ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

Изх. № 0800-1082/17.11.2020г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК
Вход. №257/18.11.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Иван Димитров Ветов
Кмет на Община Долни Дъбник

Относно: Актуализация бюджета на община Долни Дъбник за 2020г.
Основания:Чл.21, ал.1, т.6 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124 от Закона за публичните финанси и чл.26 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местни дейности и за съставяне,приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Долни Дъбник и очаквано изпълнение на бюджета за 2020 г.

Госпожи и Господа Общински съветници

ПРЕДЛАГАМ

Общинският съвет да приеме

РЕШЕНИЕ:

1.Да бъдат извършени вътрешни промени в разходната част на бюджета на община Долни Дъбник за 2020 г.:

1.1.Да бъдат извършени вътрешни промени в разходната част на бюджета на първостепенния разпоредител община Долни Дъбник за държавни дейности за 2020г., както следва:

- намаление в дейност 431 „Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детска градина" на параграф 01-01 „Възнаграждения по трудови правоотношения" с 12 000 лв.
- завишение в дейност 437 „Здравен кабинет в детски градини и училища" на параграф 01-01 „Възнаграждения по трудови правоотношения" с 12 000 лв.

1.2.Да бъдат извършени вътрешни промени в разходната част на бюджета на община Долни Дъбник за местни дейности за 2020г., съгласно Приложение №1.

1.3.Да бъдат извършени вътрешни промени в разходната част на бюджета на първостепенния разпоредител община Долни Дъбник за дофинансиране на делегираните от държавата дейности за 2020г., както следва:

- намаление в дейност 530 „Център за настаняване от семеен тип" на параграф 01-01 „Възнаграждения по трудови правоотношения" с 5 000 лв.
- завишение в дейност 282 „Отбранително-мобилизационна подготовка, поддържане на запаси и мощности" на параграф 01-01 „Възнаграждения по трудови правоотношения" с 5 000 лв.

2.Възлага на Кмета на Общината да отрази по бюджета на общината за 2020г. приетите промени.

3.Дава съгласие, при необходимост във връзка с приключване на бюджетната 2020г., Кметът на общината да извършва промени в приходната и разходната част на бюджета, произтичащи от писма, получени приходи и плащания през месец декември 2020г., а така също свързани с преизпълнение и неизпълнение на съответните параграфи.

Вносител:
ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил :Милена Йелова
- гл.експерт „Бюджет и ТРЗ"

Местни дейности

Приложение № 1

Разпоредители Функции, дейности, параграфи	за Общината	Долни Дъбник	Горни Дъбник	Крушовица	Садовец	Петърница	Бъркач	Градина
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.Функция "Общи държавни служби"	4000	0	1000	1000	0	2000	0	0
Дейност 122 - Общинска администрация	4000	0	1000	1000	0	2000	0	0
параграф 10-15 материали	3000		1000	1000		1000		
параграф 10-20 -външни услуги	1000					1000		
II.Функция "Образование"	2000	0	1000	0	0	1000	0	0
Дейност 311 - "Детски градини"	2000	0	1000	0	0	1000	0	0
параграф 10-11 -храна	1000					1000		
параграф 10-20 -външни услуги	1000		1000					
III.Функция - "Жилищно стройтелство,благоустр.,комунално стопанство и опазване на околната среда"	7000	0	0	2000	1000	1000	2000	1000
Дейност 604 - " Осветление на улици и площади"	7000	0	0	2000	1000	1000	2000	1000
параграф 10-16 -вода, горива и енергия	7000			2000	1000	1000	2000	1000
IV.Функция - "Почивно дело,култура,религиозни дейности"	1500				1 500	0	0	0
Дейност 745 - " Обредни домове и зали"	1500				1 500	0	0	0
параграф 42-14 -обезщетения и помощи по реш.на ОбС	1500				1 500			
V.Функция - "Икономически дейности и услуги"	-14500	-14 500	0	0	0	0	0	0
Дейност 898 - " Други дейности по икономиката"	-14500	-14 500	0	0	0	0	0	0
параграф 01-01 -възнагр. по труд.правоотношения	-14500	-14 500						
Всичко:	0	-14 500	2 000	3 000	2 500	4 000	2 000	1 000

Изготвил:.....

М.Пелова

Гл.експерт "Бюджет и ТРЗ"

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК
Изх.№ 0800-1691/18.11.2020г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК
Вход. №455/18.11.2020г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ИВАН ДИМИТРОВ ВЕТОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж, безвъзмездно, на Туристическо дружество „Студенец" с. Садовец за „Туристически информационен център".

ОСНОВАНИЯ: Чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА;

Чл.37, ал.1 и ал.5 от ЗОС; чл.42 от НРПУРОИ;

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Предложение от Туристическо дружество „Студенец" с.Садовец-вх.№6300-5889 от 13.11.2020г., с искане по т.1 за учредяване право на строеж в имот общинска собственост - УПИ XII-1274, кв.140 в с. Садовец, съгласно одобрен инвестиционен проект от 30.01.2018г..
2. Копия от: АЧОС № 2145/14.03.2019г. ; скица от кадастралната карта на имота - идентификатор 65070.501.1274; копие от ситуация от одобрения проект; договор за учредено вещно право на ползване от 29.01.2018г., вписан в АВ-СВ-Плевен с вх.рег.№868/31.01.2018г., акт 0158, том II, дело 400/18г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С предложение Вх.№6300-5889 от 13.11.2020г. в общината е постъпило искане от Туристическо дружество „Студенец" с.Садовец за учредяване право на строеж в имот частна общинска собственост в с. Садовец (бивша детска градина) в УПИ XII-1274, кв.140 за изграждане на „Туристически информационен център".

Предлагам Общински съвет Долни Дъбник да приеме следното,

Р Е Ш Е Н И Е :

Общински съвет Долни Дъбник учредява право на строеж, безвъзмездно, в общинския недвижим имот – частна общинска собственост по АЧОС №2145/14.03.2019г., урегулиран поземлен имот XII-1274, квартал 140, с площ 1 283 кв. м., **за изграждане на „Туристически информационен център“,** съгласно одобрения от Гл. Архитект на община Долни Дъбник инвестиционен проект от 30.01.2018г.,: основна сграда със ЗП- 267.35кв.м.; допълващо застрояване в дъното на имота сграда със ЗП - 95.50кв.м. и навес със ЗП- 54 кв.м. на **Туристическо дружество „Студенец” с. Садовец - ЕИК 177002100**, с вписана партида на юридическо лице в обществена полза в Министерство на правосъдието с №20160420016.

Възлага на Кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж.

ВНОСИТЕЛ:

ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил:
Тодор Йорданов - гл.спец. общинска собственост

Изх.№ ____ /12.11.2020

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК
ВХОД. № 6300-5889 / 13.11.2020

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от

МАЯ ГЕОРГИЕВА ИВАНОВА в качеството си на председател и представляващ Сдружение с нестопанска цел в обществена полза „Туристическо дружество Студенец"

Г-Н КМЕТ,

във връзка с **процедура чрез подбор BG06RDNP001-19.360 мярка 7.5 по Проектно предложение/ПП „ИНВЕСТИЦИИ ЗА ПУБЛИЧНО ПОЛЗВАНЕ В ИНФРАСТРУКТУРА, ТУРИСТИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА И МАЛКА ПО МАЩАБ ТУРИСТИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА НА ТЕРИТОРИЯТА НА С. САДОВЕЦ, ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК" от Стратегия за водено от общностите местно развитие на „МИГ Долна Митрополия – Долни Дъбник ", с кандидат бенефициент Сдружение с нестопанска цел в обществена полза „Туристическо дружество Студенец", с. Садовец, община Долни Дъбник,област Плевен, с Председателят на УС г-жа Мая Георгиева Иванова,**

МОЛЯ ДА БЪДЕ ВНЕСЕНО СЛЕДНОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК, А ИМЕННО:

1. Да се учреди право на строеж, в т. ч. и за ползване като Туристически информационен център на общинска сграда включена в Етап 1 на Техническси проект с Разрешение за строеж, за срок не по-малко от 6 години считано от датата на подаване на Проектното предложение и съгласно ЗУТ.

2. Да се учреди и право на строоителни интервенции/строеж съгласно ТП Етап 1 с Разрешение за строеж, за Екопътека 2 включваща имоти с номера : 000529; 000551; 226001 и 232001, върху терен Публична общинска собственост и съгласно ЗУТ, в т. ч. за безсрочно обществено ползване.

3. Да се учреди и право на строоителни интервенции/строеж съгаталасно ТП Етап 1 с Разрешение за строеж, за ремонт на въжен мост над р. Вит и съгласно ЗУТ, в т. ч. за безсрочно обществено ползване.

ОС на община Долни Дъбник да възложи на кмета на общината г-н Ветов, да предприеме всички законови мерки за изпълнение на горните 3/три/ решения.

Дата, 12.11.2020 г.

Председател на Сдружение"ТДСтуденец": .....

Мая Георгиева Иванова

Приложение № 1 към чл.2, т.1 и чл.3

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК, ЕИК 000413732, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН,

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/
КМЕТ НА ОБЩИНА: Борислав Станимиров
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
АВ- Служба по вписванията гр. Плевен
вх.2480....рег.№2482....от18.03.2019г.
Акт №..120..., том.6.., дело №1247/19.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:.....
.....
/име и фамилия/

АКТ № 2145
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: 2145

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.03.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 и чл. 59, ал.1 от ЗОС. Зап.№390/14.11.2018г. на Кмета на общината за одобряване на ПУП-ПРЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 65070.501.1274(шестдесет и пет хиляди и седемдесет, точка, петстотин и едно, точка, хиляда двеста седемдесет и четири), отреден по плана за „Обществен комплекс-туристически информационен център" с площ 1283(хиляда двеста осемдесет и три)кв.м. с построените в него: продължава в раздел 11.Забележки.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Плевен, Община Долни Дъбник, с.Садовец, ул. „Св.Св. Кирил и Методий" № 42, имот с идентификатор 65070.501.1274. Уличната регулация е утвърдена със Заповед №2538/1959г. Дворищната регулация е утвърдена със Заповед №390/14.11.2018г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи с идентификатори: 65070.501.1273; 65070.501.2407; 65070.501.1275; 65070.501.2237;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	25 725.00лв. по уд.№6504000349/13.03.2019г. на „Местни приходи" при Община Долни Дъбник.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС№28/10.05.1955г.; АОС №116/15.09.1998г.; АОС №2037/22.01.2018г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Тодор Йорданов Тодоров - Главен специалист „Общинска собственост" ..... /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: 1.Продължение от раздел 3.Вид и описание на имота: 1. Нежилищна сграда 65070.501.1274.1 (шестдесет и пет хиляди и седемдесет, точка, петстотин и едно, точка, хиляда двеста седемдесет и четири, точка, едно)със застроена площ 257(двеста петдесет и седем)к.м., на един етаж, масивна, построена 1902г.; 2. Нежилищна сграда 65070.501.1274.2 (шестдесет и пет хиляди и седемдесет, точка, петстотин и едно, точка, хиляда двеста седемдесет и четири, точка, две)със застроена площ 63(шестдесети три)кв.м., на един етаж, масивна, построена 1968г.; 3. Нежилищна сграда 65070.501.1274.3 (шестдесет и пет хиляди и седемдесет, точка, петстотин и едно, точка, хиляда двеста седемдесет и четири, точка, три)със застроена площ 52(петдесет и два)кв.м., на един етаж, масивна, построена 1999г.; 2.С Решение №307/10.01.2018г. на Общински съвет Долни Дъбник върху имота е учредено право на ползване, безвъзмездно, за срок от 10(десет)години на Туристическо дружество „Студенец" с.Садовец с ЕИК 177002100 за Туристически информационен център. Дружеството е регистрирано в Министерство на правосъдието с партида №20160420016.	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 39
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

