РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен

З А П О В Е Д

№ РД-07-59...../31.07.2023г.

гр. Плевен

На основание член 37в, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 72б от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), за създаване на масиви за ползване на земеделски земи както и за създаване на масиви за ползване на трайни насаждения по споразумение между собствениците и/или ползвателите,

НАЗНАЧАВАМ

Комисия в състав както следва:

ЗА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК:

I. За землището на гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен:

Председател: Диана Якимова – Началник на ОСЗ – Долна Митрополия, ИРМ - Долни Дъбник;

Членове на комисия:

1. Радослав Тодоров – Заместник-кмет на Община Долни Дъбник или упълномощен представител;
2. инж. Венцислав Петранов – Главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
3. Веселка Василева – Старши експерт в ОСЗ – Долна Митрополия, ИРМ – Долни Дъбник;
4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Павлин Касабов - Главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
2. Вероника Цветкова – Старши експерт в ОСЗ – Долна Митрополия, ИРМ - Долни Дъбник;
3. инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК – Плевен.

II. За землището на с. Бъркач, община Долни Дъбник, област Плевен:

5800, гр.Плевен, ул.“В.Левски“ №1, тел./факс:064/802 320,
e-mail:odzpleven@gmail.com

Председател: Диана Якимова – Началник на ОСЗ – Долна Митрополия, ИРМ - Долни Дъбник;

Членове на комисия:

1. Нако Данчев – Кмет на с. Бъркач или упълномощен представител;
2. инж. Венцислав Петранов – Главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
3. Веселка Василева – Старши експерт в ОСЗ – Долна Митрополия, ИРМ – Долни Дъбник;
4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Павлин Касабов - Главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
2. Вероника Цветкова – Старши експерт в ОСЗ – Долна Митрополия, ИРМ - Долни Дъбник;
3. инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК – Плевен.

III. За землището на с. Горни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен:

Председател: Диана Якимова – Началник на ОСЗ – Долна Митрополия, ИРМ - Долни Дъбник;

Членове на комисия:

1. Васил Недков – Кмет на с. Горни Дъбник или упълномощен представител;
2. инж. Венцислав Петранов – Главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
3. Веселка Василева – Старши експерт в ОСЗ – Долна Митрополия, ИРМ – Долни Дъбник;
4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Павлин Касабов - Главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
2. Вероника Цветкова – Старши експерт в ОСЗ – Долна Митрополия, ИРМ - Долни Дъбник;
3. инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК – Плевен.

IV. За землището на с. Градина, община Долни Дъбник, област Плевен:

Председател: Диана Якимова – Началник на ОСЗ – Долна Митрополия, ИРМ - Долни Дъбник;

Членове на комисия:

1. Марин Петров – Кмет на с. Градина или упълномощен представител;
2. инж. Венцислав Петранов – Главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
3. Веселка Василева – Старши експерт в ОСЗ – Долна Митрополия, ИРМ – Долни Дъбник;
4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Павлин Касабов - Главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
2. Вероника Цветкова – Старши експерт в ОСЗ – Долна Митрополия, ИРМ - Долни Дъбник;
3. инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК – Плевен.

V. За землището на с. Крушовица, община Долни Дъбник, област Плевен:

Председател: Диана Якимова – Началник на ОСЗ – Долна Митрополия, ИРМ - Долни Дъбник;

Членове на комисия:

1. Методи Недялков – Кмет на с. Крушовица или упълномощен представител;
2. инж. Венцислав Петранов – Главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
3. Веселка Василева – Старши експерт в ОСЗ – Долна Митрополия, ИРМ – Долни Дъбник;
4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Павлин Касабов - Главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
2. Вероника Цветкова – Старши експерт в ОСЗ – Долна Митрополия, ИРМ - Долни Дъбник;
3. инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК – Плевен.

VI. За землището на с. Петърница, община Долни Дъбник, област Плевен:

Председател: Диана Якимова – Началник на ОСЗ – Долна Митрополия, ИРМ - Долни Дъбник;

Членове на комисия:

1. Йонко Данов – Кмет на с. Петърница или упълномощен представител;
2. инж. Венцислав Петранов – Главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
3. Веселка Василева – Старши експерт в ОСЗ – Долна Митрополия, ИРМ – Долни Дъбник;
4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Павлин Касабов - Главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
2. Вероника Цветкова – Старши експерт в ОСЗ – Долна Митрополия, ИРМ - Долни Дъбник;
3. инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК – Плевен.

VII. За землището на с. Садовец, община Долни Дъбник, област Плевен:

Председател: Диана Якимова – Началник на ОСЗ – Долна Митрополия, ИРМ - Долни Дъбник;

Членове на комисия:

1. Иван Рангелов – Кмет на с. Садовец или упълномощен представител;
2. инж. Венцислав Петранов – Главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
3. Веселка Василева – Старши експерт в ОСЗ – Долна Митрополия, ИРМ – Долни Дъбник;
4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Павлин Касабов - Главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
2. Вероника Цветкова – Старши експерт в ОСЗ – Долна Митрополия, ИРМ - Долни Дъбник;
3. инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК – Плевен.

