ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email: dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за отдаване под наем на обособена част от общински недвижим имот – частна общинска собственост за срок от 10 години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване

Обект: „Обособена част от имот – частна общинска собственост в с. Крушовица, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, ул. „Г. Димитров" № 55, първи етаж от нежилищна масивна сграда на два етажа с идентификатор 40213.501.306.1.2 по плана на с. Крушовица, – помещения с търговско предназначение в това число: основно помещение, приемна, идеални части от входно фоайе, коридор и тоалетни с обща полезна площ от 43.90 кв. м. за предоставяне на пощенски услуги".

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Решение №198/15.05.2025 г. на Общински съвет Долни Дъбник за откриване на процедурата - *копие;*

2. Заповед на кмета на Община Долни Дъбник за откриване на търга - *копие;*

3. Акт №2799/12.06.2024 г. за частна общинска собственост – копие;

4. Схема №15-723907/07.05.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър - *копие;*

5. Проект на договор за отдаване под наем на обособена част от имот - частна общинска собственост;

6. Правила за участие в търга, съгласно Глава пета от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество - извадка от НРПУРОИ;

7. Заявление за участие в търга по образец с деклариране на обстоятелствата по чл.65, ал.1 от НРПУРОИ към датата на подаването му.

Забележка: В заявлението по образеца, приложен към тръжната документация, участниците декларират данни и обстоятелства, към датата на подаването му, в това число:

- ❖ Посочване от кандидата на ЕИК, вписан в търговския регистър, когато е лице, регистрирано по Търговския закон;
- ❖ Получаване, запознаване и приемане на тръжната документация и условията към нея;
- ❖ Извършен оглед на обекта;
- ❖ Приложен документ за закупена тръжна документация;
- ❖ Приложен документ за внесен депозит;

Заявленията, ведно с приложени към тях документи се подават в запечатан плик, върху който се надписват всички данни на кандидата, обекта и предмета на търга, съгласно обявената процедура.

Документите се входират в Център за административно обслужване на граждани в Община Долни Дъбник.

Условията и редът за провеждане на настоящия търг са подробно разписани в приложената извадка от НРПУРОИ и Заповед №247/04.06.2025 г. на Кмета на Община Долни Дъбник.

Цена за закупуване на тръжната документация: 12 *(дванадесет)* лева с включен ДДС.

Тръжната документация, ведно с приложенията към нея е утвърдена със Заповед №247/04.06.2025 г. на Кмета на Община Долни Дъбник.

Изготвил:
Силвия Вълова
Ст. експерт "Общинска собственост"

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Долни Дъбник, ул."Христо Янчев" №59; тел.: 06514/23-84, факс: 20-70;

Р Е Ш Е Н И Е
№ 198
от Протокол №20/15.05.2025год.

Относно: Отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на обособена част от имот – частна общинска собственост в с. Крушовица, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, ул. „Г. Димитров“ № 55, първи етаж от нежилищна масивна сграда на два етажа с идентификатор 40213.501.306.1.2 по плана на с. Крушовица, – помещения с търговско предназначение в това число: основно помещение, приемна, идеални части от входно фоайе, коридор и тоалетни с обща полезна площ от 43.90 кв. м. за предоставяне на пощенски услуги.

На основание: Чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА;
Чл. 14, ал. 7 от ЗОС;
Чл. 12, ал. 1, 2 и 3 от НРПУРОИ

Общински съвет Долни Дъбник
Р Е Ш И :

1. Общински съвет Долни Дъбник открива процедура за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване при начална цена за годишен наем 1 008 лв. с начислен ДДС на обособена част от имот – частна общинска собственост в с. Крушовица, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, ул. „Г. Димитров“ № 55, първи етаж от нежилищна масивна сграда на два етажа с идентификатор 40213.501.306.1.2 по плана на с. Крушовица, – помещения с търговско предназначение в това число: основно помещение, приемна, идеални части от входно фоайе, коридор и тоалетни с обща полезна площ от 43.90 кв. м. за предоставяне на пощенски услуги.

2. Възлага на Кмета на Община Долни Дъбник да организира и да проведе търга, съгласно Глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНИ ДЪБНИК * ПРЕДСЕДАТЕЛ

ИВАН ЙОТОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК

ЛИЛИЯ КИРИЛОВА
СТ. ЕКСПЕРТ ОБСЛУЖВАНЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ,
НОТАРИАЛНА И АРХИВНА ДЕЙНОСТ

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

ЗАПОВЕД

№..247/.04..06..2025....