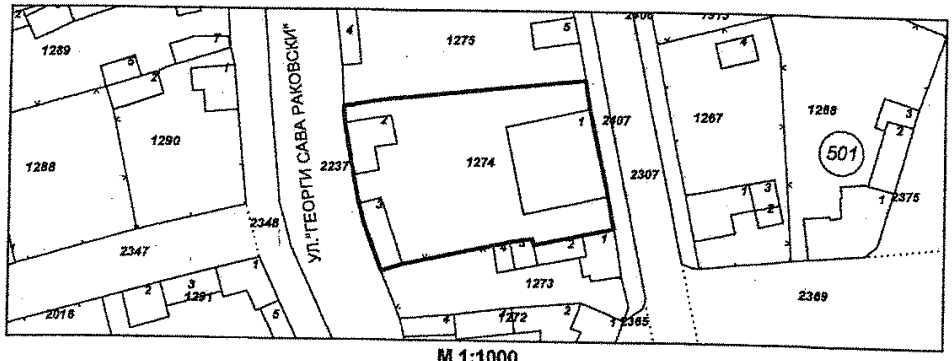
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН
5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-196331-06.03.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **65070.501.1274**

С. **Садовец**, общ. **Долни Дъбник**, обл. **Плевен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-677/12.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **с. Садовец, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 42**
Площ: **1283 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **1274, квартал: 140, парцел: XII**
Съседи: **65070.501.1273, 65070.501.2407, 65070.501.1275, 65070.501.2237**

Собственици:
1. **000413732, ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК**
площ 1500 кв.м. от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 79 том II рег. 676 дело 311 от 25.01.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Плевен

Носители на други вещни права:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **65070.501.1274.1:** застроена площ **257 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид обществена сграда**
2. Сграда **65070.501.1274.2:** застроена площ **63 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид обществена сграда**
3. Сграда **65070.501.1274.3:** застроена площ **52 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид обществена сграда**

Скица **№ 15-196331-06.03.2019 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-84497-26.02.2019 г.**

/инж. Боряна Иванова/

Дъбник

Проект вх № .....20.18 г.

Светлана Анастасова „Д" ООД

Главен архитект .....20..... г.

СЪГЛАСУВАМ

И

ОДОБРЯВАМ!

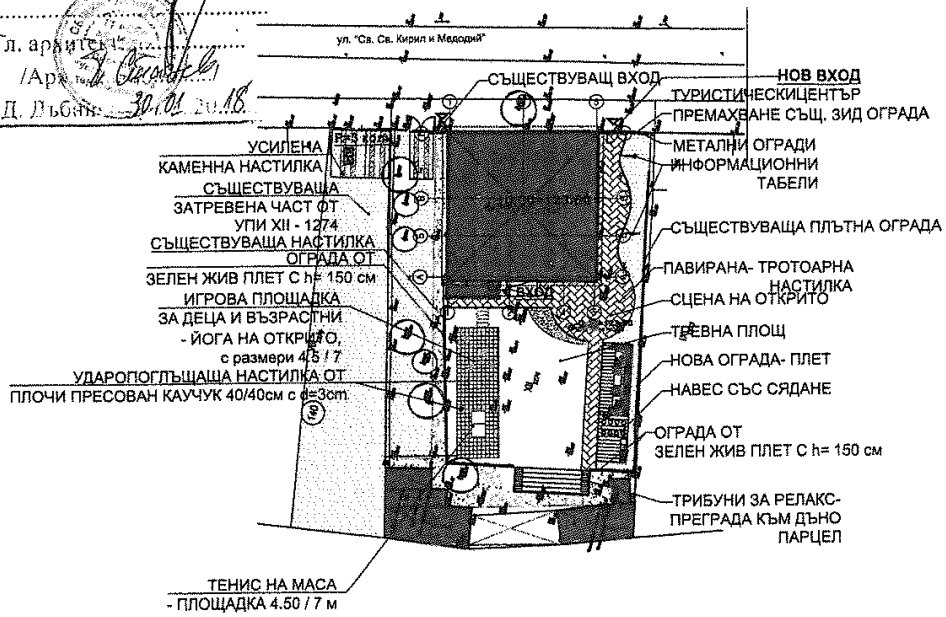
Забележка:.....

.....

Гл. архитект:.....

/Арх. А. Славова/

гр. Д. Дъбник: 30.01.2018



ЛЕГЕНДА:

- ТРЕВНА ПЛОЩ
- УДАРОПОГЛЪЩАЩА НАСТИЛКА
- СЪЩЕСТВУВАЩА НАСТИЛКА ТРОТОАРНА НАСТИЛКА
- ПАВИРАНА - ТРОТОАРНА НАСТИЛКА
- КАМЕННИ ПЛОЧИ НА ТРЕВНА ФУГА-НАВЕС
- СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА
- НОВА ПРИСТРОЙКА
- КАМЕННИ ПЛОЧИ НА ТРЕВНА ФУГА
- ПРЕМАХВАНЕ НА СЪЩ.ЗИДОВЕ

ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:
ПУП - ПЗ:
ПЛОЩ УПИ - 1 500 кв.м
ПЛЪТНОСТ- 60%
Кинт- 1,2
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ- 40 % - 600 кв.м
ВИСОЧИНА - 10 м

ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:
ПРОЕКТ:
ПЛОЩ УПИ - 1 500 кв.м
ПЛЪТНОСТ- 24%
Кинт- 0,24
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ- 51 % - 776 кв.м
ВИСОЧИНА - 5,08 м
ЗП ОСНОВНА СГРАДА - 267,35кв.м

СЪГЛАСУВАЛИ:
Конструкции- инж. И. Лиловски
Електро и ПИ- инж. Л. Аладжем
ОВК и ЕЕ- инж. К. Иванова
ВиК- инж. Е. Идакиева
Геодезия- инж. О. Ангелков
ПБЗ- инж. И. Малезанова
ПБ- инж. Е. Динев
Озеленяване- ланд. арх. Киримидчиева
Технология – инж. Е. Атанасова
Хидрогеология – инж. Ваня Николова

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. АНЕТА Л. СЛАВОВА
Рег. №: 00279
дата 09.2016 подпис

INTEGRA PROJECT

Проектант / Designer:
"ИНТЕГРА КОНСУЛТ ПРОЕКТ" ЕООД
управител: АНЕТА СЛАВОВА
1164 София, бул. "Христо Смирненски" 2, България;
тел-факс: хх359 2 866 17 19;
моб.тел: хх359 898 202 748;
e-mail: integra_op@abv.bg
web: www.integraconsultproject.com

Възложител / Assigner
ЮЛНЦ
СДРУЖЕНИЕ „ТУРИСТИЧЕСКО ДРУЖЕСТВО СТУДЕНЕЦ"
МАЯ ГЕОРГИЕВА ИВАНОВА

АРХИТЕКТУРА/ ARCHITECTURE	Водещ проектант / Leading designer	Подпис / Signature
	арх. Анета Славова	
	Проектант / Designer	
	арх. Виолетка Славова	
	Проектант / Designer	
	арх. Нора Чатълбашева	

Наименование на Проекта / Project Name
"ИНВЕСТИЦИИ ЗА ПУБЛИЧНО ПОЛЗВАНЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ОТДИХ, ТУРИСТИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ И МАЛКА ПО МАЩАБ ТУРИСТИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА НА ТЕРИТОРИЯТА НА С. САДОВЕЦ, ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК".
ТУРИСТИЧЕСКИ ИНФОРМАЦИОНЕН ЦЕНТЪР С ПРИЕМНА, ИНТЕРНЕТ ЗАЛА, ЛЕКЦИОННА ЗАЛА, ХРАНЕНЕ , СТАЯ ЗА ГОСТИ, ДВОР;ЕКОПЪТЕКИ.

Местоположение / Location
с.Садовец, община Долни Дъбник, Област Плевен
УПИ XII 1274, кв.140, зона: първа

Sheet Title / Име на Чертежа
ТУРИСТИЧЕСКИ ИНФОРМАЦИОНЕН ЦЕНТЪР

СИТУАЦИЯ- УПИ XII- 1274

Лист / Sheet	Дата / Date	Phase / Фаза	Мащаб / Scale	Document Type Тип на документа	Specialty Част	Autocad File Name Име на Autocad файл
1	09.2016	ТП	М1:500	Архитектура		TURIST_CENTER_2_1.dwg

Any part of this project cannot be reproduced or used without written permission of firm.

Служба по вписванията - гр. ПЛЕВЕН
Вх. рег. № 868 / 31.01.18 г.
Акт № 158 том II дело № 400/18
Партида книга: том ..... стр. .....
Имотна партида .....
Съдия по вписванията:

Д О Г О В О Р

за учредяване вещно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост

Днес 29.01.2018 г. в гр.Долни Дъбник, на основание чл.39, ал.6 от ЗОС сме Заповед № 23 от 29.01.2018 г. по Решение на Общински съвет №307/10.01.2018г., между Община Долни Дъбник, с ЕИК 000413732 , представлявана от Борислав Стоядинов Станимиров-Кмет на общината и Цанко Апостолов Василев– Гл.счетоводител, от една страна, като "УЧРЕДИТЕЛ" и Сдружение с нестопанска цел с обществеополезна дейност „Туристическо дружество Студенец" с ЕИК 177002100, с адрес на управление с.Садовец ул."Стефан Караджа" №2, представлявано от председателя на управителния съвет - Мая Георгиева Иванова, от друга, наречена "ПОЛЗВАТЕЛ", се сключи настоящият договор за учредяване вещно право на ползване, както следва:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

I. Община Долни Дъбник, учредява вещно право на ползване, БЕЗВЪЗМЕЗДНО на Сдружение „Туристическо дружество Студенец" с ЕИК 177002100, върху следния недвижим имот – частна общинска собственост по АОС №2037/22.01.2018г., а именно: Урегулиран поземлен имот XII-1274(дванадесет (римско)-хиляда двеста седемдесет и четири), квартал 140(сто и четиридесет) по плана на с.Садовец, представляващ: Дворно място с площ 1500(хиляда и петстотин)кв.м., отредено по плана за „Обществено обслужване-туристически информационен център", с построените в него: Нежилищна сграда със застроена площ 210(двеста и десет)к.м., на един етаж, масивна, построена 1902г.; Нежилищна сграда със застроена площ 60(шестдесет)кв.м., на един етаж, масивна, построена 1968г.; Нежилищна сграда със застроена площ 48(четиридесет и осем)кв.м., на един етаж, масивна, построена 1999г., при граници и съседи на имота: север- УПИ VIII-1275 на Мети Алиев Метев; изток-улица; юг- УПИ IX-1273 на Асан Радостинов Аладинов; запад-дере, който да се ползва с цел изграждане на туристически информационен център:

1. Срока за ползване е от **01.02.2018 г. до 31.01.2028г.**

2. Условия за ползване:

а) Имота да се ползва само за целта, за която е предоставен.

б) За всички неуредени въпроси се прилагат чл.56 и следващите от ЗС.

в) Имотът предмет на договора не може да се преотстъпва на трети лица.

3. Договора може да бъде продължен за нов период, само след ново решение на Общински съвет Долни Дъбник, съгласно изискванията на ЗОС и Наредбата на ОбС по ЗОС.

Данъчната оценка на имота е 23 982.60лв. по уд.№6504000098/18.01.2018г. на „Местни приходи" при Община Долни Дъбник.

II. ПОЛЗВАТЕЛЯ приема учреденото безвъзмездно вещно право на ползване върху имота по т.I от настоящия договор. Предметът на настоящия договор ще се предаде от УЧРЕДИТЕЛЯ на ПОЛЗВАТЕЛЯ с Протокол-опис, по чл.34, ал.3 от Наредбата на ОбС по ЗОС .