Със следната задача:

Да организира и ръководи сключването на споразуменията между собствениците и/или ползвателите за създаване на масиви за ползване на земеделски земи, както и за създаване на масиви за ползване на трайни насаждения, за землищата на община Долни Дъбник, област Плевен.

Общинската служба по земеделие изготвя предварителния регистър по чл. 72, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и публикува обява, която се обявява в кметството, сградата на общинската служба по земеделие, интернет страницата на общината и Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен в срок **до 1 август.** Промени в предварителните регистри могат да се правят **в срок до 15 август** при промяна в декларациите и/или заявленията, както и за отстраняване на допуснати грешки и неточности по инициатива на общинската служба по земеделие или въз основа на одобрени заявления от заинтересовани лица.

В срок до 15 август, общинската служба по земеделие предоставя предварителния регистър и картата на границите на масивите заедно с декларациите по чл. 69 и заявленията по чл. 70 на председателя на комисията, включително в цифров вид.

В срок до 20 август, комисията определя територията, в която се създават масивите за ползване по реда на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, определя границите на масивите за ползване върху копие от картата на възстановената собственост (кадастралната карта), и изготвя карта на масивите за ползване и регистър, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ.

Комисията но чл. 37в. ал. 1 от ЗСПЗЗ, изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистъра към нея. Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на възстановената собственост (идентификаторите по кадастралната карта), за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към споразумението и представлява неразделна част от тях. Регистърът и картата на ползването се оповестяват **в срок до 25 август.** Промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят **в срок до 30 август** по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица.

Споразумението се сключва по образен, утвърден от министъра на земеделието и съдържа данни за комисията, участниците, разпределените им имоти или части от имоти, включително по чл. 37в, ал. 3 от ЗСПЗЗ, и дължимото за тях рентно плащане, ведно с картата за разпределение на масивите за ползване. Споразумението и картата се подписват от участниците и се предоставят на председателя на комисията **в срок до 30 август.**

Когато между ползвателите не се постигне споразумение при условията на чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, както и за земите, които споразумението не обхваща, комисията съставя проект за разпределение на ползването на земите по масиви **до 15 септември** на съответната година по следния ред:

1. правото за ползване на отделния масив се предоставя на ползвателя с най-голям дял собствена и/или арендована/наета земеделска земя в масива;

2. площта на земеделските земи, за които няма сключени договори и не са подадени декларации от собствениците им по чл. 37б от ЗСПЗЗ, се разпределя между ползвателите пропорционално на площта и съобразно начина на трайно ползване на собствената и/или арендуваната/наетата земеделска земя в съответното землище.

Комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистъра към нея въз основа на разпределението. Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на възстановената собственост (идентификаторите по кадастралната карта), за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за

имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към разпределението и представлява неразделна част от него. Регистърът и картата на ползването се оповестяват **в срок до 20 септември** - за разпределението по реда на чл. 72, ал. 3. Промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят **в срок до 25 септември** - за разпределението по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица.

За всяко заседание за всяко землище комисията да изготвя протокол, който съдържа разпределението на масивите за ползване, данни за земите, за които не са сключени договори и не са подадени декларации, за техните собственици и дължимото рентно плащане, както и присъствалите на съответното заседание собственици и/или ползватели на земеделски земи.

Доклад от работата на комисията да се представи на директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен **в срок до 28 септември.**

Заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ се обявява **в срок до 10 октомври** в съответните кметства, сградата на Общинска служба по земеделие – Долна Митрополия, ИРМ – Долни Дъбник и се публикува на интернет страниците на Общината и на ОД „Земеделие“ - Плевен.

След влизане в сила на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, ползватели на масиви за ползване на земеделска земя могат да подадат заявление до председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, с което да поиска да му се предоставят **проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите,** както и **напоителни канали, които не функционират.** В масивите за ползване не се включват имотите - полски пътища, определени по реда на чл.37в, ал.18, които осигуряват достъп до поземлени имоти в горски територии за извършване на дейностите по Закона за горите и Закона за лова и опазване на дивеча.

Въз основа на събраните заявления директорът на Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен, подава искане до съответния Общински съвет за предоставяне на полски пътища на основание чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, както и/или искане до собственика на напоителен канал, който не функционира, за предоставянето му за ползване **по цена в размер на определеното средно рентно плащане за землището.** В **едномесечен срок** от искането собственикът на съоръжението представя в Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен, писменото си съгласие за предоставяне на съоръжението като прилага и документ, от който да е видно, че напоителният канал не функционира. Собственикът отправя и предложение до ползвателя на масива за сключване на договор. Договорът следва да бъде подписан в **едномесечен срок** след предложението.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще изпълнява Таско Ганчев - Главен директор на ГД „Аграрно развитие“ при ОДЗ-Плевен.

Настоящата заповед да се доведе до председателя и членовете на комисията, за сведение и изпълнение.

Областна дирекция "ЗЕМЕДЕЛИЕ" МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ 214 ПЛЕВЕН

ИЛИЯНА НИНОВА
ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ - ГР. ПЛЕВЕН

5800, гр.Плевен, ул."В.Левски" №1, тел./факс:064/802 320,
e-mail:odzpleven@gmail.com