На основание чл. 44, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 16, ал. 1 и чл. 62 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) във връзка с чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от Закона за общинската собственост, програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., приета с Решение №152 от 30.01.2025 г., актуализирана с решение №161/27.02.2025г. и Решение №183/27.03.2025 г., във връзка с Решение №198/15.05.2025 г. на Общински съвет Долни Дъбник

ОБЯВЯВАМ:

I. Процедура за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване **при начална цена за годишен наем 1 008 лв. с начислен ДДС** на „Обособена част от имот – частна общинска собственост в с. Крушовица, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, ул. „Г. Димитров" № 55, първи етаж от нежилищна масивна сграда на два етажа с идентификатор 40213.501.306.1.2 по плана на с. Крушовица, – помещения с търговско предназначение в това число: основно помещение, приемна, идеални части от входно фоайе, коридор и тоалетни с обща полезна площ от 43.90 кв. м. за предоставяне на пощенски услуги".

Начална цена за годишен наем: Съгласно Решение №198/15.05.2025 г. на Общински съвет Долни Дъбник, началната цена за годишен наем е в размер на **1008,00 лв.** *(хиляда и осем лева)*, **с начислен ДДС**.

Депозит за участие: 504,00 лв. *(петстотин и четири лева).*

Наемът за първата година, съгласно предложената цена от спечелилия търга участник се заплаща изцяло преди сключване на договора, намалена със съответния внесен депозит. Плащането се извършва по сметка посочена в приложения към тръжната документация образец на договор за наем.

Плащането за следващ период се извършва ежемесечно.

II. Съдържание на тръжната документация:

❖ Решение №198/15.05.2025 г. на Общински съвет Долни Дъбник за откриване на процедурата - *копие;*

❖ Заповед на кмета на Община Долни Дъбник за откриване на търга - *копие;*

❖ Акт №2799/12.06.2024 г. за частна общинска собственост – копие;

❖ Схема №15-723907/07.05.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър - *копие;*

❖ Проект на договор за отдаване под наем на обособена част от имот - частна общинска собственост;

❖ Правила за участие в търга, съгласно Глава пета от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество - извадка от НРПУРОИ;

❖ Заявление за участие в търга по образец с деклариране на обстоятелствата по чл.65, ал.1 от НРПУРОИ към датата на подаването му.

III. Цената на един брой тръжна документация е 12 *(дванадесет)*лева с включен ДДС. След заплащане на определената цена, тръжна документация се получава от:

❖ Касата в „Център за административно обслужване" в Община Долни Дъбник най- късно до 16.00 часа на **12.06.2025 г.;**

❖ От стая № 23 в Община Долни Дъбник, най- късно до 16.00 часа на **12.06.2025 г.;**

За допълнителна информация:

Силвия Вълова, ст. експерт „Общинска собственост" – тел. **06514/24 54**.

IV. Депозитът за участие се внася по банков път преди подаване на заявлението за участие по следната сметка на Община Долни Дъбник:

IBAN: BG23BUIN95613300255151
BIC: BUINBGSF,
Алианц Банк България АД,
Бизнес център „Плевен"- гр. Плевен

V. Оглед на имота се допуска всеки работен ден от 13:00 до 17:00ч., след закупуване на тръжна документация, до деня предхождащ крайния срок за подаване на заявления за участие. Извършеният оглед се декларира в заявлението за участие.

VI. Заявления за участие в търга, по приложения към тръжната документация образец, се подават в запечатан плик в „Център за административно обслужване", в сградата на общината, най-късно **до 16.00 часа на 20.06.2025 г.**

Кандидатите за участие в търга трябва да приложат към заявлението си всички изисквани с тръжната документация документи!

VII. Търгът да се проведе на 27.06.2025 г. (петък), с начало 10^{00} часа в сградата на Община Долни Дъбник от назначената от мен комисия, която да състави протокол, който да ми бъде представен в оригинал, придружен с проект на заповед за класиране на участниците.

VIII. На основание чл.75, ал.3 от НРПУРОИ, резултатите и класирането от проведения търг се обявят в 3-дневен срок от издаването на заповедта за спечелил участник. Заповедта се съобщава на заинтересованите лица. Заповедта се обявява на видно място в сградата на общината.

IX. На основание чл.64 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува **на официалната интернет страницата на общината** и да се обяви на видно място в сградата на общинска администрация Долни Дъбник най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявления.

X. Копие от настоящата заповед да се изпрати на кметство с. Крушовица.

ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил:
Силвия Вълова
Ст. експерт „Общинска собственост"

Съгласувал:
Мария Иванова – Юрисконсулт

Приложение № 1 към чл.2, т.1 и чл.3

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН, ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК ЕИК 000413732

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/
КМЕТ НА ОБЩИНА: Иван Ветов
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
АВ- Служба по вписванията гр. Плевен
вх. 5924 рег.№ 5959 от 13.06.24 г.
Акт № 193, том 15, дело № 3407/24

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:.....
.....
/име и фамилия/