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията гр. Плевен, като разходите по вписването са за сметка на ПОЛЗВАТЕЛЯ.

Не споменатите в настоящия договор условия се уреждат с допълнителни споразумения между страните, съгласно действащите към момента на допълването нормативни актове.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра, по един за всяка една от страните и един за Служба по вписванията гр. Плевен.

Приложение: . Декларация по чл.264, ал.1 от ДОПК от кмета на Община Долни Дъбник.

УЧРЕДИТЕЛ-Община Долни Дъбник:

Кмет: (Б.Станимиров)

Гл.счетоводител: (Ц.Василев)

ПОЛЗВАТЕЛ- Сдружение „Туристическо дружество Студенец”

Председател УС: (Мая Иванова)

П Р О Т О К О Л – О П И С

За предаване или приемане на общински имот

Днес..01.02.....2018 год., между подписаните: Тодор Йорданов Тодоров - Главен специалист общинска собственост в Община Долни Дъбник - ПРЕДАВАЩ и Мая Георгиева Иванова – Председател на УС на Сдружение с нестопанска цел с обществено полезна дейност „Туристическо дружество Студенец" с ЕИК 177002100, с адрес на управление с.Садовец ул."Стефан Караджа" №2 - ПРИЕМАЩ ,

прегледахме състоянието на имота: Дворно място, заедно с построените в него сгради, УПИ XII-1274, кв.140 по плана на с.Садовец по АЧОС №2037/22.01.2018г. и констатирахме следното:

I. ПОДРОБЕН ОПИС НА ИМОТА :

Урегулиран поземлен имот XII-1274(дванадесет (римско)-хиляда двеста седемдесет и четири), квартал 140(сто и четиридесет) по плана на с.Садовец, представляващ: Дворно място с площ 1500(хиляда и петстотин)кв.м., отредено по плана за „Обществено обслужване-туристически информационен център", с построените в него: Нежилищна сграда със застроена площ 210(двеста и десет)к.м., на един етаж, масивна, построена 1902г.; Нежилищна сграда със застроена площ 60(шестдесет)кв.м., на един етаж, масивна, построена 1968г.; Нежилищна сграда със застроена площ 48(четиридесет и осем)кв.м., на един етаж, масивна, построена 1999г., при граници и съседи: север- УПИ VIII-1275 на Мети Алиев Метев; изток-улица; юг- УПИ IX-1273 на Асан Радостинов Аладинов; запад-дере.
Сградите са електрифицирани и водоснабдени.

Имотът е в добро състояние .

II. Настоящият протокол-опис се състави на основание чл.34, ал.3 от Наредбата на ОбС по ЗОС и чл.II.1 от договора, в два еднообразни екземпляра, в момента на предаване-приемане на обекта, по един за предаващия и приемащия, неразделна част от договора за безвъзмездно учредяване право на ползване от 29.01.2018 год.

Приемам имота в гореописаното състояние без забележки.

Приложение: Скица на имота.

ПРЕДАЛ : _____
(Т. Йорданов)

ПРИЕЛ : _____
(М. Иванова)

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20-70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

Изх. № 0800-1687/12.11.2019г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК
Вход. №256/18.11.2019г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ИВАН ВЕТОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

ОТНОСНО: Предоставяне на СНСЦОП „Туристическо дружество „Студенец"" на право на преминаване и на поставяне на временни съоръжения (пейки, маси) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатор 65070.230.16 (стар № 000529); 65070.605.3 (стар № 000551); 65070.226.1 (стар № 226001) и 65070.232.1 (стар № 232001) и предоставяне на право на преминаване и ремонт на вързен мост през река Вит, свързващ полски път с идентификатор 65070.231.1 (стар № 231001) и изоставени трайни насаждения с идентификатор 65070.39.2 (стар № 039002) за срок не по- малък от 6 години
ОСНОВАНИЯ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 192 и чл. 193 от Закона за устройство на територията;

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Към момента поземлени имоти с идентификатор 65070.230.16 (стар № 000529) и начин на трайно ползване Гори и храсти в земеделска територия; 65070.605.3 (стар № 000551) и начин на трайно ползване Пасище; 65070.226.1 (стар № 226001) и начин на трайно ползване Пасище и 65070.232.1 (стар № 232001) и начин на трайно ползване Пасище и вързен мост през река Вит, свързващ полски път с идентификатор 65070.231.1 (стар № 231001) и изоставени трайни насаждения с идентификатор 65070.39.2 (стар № 039002) са Публична общинска собственост. Във връзка с кандидатстването на СНСЦОП „Туристическо дружество „Студенец"" пред Държавен фонд „Земеделие" чрез Стратегия за водено от общностите местно развитие на „МИГ Долна Митрополия – Долни Дъбник" с проект „Инвестиции за публично ползване в инфраструктура, туристическа инфраструктура и малка по мащаб туристическа инфраструктура на територията на село Садовец, община Долни Дъбник" е необходимо да бъде предоставено на гореспоменатото дружество право на преминаване през имоти публична общинска собственост, както и право на поставяне на временни съоръжения и на малки ремонтни дейности в тези имоти На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 192 и чл. 193 от Закона за устройство на територията, Ви предлагам да вземете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Общинския съвет предоставя на СНСЦОП „Туристическо дружество „Студенец““ право на преминаване и на поставяне на временни съоръжения (пейки, маси) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатор 65070.230.16 (стар № 000529); 65070.605.3 (стар № 000551); 65070.226.1 (стар № 226001) и 65070.232.1 (стар № 232001) за срок от 7 години от датата на одобряване на проекта..

2. Общинския съвет предоставя на СНСЦОП „Туристическо дружество „Студенец““ право на преминаване и ремонт на въжен мост през река Вит, свързващ полски път с идентификатор 65070.231.1 (стар № 231001) и изоставени трайни насаждения с идентификатор 65070.39.2 (стар № 039002) за срок от 7 години от датата на одобряване на проекта..

3. Възлага на Кмета на Община Долни Дъбник да предприеме действия по оформяне на документите за предоставяне на право на преминаване, поставяне на временни съоръжения (пейки, маси) и право на ремонтни дейности на обектите, публична общинска собственост.

ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил : инж. Димитър Христов
Гл. експерт „Капитално строителство”

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Долни Дъбник, ул."Христо Янчев"№59, тел. 06514 23 84, факс 06514 20 70;

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК
Вход. № 255/18.11.2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Лена Павлинова Богданова
председател на ПК „Образование, култура, вероизповедание, младежки дейности, спорт и туризъм“ при Общински съвет Долни Дъбник

ОТНОСНО: Именуване на зала на втори етаж в сградата на Народно читалище „Илия Бешков 1898“
ОСНОВАНИЯ: Чл. 21, ал. 1, т. 18 от Закона за местно самоуправление и местна администрация
МОТИВИ: Предложение от Атанас Димитров - координатор на Инициативния комитет, по чието предложение проф. д-р Кино Лазаров е удостоен със звание „Почетен гражданин“ на Община Долни Дъбник.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

През месец ноември 2014 г. с решение №452/21.11.2014 г. на Общински съвет Долни Дъбник, проф. д-р Кино Лазаров е удостоен с почетно звание „Почетен гражданин“ на Община Долни Дъбник.

Професорът е роден през 1933 г. в Долни Дъбник, български юрист в областта на административното право, белетрист и сатирик. През 1953 г. завършва Юридическия факултет на Софийския университет. В продължение на девет години е съдия в Плевенски районен съд, след което завършва редовна аспирантура по административно право и административен процес в Института за правни науки при БАН. През 1969 г. става доктор по право. През същата година е консултант по административно право към Върховния съд. От юни 1970 до януари 2006 е последователно научен сътрудник, старши научен сътрудник II-ра степен и професор в същия институт. От май 1995 г., е един от доайените на Юридически факултет на Пловдивския университет. Бил е член на три консултативни съвети по законодателството, както и един от членовете на комисията по изготвяне на Конституцията. Автор е на повече от сто научни съчинения

в областта на административното право. Той е основният инициатор, автор и председател на Комисията за изготвяне на Административно-процесуален кодекс. Носител на орден „Кирил и Методий“ I-ва степен.

Дългия и изключително ползотворен земен път, който е извървял проф. д-р Кино Лазаров завършва на 26 август 2018 г. в София.

Значителния му творчески принос за обществеността в областта на административното право, образованието и редица други области, събуждат идеята една от залите в сградата на Народно читалище „Илия Бешков“ в град Долни Дъбник да бъде именувана с неговото име.

Предложение за това е внесено за разглеждане в Общински съвет Долни Дъбник през месец юли 2020 г. от Атанас Димитров - координатор на Инициативния комитет, по чието предложение проф. д-р Кино Лазаров е удостоен с почетното звание „Почетен гражданин“ на Община Долни Дъбник.

Предвид на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 18 от Закона за местно самоуправление и местна администрация предлагам Общински съвет Долни Дъбник да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Именува зала находяща се на втори етаж в сградата на Народно читалище „Илия Бешков 1898“ в град Долни Дъбник на името на проф. д-р Кино Лазаров.

2. Възлага на председателя на читалищното настоятелство на НЧ „Илия Бешков 1898“ да предприеме необходимите действия за отразяване на промяната във всички необходими документи.

ВНОСИТЕЛ:

Лена Богданова
Председател ПК“ОКВМДСТ“
ОбС Долни Дъбник

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК
Вход. №22/18.11.2020г

Изх. № 0800-1686/17.11.2020г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

ОТНОСНО: „Промяна на собствеността от „общинска публична" в „общинска частна" и изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване с промяна на предназначението (ПУП – ПРЗ) за ПИ 000 347 – полски път по Карта за възстановяване на собствеността (КВС) на село Горни Дъбник, общ. Долни Дъбник.

ОСНОВАНИЯ: чл.21, ал.1, т.8 и т. 11, и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 124а и 125 от Закона за устройство на територията

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Долни Дъбник е постъпило Заявление вх. № 26 00-3502 /14.07.2020 год. от Петко Борисов Димитров управител на „Агрокорект"ЕООД гр. Плевен, Камелия Маринова Ангелова от село Горни Дъбник, общ. Долни Дъбник, Елмира Никифорова Георгиева от село Горни Дъбник, общ. Долни Дъбник и Мирослав Маринов Маринов от село Горни Дъбник, общ. Долни Дъбник за даване на съгласие за закупуване на поземлен имот (ПИ) 000 347 – полски път по Карта за възстановяване на собствеността (КВС) на село Горни Дъбник, общ. Долни Дъбник., поради отпаднала необходимост от използването на същия.

