18-5/02.02.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Долни Дъбник**

Местност: **"Н-РИ СТОП.ДВОР"**

Площ: **1481 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

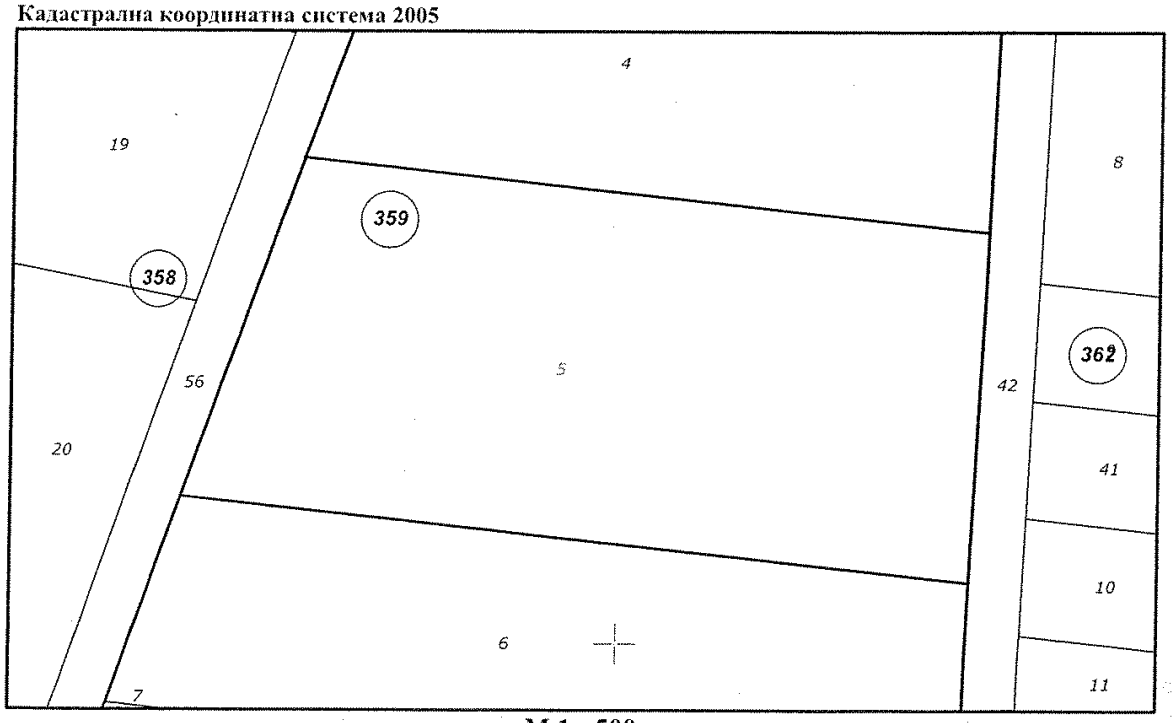
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **359005**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **22407.359.6, 22407.359.4, 22407.358.56, 22407.362.42**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННИЯ ПОДПИС
Име и фамилия: Петър Петров
Дата: 06.02.2025

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК КМЕТ

Скица №15-172304-31.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-82795-31.01.2025 г.
Код за достъп: 804dff22b7f5

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000413732, ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 182, том 24, рег. 9241, дело 5511 от 12.09.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Плевен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

На основание чл.55, ал.6 от ЗКИР, удостоверявам идентичността на съдържанието на оригинала с разпечатаното копие на хартиен носител на получения електронен документ, чрез отдалечен достъп от информационната система на кадастъра.
Разпечатаното копие се ползва само за провежданото производство.

Мария Иванова
юрисконсулт в Община Долни Дъбник

ОБЩИНА * КМЕТ * ДОЛНИ ДЪБНИК

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ
Име и фамилия: Петьо Петков
Дата: 06.02.2025

ОБЩИНА * КМЕТ * ДОЛНИ ДЪБНИК

Скица №15-172304-31.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-82795-31.01.2025 г.
Код за достъп: 804dff22b7f5

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
31.01.2025 10:32:09

ДОГОВОР

Днес, ... г. в гр. Долни Дъбник, между:

1. ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК, с ЕИК/БУЛСТАТ 000413732, Инд. № по ДДС BG000413732 със седалище и адрес на управление: гр. Долни Дъбник, ул. „Христо Янчев" № 59, представлявана от Иван Димитров Ветов - Кмет на Община Долни Дъбник и Цанко Апостолов Василев – Главен счетоводител в Община Долни Дъбник, наричана по-долу **„Продавач"**, от една страна