А К Т № 2 7 9 9
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: 2799

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.06.2024 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.3 , чл.59, ал.1 и чл.60, ал.1 от ЗОС. Решение № 282/29.01.2003г. на Общински съвет Долни Дъбник за промяна в характера на собствеността.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен нежилищен урегулиран поземлен имот в урбанизирана територия с площ 1273(хиляда двеста седемдесет и три)кв.м. с идентификатор 40213.501.306 (четиридесет хиляди двеста и тринадесет, точка, петстотин и едно, точка, триста и шест), с начин на трайно ползване - за друг обществен обект, комплекс, заедно с построената в него: 1. Самостоятелен обект с предназначение - за обслужваща дейност с площ 108(сто и осем)кв.м. на първия етаж от нежилищна масивна сграда на два етажа, с идентификатор 40213.501.306.1.2(четиридесет хиляди двеста и тринадесет, точка, петстотин и едно, точка, триста и шест, точка, едно, точка, две) 2. Самостоятелен обект с предназначение - за здравни и социални услуги с площ 451(четиристотин петдесет и един)кв.м. на втория етаж от нежилищна масивна сграда на два етажа, с идентификатор 40213.501.306.1.4(четиридесет хиляди двеста и тринадесет, точка, петстотин и едно, точка, триста и шест, точка, едно, точка, четири)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Плевен, Община Долни Дъбник, с.Крушовица, ул."Георги Димитров" №55, поземлен имот с идентификатор 40213.501.306 (четиридесет хиляди двеста и тринадесет, точка, петстотин и едно, точка, триста и шест) .
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи, имоти с идентификатори: 40213.501.981; 40213.501.964; 40213.501.307; 40213.501.1176

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	35421.20лв. по Уд.№6504000790/12.06.2024г. на "Местни приходи" при Община Долни Дъбник.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС №5978/20.12.1977г. АОС №88/05.06.1998г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Тодор Йорданов Тодоров - Главен специалист „Общинска собственост” : ..... /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: 1.Номер по предходен план 306, квартал 32, парцел X. 2.Уличната регулация е утвърдена със Заповед №1239/1977г. 3.Дворищната регулация е утвърдена със Заповед №313/14.08.2012г. 4.Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със заповед № РД-18-676/12.03.2018г.	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СХЕМА №15-723907-07.05.2025 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор **40213.501.306.1.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Крушовица**, общ. **Долни Дъбник**, обл. **Плевен**, одобрени със **Заповед №РД-18-676/12.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: **с. Крушовица, ул. "Георги Димитров" №55, ет. 1**

Самостоятелният обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор **40213.501.306.1**, с предназначение: **Друг вид обществена сграда**, брой етажи: **2**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **40213.501.306**

Предназначение на самостоятелния обект: **За обслужваща дейност за битови услуги**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **108.00 кв.м**

Прилежащи части: **няма данни**

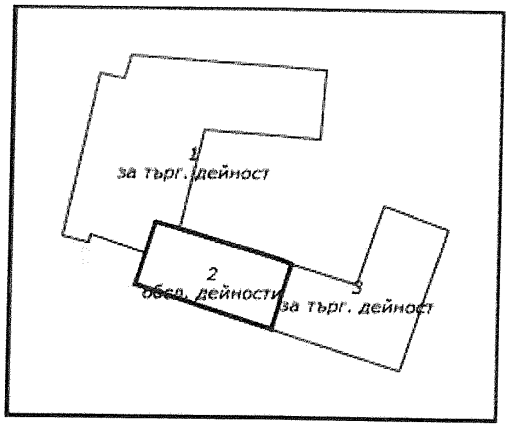
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **40213.501.306.1.3, 40213.501.306.1.1**

Под обекта: **Няма**

Над обекта: **40213.501.306.1.4**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

000413732, ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 193, том 15, рег. 5951, дело 3420 от 13.06.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Плевен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Схема №15-723907-07.05.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-349948-07.05.2025 г.
Код за достъп: 109d917dd9ba

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни

На основание чл.55, ал.6 от ЗКИР, удостоверявам идентичността на съдържанието на оригинала с разпечатаното копие на хартиен носител на получения електронен документ, чрез отдалечен достъп на информационната система на кадастъра. Разпечатаното копие се ползва само за провежданото производство.