Предвид на гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т. 11, и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 124а и 125 от Закона за устройство на територията Ви предлагам да вземете следното

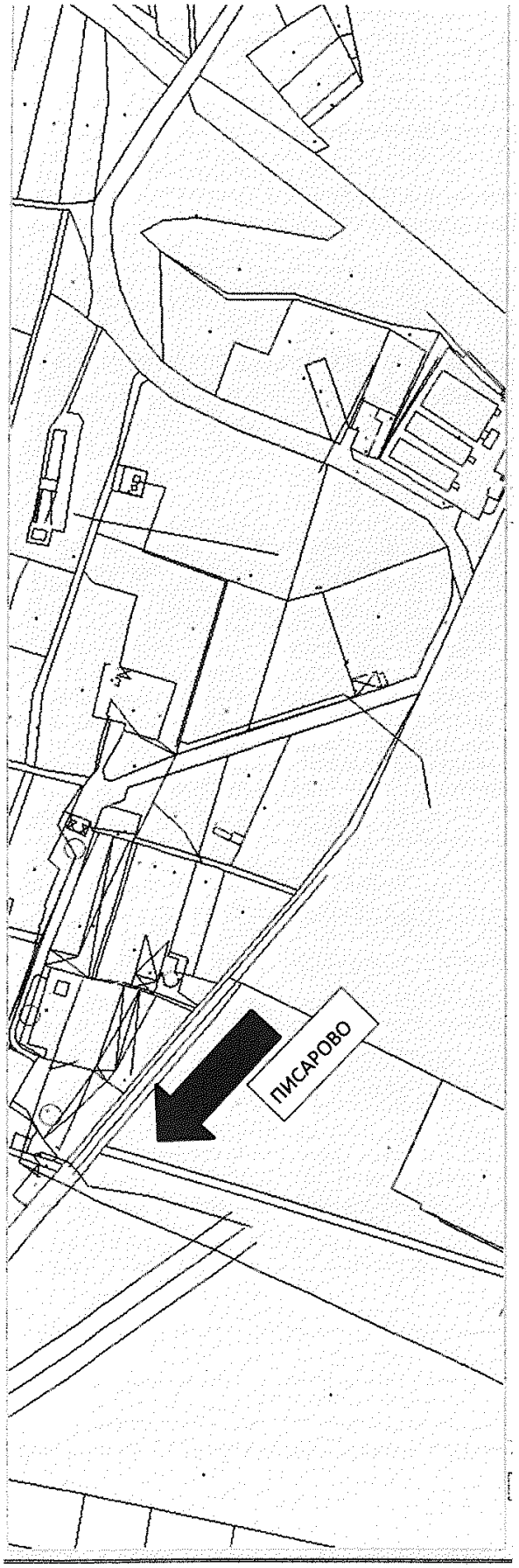
Р Е Ш Е Н И Е:

1. Променя собствеността на поземлен имот (ПИ) 000 347 – полски път по Карта за възстановяване на собствеността (КВС) на село Горни Дъбник, общ. Долни Дъбник., от „общинска публична" в „общинска частна"

2. Дава съгласие за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване с промяна на предназначението (ПУП – ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) 000 347 – полски път по Карта за възстановяване на собствеността (КВС) на село Горни Дъбник, общ. Долни Дъбник. Терена на поземлен имот (ПИ) 000 347 – полски път с начин на трайно ползване „за полски път" се променя в „зона за промишлено складови дейности", каквото е предназначението на основните имоти.

ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил : инж. Димитър Христов
Гл. експерт „Капитално строителство"


ПИСАРОВО

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК
Вход. №256/18.11.2020г

Изх. №0800-1697/17.11.2020г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ИВАН ВЕТОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

ОТНОСНО: Предоставяне на СНСЦОП „Туристическо дружество „Студенец"" на право на преминаване и на поставяне на временни съоръжения (пейки, маси) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатор 65070.230.16 (стар № 000529); 65070.605.3 (стар № 000551); 65070.226.1 (стар № 226001) и 65070.232.1 (стар № 232001) и предоставяне на право на преминаване и ремонт на вързен мост през река Вит, свързващ полски път с идентификатор 65070.231.1 (стар № 231001) и изоставени трайни насаждения с идентификатор 65070.39.2 (стар № 039002) за срок не по- малък от 6 години
ОСНОВАНИЯ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 192 и чл. 193 от Закона за устройство на територията;

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Към момента поземлени имоти с идентификатор 65070.230.16 (стар № 000529) и начин на трайно ползване Гори и храсти в земеделска територия; 65070.605.3 (стар № 000551) и начин на трайно ползване Пасище; 65070.226.1 (стар № 226001) и начин на трайно ползване Пасище и 65070.232.1 (стар № 232001) и начин на трайно ползване Пасище и + вързен мост през река Вит, свързващ полски път с идентификатор 65070.231.1 (стар № 231001) и изоставени трайни насаждения с идентификатор 65070.39.2 (стар № 039002) са Публична общинска собственост. Във връзка с кандидатстването на СНСЦОП „Туристическо дружество „Студенец"" пред Държавен фонд „Земеделие" чрез Стратегия за водено от общностите местно развитие на „МИГ Долна Митрополия – Долни Дъбник" с проект „Инвестиции за публично ползване в инфраструктура, туристическа инфраструктура и малка по мащаб туристическа инфраструктура на територията на село Садовец, община Долни Дъбник" е необходимо да бъде предоставено на гореспоменатото дружество право на преминаване през имоти публична общинска собственост, както и право на поставяне на временни съоръжения и на малки ремонтни дейности в тези имоти На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 192 и чл. 193 от Закона за устройство на територията, Ви предлагам да вземете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Общинския съвет предоставя на СНСЦОП „Туристическо дружество „Студенец““ право на преминаване и на поставяне на временни съоръжения (пейки, маси) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатор 65070.230.16 (стар № 000529); 65070.605.3 (стар № 000551); 65070.226.1 (стар № 226001) и 65070.232.1 (стар № 232001) за срок от 7 години от датата на одобряване на проекта..

2. Общинския съвет предоставя на СНСЦОП „Туристическо дружество „Студенец““ право на преминаване и ремонт на въжен мост през река Вит, свързващ полски път с идентификатор 65070.231.1 (стар № 231001) и изоставени трайни насаждения с идентификатор 65070.39.2 (стар № 039002) за срок от 7 години от датата на одобряване на проекта..

3. Възлага на Кмета на Община Долни Дъбник да предприеме действия по оформяне на документите за предоставяне на право на преминаване, поставяне на временни съоръжения (пейки, маси) и право на ремонтни дейности на обектите, публична общинска собственост.

ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил : инж. Димитър Христов
Гл. експерт „Капитално строителство”

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

Изх. № 0800-1690/18.11.2020г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК
Вход. №157/18.11.2020г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ ИВАН ДИМИТРОВ ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

ОТНОСНО: Даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиране пространството между ул. „Панайот Волов" и ул. „Ген Скобелев" (ОК №№ 78, 272, 273, 274) по регулационния план на гр. Долни Дъбник и (Пп) с начин на трайно ползване „за обществено строителство – търговия и услуги".

ОСНОВАНИЯ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.124а, ал.1 , чл.125 и чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

ПРИЛОЖЕНИЕ:
1.Задание за изработване на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиране пространството между ул. „Панайот Волов" и ул. „Ген Скобелев" (ОК №№ 78, 272, 273, 274) по регулационния план на гр. Долни Дъбник като се формира нов имот и (Пп) с начин на трайно ползване „за обществено строителство – търговия и услуги"
2. Схема на новоформираният имот

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Долни Дъбник е постъпило Заявление вх.№ 9400-2481 / 18.05.2020 год. от Митко Руменов Михайлов за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиране пространството между ул. „Панайот Волов" и ул. „Ген Скобелев" (ОК №№ 78, 272, 273, 274) по регулационния план на гр. Долни Дъбник и (Пп) с начин на трайно ползване „за обществено строителство – търговия и услуги". Към заявлението са приложени – Задание за изработване на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиране пространството между ул. „Панайот Волов" и ул. „Ген Скобелев" (ОК №№ 78, 272, 273, 274) по регулационния план на гр. Долни Дъбник като се формира нов имот УПИ XIII – 2251, кв.7а и (Пп) с начин на трайно ползване „за обществено строителство – търговия и услуги" и Схема на новоформираният имот.

Съгласно Заданието за изработване на ПУП-ПРЗ, същият предвижда урегулиране пространството между ул. „Панайот Волов" и ул. „Ген Скобелев" (ОК №№ 78, 272, 273, 274) по регулационния план на гр. Долни Дъбник и (Пп) с начин на трайно ползване „за обществено строителство – търговия и услуги". Оформя се нов УПИ, като се променят регулационните очертания на квартала в зоната на кръстовището, без да се променят подходите към към улиците и габаритите на прилежащите улици.

Предвид на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.125 от ЗУТ, Ви предлагам да вземете следното:

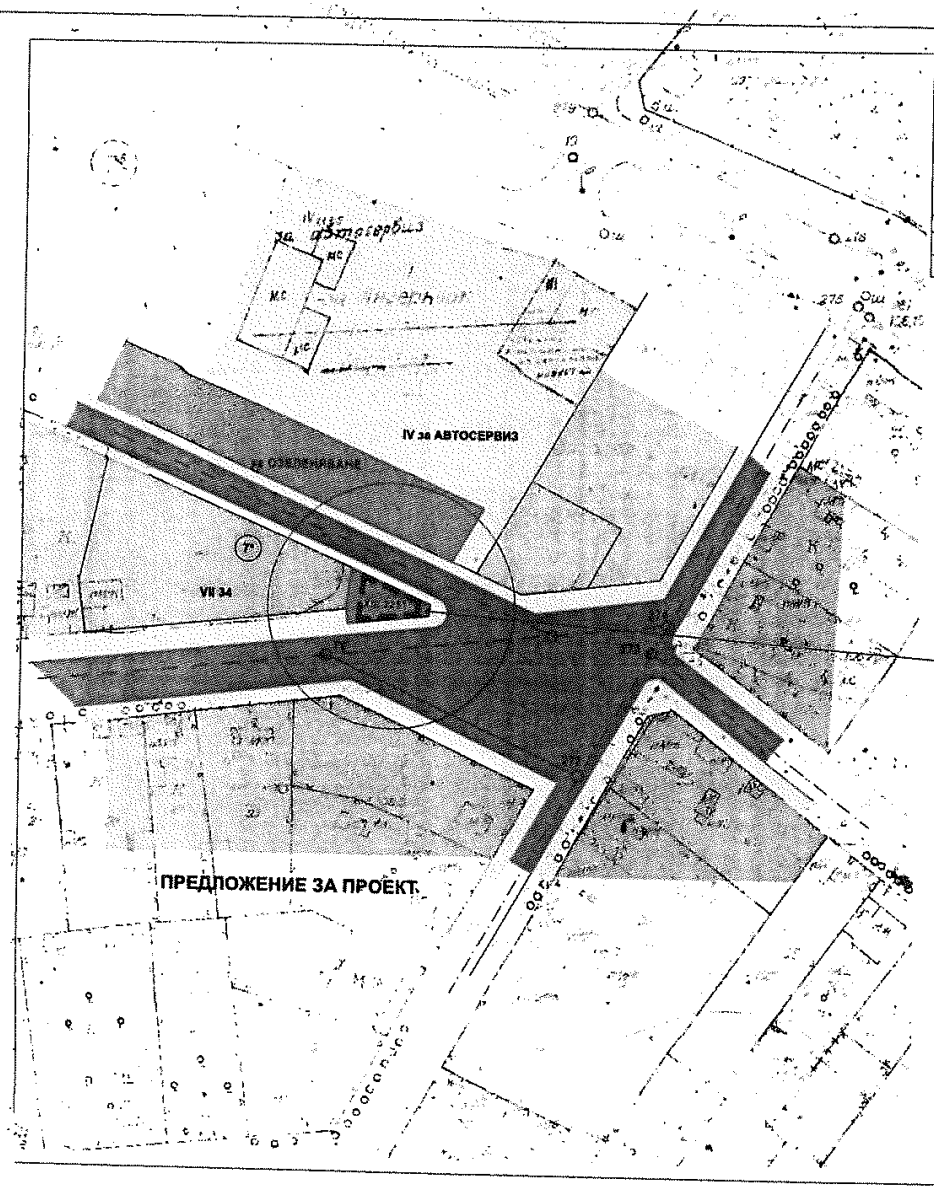
Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиране пространството между ул. „Панайот Волов" и ул. „Ген Скобелев" (ОК №№ 78, 272, 273, 274) регулационния план на гр. Долни Дъбник и (Пп) с начин на трайно ползване „за обществено строителство – търговия и услуги", в обхват и съгласно Задание за изработване на ПУП-ПЗ по чл.125 от Закона за устройство на територията.