и

1. **„.....„„ с ЕИК/ЕГН .....**, представлявано от ..... */когато е приложимо/*, с адрес/адрес на управление гр./с., ул. „....." №....., от друга страна, за краткост наричан **„Купувач",**

На основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 37, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с олщинско имущество на Общински съвет Долни Дъбник и Заповед по чл. 75, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с олщинско имущество на Общински съвет Долни Дъбник с №..... на Кмета на Община Долни Дъбник, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл. 1. Община Долни Дъбник продава на Купувача недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ ..... , категория: ..... в землище ....., община Долни Дъбник, област Плевен, с площ от ..... кв.м., с идентификатор ....., по кадастрална карта, при съседни имоти с идентификатор .....
Имотът е образуван от имот №.....
Върху имота има наложени следните ограничения: .....

Чл. 2. Купувачът купува описания в чл. 1 от настоящия договор недвижим имот за сумата от ..... лева */словом:...../*. Сделката не се облага с ДДС.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл.3. (1) Преди сключване на настоящия договор, Купувачът заплаща на Продавача сумата по чл. 2 от договора, намалена със съответния внесен депозит по следната банкова сметка на Община Долни Дъбник:

IBAN: BG04BUIN95618400255145,
BIC: BUINBGSF
код за вид плащане: 445600,
при Алианц Банк България АД,
Бизнес център „Плевен"- Плевен,
С вносна бележка №..... или платежно нареждане с №.....

(2) Цената в размер на 150 */словом:сто и петдесет лева/* лева, представляваща възнаграждението на оценителя на имоти е внесена от Купувача по следната сметка на Община Долни Дъбник:

IBAN: BG86BUIN95613100255149,
BIC: BUINBGSF

при Алианц Банк България АД,
Бизнес център „Плевен"- Плевен,
С вносна бележка №…….. или платежно нареждане с №……..

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ

Чл. 4. (1). Данък за възмездно придобиване на имущество по ЗМДТ в размер на 2 % от продажната цена в размер на …….. лева */словом:……../*

(2). Стойността на данъка по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор се определя в зависимост от продажната цена.

(3). Купувачът вася сумата по чл. 4, ал. 1 от договора по следната банкова сметка на Община Долни Дъбник:

IBAN: BG04BUIN95618400255145,
BIC: BUINBGSF
код за вид плащане 442500,
при Алианц Банк България АД,
Бизнес център „Плевен"- Плевен,
С вносна бележка №…….. или платежно нареждане с №……..

(4). Данъчната оценка на недвижимия имот е …….. */словом:……../* лева, съгласно удостоверение №……, издадено от „Местни приходи" при Община Долни Дъбник.

IV. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 5. Правото на собственост върху недвижимия имот по чл. 1 от настоящия договор преминава върху купувача от момента на подписването на договора между страните.

Чл. 6., (1). В двуседмичен срок от датата на вписване на настоящия договор в Агенция по вписванията, купувачът е задължен да поръча извършване на измервания за указване границите на имота на място. Същото се реализира от правоспособно лице по Закона за кадастъра и Имотния регистър.

(2). Разноските по изпълнението на задълженията по чл. 6, ал. 1 от настоящия договор са за сметка на купувача.

Чл. 7. Продавачът въвежда във владение купувача с приемо-предавателен протокол в двуседмичен срок от датата на вписване в АВ на настоящия договор.

V. РАЗНОСКИ ПРИ СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОРА

Чл.8. Всички разноски, съпровождащи сключването и вписването на настоящия договор за покупко-продажба (държавни такси и данъци) са за сметка на КУПУВАЧА.

VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 9. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и българското гражданско законодателство.

Чл.10. Възникналите спорове при изпълнението на настоящия договор се решават чрез преговори между страните по него, а при непостигнато съгласие – от компетентния български съд.