Мария Иванова

юрисконсулт в Община Долни Дъбник

ОБЩИНА КМЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК

ОБЩИНА КМЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Венера Димитрова
Дата: 07.05.2025 г. Подпис:

Схема №15-723907-07.05.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-349948-07.05.2025 г.
Код за достъп: 109d917dd9ba

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
07.05.2025 09:37:22

ДОГОВОР

Днес, ... г. в гр. Долни Дъбник, между:

1. ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК, с ЕИК/БУЛСТАТ 000413732, Инд. № по ДДС BG000413732 със седалище и адрес на управление: гр. Долни Дъбник, ул. „Христо Янчев" № 59, представлявана от Иван Димитров Ветов - Кмет на Община Долни Дъбник и Цанко Апостолов Василев – Главен счетоводител в Община Долни Дъбник, наричана по-долу **„Наемодател"**, от една страна

и

1. **„.....„ с ЕИК/ЕГН .....**, представлявано от */когато е приложимо/.....*, с адрес/адрес на управление гр./с., ул. „....." №....., от друга страна, за краткост наричан **„Наемател",**

На основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 12, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Долни Дъбник и Заповед по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Долни Дъбник с №..... на Кмета на Община Долни Дъбник, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Предмет на настоящия договор е предоставяне под наем на общински недвижим имот, обект с адрес ....., с обща полезна площ от ..... кв.м., УПИ....., стр. кв..... по рег. план на ....., ул. „....." № ..... с идентификатор ....., въз основа на схема №....., издадена от .....

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 2. НАЕМОДАТЕЛЯТ Е ДЛЪЖЕН:

(1). Да предостави на наемателя посочения в чл. 1 обект, в двуседмичен срок от датата на вписване на настоящия договор в Агенция по вписванията – гр. Плевен.

(2). Да осигури на наемателя свободното и безпрепятствено ползване на наетия имот.

(3). Наемодателят не отговаря за недостатъците на предадения имот, за които наемателят е знаел, или е могъл да знае при сключване на договора.

Чл. 3. НАЕМАТЕЛЯТ Е ДЛЪЖЕН:

(1). Да заплаща уговорената месечна наемна цена съгл. чл.4, Раздел III от настоящия договор.

(2). Да поеме текущите разходи за вода, ел. енергия, такса битови отпадъци, застраховане и др., които да плаща директно на съответните ведомства.

(3). Да не преотстъпва ползването на наетия имот и съоръженията към него на трети лица, както и да не сключва договори за съвместна дейност с трети лица.

(4). Да приеме от наемодателя посочения в чл. 1 обект, в двуседмичен срок от датата на вписване на настоящия договор в Агенция по вписванията – гр. Плевен.

(5). Да не извършва реконструкции и преустройства и/или ново строителство без предварително писмено съгласие на наемодателя.

(6). Да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти и да отстранява недостатъците, причинени от неправилното ползване на наетото имущество.

(7). Всички извършени от наемателя подобрения остават собственост на наемодателя, като същият не дължи заплащане стойността им.

(8). Наемателят се задължава да извършва ремонта за поддържане на обекта, предписан от наемодателя.

(9). Липсващите или повредени активи да заплати по действащите пазарни цени към момента на възстановяването им.

(10). Да върне наетия имот на наемодателя в едноседмичен срок от прекратяването на наемния договор. Приемането и предаването се извършва с протокол подписан от страните или от надлежно упълномощени от тях представители.

III. НАЕМНА ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Наемът за първата година, съгласно предложената цена от спечелилия търга участник се заплаща изцяло преди сключване на договора, намалена със съответния внесен депозит. Плащането се извършва по банкова сметка на Община Долни Дъбник, посочена в чл. 5 от настоящия договор.

(2) Месечната наемна цена е в размер на **..... лева** *(словом: .....)* **с включен ДДС.**

Чл. 5. Наемателят се задължава да заплаща наемната цена до 30 -то число на всеки месец в касата на общината или по следната банкова сметка на Община Долни Дъбник

IBAN: **BG04BUIN95618400255145**,

BIC: BUINBGSF

код за вид плащане **44 41 00**

в Алианц Банк България АД,

Бизнес център „Плевен"- Плевен.

Чл. 6. При промяна на размера на наемната цена, въз основа на актуализация, (решение на общински съвет или повишение с инфлационен индекс на потребителските цени по данни от НСИ), наемодателят има правото да поиска с едномесечно писмено предизвестие промяна на наемната цена.

IV. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 7. Настоящият договор се сключва за **срок от .....** и влиза в сила от датата на подписването му.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 8., (1) Договорът се прекратява с изтичането на срока му.Всяка една от страните по договора може да го прекрати като отправи писмено предизвестие най-малко един месец преди датата на прекратяване.

(2) Освен в случая по ал.1, наемодателят може едностранно да прекрати договора със 7 дневно писмено предизвестие, когато наемателят не изпълнява (поотделно) всяко едно от цитираните задължения:

т. 1. не плаща наемната цена или текущите разходи повече от един месец ;

т. 2. лошо стопанисва общинското имущество;

т. 3. не ползва по предназначение наетия имот;

т. 4. преотстъпва ползването на имота на други наематели и извършва реконструкции и преустройства без съгласието на наемодателя.

т. 5. сключи договор за съвместна дейност с трети лица, като им предостави за ползване имота, общинска собственост, предмет на договора.