2. Възлага на Кмета на Община Долни Дъбник да допусне със Заповед на основание чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) да се изработи проект за изменение на действащия Подробен устройствен план - за урегулиране пространството между ул. „Панайот Волов" и ул. „Ген Скобелев" (ОК №№ 78, 272, 273, 274) по регулационния план на гр. Долни Дъбник като се формира нов имот УПИ XIII – 2251, кв.7а и (Пп) с начин на трайно ползване „за обществено строителство – търговия и услуги"

ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил : инж. Димитър Христов
Гл. експерт „Капитално строителство"



№ НА КВАРТАЛА / МАСИВА	НОМЕР НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ И / ИЛИ УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТРОЙСТВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ЕТАЖНОСТ / височина в метри /			ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
				ЗАДЪЛЖИТЕЛНА	МАКСИМАЛНА	ВЪЗМОЖНА ОТ - ДО	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	К мин	Минимално озеленяване	СВОБОДНО - е	СВЪРЗАНО В ДВА СЪСЕДНИ ИМОТА - д	СВЪРЗАНО
7а	УПИ XIII 2251	Соп	СМЕСЕНА ОБСЛУЖВАЩО ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА		7		80	1	20	●		

Соп

Н - до 7 | Пзастр. - 80
Кинт - 1 | Поз. - 20
е

ЛЕГЕНДА :

- ЖИЛИЩНА ТЕРИТОРИЯ
- ОБЩИНСКИ ПЪТ
- ТРОТОАР
- за Соп зона
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
- СГРАДА, КОЯТО СЕ ПАЗИ ОТ ПЛАНА
- ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ПОДЗЕМНО ЗАСТРОЯВАНЕ

ПУП - ПРЗ
на НОВ УПИ XIII 2251,
кв. 7а,
гр. ДОЛНИ ДЪБНИК

М 1 : 1000

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПРОЕКТАНТ :

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : 1.
2.

СЪГЛАСЕН СЪМ С ПРОЕКТА

З А Д А Н И Е

ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
– ПРЗ, План за регулация и застрояване за поземлен имот,
НОВ УПИ XIII 2251, кв. 7а, на гр. Д. Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ и СОБСТВЕНИК: ***общ. Долни Дъбник*** *със седалище и адрес на управление -*
гр. Долни Дъбник, ул."Хр. Янчевв".

I. Предмет на заданието за проектиране на подробен устройствен план

1. ОБЩА ЧАСТ

Настоящето задание е изготвено на основание чл. 125, ал. 1 и във връзка с чл. 124, ал. 7 от ЗУТ.

Целта на заданието е да формира условията за изработване на подробния устройствен план. в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2. КЛИМАТИЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА НА РАЙОНА

НОВ УПИ XIII 2251, кв. 7а, в гр. Д. Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен е в строителните граници на града, граничи с регулационните граници на съседен УПИ и прилежащи улици, на гр. Д. Дъбник.

Районът попада в средния климатичен район на Дунавската хълмиста равнина, който е част от умерено-континенталната подобласт на европейско- континенталната климатична област.

Основните фактори, определящи климата са географското разположение: (44-ти паралел), малката надморска височина 100 м и отдалечеността от морски басейни.

Лятото и зимата са продължителни, а пролетта и есента са кратки, студени, а валежите изключително от сняг.

Пролетта е променлива с бързо нарастване на температурата, валежите са от дъжд към края на сезона.

Лятото е сухо и горещо.

Температурата достига своя максимум (около 40° на сянка) през август.

Валежите са максимални през юни, а през юли и август значително намаляват.

Есента е кратка, валежите са малко, а мъглите продължителни.

3. ТЕХНИКО-УСТРОЙСТВЕНИ ИЗИСКВАНИЯ

С проекта за ПУП да се оформи нов УПИ, КАТО СЕ ПРОМЕНЯТ РЕГУЛАЦИОННИТЕ ОЧЕРТАНИЯ НА КВАРТАЛА в зоната на кръстовището, без да се променят подходите към улиците и габарита на прилежащите улици.

Приблизителната квадратура на новия УПИ е около 140.00 м. кв., като точната площ ще се установи с окончателния проект.

На ***НОВ УПИ XIII 2251, кв. 7а, на гр. Д. Дъбник, Общ. Долни Дъбник,***

Обл. Плевен да се саздаде режим на застрояване, *в който да се установи устройствена зона за* ***СОП / СМЕСЕНА ОБСЛУЖВАЩО ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА*** */, със свободно– до 7.0 м . височина до кота корниз.*

Да се установят устройствени показатели в съответствие с Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Имота ще се ползва предимно за търговия и услуги на населението.

Дейноста ще се съгласува с РИОСВ.

4. ТРАНСПОРТНА ДОСТЪПНОСТ

Поземлен имот НОВ УПИ XIII 2251, кв. 7а, гр. Д. Дъбник, Общ. Долни Дъбник, Обл. Плевен. *има осигурен транспортен достъп чрез общински пътища*

II. Обем и съдържание на проектните материали

Планът да се изработи еднофазно – като окончателен проект и следва да съдържа:

1. План за застрояване в М 1 : 1000 (1:500) изготвен върху извлечение от Регулационния план, съгласно чл. 48, ал. 2, т. 1 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Допълнително, съгласно чл. 48 ал. 2 т. 4 от Нар. № 8 и ЗУТ да се представят следните парцеларни планове в М 1000 (1:500):

- *Водоснабдяване – имота ще е захранен с вода .*
- *Електроснабдяване - имота ще е захранен с електроенергия.*

III. Изходни материали за изработване на плана

1. *задание за проектиране*
2. *извлечение от действащия регулационен план*
3. *копия от действащите подробни градоустройствени планове на прилежащите територии, ако има такива*
4. *копие от специализирана карта с означени мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, ако има такива*
5. *становища за присъединяване от „Електроразпределение" и „В и К", ако се налага*

Възложител:.....

07. 2020 год.

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

Изх. № 0800-1694/18.11.2020г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК
Вход. №257/18.11.2020г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ИВАН ВЕТОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

ОТНОСНО: Даване разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за промяна предназначението на Поземлен имот (ПИ) 038 022, местност „Гергов геран", землището на село Горни Дъбник, Община Долни Дъбник,

ОСНОВАНИЯ: чл.21, ал.1, т.8 и т. 11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 129, ал.2 от Закона за устройство на територията

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1.Задание за изработване на ПУП – План за застрояване (ПУП - ПЗ) за (ПИ) 038 022, местност „Гергов геран", землището на село Горни Дъбник, Община Долни Дъбник, ик;

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот (ПИ) 038 022 се намира в местност „Гергов геран", землището на село Горни Дъбник, Община Долни Дъбник. Желанието на собственика е да се промени предназначението на имота. В момента предназначението на имота е Друга селскостопанска територия. Съгласно изготвеното Задание за проектиране на Подробен устройствен план целта на ПУП е установяване на „Пп – Предимно производствена зона" с начин на трайно „за производствено складова дейност"

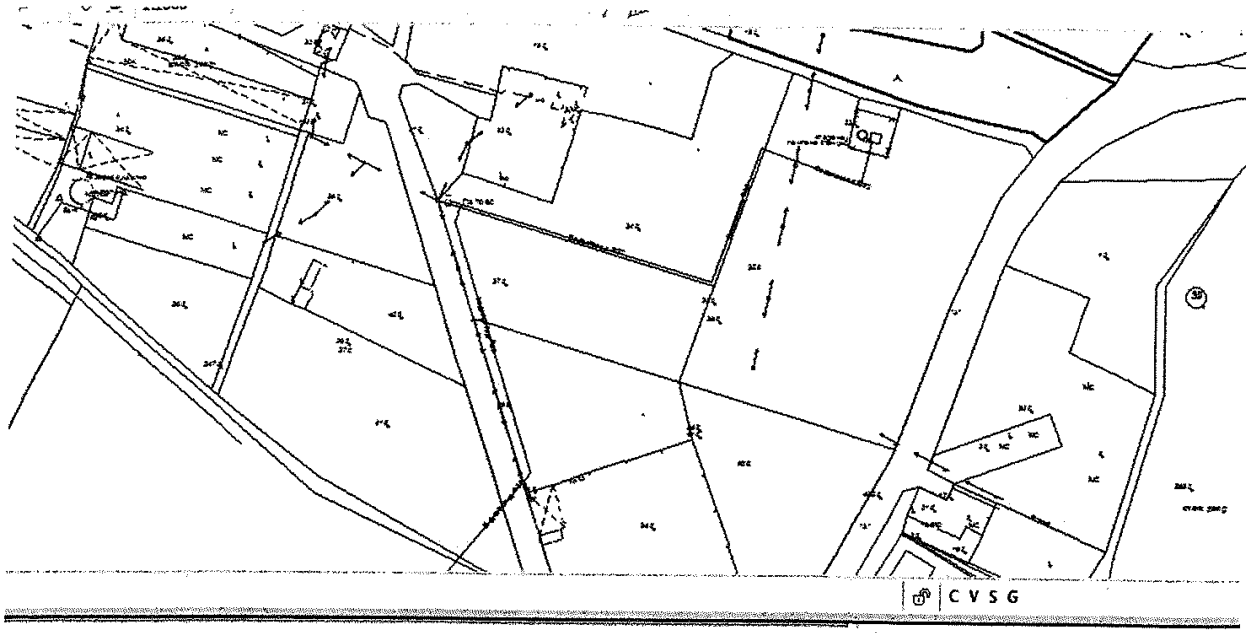
На основание чл.21, ал.1, т.8 и т. 11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 129, ал.2 от Закона за устройство на територията, Ви предлагам да вземете следните

Р Е Ш Е Н И Е:

Общинския съвет дава разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за промяна предназначението на Поземлен имот (ПИ) 038 022, местност „Гергов геран", землището на село Горни Дъбник, Община Долни Дъбник, в обхват и съгласно Задание за изработване на ПУП-ПЗ по чл.125 от Закона за устройство на територията

ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил : инж. Димитър Христов
Гл. експерт „Капитално строителство"
дх/дх


C V S G

СЪГЛАСУВАМ:
Възложител : 1.

З А Д А Н И Е

ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за подробен устройствен план –

План за застрояване на ЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с номер 038022 (нула, тридесет и осем хиляди и двадесет и две) в землището на село Горни Дъбник с ЕКАТТЕ 16537 (шестнадесет хиляди петстотин тридесет и седем), община Долни Дъбник, област Плевен, целият с площ 2,138 дка, местност „ГЕРГОВ ГЕРАН", с административен адрес : с. Г. Дъбник, община Д. Дъбник

ВЪЗЛОЖИТЕЛ и СОБСТВЕНИК:

РАДМИЛА ИВАНОВА МАРИНОВА, управител на „АГРО МАРИНОВИ" ООД, от гр. Плевен, Обл. Плевен, ул. „Антим I", №26, ет. 3, ап. 12, п.к. 5800.
Телефон 0896624001
БЪЛГАРСКО ГРАЖДАНСТВО, ЮРЕДИЧЕСКО ЛИЦЕ

А. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Обща част:

Настоящето задание е изготвено на основание чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и сключен договор за проектиране на ПУП между Проектанта и Възложителя.

Целта за изготвянето на настоящето задание е изработване на План за Застрояване, за ЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с номер 038022 (нула, тридесет и осем хиляди и двадесет и две) в землището на село Горни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен, целият с площ 2,138 дка, местност „ГЕРГОВ ГЕРАН", с административен адрес : с. Г. Дъбник, община Д. Дъбник, в съответствие с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Задачите на заданието са в съответствие с желанието на собственика РАДМИЛА ИВАНОВА МАРИНОВА, управител на „АГРО МАРИНОВИ" ООД, от гр. Плевен, Обл. Плевен, ул. „Антим I", №26, ет. 3, ап. 12, п.к. 5800, да ***ОТРЕДИ ИМОТА за Пп – производствено складова дейност.***

Б. ТЕХНИКО-УСТРОЙСТВЕНИ ИЗИСКВАНИЯ

За реализиране на строителна дейност в ПИ 038022 (нула, тридесет и

осем хиляди и двадесет и две), намиращ се в землището на на с. Г. ДЪБНИК, ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК, при условията на ЗУТ.