Настоящият договор се състави и подписа в …….. /*словом: ……..*/ еднообразни екземпляра - по един за всяка една от страните, един за Агенция по вписванията, един за Агенция по геодезия, картография и кадастър и един за общинска служба по „Земеделие“ – гр. Долни Дъбник.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. **Декларация по чл. 74, ал. 2, т. 1 във връзка с чл. 74, ал. 1, т. 9 и чл. 264, ал. 1 и/или ал. 2 от ДОПК от кмета на община Долни Дъбник;**
2. **Данъчна оценка на имота с №……**
3. **Скица на имота с №……..**
4. **АОС №……**

ПРОДАВАЧ: **КУПУВАЧ:**
ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

ЦАНКО ВАСИЛЕВ
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ

Съгласувал:
Мария Иванова - Юрисконсулт

ПРАВИЛА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ

(извлечение от Наредбата на Общински Съвет Долни Дъбник, приета с Решение № 162 от 06.07.2005г.,Изменения и допълнения с Решение №214 от 22.12.2005г.; Решение № 109 от 06.11.2008г. и Решение №303 от 20.08.2010г. на Общински съвет Долни Дъбник; Решение №135 от 06.11.2012г.на Общински съвет Долни Дъбник, Решение №193 от 27.03.2013г. на Общински съвет Долни Дъбник) Решение № 538 от 24.06.2015г. на Общински съвет Долни Дъбник; Решение №291от 22.11.2017г. на Общински съвет Долни Дъбник;

.....

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

РАЗДЕЛ ПЪРВИ
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.36.(1) (изм..- Реш. № 109/06.11.2008г.) Разпореждането с имоти – частна общинска собственост става чрез продажба, замяна, дарение, делба, възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права или по друг начин определен в закон.

(2) (изм..- Реш. № 109/06.11.2008г.) отменена - Реш. № 291/22.11.2017г.

(3) (нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) Реализираните разпоредителни сделки се вписват в публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, който съдържа данните по чл.41, ал.4 от ЗОС.

РАЗДЕЛ ВТОРИ
РАЗПОРЕЖДАНЕ С НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл.37.(1) (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.)Имоти – частна общинска собственост се продават, след решение на общинския съвет, от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по реда на глава пета от наредбата.

(2) (изм. и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Имотите – частна общинска собственост се продават по одобрени от Общинския съвет начални пазарни оценки, изготвени от оценител на имоти, но не по-ниски от данъчната оценка или по завишената пазарна оценка с решението на Общинския съвет.

(3) (нова - Реш. № 109/06.11.2008г.)В случаи, когато Общинският съвет е завишил определената от оценителя на недвижими имоти оценка при нейното одобряване, при повторно провеждане на търга или конкурса поради неявяване на участници общинският съвет може да намали цената до определената от оценителя на недвижими имоти, но не по-малко от данъчната оценка за имота.

(4) (предишна ал.3,изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Приобретателят възстановява на общината направените разходи за изготвяне на пазарната оценка.

.....

ГЛАВА ПЕТА
УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГОВЕ И КОНКУРСИ

Чл.58. С тази глава се уреждат условията и редът за провеждане на търгове и конкурси, съгласно Закона за общинската собственост.

Чл.59. (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) По реда на тази глава се извършва отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на:

1.имоти – частна общинска собственост;

2.вещи – частна общинска собственост;

3.части от имоти – публична общинска собственост по чл.14, ал.7 от ЗОС;

Чл.60. (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) По реда на тази глава се извършва продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на:

1. имоти – частна общинска собственост;

2. вещи – частна общинска собственост;

Чл.61. (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) По реда на тази глава се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

1.учредяване на право на строеж в случаите по чл.37, ал.1 от Закона за общинската собственост;

2.учредяване на право на надстрояване или пристрояване върху недвижим имот-частна общинска собственост по реда на чл.38 от ЗОС.

3.учредяване право на ползване по чл.39, ал.1 от ЗОС.

Чл.62.(1) (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.; изм. и доп. – Реш.№303/20.08.2010г-) Публичният търг се открива със заповед на кмета на общината, която съдържа:

1.описание на имота;

2.вида на търга – с тайно или явно наддаване;

3.начална цена, определена от Общинският съвет;

4.начина на плащане или евентуални обезпечения;

5. условия и ред за оглед на обекта;

6.дата, място и час на подаване на заявления за участие;

7.дата, място и час на провеждане на търга;

8. изисквания към участниците;

9.размера на депозита, определен до 50% от началната цена;

10.цена на тръжната документация;

11.други тръжни условия.

12.парична гаранция до 5% от стойността на инвестицията, когато в резултат на проведената процедура в обекта ще се направи инвестиция от приобретателя.

(2) Кметът на общината утвърждава съдържанието на тръжната документация и образец на примерен договор по предмета на търга.