(3) Наемодателят може едностранно да прекрати договора с едномесечно писмено предизвестие, при извършване от наемателя на ново строителство, надстрояване или пристрояване, без предварително писмено съгласие от наемодателя.

(4) Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собствеността върху имота.

Чл. 9. Ако наемателят не освободи наетия имот в уговорения в чл. 7 от настоящия договор срок, наемодателят има право да поиска заплащане на наема по прекратения вече договор в пълен размер.

VI. САНКЦИИ

Чл. 10. При неизпълнение на парично задължение, наемателят дължи обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавата. За действително претърпени вреди в по-висок размер, наемодателят може да иска обезщетение съобразно общите правила.

Чл. 11. Всички възникнали спорове между страните при изпълнението на настоящия договор ще се уреждат по доброволен път чрез преговори, а при несъгласие - от компетентния съд.

Чл. 12. За всички неуредени въпроси в настоящия договор ще се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите, Закона за общинската собственост и други нормативни актове, уреждащи въпросната материя.

VII. РАЗНОСКИ ПРИ СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОРА

Чл.8. Всички разноски, съпровождащи сключването и вписването на настоящия договор са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

Настоящият договор се състави и подписа в ..... еднообразни екземпляра - по един за всяка една от страните, един за Агенция по вписванията – гр. Плевен и.....

НАЕМОДАТЕЛ:
ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

НАЕМАТЕЛ:

ЦАНКО ВАСИЛЕВ
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ

Съгласувал:

ПРАВИЛА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ

(извлечение от Наредбата на Общински Съвет Долни Дъбник, приета с Решение № 162 от 06.07.2005г.,Изменения и допълнения с Решение №214 от 22.12.2005г.; Решение № 109 от 06.11.2008г. и Решение №303 от 20.08.2010г. на Общински съвет Долни Дъбник; Решение №135 от 06.11.2012г.на Общински съвет Долни Дъбник, Решение №193 от 27.03.2013г. на Общински съвет Долни Дъбник) Решение № 538 от 24.06.2015г. на Общински съвет Долни Дъбник; Решение №291от 22.11.2017г. на Общински съвет Долни Дъбник;

.....

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

РАЗДЕЛ ПЪРВИ
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.36.(1) (изм..- Реш. № 109/06.11.2008г.) Разпореждането с имоти – частна общинска собственост става чрез продажба, замяна, дарение, делба, възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права или по друг начин определен в закон.

(2) (изм..- Реш. № 109/06.11.2008г.) отменена - Реш. № 291/22.11.2017г.

(3) (нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) Реализираните разпоредителни сделки се вписват в публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, който съдържа данните по чл.41, ал.4 от ЗОС.

РАЗДЕЛ ВТОРИ
РАЗПОРЕЖДАНЕ С НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл.37.(1) (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.)Имоти – частна общинска собственост се продават, след решение на общинския съвет, от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по реда на глава пета от наредбата.

(2) (изм. и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Имотите – частна общинска собственост се продават по одобрени от Общинския съвет начални пазарни оценки, изготвени от оценител на имоти, но не по-ниски от данъчната оценка или по завишената пазарна оценка с решението на Общинския съвет.

(3) (нова - Реш. № 109/06.11.2008г.)В случаи, когато Общинският съвет е завишил определената от оценителя на недвижими имоти оценка при нейното одобряване, при повторно провеждане на търга или конкурса поради неявяване на участници общинският съвет може да намали цената до определената от оценителя на недвижими имоти, но не по-малко от данъчната оценка за имота.

(4) (предишна ал.3,изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Приобретателят възстановява на общината направените разходи за изготвяне на пазарната оценка.

.....

ГЛАВА ПЕТА
УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГОВЕ И КОНКУРСИ

Чл.58. С тази глава се уреждат условията и редът за провеждане на търгове и конкурси, съгласно Закона за общинската собственост.

Чл.59. (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) По реда на тази глава се извършва отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на:

1.имоти – частна общинска собственост;

2.вещи – частна общинска собственост;

3.части от имоти – публична общинска собственост по чл.14, ал.7 от ЗОС;

Чл.60. (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) По реда на тази глава се извършва продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на:

1. имоти – частна общинска собственост;

2. вещи – частна общинска собственост;

Чл.61. (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) По реда на тази глава се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

1.учредяване на право на строеж в случаите по чл.37, ал.1 от Закона за общинската собственост;

2.учредяване на право на надстрояване или пристрояване върху недвижим имот-частна общинска собственост по реда на чл.38 от ЗОС.

3.учредяване право на ползване по чл.39, ал.1 от ЗОС.

