ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК
5870 Долни Дъбник, ул.„Христо Янчев"№59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email: dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolni-dabnik.com

КОНСТАТИВЕН АКТ № 1
по чл. 57а, ал.1 от ЗУТ

Днес, **31.08.2021г.**, работна група в състав:

1. инж. Димитър Христов на длъжност главен експерт „Капитално строителство" при Дирекция „Устройство на територията", Община Долни Дъбник;
2. Венера Димитрова на длъжност главен специалист „ТСУ" при Дирекция „Устройство на територията", Община Долни Дъбник;
3. Наталия Георгиева на длъжност главен специалист „ТСУ" при Дирекция „Устройство на територията", Община Долни Дъбник;

Извърши проверка на преместваем обект: **„ВРЕМЕННО СКЛАДИРАНЕ НА ДЪРВА ЗА ОГРЕВ"**, намиращ се в урегулиран поземлен имот **VIII-1926, стр.кв. 119, по регулационния план на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник**, с административен адрес **ул. „Тунджа" № 8.**

Направени бяха следните констатации:

I. ОТНОСНО СОБСТВЕНОСТТА НА ТЕРЕНА/ИМОТА И ОБЕКТА:

1. Имотът (УПИ) VIII-1926 в стр. кв.119 по рег. план на гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, с идентификатор 22407.601.6510 по КККР на гр. Долни Дъбник е частна собственост видно от Нот. акт № 142, т. IV, рег.№3800, д.№289 / 2002г. а именно на: ИВЕЛИНА МИЛАДИНОВА ИВАНОВА.
2. Преместваемият обект е собственост на ИВЕЛИНА МИЛАДИНОВА ИВАНОВА с административен адрес ул. „Тунджа" № 15, гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник.

II. ПО ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИЯ СТАТУТ НА ИМОТА:

Преместваем обект: „ВРЕМЕННО СКЛАДИРАНЕ НА ДЪРВА ЗА ОГРЕВ", се намира в урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-1926 в стр. кв.119 по рег. план на гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, с идентификатор 22407.601.6510 по КККР на гр. Долни Дъбник и е с административен адрес: гр. Долни Дъбник, ул. „Тунджа" № 15. Гореописаният имот е с предназначение – „За жилищни нужди".

III. ПО ИЗДАДЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА:

За преместваемия обект има издадено разрешение за поставяне, но е с изтекъл срок.

IV. ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО – МОНТАЖНИ РАБОТИ:

В УПИ VIII-1926, стр. кв. 119 по плана на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник е поставен преместваем обект: „ВРЕМЕННО СКЛАДИРАНЕ НА ДЪРВА ЗА ОГРЕВ". Дървеният материал е „преместваем обект" по смисъла на §5, т.80 от ДР на ЗУТ, тъй като „ ... *няма характеристиките на строеж и може след отделянето му от повърхността и от*

мрежите на техническата инфраструктура да бъде преместван в пространството, без да губи своята индивидуализация и/или възможността да бъде ползван на друго място…"

Преместваемият обект представлява купчина с нарязани и нацепени дърва за огрев. По данни на наемателя, в момента на проверката общото количество дърва, намиращо се в имота е около 10м^3.

Във връзка с постъпила жалба вх. №9400-3899 / 05.08.2021г. в Центъра за услуги и информация на Община Долни Дъбник, комисията, определена със Заповед №349/23.08.2021г. е извършила оглед на място и по документи, и е съставила констативен протокол от 25.08.2021г.

V. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ

ИВЕЛИНА МИЛАДИНОВА ИВАНОВА е поставила / складирала дърва за огрев в УПИ VIII-1926, стр. кв. 119 по регулационния план на гр. Долни Дъбник, Община Долни Дъбник. В архивите на Общинска администрация не са намерени актуални строителни книжа съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба за преместваеми обекти на територията на Община Долни Дъбник – разрешение за поставяне за обект: „ВРЕМЕННО СКЛАДИРАНЕ НА ДЪРВА ЗА ОГРЕВ"

VI. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ - Чл.56, ал.2 от ЗУТ

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл.57а, ал.1, т.6 от ЗУТ – „*Срокът на схемата и/или на разрешението за поставяне е изтекъл*".

Настоящият констативен акт се изготви в три екземпляра в ~~присъствието~~ **/отсъствието/** на посочения за извършител на преместваемия обект.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до Община Долни Дъбник – гр. Долни Дъбник, ул.„Христо Янчев"№59 в 3 (три) дневен срок, считано от ……05.10.…… 2021г.

ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:	КОНСТАТИРАЛИ:
1._____/……/	1._____/ инж. Д. Христов /
2._____/……/	2._____/ В. Димитрова /
3._____/……/	3._____/ Н. Георгиева /