ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Долни Дъбник, ул."Христо Янчев" №59; тел.: 06514/23-84, факс: 20-70;

№ 576 / 11.02.2022г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от
Маргарита Бънчева Стойчева – Председател
на Общински съвет Долни Дъбник

Относно: Отмяна от Административен съд гр.Плевен на разпоредбите на чл.9а, ал.1 и чл.41, ал.1, изречение второ от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Долни Дъбник, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

На 30.11.2021год. Административен съд гр.Плевен в закрито съдебно заседание разглежда протест от Иван Шарков – прокурор в Окръжна прокуратура гр.Плевен срещу чл.9а, ал.1 и чл.41, ал.1, изречение второ от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Долни Дъбник, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация – мандат 2019-2023год.

В протеста се сочи, че протестираните норми са незаконосъобразни, като противоречат на АПК, ЗНА и ЗМСМА. Изисква се от Общински съвет Долни Дъбник в тридневен срок да представи цялата преписка по приемане на Правилника.

В изпълнение на изискването изпратихме цялата преписка, включително и направената актуализация на Правилника през 2021год.

Изпратено бе и становище от Председателя на Общински съвет Долни Дъбник, с което предлагаме да се отхвърли протеста по следните причини:

Правилникът е приет през 2019год. и е изпратен в 7дневен срок на Областния управител и Районна прокуратура за контрол по законосъобразност. Реакция от тяхна страна до този момент няма.

Правилникът на Общински съвет Долни Дъбник не нарушава ЗМСМА, не е в противоречие с Европейската харта за местно самоуправление и Председателския съвет не изземва функциите на Председателя на Общинския съвет нито правомощията на съвета. Председателския съвет е консултативен орган, който само подпомага работата на Общинския съвет.

Резултата от всичко казано е Решение №44 от 04.02.2022год. на Административен съд гр.Плевен, с което се отменят разпоредбите, за които става дума по-горе в предложението до Общински съвет Долни Дъбник.

На основание чл.21, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Решение №44 от 04.02.2022год. на Административен съд гр.Плевен

П Р Е Д Л А Г А М

Общински съвет Долни Дъбник да

Р Е Ш И :

1.Отменя разпоредбите на чл.9а, ал.1 и чл.41, ал.1, изречение второ от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Долни Дъбник, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация за мандат 2019-2023год.

2.Възлага неговото изпълнение на председателя на Общинския съвет.

ВНОСИТЕЛ:
МАРГАРИТА СТОЙЧЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК

Забележка:Текстът на отменените разпоредби е от действащия Правилник, с който всички общински съветници разполагат.

/КрН

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" № 59, тел.: 06514 24 45, факс: 06514 20 70,
e-mail:dolnidabnik@dolnidabnk.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

Изх. № 0800-187/15.02.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК Вход. №586/15.02.2022г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от

Иван Димитров Ветов Кмет на Община Долни Дъбник

ОТНОСНО: Приемане промяна на адреса на управление на „Медицински център1-Долни Дъбник " ЕООД гр. Долни Дъбник и свързаното с това изменение на учредителния акт на дружеството.

ОСНОВАНИЯ: чл. 21,ал.1,т. 23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.137, ал. 1 от Търговския закон, чл. 147, ал. 2 от ТЗ във връзка с чл. 115, ал. 1, т. 1 от ТЗ; чл. 9, ал. 1, т. 1 от Наредбата за упражняване правата на собственост на община Долни Дъбник в търговските дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел.

Уважаеми Общински съветници,

ПРЕДЛАГАМ

Общинският съвет да вземе следното решение:

1. Приема промяна в адреса на управление на „Медицински център 1-Долни Дъбник" ЕООД, гр. Долни Дъбник от ул. „Христо Смирненски" № 10 на ул. „Христо Янчев" № 67.

2. Изменя чл. 4 от учредителния акт на „Медицински център 1-Долни Дъбник" в частта за адреса на управление на дружеството, като адрес на управление на дружеството е : ул. „Христо Янчев" № 67.