Чл.62.(1) (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.; изм. и доп. – Реш.№303/20.08.2010г-) Публичният търг се открива със заповед на кмета на общината, която съдържа:

1.описание на имота;

2.вида на търга – с тайно или явно наддаване;

3.начална цена, определена от Общинският съвет;

4.начина на плащане или евентуални обезпечения;

5. условия и ред за оглед на обекта;

6.дата, място и час на подаване на заявления за участие;

7.дата, място и час на провеждане на търга;

8. изисквания към участниците;

9.размера на депозита, определен до 50% от началната цена;

10.цена на тръжната документация;

11.други тръжни условия.

12.парична гаранция до 5% от стойността на инвестицията, когато в резултат на проведената процедура в обекта ще се направи инвестиция от приобретателя.

(2) Кметът на общината утвърждава съдържанието на тръжната документация и образец на примерен договор по предмета на търга.

Чл.63. (изм., Р 214/22.12.2005г) (1) В срок от три работни дни преди провеждането на всеки търг кметът на общината назначава със заповед комисия за провеждане на търга.

(2) (изм.и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Комисията се състои от Председател и от 4 до 6 члена, като задължително в нейния състав се включват правоспособен юрист, икономист, общински съветник, определен от Председателя на Общинския съвет, кмета на кметство или определен от него служител от съответната администрация, в случаите, в които предоставянето под наем или разпореждането е с имот на територията на съответното кметство.

(3) (нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) В състава и работата на комисията не могат да участват лица, които са:

1. заинтересовани от резултата на търга или конкурса;
2. "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с участници в търга или конкурса или с членовете на техните управителни и контролни органи.

(4) (нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) На всички действия на комисията могат да присъстват участниците, подали предложения за участие в него и представители на медии и неправителствени организации.. При отваряне на предложените цени могат да присъстват само допуснатите до участие в него. Участниците в търга се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно за представителство, в случаите на упълномощаване .

Чл.64. (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.; изм. – Реш.№ 135/06.11.2012г.)Условията на търга, определени със заповедта по чл.62, ал1, се обявяват в официалната интернет страница на община Долни Дъбник и се разгласяват по местните кабелни радиостанции, най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Чл.65.(1) (изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) В заявлението по образеца, приложен към тръжната документация, участниците декларират данни и обстоятелства, към датата на подаването му, по отношение на:

1. (изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) (ново изм. – Реш.№538/24.06.2015г.) посочване от кандидата на ЕИК, вписан в търговския регистър, когато е лице, регистрирано по Търговския закон при подаване на заявление за участие;

2. (изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) отменена - Реш. № 291/22.11.2017г.

3. (изм. и допълн., Р 214/22.12.2005г) (отм. - Реш. № 109/06.11.2008г.)

4. (изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) отменена - Реш. № 291/22.11.2017г.

5. (изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) получаване, запознаване и приемане на тръжната или конкурсна документация и условията към тях, както и за извършен оглед на обекта;

6. (изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) при таен търг, към заявлението се прилага ценово предложение с текст, което се поставя в отделен запечатан и надписан пощенски плик;

7. (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) приложен документ за закупена тръжна или конкурсна документация;

8. (доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) приложен документ за внесен депозит;

9. други документи, изисквани с тръжната или конкурсната документации;

(2) (нова - Реш. № 109/06.11.2008г.; изм. и доп. – Реш.№303/20.08.2010г.) (изм. – Реш.№538/24.06.2015г.) отменена - Реш. № 291/22.11.2017г.

(3) **(нова, Р 214/22.12.2005г)** (предишна ал.2, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Заявленията с приложени към тях документи се подават в деловодството на общината, в запечатан плик, върху който се надписват всички данни на кандидатът за участие в обявения търг, обекта и предмета на търга, съгласно обявената със заповедта на кмета процедура. Запечатаните пликове се осигуряват с лични знаци или печати на кандидата.

(4) **(Р 214/22.12.2005г)** (предишна ал.3, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Заявления подадени след определения със заповедта срок не се приемат.

(4) **(Р 214/22.12.2005г)** (отм. - Реш. № 109/06.11.2008г.)

(5) **(Р 214/22.12.2005г)** (отм. - Реш. № 109/06.11.2008г.)

(6) **(Р 214/22.12.2005г)** (отм. - Реш. № 109/06.11.2008г.)

Чл.66.(1) (изм. – Реш.№303/20.08.2010г.) Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявление за участие и внесли депозит, търгът се отлага с 30 минути и ако в този срок не се яви друг, то търгът се провежда.

(2) Когато е подадено само едно заявление за участие, търгът се провежда в определения час.

(3) (изм.и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Когато няма подадено нито едно заявление за участие в обявения търг, той се обявява за непроведен и кметът на общината насрочва нов търг в едномесечен срок.

(4) (нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) Когато за търга е подадено само едно заявление за участие, но участникът не се яви, търгът се отлага с два часа и ако в този срок той не се яви, търгът се обявява за непроведен и кметът на общината насрочва нов търг в едномесечен срок.