Чл.63. (изм., Р 214/22.12.2005г) (1) В срок от три работни дни преди провеждането на всеки търг кметът на общината назначава със заповед комисия за провеждане на търга.

(2) (изм.и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Комисията се състои от Председател и от 4 до 6 члена, като задължително в нейния състав се включват правоспособен юрист, икономист, общински съветник, определен от Председателя на Общинския съвет, кмета на кметство или определен от него служител от съответната администрация, в случаите, в които предоставянето под наем или разпореждането е с имот на територията на съответното кметство.

(3) (нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) В състава и работата на комисията не могат да участват лица, които са:

1. заинтересовани от резултата на търга или конкурса;
2. "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с участници в търга или конкурса или с членовете на техните управителни и контролни органи.

(4) (нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) На всички действия на комисията могат да присъстват участниците, подали предложения за участие в него и представители на медии и неправителствени организации.. При отваряне на предложените цени могат да присъстват само допуснатите до участие в него. Участниците в търга се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно за представителство, в случаите на упълномощаване .

Чл.64. (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.; изм. – Реш.№ 135/06.11.2012г.)Условията на търга, определени със заповедта по чл.62, ал1, се обявяват в официалната интернет страница на община Долни Дъбник и се разгласяват по местните кабелни радиостанции, най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Чл.65.(1) (изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) В заявлението по образеца, приложен към тръжната документация, участниците декларират данни и обстоятелства, към датата на подаването му, по отношение на:

1. (изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) (ново изм. – Реш.№538/24.06.2015г.) посочване от кандидата на ЕИК, вписан в търговския регистър, когато е лице, регистрирано по Търговския закон при подаване на заявление за участие;

2. (изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) отменена - Реш. № 291/22.11.2017г.

3. (изм. и допълн., Р 214/22.12.2005г) (отм. - Реш. № 109/06.11.2008г.)

4. (изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) отменена - Реш. № 291/22.11.2017г.

5. (изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) получаване, запознаване и приемане на тръжната или конкурсна документация и условията към тях, както и за извършен оглед на обекта;

6. (изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) при таен търг, към заявлението се прилага ценово предложение с текст, което се поставя в отделен запечатан и надписан пощенски плик;

7. (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) приложен документ за закупена тръжна или конкурсна документация;

8. (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) приложен документ за внесен депозит;

9. други документи, изисквани с тръжната или конкурсната документации;

(2) (нова - Реш. № 109/06.11.2008г.; изм. и доп. – Реш.№303/20.08.2010г.) (изм. – Реш.№538/24.06.2015г.) отменена - Реш. № 291/22.11.2017г.

(3) **(нова, Р 214/22.12.2005г)** (предишна ал.2, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Заявленията с приложени към тях документи се подават в деловодството на общината, в запечатан плик, върху който се надписват всички данни на кандидатът за участие в обявения търг, обекта и предмета на търга, съгласно обявената със заповедта на кмета процедура. Запечатаните пликове се осигуряват с лични знаци или печати на кандидата.

(4) **(Р 214/22.12.2005г)** (предишна ал.3, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Заявления подадени след определения със заповедта срок не се приемат.

(4) **(Р 214/22.12.2005г)** (отм. - Реш. № 109/06.11.2008г.)

(5) **(Р 214/22.12.2005г)** (отм. - Реш. № 109/06.11.2008г.)

(6) **(Р 214/22.12.2005г)** (отм. - Реш. № 109/06.11.2008г.)

Чл.66.(1) (изм. – Реш.№303/20.08.2010г.) Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявление за участие и внесли депозит, търгът се отлага с 30 минути и ако в този срок не се яви друг, то търгът се провежда.

(2) Когато е подадено само едно заявление за участие, търгът се провежда в определения час.

(3) (изм.и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Когато няма подадено нито едно заявление за участие в обявения търг, той се обявява за непроведен и кметът на общината насрочва нов търг в едномесечен срок.

(4) (нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) Когато за търга е подадено само едно заявление за участие, но участникът не се яви, търгът се отлага с два часа и ако в този срок той не се яви, търгът се обявява за непроведен и кметът на общината насрочва нов търг в едномесечен срок.

(5) (предишна ал.4, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) В случай, че отсъства Председателят или правоспособният юрист, търгът се отлага за същия час и място на следващия ден.

(6) (предишна ал.5, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) В случаите, когато се отлага започнат вече търг, поради невъзможност за продължаването му, обявените до този момент за спечелили участници за отделни обекти от имуществото – предмет на търга, запазват правата си.

