ТАРИФА

за базисните наемни цени, определени като начални при провеждане на процедури за отдаване под наем на недвижими имоти общинска собственост на територията на Община Долни Дъбник

РАЗДЕЛ I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Чл.1. С тази Тарифа се определя размерът на базисните цени за територията на община Долни Дъбник, които се ползват, като начални при провеждане на процедури за отдаване под наем на общински недвижими имоти, чрез публичен търг или или публично оповестен конкурсу освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс.

Чл.2. (1). Актуализирането на базисните наемни цени от тази Тарифа се извършва, съгласно чл.16, ал.4 от Наредбата на ОбС по чл.8, ал.2 от ЗОС. В договорите на наемателите се включва задължително клауза за предвидена актуализация.

(2). При доказана необходимост, актуализация може да се извърши и в по-кратък срок, след Решение на Общински съвет Долни Дъбник.

Чл.3. Базисните наемни цени се определят в зависимост от вида на осъществяваната търговска дейност от наемателите и/или предназначението на обекта, и/или издаденото разрешение за ползване.

Чл. 4. Базисните цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти са определени в лева и в € (евро) за един квадратен метър площ, за период от един месец, без начислен ДДС.

Чл. 5. Базисните цени за отдаване под наем на празни терени в регулация са определени в лева и в € (евро) за декар, за период от една година, без начислен ДДС.

Чл. 6. Базисните цени за отдаване под наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) са определени за период от една година, в лева и в € (евро) за декар, във основа на размера на годишното средно рентно плащане за землищата в община Долни Дъбник. Същите не се облагат с ДДС.

РАЗДЕЛ II
ТАРИФА ЗА БАЗИСНИ НАЕМНИ ЦЕНИ,

определени като начални при провеждане на процедури за отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост на територията на Община Долни Дъбник, считано от 01.08.2025 г.

№	ВИД ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ/ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЕКТА	Община Долни Дъбник						
		Долни Дъбник	Горни Дъбник	Садовец	Крушовица	Бъркач	Градина	Петърница
ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ НА М² НА МЕСЕЦ								
1	МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €
2	МАГАЗИН ЗА НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €
3	ПИТЕЙНИ ЗАВЕДЕНИЯ	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €	6.00лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €
4	КАФЕ-СЛАДКАРНИЦА	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €
5	РЕСТОРАНТ	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €

6	ЗАВЕДЕНИЯ ЗА БЪРЗО ОБСЛУЖВАНЕ	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €
7	АТЕЛИЕ ЗА УСЛУГИ	4.50 лв. 2.30 €	4.00 лв. 2.05 €	4.00 лв. 2.05 €	4.00 лв. 2.05 €	4.00 лв. 2.05 €	4.00 лв. 2.05 €	4.00 лв. 2.05 €
8	ОФИСИ И АДМИНИСТРА-ТИВНИ ПОМЕЩЕНИЯ	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €	6.00 лв. 3.07 €
9	АПТЕКИ И ЗДРАВНИ КАБИНЕТИ	7.00 лв. 3.58 €	7.00 лв. 3.58 €	7.00 лв. 3.58 €	7.00 лв. 3.58 €	7.00 лв. 3.58 €	7.00 лв. 3.58 €	7.00 лв. 3.58 €
10	КНИЖАРНИЦИ	4.50 лв. 2.30 €	4.00 лв. 2.05 €	4.00 лв. 2.05. €	4.00 лв. 2.05 €	4.00 лв. 2.05 €	4.00 лв. 2.05 €	4.00 лв. 2.05 €
11	СКЛАДОВЕ	4.00 лв. 2.05 €	3.00 лв. 1.53 €	3.00 лв. 1.53 €	3.00 лв. 1.53 €	3.00 лв. 1.53 €	3.00 лв. 1.53 €	3.00 лв. 1.53 €
12	КЛУБОВЕ /БЕЗ ПАРТИИ/	2.00 лв. 1.02 €	2.00 лв. 1.02 €	2.00 лв. 1.02 €	2.00 лв. 1.02 €	2.00 лв. 1.02 €	2.00 лв. 1.02 €	2.00 лв. 1.02 €
13	КЛУБОВЕ НА ПОЛИТИЧЕСКИ ПАРТИИ	Безвъзмездно, съгласно чл. 31 от Закон за политическите партии (ЗПП)						
14	ПРОИЗВОДСТВЕ НА ДЕЙНОСТ	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €
15	ЖИЛИЩА	4.00 лв. 2.05 €	4.00 лв. 2.05 €	4.00 лв. 2.05 €	4.00 лв. 2.05 €	4.00 лв. 2.05 €	4.00 лв. 2.05 €	4.00 лв. 2.05 €
ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ НА ДЕКАР НА ГОДИНА								
16	ЯЗОВИРИ И РИБАРНИЦИ	105.00 лв. 53.69 €	105.00 лв. 53.69 €	105.00 лв. 53.69 €	105.00 лв. 53.69 €	105.00 лв. 53.69 €	105.00 лв. 53.69 €	105.00 лв. 53.69 €
17	ПРАЗЕН ТЕРЕН В РЕГУЛАЦИЯ	100.00 лв. 51.13 €	100.00 лв. 51.13 €	100.00 лв. 51.13 €	100.00 лв. 51.13 €	100.00 лв. 51.13 €	100.00 лв. 51.13 €	100.00 лв. 51.13 €
ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ВЪРХУ ОБЩИНСКА ЗЕМЯ НА M^2 НА МЕСЕЦ								
18	ПОСТАВЯНЕ НА АВТОМАТИ ЗА ЗАКУСКИ И БЕЗАЛКОХОЛНИ, КАФЕ-АВТОМАТИ	60.00 лв. 30.68 €	60.00 лв. 30.68 €	60.00 лв. 30.68 €	60.00 лв. 30.68 €	60.00 лв. 30.68 €	60.00 лв. 30.68 €	60.00 лв. 30.68 €
19	ПОСТАВЯНЕ НА ПАВИЛИОНИ ЗА ТЪРГОВИЯ С ХРАНИТЕЛНИ И НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €
20	ПОСТАВЯНЕ НА ПАВИЛИОН ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ПРОДАЖБА НА	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €

	ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ							
21	ПОСТАВЯНЕ НА ПАВИЛИОНИ/ШАТРИ КЪМ ЗАВЕДЕНИЯ	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €
22	ПОСТАВЯНЕ НА НАВЕСИ ЗА ЛЕТНИ ГРАДИНИ КЪМ ЗАВЕДЕНИЯ	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €
23	ПОСТАВЯНЕ НА ЕЛЕКТРОННО СЪОБЩИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €	5.00 лв. 2.56 €
НАЕМНИ ЦЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ОПФ НА ДЕКАР НА ГОДИНА								
24	ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ	62.00 лв. 31.70 €	74.00 лв. 37.84 €	37.00 лв. 18.92 €	75.00 лв. 38.35 €	45.00 лв. 23.01 €	53.00 лв. 27.10 €	54.00 лв. 27.61 €
25	НИВА	62.00 лв. 31.70 €	74.00 лв. 37.84 €	37.00 лв. 18.92 €	75.00 лв. 38.35 €	45.00 лв. 23.01 €	53.00 лв. 27.10 €	54.00 лв. 27.61 €
26	ЛОЗОВИ/ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ	30.00 лв. 15.34 €	77.00 лв. 39.70 €	43.00 лв. 21.99 €	22.00 лв. 11.25 €	46.00 лв. 23.52 €	50.00 лв. 25.56 €	50.00 лв. 25.56 €
27	ОВОЩНИ/ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ	31.00 лв. 15.85 €	51.00 лв. 26.08 €	73.00 лв. 37.32 €	72.00 лв. 36.81 €	25.00 лв. 12.78 лв.	45.00 лв. 23.01 €	25.00 лв. 12.78 €
28	ЛИВАДИ	Отдаването под наем е по реда на чл. 37и от ЗСПЗЗ, след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината.						
29	МЕРИ, ПАСИЩА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ							
30	МЕРИ И ПАСИЩА ПАСИЩА ЗА ОБЩО И ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ							

РАЗДЕЛ III
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

§ 1. Настоящата Тарифа е приета с решение №220/30.07.2025 г. и влиза в сила от 01.08.2025 г., като от същата дата се отменя Тарифа за базисните наемни цени, определени като начални при провеждане на процедури за отдаване под наем на недвижими имоти - частна общинска собственост на територията на Община Долни Дъбник, *Приета с Решение №105/10.12.2004 г. на Общински съвет Долни Дъбник, Актуализирана с Решения на Общински съвет Долни Дъбник №12/27.12.2007 г., №213/10.09.2009 г., №291/24.06.2010 г., Решение №66/08.05.2012 г., Решение №117/12.09.2012 г., Решение №424/28.08.2014 г. и Решение №546/ 24.06.2015 г.*

§ 2. Контролът по спазване на Тарифата се възлага на Кмета на Общината.

§ 3. Считано от датата на регистрация на общината по Закона за данък върху добавената стойност за предвидените в него случаи **се начислява данък добавена стойност върху приетите с тарифата цени.**

§ 4. Определените размери на наемните цени в € (евро) влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.

§ 5. Цените по действащите договори за наем на общински недвижими имоти и на земеделски земи от ОПФ се актуализират, считано от 01.10.2025 г., в случаите, в които наемът е под размера на новоприетите базисни цени.

§ 6. Цените по действащите договори за наем на общински пасища, мери и ливади се актуализират, считано от 01.01.2026 г., в случаите, в които наемът е под размера на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината, съгласно чл. 37и от ЗСПЗЗ.

ИВАН ЙОТОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ · ДОЛНИ ЧИБЪНИК
ПРЕДСЕДАТЕЛ