ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email: dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

ЗАПОВЕД

№ 489/03.11.2025

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 7 и чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 75, ал.1 и ал. 2 от НРПУРОИ и проведен публичен търг с явно наддаване, отразен в Протокол от 31.10.2025 г. по чл.72, ал.1 от НРПУРОИ на комисията, назначена със Заповед №465/27.10.2025 г. на Иван Димитров Ветов – кмет на Община Долни Дъбник,

ОПРЕДЕЛЯМ:

ЗА СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК на проведения публичен търг с явно наддаване, съгласно Протокол от 31.10.2025 г. по чл.72, ал.1 от НРПУРОИ на комисията, назначена със Заповед **№465/27.10.2025 г.** на Иван Димитров Ветов – кмет на Община Долни Дъбник за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, считано от 01.10.2025 г. на **„Земеделска земя – частна общинска собственост, с площ 148.552 дка., с начин на трайно ползване – нива, категория трета, в местността „Бърдарски могили", в землище Крушовица, ПИ с идентификатор 40213.29.1, номер по предходен план 029001"**, участникът **„Овцеферма Нинови" ООД, ЕИК 206653215,** със седалище и адрес на управление: гр. Долни Дъбник, ул. „Бузлуджа" №16, представлявано от Елка Красимирова Нинова – управител - **Заявление Вх.№2600-6078/14.10.2025 г.- 14:04 часа,** с окончателно предложена от него цена в размер на **11 141,40 лева** годишен наем – не се начислява ДДС.

1. Внесеният от участника „Овцеферма Нинови" ООД депозит в размер на 5570 лв. се задържа до сключване на договор за наем.

2. Наемът за първата година, намален с размера на внесения депозит, се заплаща в седемдневен срок от датата на връчване на настоящата заповед.

За всяка следваща година от наемния период, определеният за спечелил търга участник заплаща постигнатия от проведения търг наем за имота в началото на стопанската година, но не по-късно от 31 октомври, съгласно договора за наем.

Заплащането за първата година се извършва по следната сметка на Община Долни Дъбник:
IBAN: BG04BUIN95618400255145,
BIC: BUINBGSF.
код за вид плащане 44 41 00
Алианц Банк България АД ,
Бизнес център „Плевен"- Плевен

Заплащането на годишен наем за следващ период се извършва по същата банкова сметка или в брой, в касата на общината.

3. Договорът за наем се сключва след влизане в сила на настоящата заповед.

4. При отказ на определения за спечелил търга участник да заплати определената чрез търга годишна наемна цена или да сключи договор за наем на имота, внесеният от него депозит остава в полза на Община Долни Дъбник.

На основание чл. 75, ал. 3 от НРПУРОИ, настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица и да се обяви на видно място, в сградата на общинска администрация Долни Дъбник в 3-дневен срок от издаването ѝ.

Настоящата заповед се състави в четири еднообразни екземпляра, от които по един за заповедната книга, за определения за спечелил участник, Дирекция „Финанси и Бюджет" и старши експерт „Общинска собственост" за изпълнение.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14-дневен срок по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил:
Силвия Вълова
ст. експерт „Общинска собственост"

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email: dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

ЗАПОВЕД

№ 486/03.11.2025г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 7 и чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 75, ал.1 и ал. 2 от НРПУРОИ и проведен публичен търг с явно наддаване, отразен в Протокол от 31.10.2025 г. по чл.72, ал.1 от НРПУРОИ на комисията, назначена със Заповед №462/27.10.2025 г. на Иван Димитров Ветов – кмет на Община Долни Дъбник,

ОПРЕДЕЛЯМ:

ЗА СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК на проведения публичен търг с явно наддаване, съгласно Протокол от 31.10.2025 г. по чл.72, ал.1 от НРПУРОИ на комисията, назначена със Заповед **№464/27.10.2025 г.** на Иван Димитров Ветов – кмет на Община Долни Дъбник за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, считано от 01.10.2025 г. на **„Земеделска земя – частна общинска собственост, с площ 60.893 дка., с начин на трайно ползване – нива, категория трета, в местността „Брестака", в землище Долни Дъбник, ПИ с идентификатор 22407.195.1, номер по предходен план 195001"**, участникът **„Овцеферма Нинови" ООД, ЕИК 206653215,** със седалище и адрес на управление: гр. Долни Дъбник, ул. „Бузлуджа" №16, представлявано от Елка Красимирова Нинова – управител - **Заявление Вх.№2600-6077/14.10.2025 г.- 14:00 часа,** с окончателно предложена от него цена в размер на **3775,37 лева** годишен наем – не се начислява ДДС.

1. 1. Внесеният от участника „Овцеферма Нинови" ООД депозит в размер на 1887 лв. се задържа до сключване на договор за наем.