Чл.67. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който кметът на общината със заповед определя провеждането на нов търг.

Чл.68. (1) (нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) След откриването на търга, комисията извършва регистрация на участниците по реда на завеждане на предложенията в деловодството на общината и проверява съдържанието и редовността на подадените предложения . Председателят на комисията обявява допуснатите до участие в търга, както и тези които не се допускат до участие поради наличие на някое от основанията, като посочва конкретното основание.

(2) (предишна ал.4 на чл.65, нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) Участник, който не представи всички изискващи се документи и не отговаря на другите изисквания включени в тръжната или конкурсната документация не се допуска да продължи участието си.

(3)(предишна ал.5 на чл.65, нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) отменена - Реш. № 291/22.11.2017г.

(4) (предишна ал.6 на чл.65, нова - Реш. № 109/06.11.2008г.)В случай, че на търга бъде допуснат само един кандидат за по нататъшно участие, търгът се провежда и допуснатият кандидат се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(5) (предишна ал. 1, нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) (изм. – Реш.№538/24.06.2015г.) При търг с явно наддаване стъпката на наддаването е в размер на 10 на сто от началната цена.

Чл.69.(изм., Р 214/22.12.2005г) (1) Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми завишени с определената стъпка над началната цена. Всяко следващо наддаване е равно на наддавателната стъпка.

Чл.70.(1) Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

(2) (изм и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) В случай, че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.

Чл.71.(1) В случай, че никой от участниците в търга след изричната покана от председателя не изявят желание да наддават, над първоначално определената цена, внесените от тях депозити не се връщат.

(2) Не се връща и депозита на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена в законно установения срок.

Чл.72. (1) За проведения търг комисията съставя протокол, подписан от всички в състава и, в който се класират допуснатите участници по наддадените от тях тръжни цени. Протоколът се представя на кмета на общината в тридневен срок от датата на провеждане на търга.

(2) **(нова, Р 214/22.12.2005г)** Участник, който не е извършил нито едно наддаване не се класира

(3) **(нова, Р 214/22.12.2005г)** (изм и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) При неподадено нито едно заявление за участие в обявения търг или конкурс длъжностното лице, подготвящо процедурата съставя констативен протокол по чл.66, ал.3 от настоящата наредба.

Чл.73. (1) (предишна ал. 2 на чл.75, изм и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) При провеждане на търг с тайно наддаване към заявлението за участие с декларирани обстоятелства, всеки кандидат прилага в отделен запечатан плик писмено ценово предложение. В предложението, поставено в плика, кандидатът вписва четливо наименованието на обекта на търга, предлаганата цена /цифром и словом/, името на участника или упълномощеното лице.

(2) (предишна ал. 1 на чл.74, изм и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) В деня на провеждането на търга, комисията отваря подадените заявления и се запознава с редовността на приложените документи и наличието на изискващите се декларирани обстоятелства по чл.65, ал.1.

(3) (предишна ал. 2 на чл.74 - Реш. № 109/06.11.2008г.) По преценка на председателя на комисията, заседанието й може да бъде открито или закрито.

(4) (предишна ал. 1 на чл.75 - Реш. № 109/06.11.2008г.) Комисията отбелязва върху всеки плик с ценово предложение входящия пореден номер на заявлението на кандидата, определен по реда на постъпването му.

(5) (предишна ал. 3 на чл.75, изм и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Всяко ценово предложение, предоставено в незапечатан плик, което е нечетливо или което не съдържа данните по ал.1 е недействително.

Чл.74. (предишен чл.76, нов - Реш. № 109/06.11.2008г.) (1) Комисията при отварянето на всеки плик проверява дали са спазени условията за участие в търга и обявява редовността на подадените заявления за участие.

(2) Комисията отваря ценовите предложения само на обявените за редовни заявления по ал.1.

(3) Ценовите предложения се заверяват от членовете на комисията, чрез подпис и се класират.

(4) В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, търгът завършва с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена.

(5) Обстоятелствата по ал.1 и класирането на участниците се констатират с протокол на комисията, който се подписва от всичките и членове и се представя на кмета на общината в три дневен срок от датата на провеждане на търга.

Чл.75. (1) (предишна ал. 1 на чл.77, нов - Реш. № 109/06.11.2008г.) Въз основа на резултата от търга, кметът на общината издава заповед, с която определя спечелилия участник, цената и условията за плащане.