3. Възлага на управителя на „Медицински център 1-Долни Дъбник", гр. Долни Дъбник да предприеме всички правни и фактически действия по вписване на промените в Търговския регистър.

ОБЩИНА КМЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК

ВНОСИТЕЛ: .....
/Иван Ветов – Кмет/

Изготвил:
Мария Иванова – Юрисконсулт

ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК
Вход. № 577/11.02.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Д-р Красимир Димитров Трифонов
Управител на „Медицински център I – Долни Дъбник“ ЕООД
гр. Долни Дъбник

Относно: Приемане Доклад за състоянието на системите за финансово управление и контрол в организацията и въпросник за самооценка на „Медицински център I – Долни Дъбник“ ЕООД гр. Долни Дъбник за 2021 г.
Основания: чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2, от ЗМСМА, във връзка с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 8, чл. 3, ал. 3 от Закона за финансовото управление и контрол в публичния сектор, чл. 8, ал. 2, т. 6 от Наредбата за формата, съдържанието, сроковете, реда и начина за представяне на информация по чл. 8, ал. 1 от Закона за финансовото управление и контрол в публичния сектор и Писмо на Министерство на финансите с вх. №0400-5746/28.11.2019 г.

Госпожи и господа Общински съветници,

ПРЕДЛАГАМ

Общинският съвет да реши:

1. Приема на Доклад за състоянието на системите за финансово управление и контрол в организацията и въпросник за самооценка на „Медицински център I – Долни Дъбник“ ЕООД гр. Долни Дъбник за 2021 г.

Krassimir Dimitrov Trifonov
Digitally signed by Krassimir Dimitrov Trifonov
Date: 2022.02.10 17:54:16 +02'00'

Вносител: _____
/ Д-р Красимир Трифонов /

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

Изх.№ 0800-684 / 15.02. 2022г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК Вход. № 381/15.02.2022 г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ИВАН ДИМИТРОВ ВЕТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Относно: **Програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в Община Долни Дъбник през 2022г.**

Основания: Чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от ЗМСМА;
Чл.8, ал.9 от ЗОС;

ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно приетата Стратегия за придобиване, управление и разпореждане на общинската собственост за периода 2020-2023г. , предлагам Общинският Съвет да разгледа и приеме:

Програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост в Община Долни Дъбник през 2022г., съгласно представения проект.

Приложения:

Проект на Програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост в Община Долни Дъбник през 2022г. с приложени към нея:

1. Очаквани приходи за 2022г. от отдадени под наем земи.
2. Очаквани приходи за 2022г. от отдадени под наем имущества.

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК * КМЕТ *

ВНОСИТЕЛ:

ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил :
Тодор Йорданов
гл.спец. общинска собственост

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

ПРОЕКТ!

П Р О Г Р А М А

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК ПРЕЗ 2022 г.

*(приета с решение на Общински съвет Долни Дъбник № ... от ...**02.2022** г.)*

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ПРЕЗ 2022г.:

№ по ред	Вид процедура
	А. Имоти, които Община Долни Дъбник има намерение да предостави под наем след провеждане на търг :
1.	*Обособен обект, нежилищен с търговско предназначение с обща полезна площ 31 кв.м., който ще се използва за Ателие за услуги - фризьорски салон, на адрес **гр.Долни Дъбник**, ул."Христо Янчев" №66а, по АОС №170/2003г., за срок 10 години, считано от 01.05.2022г..Начална цена наем за 1г.-1080.00лв. с ДДС.*
2.	*Обособени части от имот-публична общинска собственост-Културен дом, реална част от покрива на кота +16.4м с площ 90,00кв.м. и едно помещение на I етаж с площ 13.00кв.м., съгласно приложената схема за поставяне на преместваеми съоръжения, издадена от Главния Архитект на Община Долни Дъбник, с обща полезна площ 103 кв.м., които ще се използват за приемно - предавателна станция за телекомуникационни услуги, на адрес **с.Крушовица**, ул."Георги Димитров" №64, след решение на Общински съвет за промяна в характера на собствеността по чл.6, ал.2 и обявяване на процедурата по чл.14, ал.7 от ЗОС, за срок 10 години, считано от 10.05.2022г..Начална цена наем за 1г.- 4032.00лв. с ДДС.*
3.	*Обособени части от имот- публична общинска собственост, които представляват: реални части от УПИ №XXI-2229 в кв.83 по плана на **гр.Долни Дъбник,** по АОС № 1341/04.04.2012г., и се предоставят за поставяне на временна авто-сонда с площ 36,00 кв. и временен трафопост за захранване с площ 12,00кв.м. с право на преминаване през имота до тях, съгласно приложените схеми, издадени от Главния Архитект на Община Долни Дъбник с обща полезна площ 48.00 кв.м., след решение на Общински съвет за обявяване на процедурата по чл.14, ал.7 от ЗОС, за срок 10 години, считано от 01.07.2022г..Начална цена наем за 1г.- 2160.00лв. с ДДС.*
4.	*ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, **27 броя имоти** с нтп – овощна градина с обща площ 18.110 дка и един имот с нтп - нива с площ 32.701дка, **в землище с.Крушовица** ЕКАТТЕ 40213, за срок 10 години, считано от 01.10.2022г., съгласно приложен опис по имоти, площи и цени(действащите договори изтичат на 30.09.2022г.).*
5.	*ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, **17 броя имоти** с нтп - ниви с площ 46.527дка, **в землище с.Садовец** ЕКАТТЕ 65070, за срок 10 години, считано от 01.10.2022г., съгласно приложен опис по имоти, площи и цени(действащите договори изтичат на 30.09.2022г.).*
6.	*Обособена част от нежилищен имот - публична общинска собственост, по АПОС № 82/13.05.1998г., съставляваща: Площ от покривното и подпокривното пространство от 16.00 кв.м. и площ от 4.50кв.м. в имота, непосредствено до сградата, в югозападната част от сградата на Културен дом **с.Бъркач**, съгласно приложената схема за поставяне на преместваеми съоръжения, издадена от Главния Архитект на Община Долни Дъбник, обща полезна площ – 20.50 кв.м., които се предоставят за разполагане и експлоатация на за приемно - предавателна станция за телекомуникационни услуги, след решение на Общински съвет за обявяване на процедурата по чл.14, ал.7 от ЗОС, за срок от 10 години, считано от 01.09.2022г. Начална цена за наем за 1г. – 3 600.00 лв. с начислен ДДС.*

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2022г. Община Долни Дъбник не предвижда извършване на замени на общински имоти срещу имоти на граждани или юридически лица по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2022 г., Община Долни Дъбник предвижда да бъдат актувани по ЗОС част от земеделските имоти възстановени в собственост на общината по чл.19 от ЗСПЗЗ и влязла в сила кадастрална карта, както и други общински имоти при завършена процедура и налични документи.

Община Долни Дъбник не предвижда придобиване на имоти или части от тях по други основания.

При постъпване до кмета на общината на предложения за придобиване на имоти, като общинска собственост, ще се процедира по реда на Закона за общинската собственост и други действащи нормативни актове.

VI. ГРИЖА НА ОБЩИНАТА ЗА ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

Община Долни Дъбник, ръководителите на отделните бюджетни дейности и второстепенните разпоредители се грижат за предоставената им общинска собственост.

Със средства от целева субсидия за капиталови разходи, от местни приходи по бюджета на общината за 2022г. и от преходен остатък от 2021г. ще се извършат основни ремонти на обекти общинска собственост, които ще бъдат включени в плана за капиталови разходи по бюджета за 2022г. и приети с Решение на Общински съвет Долни Дъбник.