(5) (предишна ал.4, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) В случай, че отсъства Председателят или правоспособният юрист, търгът се отлага за същия час и място на следващия ден.

(6) (предишна ал.5, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) В случаите, когато се отлага започнат вече търг, поради невъзможност за продължаването му, обявените до този момент за спечелили участници за отделни обекти от имуществото – предмет на търга, запазват правата си.

Чл.67. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който кметът на общината със заповед определя провеждането на нов търг.

Чл.68. (1) (нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) След откриването на търга, комисията извършва регистрация на участниците по реда на завеждане на предложенията в деловодството на общината и проверява съдържанието и редовността на подадените предложения . Председателят на комисията обявява допуснатите до участие в търга, както и тези които не се допускат до участие поради наличие на някое от основанията, като посочва конкретното основание.

(2) (предишна ал.4 на чл.65, нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) Участник, който не представи всички изискващи се документи и не отговаря на другите изисквания включени в тръжната или конкурсната документация не се допуска да продължи участието си.

(3)(предишна ал.5 на чл.65, нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) отменена - Реш. № 291/22.11.2017г.

(4) (предишна ал.6 на чл.65, нова - Реш. № 109/06.11.2008г.)В случай, че на търга бъде допуснат само един кандидат за по нататъшно участие, търгът се провежда и допуснатият кандидат се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(5) (предишна ал. 1, нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) (изм. – Реш.№538/24.06.2015г.) При търг с явно наддаване стъпката на наддаването е в размер на 10 на сто от началната цена.

Чл.69.(изм., Р 214/22.12.2005г) (1) Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми завишени с определената стъпка над началната цена. Всяко следващо наддаване е равно на наддавателната стъпка.

Чл.70.(1) Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

(2) (изм и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) В случай, че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.

Чл.71.(1) В случай, че никой от участниците в търга след изричната покана от председателя не изявят желание да наддават, над първоначално определената цена, внесените от тях депозити не се връщат.

(2) Не се връща и депозита на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена в законно установения срок.

Чл.72. (1) За проведения търг комисията съставя протокол, подписан от всички в състава и, в който се класират допуснатите участници по наддадените от тях тръжни цени. Протоколът се представя на кмета на общината в тридневен срок от датата на провеждане на търга.

(2) **(нова, Р 214/22.12.2005г)** Участник, който не е извършил нито едно наддаване не се класира

(3) **(нова, Р 214/22.12.2005г)** (изм и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) При неподадено нито едно заявление за участие в обявения търг или конкурс длъжностното лице, подготвящо процедурата съставя констативен протокол по чл.66, ал.3 от настоящата наредба.

Чл.73. (1) (предишна ал. 2 на чл.75, изм и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) При провеждане на търг с тайно наддаване към заявлението за участие с декларирани обстоятелства, всеки кандидат прилага в отделен запечатан плик писмено ценово предложение. В предложението, поставено в плика, кандидатът вписва четливо наименованието на обекта на търга, предлаганата цена /цифром и словом/, името на участника или упълномощеното лице.

(2) (предишна ал. 1 на чл.74, изм и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) В деня на провеждането на търга, комисията отваря подадените заявления и се запознава с редовността на приложените документи и наличието на изискващите се декларирани обстоятелства по чл.65, ал.1.

(3) (предишна ал. 2 на чл.74 - Реш. № 109/06.11.2008г.) По преценка на председателя на комисията, заседанието й може да бъде открито или закрито.

(4) (предишна ал. 1 на чл.75 - Реш. № 109/06.11.2008г.) Комисията отбелязва върху всеки плик с ценово предложение входящия пореден номер на заявлението на кандидата, определен по реда на постъпването му.

(5) (предишна ал. 3 на чл.75, изм и доп. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Всяко ценово предложение, предоставено в незапечатан плик, което е нечетливо или което не съдържа данните по ал.1 е недействително.

Чл.74. (предишен чл.76, нов - Реш. № 109/06.11.2008г.) (1) Комисията при отварянето на всеки плик проверява дали са спазени условията за участие в търга и обявява редовността на подадените заявления за участие.

(2) Комисията отваря ценовите предложения само на обявените за редовни заявления по ал.1.

(3) Ценовите предложения се заверяват от членовете на комисията, чрез подпис и се класират.

(4) В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, търгът завършва с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена.

(5) Обстоятелствата по ал.1 и класирането на участниците се констатират с протокол на комисията, който се подписва от всичките и членове и се представя на кмета на общината в три дневен срок от датата на провеждане на търга.

Чл.75. (1) (предишна ал. 1 на чл.77, нов - Реш. № 109/06.11.2008г.) Въз основа на резултата от търга, кметът на общината издава заповед, с която определя спечелилия участник, цената и условията за плащане.

(2) (предишна ал.1 на чл.79, нова с изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Заповедта се издава в 7-дневен срок от датата на провеждане на търга.