2. Наемът за първата година, намален с размера на внесения депозит се заплаща в седемдневен срок от датата на връчване на настоящата заповед.

За всяка следваща година от наемния период, определеният за спечелил търга участник заплаща постигнатия от проведения търг наем за имота в началото на стопанската година, но не по-късно от 31 октомври, съгласно договора за наем.

Заплащането за първата година се извършва по следната сметка на Община Долни Дъбник:
IBAN: BG04BUIN95618400255145,
BIC: BUINBGSF.
код за вид плащане 44 41 00
Алианц Банк България АД ,
Бизнес център „Плевен"- Плевен

Заплащането на годишен наем за следващ период се извършва по същата банкова сметка или в брой, в касата на общината.

3. Договорът за наем се сключва след влизане в сила на настоящата заповед.

4. При отказ на определения за спечелил търга участник да заплати определената чрез търга годишна наемна цена или да сключи договор за наем на имота, внесеният от него депозит остава в полза на Община Долни Дъбник.

На основание чл. 75, ал. 3 от НРПУРОИ, настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица и да се обяви на видно място, в сградата на общинска администрация Долни Дъбник в 3-дневен срок от издаването ѝ.

Настоящата заповед се състави в четири еднообразни екземпляра, от които по един за заповедната книга, за определения за спечелил участник, Дирекция „Финанси и Бюджет" и старши експерт „Общинска собственост" за изпълнение.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14-дневен срок по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил:
Силвия Вълова
ст. експерт „Общинска собственост"

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email: dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

ЗАПОВЕД

№ 487/03.11.2025

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 7 и чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 75, ал.1 и ал. 2 от НРПУРОИ и проведен публичен търг с явно наддаване, отразен в Протокол от 31.10.2025 г. по чл.72, ал.1 от НРПУРОИ на комисията, назначена със Заповед №464/27.10.2025 г. на Иван Димитров Ветов – кмет на Община Долни Дъбник,

ОПРЕДЕЛЯМ:

ЗА СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК на проведения публичен търг с явно наддаване, съгласно Протокол от 31.10.2025 г. по чл.72, ал.1 от НРПУРОИ на комисията, назначена със Заповед **№464/27.10.2025 г.** на Иван Димитров Ветов – кмет на Община Долни Дъбник за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, считано от 01.10.2025 г. на **„Земеделска земя – частна общинска собственост, с площ 42.467 дка., с начин на трайно ползване – изоставена орна земя, категория трета, в местността „Сламарски път", в землище Долни Дъбник, ПИ с идентификатор 22407.398.1, номер по предходен план 398001"**, участникът **„Овцеферма Нинови" ООД, ЕИК 206653215,** със седалище и адрес на управление: гр. Долни Дъбник, ул. „Бузлуджа" №16, представлявано от Елка Красимирова Нинова – управител - **Заявление Вх.№2600-6076/14.10.2025 г.- 13:56 часа,** с окончателно предложена от него цена в размер на **2632.95 лева** годишен наем – не се начислява ДДС.

I. 1. Внесеният от участника „Овцеферма Нинови" ООД депозит в размер на 1316 лв. се задържа до сключване на договор за наем.

2. Наемът за първата година, намален с размера на внесения депозит се заплаща в седемдневен срок от датата на връчване на настоящата заповед.

За всяка следваща година от наемния период, определеният за спечелил търга участник заплаща постигнатия от проведения търг наем за имота в началото на стопанската година, но не по-късно от 31 октомври, съгласно договора за наем.

Заплащането за първата година се извършва по следната сметка на Община Долни Дъбник:
IBAN: BG04BUIN95618400255145,
BIC: BUINBGSF.
код за вид плащане 44 41 00
Алианц Банк България АД ,
Бизнес център „Плевен"- Плевен

Заплащането на годишен наем за следващ период се извършва по същата банкова сметка или в брой, в касата на общината.

3. Договорът за наем се сключва след влизане в сила на настоящата заповед.

4. При отказ на определения за спечелил търга участник да заплати определената чрез търга годишна наемна цена или да сключи договор за наем на имота, внесеният от него депозит остава в полза на Община Долни Дъбник.

На основание чл. 75, ал. 3 от НРПУРОИ, настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица и да се обяви на видно място, в сградата на общинска администрация Долни Дъбник в 3-дневен срок от издаването ѝ.

Настоящата заповед се състави в четири еднообразни екземпляра, от които по един за заповедната книга, за определения за спечелил участник, Дирекция „Финанси и Бюджет" и старши експерт „Общинска собственост" за изпълнение.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14-дневен срок по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил:
Силвия Вълова
ст. експерт „Общинска собственост"