(2) (предишна ал.1 на чл.79, нова с изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Заповедта се издава в 7-дневен срок от датата на провеждане на търга.

(3) (предишна ал.2 на чл.79, нова с изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) В 3-дневен срок от издаването, заповедта се съобщава на заинтересованите лица и се обявява на видно място в сградата на общинската администрация.

(4) (нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) Заинтересованите участници могат да обжалват заповедта по реда на АПК.

Чл.76.(предишен чл.78, нов - Реш. № 109/06.11.2008г.) (1) Със заповедта по чл.75 кметът на общината нарежда възстановяването на депозитите на недопуснатите и неспечелилите участници в търга, с изключение на спечелилия участник и класирания на второ място.

(2) Депозитите на спечелилия търга и на класирания на второ място се задържат до подписване на договор с единия от тях, като депозитът на този с когото се сключи договор се прихваща за покриване на постигнатата от него цена.

(3) При отказ на определения спечелил участник или класираният на второ място да подпишат договора внесените от тях депозити остават в полза на общината.

Чл.77.(1) **(изм., Р 214/22.12.2005г)** (предишен чл.80, нов с изм. - Реш. №109/06.11.2008г.) В седем дневен срок от датата на връчване на заповедта по чл.75 определения с нея спечелил участник заплаща цената и дължимите данъци, такси и режийни разноски.

Чл.78.(1) (предишна ал.1 на чл.80, нов - Реш. №109/06.11.2008г.) Ако цената не се внесе в срока по чл.77, се приема, че определения приобретател се е отказал да закупи или наеме имота по предложената цена.

(2) (предишна ал.3 на чл.80, изм. - Реш. №109/06.11.2008г.) В случая по ал.1 за купувач или наемател се определя участникът, предложил следващата по размер цена, със заповед по реда на чл.75, ал.1.

(3) (предишна ал.4 на чл.80, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Ако лицето по ал.2 не внесе цената в срока по чл.77, се насрочва нов търг.

Чл.79. (1) (предишен чл.81, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на спечелилия търга и документ за платената цена, представен от приобретателя, кметът на общината сключва договор за продажба или наем на имота в 7-дневен срок, от датата на представяне на документа за заплащане на цената.

(2) При продажба собствеността се прехвърля от датата на сключване на договора, а при разсрочено плащане при окончателното изплащане на цената.

(3) Вписването на договора се извършва от купувача, който представя екземпляр от вписания договор на съответните длъжностни лица от общинска администрация за отписване на имота и отбелязване на извършената промяна в актовите книги.

(4) Имотът се предава на купувача или наемателя с приемно – предавателен протокол в двуседмичен срок от датата на вписване, който се явява неразделна част от договора.

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ
В ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

За за продажба на имот - частна общинска обственост:

_____

_____

(при повече имоти се прилага подробен опис)

От 1. ***(физическо лице)*** _____,
с ЕГН _____, лична карта № _____, издадена на _____г.
от_____, с постоянен адрес_____
_____тел._____
имейл: _____.

или

От 2. ***(Търговец)*** _____
ЕИК: _____, ***адрес на управление:*** _____, *тел.*_____,
управител: _____, *лични данни на управителя:*
*ЕГН*_____, *лк. №* _____, *изд.от* _____ *на* _____,
*Адрес:*_____,*тел.*_____,*имейл:*_____
или чрез пълномощника си:_____
с постоянен адрес_____
пълн.рег. №_____ /_____г. издадено от _____,

С настоящето заявявам участието си в търга за посочения обект, обявен от Община Долни Дъбник за провеждане на _____ г.

ДЕКЛАРИРАМ, че към датата на подаване на настоящето заявление:

1. Представляваният от мен търговец е регистриран в Търговския регистър на Агенция по вписванията.
2. **Получил съм, запознат съм с тръжните условия и ги приемам.**
3. Извършил съм оглед на обекта(ите) на _____г.

ПРИЛАГАМ:

1. Документ за внесена такса за закупени тръжни книжа по вносна бележка №_____от _____г. за_____лв

2. Документ за внесен депозит – вносна бележка или платежно нареждане №_____от_____ г. за_____лв.

3. Заверено копие от нотариално заверено пълномощно за упълномощено лице от кандидата с рег. №_____от _____г. издадено от _____.

гр. Долни Дъбник **ЗАЯВИТЕЛ :**_____
Дата:_____**г.** */три имена и подпис/*