Сградите ще бъдат за нуждите на селскостопанска дейност.

Изпълнението на тази програма ще се извършва поетапно.

С проекта ПУП - ПЗ ПИ 038042 (нула, тридесет и осем хиляди и четеридесет и две) се цели да се установи устройствена зона със застрояване – до 10 м . височина до кота корниз.

Да се установят устройствени показатели в съответствие с чл. 19, ал. 7 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

1. За Поземлен Имот да се УСТАНОВИ устройствена зона

„За Пп – предимно производствена дейност" и се предвиди свободно застрояване

2. Проектът за подробен устройствен план да се изработва при спазване на изискванията на възлагането и обема и съдържанието на ПУП, определени в ЗУТ.

3. С ПУП следва да се определят пределно допустимите устройствени показатели, както и ограниченията и начинът на застрояване в рамките на имота.

4. Да се съобразят плановете предмет на разработка с влезлите в сила подробни устройствени планове в непосредствена близост до имотите.

Имотите предмет на настоящето задание представляват: ЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с номер 038022 (нула, тридесет и осем хиляди и двадесет и две) в землището на село Горни Дъбник с ЕКАТТЕ 16537 (шестнадесет хиляди петстотин тридесет и седем), община Долни Дъбник, област Плевен, целият с площ 2,138 дка, местност „ГЕРГОВ ГЕРАН", с административен адрес : с. Г. Дъбник, община Д. Дъбник, има осигурен транспортен достъп от прилежащ общински път и е извън строителната граница на населеното място далеч от зоната за жилищно строителство.

Засягане на защитени територии - Няма такива.

Бъдещото застрояване и дейността, която ще се упражнява ще е съгласувано с РИОСВ – Плевен.

Инженерни мрежи:

Имота е захранен с ток и вода.

Б. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТНИТЕ РАБОТИ

1. Планът да се изработи еднофазно – като окончателен проект и следва да съдържа:

План за застрояване в М 1 : 1000 (1:500) изготвен върху извлечение от регулационния план на населеното място, съгласно чл. 48, ал. 2, т. 1 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Допълнително, съгласно чл. 48 ал. 2 т. 4 от Нар. № 8 и ЗУТ да се представят следните парцеларни планове в М 1000 (1:500):

- *Водоснабдяване – се изисква*
- *Електроснабдяване – се изисква*

Изходни материали за изработване на плана:

- *задание за проектиране*
- *извлечение от регулационния план, КВС*
- *копия от действащите подробни градоустройствени планове на прилежащите територии*
- *копие от специализирана карта с означени мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура*
- *становища за присъединяване от „Електроразпределение" и „В и К", ако е необходимо*

2. Проектните работи да съдържат следните части:

- ПУП - ПЗ застроителна съставка,

- обяснителна записка,

- схеми за захранване на имота с ток и вода

2020 год.

Изготвил :

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

Изх. № 0800-1695/18.11.2020г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК
Вход. №258/18.11.2020г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ИВАН ВЕТОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

ОТНОСНО: Даване разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за промяна предназначението на Поземлен имот (ПИ) 038 021, местност „Гергов геран", землището на село Горни Дъбник, Община Долни Дъбник,

ОСНОВАНИЯ: чл.21, ал.1, т.8 и т. 11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 129, ал.2 от Закона за устройство на територията

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1.Задание за изработване на ПУП – План за застрояване (ПУП - ПЗ) за (ПИ) 038 021, местност „Гергов геран", землището на село Горни Дъбник, Община Долни Дъбник, ик;
2. Скица № К00130/ 16.11.2020 г.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот (ПИ) 038 021 се намира в местност „Гергов геран", землището на село Горни Дъбник, Община Долни Дъбник. Желанието на собственика е да се промени предназначението на имота. В момента предназначението на имота е Друга селскостопанска територия. Съгласно изготвеното Задание за проектиране на Подробен устройствен план целта на ПУП е установяване на „Пп – Предимно производствена зона" с начин на трайно „за производствено складова дейност"

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т. 11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 129, ал.2 от Закона за устройство на територията, Ви предлагам да вземете следните

Р Е Ш Е Н И Е:

Общинския съвет дава разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за промяна предназначението на Поземлен имот (ПИ) 038 021, местност „Гергов геран", землището на село Горни Дъбник, Община Долни Дъбник, в обхват и съгласно Задание за изработване на ПУП-ПЗ по чл.125 от Закона за устройство на територията

ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил : инж. Димитър Христов
Гл. експерт „Капитално строителство"

С К И Ц А

№ К00130/16.11.2020 г.

М 1:500

на имот с номер 038021 в землището на с.ГОРНИ ДЪБНИК с ЕКАТТЕ 16537, общ.ДОЛНИ ДЪБНИК.

Имотът е собственост на:

1. "АГРО МАРИНОВИ" ООД, БУЛСТАТ 204147576 , гр.ПАЕВЕН, ул."Антим I" № 26, ет.3, ап.12

Документ: Договор прехвърляне на предприятие от 08.07.2020 г., рег. 752, вписване в Служба по вписванията Вх.рег.№ 6988, от 30.07.2020 г., Акт № 221, том VIII, дело 2331 от 2020 г.

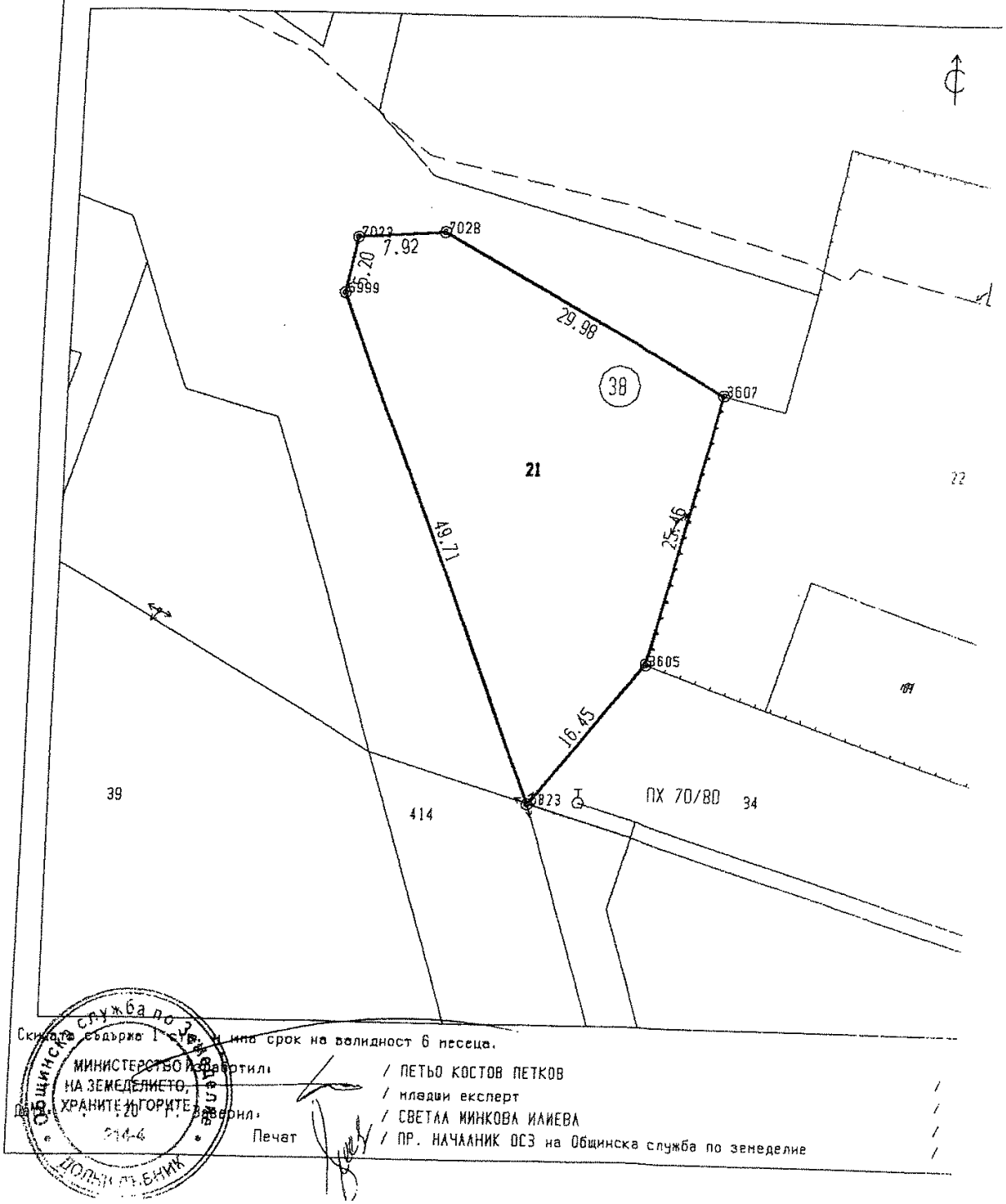
Площ на имота: 0.979 дка. Начин на трайно ползване: Др. селскост.т.

Вид собственост: На юридически лица

Категория на земята при неполивни условия: Трета

Имотът се намира в местността "ГЕРГОВ ГЕРАН" при граници и съседи:

000414, 038022, 038034



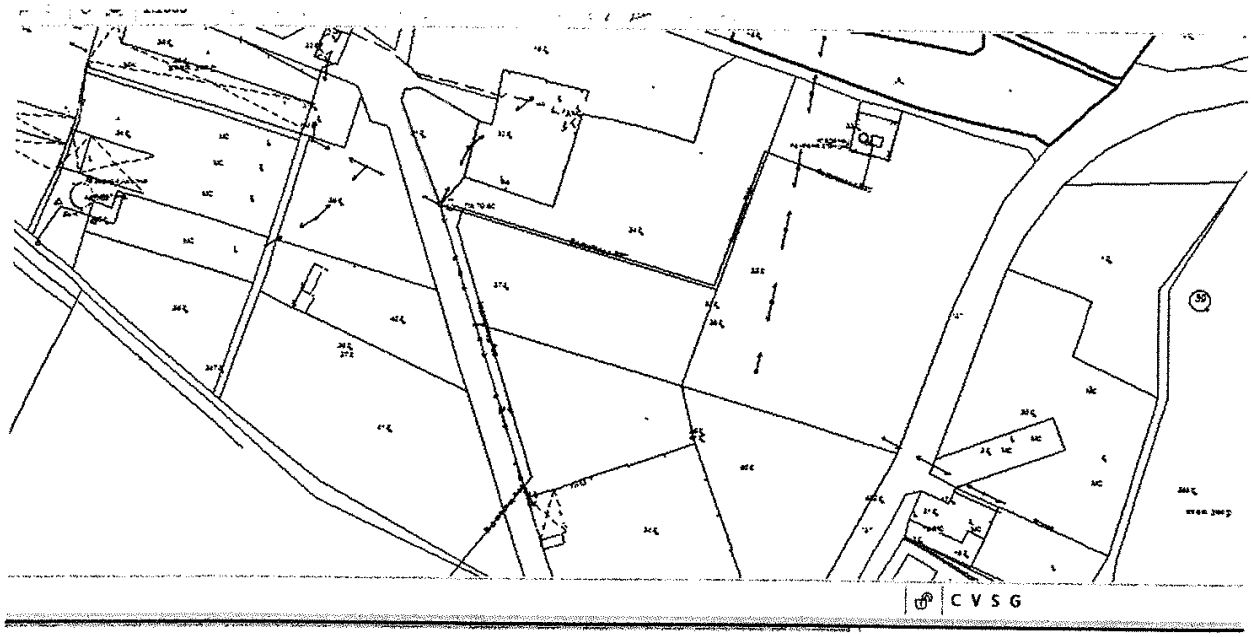
Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изготвил: МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ / ПЕТЬО КОСТОВ ПЕТКОВ / младши експерт

Дата: 20 г. Заверил: / СВЕТЛА МИНКОВА ИЛИЕВА / ПР. НАЧАЛНИК ОСЗ на Общинска служба по земеделие

Печат

Общинска служба по земеделие ДОЛНИ ДЪБНИК


C V S G

СЪГЛАСУВАМ:
Възложител : 1.