(3) (предишна ал.2 на чл.79, нова с изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) В 3-дневен срок от издаването, заповедта се съобщава на заинтересованите лица и се обявява на видно място в сградата на общинската администрация.

(4) (нова - Реш. № 109/06.11.2008г.) Заинтересованите участници могат да обжалват заповедта по реда на АПК.

Чл.76.(предишен чл.78, нов - Реш. № 109/06.11.2008г.) (1) Със заповедта по чл.75 кметът на общината нарежда възстановяването на депозитите на недопуснатите и неспечелилите участници в търга, с изключение на спечелилия участник и класирания на второ място.

(2) Депозитите на спечелилия търга и на класирания на второ място се задържат до подписване на договор с единия от тях, като депозитът на този с когото се сключи договор се прихваща за покриване на постигнатата от него цена.

(3) При отказ на определения спечелил участник или класираният на второ място да подпишат договора внесените от тях депозити остават в полза на общината.

Чл.77.(1) **(изм., Р 214/22.12.2005г)** (предишен чл.80, нов с изм. - Реш. №109/06.11.2008г.) В седем дневен срок от датата на връчване на заповедта по чл.75 определения с нея спечелил участник заплаща цената и дължимите данъци, такси и режийни разноски.

Чл.78.(1) (предишна ал.1 на чл.80, нов - Реш. №109/06.11.2008г.) Ако цената не се внесе в срока по чл.77, се приема, че определения приобретател се е отказал да закупи или наеме имота по предложената цена.

(2) (предишна ал.3 на чл.80, изм. - Реш. №109/06.11.2008г.) В случая по ал.1 за купувач или наемател се определя участникът, предложил следващата по размер цена, със заповед по реда на чл.75, ал.1.

(3) (предишна ал.4 на чл.80, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Ако лицето по ал.2 не внесе цената в срока по чл.77, се насрочва нов търг.

Чл.79. (1) (предишен чл.81, изм. - Реш. № 109/06.11.2008г.) Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на спечелилия търга и документ за платената цена, представен от приобретателя, кметът на общината сключва договор за продажба или наем на имота в 7-дневен срок, от датата на представяне на документа за заплащане на цената.

(2) При продажба собствеността се прехвърля от датата на сключване на договора, а при разсрочено плащане при окончателното изплащане на цената.

(3) Вписването на договора се извършва от купувача, който представя екземпляр от вписания договор на съответните длъжностни лица от общинска администрация за отписване на имота и отбелязване на извършената промяна в актовите книги.

(4) Имотът се предава на купувача или наемателя с приемно – предавателен протокол в двуседмичен срок от датата на вписване, който се явява неразделна част от договора.

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ
В ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

За отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване **при начална цена за годишен наем 1 008 лв. с начислен ДДС** на „Обособена част от имот – частна общинска собственост в с. Крушовица, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, ул. „Г. Димитров" № 55, първи етаж от нежилищна масивна сграда на два етажа с идентификатор 40213.501.306.1.2 по плана на с. Крушовица, – помещения с търговско предназначение в това число: основно помещение, приемна, идеални части от входно фоайе, коридор и тоалетни с обща полезна площ от 43.90 кв. м. за предоставяне на пощенски услуги".

От 1. ***(физическо лице)*** _____,
с ЕГН _____, лична карта № _____, издадена на _____г.
от_____, с постоянен адрес_____
_____тел._____
имейл: _____,

или

От 2. ***(Юридическо лице)*** _____
ЕИК: _____, ***адрес на управление:*** _____, *тел.*_____,
управител: _____, *лични данни на управителя:*
*ЕГН*_____, *лк. №* _____, *изд.от* _____ *на* _____,
*Адрес:*_____,*тел.*_____,*имейл:*_____
или чрез пълномощника си:_____
с постоянен адрес_____
пълн.рег. №_____ /_____г. издадено от _____,

С настоящето заявявам участието си в търга за посочения обект, обявен от Община Долни Дъбник за провеждане на _____ г.

ДЕКЛАРИРАМ, че към датата на подаване на настоящето заявление:

1. Представляваният от мен търговец е регистриран в Търговския регистър на Агенция по вписванията. /за юридически лица/
2. **Получил съм, запознат съм с тръжните условия и ги приемам.**
3. Извършил съм оглед на обекта(ите) на _____г.

ПРИЛАГАМ:

1. Документ за внесена такса за закупени тръжни книжа по вносна бележка №_____от _____г. за_____лв
2. Документ за внесен депозит – вносна бележка или платежно нареждане №_____от_____ г. за_____лв.
3. Заверено копие от нотариално заверено пълномощно за упълномощено лице от кандидата с рег. №_____от _____г. издадено от _____.

гр. Долни Дъбник
Дата:_____г.

ЗАЯВИТЕЛ :_____
/три имена и подпис/