За сметка на приходите от продажби ще бъдат извършени текущи ремонти на имоти, намиращи се в населените места, където са реализирани продажбите.

За сметка на средства по съответните бюджети на първостепенния и второстепенните разпоредители при необходимост ще бъдат извършени неотложни текущи ремонти през годината.

С реализирането на проектите по оперативните програми, ПРСР и други национални програми, общината ще подобри състоянието на общинската собственост.

VII.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Долни Дъбник през 2022 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020 – 2023г.

По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № ... от ...02.2022г. на Общински съвет Долни Дъбник.

Председател на Общински съвет Долни Дъбник:.....(М. Стойчева)

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg , www.dolnidabnik.egov.bg

Изх.№ 0800 - 182 / 15.02. 2022г

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК Вход. № 553/15.02.2022г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ИВАН ДИМИТРОВ ВЕТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

ОТНОСНО : Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построени върху нея сгради: Урегулиран поземлен имот III-13, в кв.112 по плана на с. Горни Дъбник с площ от 664 кв.м., поземлен имот с идентификатор 16537.501.13, включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2022г.

ОСНОВАНИЯ : Чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2, във връзка с чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация;
Чл.35, ал. 3 от Закона за общинската собственост ,
Чл.37, ал.2 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ПРИЛОЖЕНИЯ :
1. Заявление Вх.№9400-5659 / 10.11.2021г. от Ивалина Чакалова и Татяна Михайлова с приложени документи по чл.38, ал.3 от НРПУРОИ.
2. Копие на АОС № 2705/24.11.2021г.
3. Копие на скица за имота от КККР.
4. Копие извлечение на пазарна оценка за имота към м.02.2022г., изготвена от независим оценител на имоти.
5. Данъчна оценка по Уд.№6504000098 от 01.02.2022г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно приетата Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2022г.,

Предлагам Общинският съвет да разгледа и приеме следното решение:

1. Общинският съвет Долни Дъбник ДАВА СЪГЛАСИЕ ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРОДАЖБА на правото на собственост върху общински недвижим имот - частна общинска собственост - урегулиран поземлен имот **III-13** с площ от **664 кв.м.**, кв. **112**, по регулационния план на **с.Горни Дъбник,** поземлен имот с идентификатор 16537.501.13 по КККР, на Ивалина Чакалова и Татяна Михайлова, собственици на построените сгради с отстъпено право на строеж върху общинска земя по н.а. №27, том XXIX, дело№5827, 27.12.1993г., вписан в АВ-СВ Плевен за **2 688.00(две хиляди шестстотин осемдесет и осем) лева с начислен ДДС**, пазарна цена, определена с доклад за оценка от независим оценител на имоти от м.02.2022г.

Възлага на кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор.

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg , www.dolnidabnik.egov.bg

Изх.№ 0800 - 184/15.02 2022г

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК Вход. №585/15.02.2022

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ИВАН ДИМИТРОВ ВЕТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Относно: Решение за определяне на пазарна цена и сключване на окончателен договор за продажба на 27 кв.м. от общински имот 65070.501.2466, след влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 143 от 30.03.2021г.на Кмета на общината.

Основания: Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация; Чл.15, ал.5 от Закон за устройство на територията, чл.40, ал.2във връзка с ал.8 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Приложения: Подадено заявление вх. №9400-1263 от 17.03.2021г. от Евгения Георгиева от гр.Плевен, собственик на урегулиран поземлен имот VIII-2464, кв.176 с идентификатор 65070.501.2464 по кадастралната карта на с.Садовец, община Долни Дъбник, урбанизирана територия, начин на трайно ползване – ниско застрояване, по н.а.№ 32, том IV, рег.№6129, дело 476/01.12.2020г., вписан в АВ-СВ-Плевен с вх.рег.№12100/01.12.2020г., акт 20, том 31, дело 6592/20г.; с влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 143 от 30.03.2021г. и скица – проект № 15-16546-10.01.2022г. за изменение на КККР по отношение на общинския имот с проектен идентификатор 65070.501.2466, който се присъединява към 65070.501.2464.
Данъчна оценка на имота с проектен идентификатор 65070.501.2466, изготвена от община Долни Дъбник и Пазарна оценка на същия от 04.02.2022г., изготвена от оценител регистриран по Закон за независимите оценители.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
Предлагам Общинският съвет да разгледа и приеме следното решение:

1. Дава съгласие за сключване на окончателен договор за продажба и определя пазарната цена за общинския имот:

УПИ в регулация, имот по КК	Описание на имота и начин на трайно ползване	Местонахождение	Площ в кв. м.	Пазарна цена в лева с начислен ДДС
ПУП-ПРЗ за присъединяване на общински терен с проектен идентификатор 65070.501.2466 към поземлен имот с идентификатор 65070.501.2464	Незастроен нежилищен терен – за „ниско застрояване" .	**с.Садовец,** ул."Яворов"	27	**216**

2. Възлага на кмета на общината да издаде заповед и да сключи окончателен договор след влизане в сила на ПУП-ПРЗ.

ВНОСИТЕЛ:

ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил :
Тодор Йорданов гл.спец. общинска собственост

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg , www.dolnidabnik.egov.bg

Изх.№ 0800-181/15.02. 2022г

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК Вход. №58/15.02.2022г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ИВАН ДИМИТРОВ ВЕТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Относно: Решение за определяне на начална пазарна цена за продажба на общински имот в гр. Долни Дъбник, включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2022г.

Основания: Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация;
Чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост;

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам Общинският съвет да приеме следното решение:

Съгласно приетата Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2022г.,

1. **ОТКРИВА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОДАЖБА**, чрез провеждане на публичен търг, на общински имот - частна общинска собственост и **определя начална пазарна цена:**

УПИ в регулация, имот по КККР	**Описание на имота и начин на трайно ползване**	**Местонахождение**	**Площ в кв. м.**	**АОС №/дата**	**Начална пазарна цена в лева с начислен ДДС**
УПИ XIX-2153, кв.152, ПИ 22407.601.6455	Незастроен урегулиран поземлен имот - ниско застрояване	**гр. Долни Дъбник** ул."Стоян Заимов"	642	1159/09.06. 2008г.	**4 080**

2. Възлага на кмета на Общината да подготви и проведе търга и сключи договор със спечелилия участник, съгласно реда и условията на глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Приложения: Копия на: акт за общинска собственост, скица, данъчна оценка и пазарна оценка към м.02.2022г. изготвена от оценител регистриран по Закон за независимите оценители.

ВНОСИТЕЛ:

ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил
Тодор Йорданов
гл.спец. общинска собственост

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg , www.dolnidabnik.egov.bg

Изх.№ 0800-183/15.02. 2022г

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК Изх. № 582/15.02.2022г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ИВАН ДИМИТРОВ ВЕТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Относно: Решение за определяне на пазарна цена и сключване на предварителен договор за продажба на 1 299 кв.м. от общински имот, след дадено разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ с Решение № 318/21.12.2021г. на Общински съвет Долни Дъбник за обединяване на ПИ 22407.292.129 и част от ПИ 22407.292.127.

Основания: Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация;
Чл.15, ал.5 от Закон за устройство на територията, чл.40, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Приложения: Подадено заявление вх. №2600-6381 от 10.12.2021г. от „КАМЕЛИЯ-ВАСИЛ ГЕТОВ 1" ЕООД с ЕИК 114630145, седалище и адрес на управление гр. Долни Дъбник, ул. "Гурко" № 3, собственик на поземлен имот с идентификатор 22407.292.129 по кадастралната карта на гр. Долни Дъбник, в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, с приложени документи за собственост и предложение за изработване на ПУП-ПРЗ; Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-31627-04.02.2022г., с приложен проект за изменение на КККР за имот общинска собственост с идентификатор 22407.292.127 с начин на трайно ползване – селскостопански, горски, ведомствен път;
Данъчна оценка на имота с проектен идентификатор 22407.292.130, изготвена от община Долни Дъбник и Пазарна оценка на същия от 04.02.2022г., изготвена от оценител регистриран по Закон за независимите оценители.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам Общинският съвет да разгледа и приеме следното решение:

1. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за продажба и определя пазарната цена за общинския имот:

УПИ в регулация, имот по КК	Описание на имота и начин на трайно ползване	Местонахождение	Площ в кв. м.	Пазарна цена в лева с начислен ДДС
ПУП-ПРЗ за присъединяване на общински терен с проектен идентификатор 22407.292.130 към поземлен имот с идентификатор 22407.292.129,	Незастроен нежилищен терен – за „друг вид производствен, складов обект" .	**гр. Долни Дъбник,** местност „II – ри стопански двор"	1 299	**3 660**

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email: dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

Изх. № 0800-179/14.02.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК Вход. № 548/14.02.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИВАН ДИМИТРОВ ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Относно: Приемане на Програмата за полагане на обществено-полезен труд от лица, обект на месечно социално подпомагане в Община Долни Дъбник през 2022 г.

Основания: Чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 9 и чл. 12, ал. 1 – 4 от Правилника за прилагане на Закона за социалното подпомагане, Рамково споразумение между Агенцията за социално подпомагане, Националното сдружение на общините в Република България и Изпълнителната агенция на Главна инспекция по труда, Договор от 10.12.2021г. за планиране и регламентиране на сътрудничество между Община Долни Дъбник и Дирекция „Социално подпомагане" – гр. Долна Митрополия.

ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
Предлагам Общински съвет да
РЕШИ:

1. Приема Програма за полагане на обществено-полезен труд от лица, обект на месечно социално подпомагане в Община Долни Дъбник през 2022 г.
2. Възлага на Кмета на общината и Кметовете на кметства към Общината изпълнението на програмата по т. 1.

Приложение: Програма за полагане на обществено-полезен труд от лица, обект на месечно социално подпомагане в Община Долни Дъбник през 2022 г.

Вносител:

ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил : Биляна Ралчева,
Директор на дирекция СХД

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www. dolnidabnik.egov.bg

Изх. № 0800-178/14.02.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК Вход. № 579/17.02.2022

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ИВАН ДИМИТРОВ ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

ОТНОСНО: Приемане на последваща оценка на Общински план за развитие на община Долни Дъбник за периода 2014-2020 год.

ОСНОВАНИЯ: чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с чл.34 от Закона за регионалното развитие (ЗРР) и § 37 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за регионалното развитие (ЗРР).

ПРИЛОЖЕНИЕ: Последваща оценка на Общински план за развитие на община Долни Дъбник за периода 2014-2020 год.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общинският план за развитие (ОПР) на община Долни Дъбник за периода 2014-2020 год. е приет с Решение № 402/24.07.2014 год. на Общински съвет Долни Дъбник.

Съгласно чл.34, ал.1 от ЗРР след изтичане на периода на действие на Общинския план за развитие е необходимо да се извърши последваща оценка. В съответствие с изискванията на ЗРР и Правилника за неговото прилагане, Последващата оценка на ОПР 2014-2020 на община Долни Дъбник съдържа следните основни части:

1. оценка на степента на постигане целите и устойчивостта на резултатите;
2. оценка на общото въздействие;
3. оценка на ефективността и ефикасността на използваните ресурси;
4. изводи и препоръки относно провеждането на политиката за регионално и местно развитие.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл.34 от ЗРР и § 37 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за регионалното развитие (ЗРР) предлагам Общински съвет Долни Дъбник да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Приема Последваща оценка на Общински план за развитие на община Долни Дъбник за периода 2014-2020 год.

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК * КМЕТ *

ВНОСИТЕЛ:
ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил : Веселка Миленкова
Директор на дирекция „УТ"