З А Д А Н И Е

ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за подробен устройствен план –

План за застрояване на НЕЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с номер 038021 (нула, тридесет и осем хиляди и двадесет и едно) в землището на село Горни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен, целият с площ 0,972 дка, местност„ГЕРГОВ ГЕРАН", с административен адрес : с. Г. Дъбник, община Д. Дъбник.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ и СОБСТВЕНИК:

РАДМИЛА ИВАНОВА МАРИНОВА, управител на „АГРО МАРИНОВИ" ООД, от гр. Плевен, Обл. Плевен, ул. „Антим I", №26, ет. 3, ап. 12, п.к. 5800. Телефон 0896624001

БЪЛГАРСКО ГРАЖДАНСТВО, ЮРЕДИЧЕСКО ЛИЦЕ

А. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Обща част:

Настоящето задание е изготвено на основание чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и сключен договор за проектиране на ПУП между Проектанта и Възложителя.

Целта за изготвянето на настоящето задание е изработване на План за Застрояване, за НЕЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с номер 038021 (нула, тридесет и осем хиляди и двадесет и едно) в землището на село Горни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен, целият с площ 0,972 дка, местност „ГЕРГОВ ГЕРАН",
с административен адрес : с. Г. Дъбник, община Д. Дъбник, в съответствие с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Задачите на заданието са в съответствие с желанието на собственика РАДМИЛА ИВАНОВА МАРИНОВА, управител на „АГРО МАРИНОВИ" ООД, от гр. Плевен, Обл. Плевен, ул. „Антим I", №26, ет. 3, ап. 12, п.к. 5800, да ***ОТРЕДИ ИМОТА за Пп – производствено складова дейност.***

Б. ТЕХНИКО-УСТРОЙСТВЕНИ ИЗИСКВАНИЯ

За реализиране на строителна дейност в ПИ 038021 (нула, тридесет и

осем хиляди и двадесет и едно), намиращ се в землището на на с. Г. ДЪБНИК, ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК, при условията на ЗУТ.

Сградите ще бъдат за нуждите на селскостопанска дейност.

Изпълнението на тази програма ще се извършва поетапно.

С проекта ПУП - ПЗ ПИ 038021 (нула, тридесет и осем хиляди и двадесет и едно) се цели да се установи устройствена зона със застрояване – до 10 м . височина до кота корниз.

Да се установят устройствени показатели в съответствие с чл. 19, ал. 7 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

1. За Поземлен Имот да се УСТАНОВИ устройствена зона „За Пп – предимно производствена дейност" и се предвиди свободно застрояване

2. Проектът за подробен устройствен план да се изработва при спазване на изискванията на възлагането и обема и съдържанието на ПУП, определени в ЗУТ.

3. С ПУП следва да се определят пределно допустимите устройствени показатели, както и ограниченията и начинът на застрояване в рамките на имота.

4. Да се съобразят плановете предмет на разработка с влезлите в сила подробни устройствени планове в непосредствена близост до имотите.

Имотите предмет на настоящето задание представляват: НЕЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с номер 038021 (нула, тридесет и осем хиляди и двадесет и едно) в землището на село Горни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен, целият с площ 0,979 дка, местност „ГЕРГОВ ГЕРАН", с административен адрес : с. Г. Дъбник, община Д. Дъбник, има осигурен транспортен достъп от прилежащ общински път и е извън строителната граница на населеното място далеч от зоната за жилищно строителство.

Засягане на защитени територии - Няма такива.

Бъдещото застрояване и дейността, която ще се упражнява ще е съгласувано с РИОСВ – Плевен.

Инженерни мрежи:

Имота ще е захранен с ток и вода.

Б. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТНИТЕ РАБОТИ

1. Планът да се изработи еднофазно – като окончателен проект и следва да съдържа:

План за застрояване в М 1 : 1000 (1:500) изготвен върху извлечение от регулационния план на населеното място, съгласно чл. 48, ал. 2, т. 1 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Допълнително, съгласно чл. 48 ал. 2 т. 4 от Нар. № 8 и ЗУТ да се представят следните парцеларни планове в М 1000 (1:500):

- *Водоснабдяване – се изисква*
- *Електроснабдяване – се изисква*

Изходни материали за изработване на плана:

- *задание за проектиране*
- *извлечение от регулационния план, КВС*
- *копия от действащите подробни градоустройствени планове на прилежащите територии*
- *копие от специализирана карта с означени мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура*
- *становища за присъединяване от „Електроразпределение" и „В и К", ако е необходимо*

2. Проектните работи да съдържат следните части:

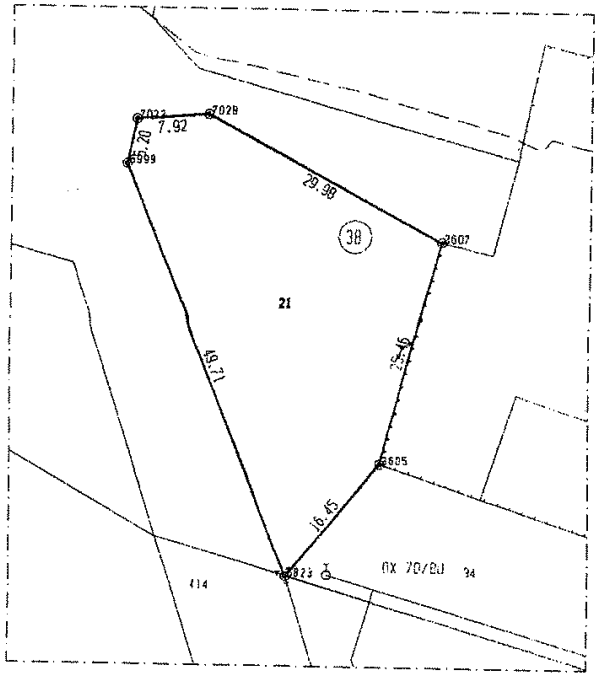
- ПУП - ПЗ застроителна съставка,

- обяснителна записка,

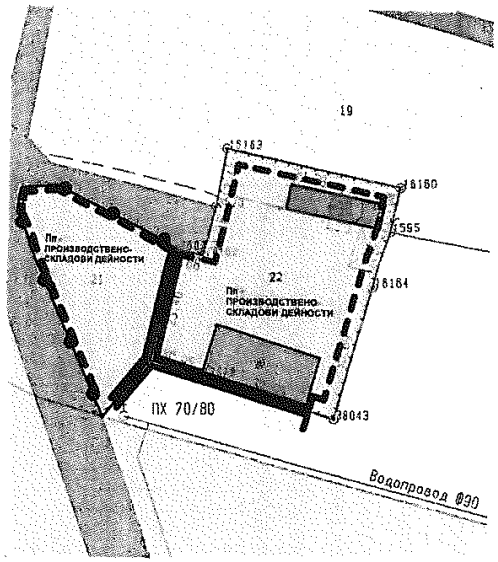
- схеми за захранване на имота с ток и вода

11.2020 год.

Изготвил :



ПО СЕГАШНИЯ КАДАСТРАЛЕН ПЛАН - **КВС**



ЛЕГЕНДА :

- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ВЕДОМСТВЕН ПЪТ
- СТОПАНСКИ ДВОР
- **Пп -** ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
- СГРАДА, КОЯТО СЕ ПАЗИ ОТ ПЛАНА
- РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТ
- ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

Пп - ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ

до 10	80
1	20

№ НА КВАРТАЛА / МАСИВА	НОМЕР НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ И / ИЛИ УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТРОЙСТВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ЕТАЖНОСТ / височина в метри /			ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
				ЗАДЪЛЖИТЕЛНА	МАКСИМАЛНА	ВЪЗМОЖНА ОТ - ДО	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	К инт	минимално озеленяване	СВОБОДНО - о	СВЪРЗАНО В ДВА СЪСЕДНИ ИМОТА - в	СКЛЮЧЕНО
38	21	Пп	ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ		10		80	1	20			X

ПУП - ПЗ
на ПИ 038021, местност - " ГЕРГОВ ГЕРАН ", землището на с. Г. ДЪБНИК, ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

М 1 : 1000

ПРОЕКТАНТ :

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

СЪГЛАСЕН СЪМ С ПРОЕКТА

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

Изх. № 0800-1696/18.11.2020г

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК
Вход. №159/18.11.2020г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ИВАН ВЕТОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

ОТНОСНО: Даване разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за обединяване на Поземлени имоти (ПИ) 037 029 и 037 042, местност „Стопански двор", землището на село Горни Дъбник, Община Долни Дъбник и промяна предназначението на същите.

ОСНОВАНИЯ: чл.21, ал.1, т.8 и т. 11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 129, ал.2 от Закона за устройство на територията

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1.Задание за изработване на ПУП – План за застрояване (ПУП - ПЗ) за обединяване на Поземлени имоти (ПИ) 037 029 и 037 042, местност „Стопански двор", землището на село Горни Дъбник, Община Долни Дъбник и промяна предназначението на същите

2. Скици № Ф06183/ 04.09.2020 г. и № К00129/ 16.11.2020 г

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлени имоти (ПИ) 037 029 и 037 042 се намират в местност „Стопански двор", землището на село Горни Дъбник, Община Долни Дъбник. Желанието на собственика е да се обединят двата имота и да се промени предназначението на новообразувания имот. В момента предназначението на имотите е Друга селскоктопанска територия. Съгласно изготвеното Задание за проектиране на Подробен устройствен план целта на ПУП е обединяване на двата имота и установяване на „Пп – Предимно производствена зона" с начин на трайно „за производствено складова дейност"

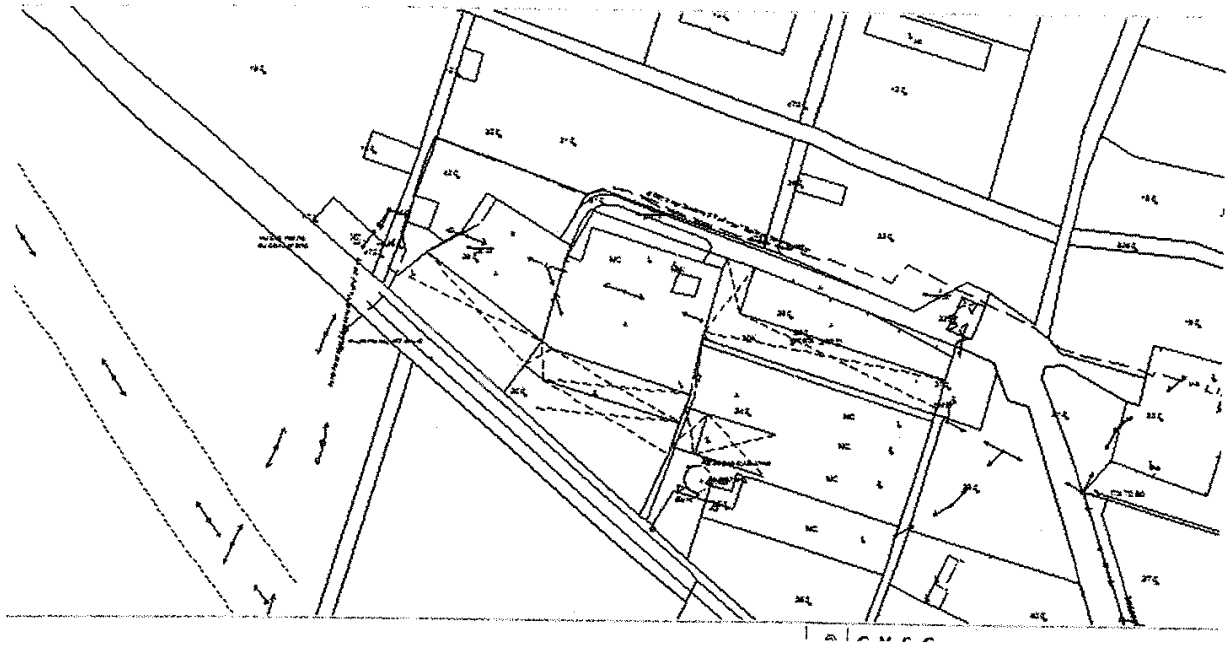
На основание чл.21, ал.1, т.8 и т. 11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 129, ал.2 от Закона за устройство на територията, Ви предлагам да вземете следните

Р Е Ш Е Н И Е:

Общинския съвет дава разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за обединяване на двата имота и установяване на „Пп – Предимно производствена зона" с начин на трайно „за производствено складова дейност", в обхват и съгласно Задание за изработване на ПУП-ПЗ по чл.125 от Закона за устройство на територията

ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил : инж. Димитър Христов
Гл. експерт „Капитално строителство"



СЪГЛАСУВАМ:
Възложител : 1.

З А Д А Н И Е

ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за подробен устройствен план –
План за застрояване на ЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с номер 037029 (нула, тридесет и седем хиляди и двадесет и девет) в землището на село Горни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен, целият с площ 3,350 дка, местност„СТОПАНСКИ ДВОР", с административен адрес : с. Г. Дъбник, община Д. Дъбник

Проект за подробен устройствен план –
План за застрояване на ЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с номер 037042 (нула, тридесет и седем хиляди и четиридесет и две) в землището на село Горни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен, местност „СТОПАНСКИ ДВОР", с административен адрес : с. Г. Дъбник, община Д. Дъбник

ВЪЗЛОЖИТЕЛ и СОБСТВЕНИК:

РАДМИЛА ИВАНОВА МАРИНОВА, управител на „АГРО МАРИНОВИ" ООД, от гр. Плевен, Обл. Плевен, ул. „Антим I", №26, ет. 3, ап. 12, п.к. 5800. Телефон 0896624001
БЪЛГАРСКО ГРАЖДАНСТВО, ЮРЕДИЧЕСКО ЛИЦЕ

А. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Обща част:

Настоящето задание е изготвено на основание чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и сключен договор за проектиране на ПУП между Проектанта и Възложителя.

Целта за изготвянето на настоящето задание е изработване на План за Застрояване, за ЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с номер 037029 (нула, тридесет и седем хиляди и двадесет и девет) в землището на село Горни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен, целият с площ 3,350 дка, местност „СТОПАНСКИ ДВОР", с административен адрес : с. Г. Дъбник, община Д. Дъбник, и ЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с номер 037042 (нула, тридесет и седем хиляди и четиридесет и две) в землището на село Горни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен, местност „СТОПАНСКИ ДВОР", с административен адрес : с. Г. Дъбник, община Д. Дъбник,

в съответствие с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Задачите на заданието са в съответствие с желанието на собственика РАДМИЛА ИВАНОВА МАРИНОВА, управител на „АГРО МАРИНОВИ" ООД, от гр. Плевен, Обл. Плевен, ул. „Антим I", №26, ет. 3, ап. 12, п.к. 5800, ***да обедини двата имота и ги отреди за Пп – производствено складова дейност.***

Б. ТЕХНИКО-УСТРОЙСТВЕНИ ИЗИСКВАНИЯ

За реализиране на строителна дейност в ПИ 037029 (нула, тридесет и седем хиляди и двадесет и девет), намиращ се в землището на на с. Г. ДЪБНИК, ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК, ПИ с номер 037042 (нула, тридесет и седем хиляди и четиридесет и две) в землището на село Горни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен, местност „СТОПАНСКИ ДВОР",
с административен адрес : с. Г. Дъбник, община Д. Дъбник при условията на ЗУТе необходим изработването на ПУП.

Сградите ще бъдат за нуждите на селскостопанска дейност.

Изпълнението на тази програма ще се извършва поетапно.

С проекта ПУП - ПЗ за ПИ 037029 (нула, тридесет и седем хиляди и двадесет и девет), ПИ с номер 037042 (нула, тридесет и седем хиляди и четиридесет и две) в землището на село Горни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен, местност „СТОПАНСКИ ДВОР", се цели да се установи устройствена зона със застрояване – до 10 м . височина до кота корниз.

Да се установят устройствени показатели в съответствие с чл. 19, ал. 7 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

1. За Поземлен Имот да се УСТАНОВИ устройствена зона

„За Пп – предимно производствена дейност" и се предвиди свободно застрояване

2. Проектът за подробен устройствен план да се изработва при спазване на изискванията на възлагането и обема и съдържанието на ПУП, определени в ЗУТ.

3. С ПУП следва да се определят пределно допустимите устройствени показатели, както и ограниченията и начинът на застрояване в рамките на имота.

4. Да се съобразят плановете предмет на разработка с влезлите в сила подробни устройствени планове в непосредствена близост до имотите.

Имотите предмет на настоящето задание представляват:
НЕЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с номер 037029 (нула, тридесет и седем хиляди

и двадесет и девет) в землището на село Горни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен, с административен адрес : с. Г. Дъбник, община Д. Дъбник, ПИ с номер 037042 (нула, тридесет и седем хиляди и четиридесет и две) в землището на село Горни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен, местност „СТОПАНСКИ ДВОР", с административен адрес : с. Г. Дъбник, община Д. Дъбник има осигурен транспортен достъп от прилежащ общински път и е извън строителната граница на населеното място далеч от зоната за жилищно строителство.

Засягане на защитени територии - Няма такива.

Бъдещото застрояване и дейността, която ще се упражнява ще е съгласувано с РИОСВ – Плевен.

Инженерни мрежи:

Имота е захранен с ток и вода.

Б. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТНИТЕ РАБОТИ

1. Планът да се изработи еднофазно – като окончателен проект и следва да съдържа:

План за застрояване в М 1 : 1000 (1:500) изготвен върху извлечение от регулационния план на населеното място, съгласно чл. 48, ал. 2, т. 1 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Допълнително, съгласно чл. 48 ал. 2 т. 4 от Нар. № 8 и ЗУТ да се представят следните парцеларни планове в М 1000 (1:500):

- *Водоснабдяване – се изисква*
- *Електроснабдяване – се изисква*

Изходни материали за изработване на плана:

- *задание за проектиране*
- *извлечение от регулационния план, КВС*
- *копия от действащите подробни градоустройствени планове на прилежащите територии*
- *копие от специализирана карта с означени мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура*
- *становища за присъединяване от „Електроразпределение" и „В и К", ако е необходимо*

2. Проектните работи да съдържат следните части:

- ПУП - ПЗ застроителна съставка,

- обяснителна записка,

- схеми за захранване на имота с ток и вода

2020 год. *Изготвил :*

С К И Ц А

№ К00129/16.11.2020 г.

М 1:500

на имот с номер 037042 в землището на с.ГОРНИ ДЪБНИК с ЕКАТТЕ 16537, общ.ДОЛНИ ДЪБНИК.

Имотът е собственост на:

1. "АГРО МАРИНОВИ" ООД, БУЛСТАТ 204147576 , гр.ПАЕВЕН, ул."Антим I" № 26, ет.3, ап.12

Документ: Договор прехвърляне на предприятие от 08.07.2020 г., рег. 752, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 6988, от 30.07.2020 г., Акт № 221, том VIII, дело 2331 от 2020 г.

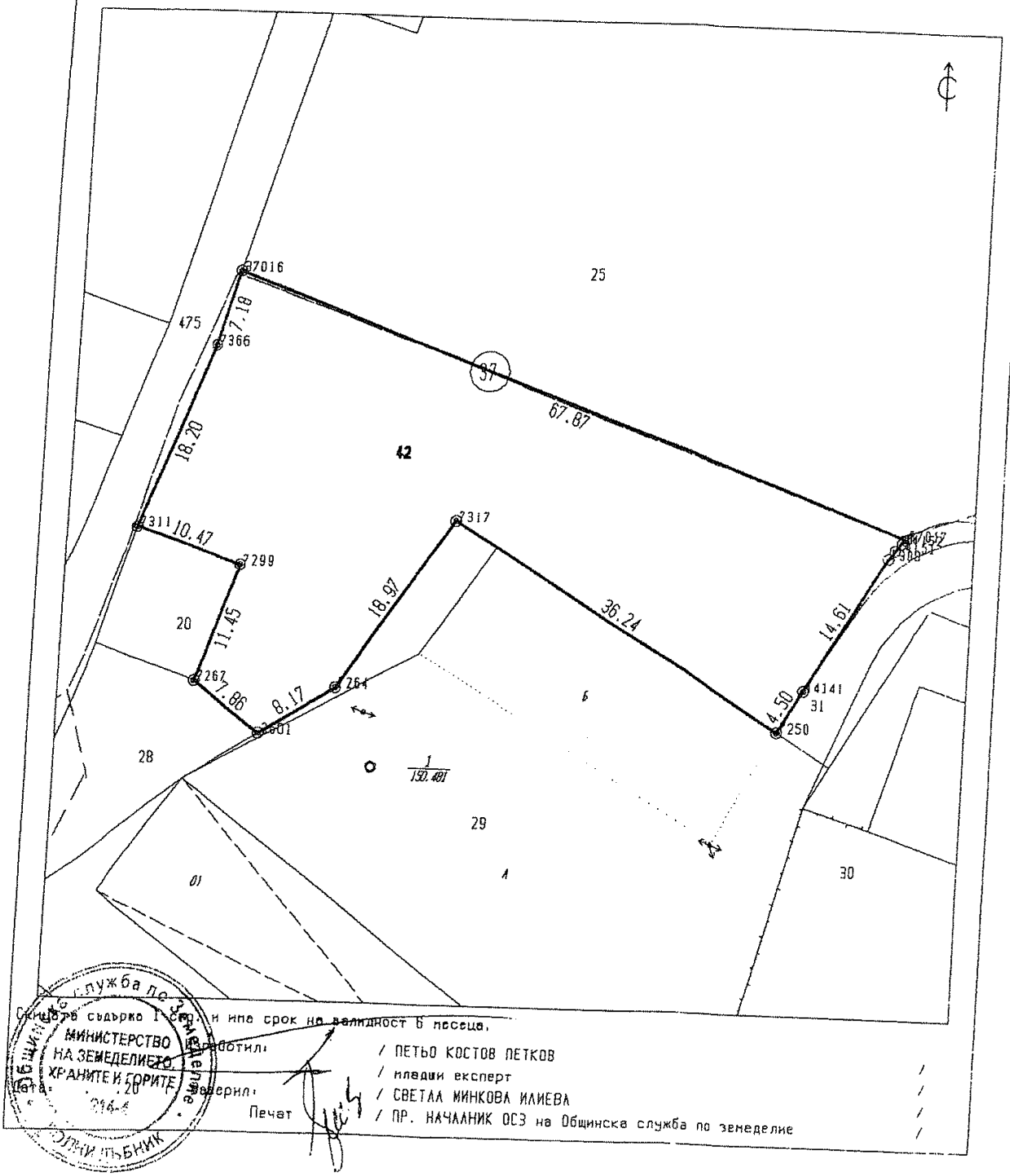
Площ на имота: 1.500 дка. Начин на трайно ползване: Др. селскост.т.

Вид собственост: На юридически лица

Категория на земята при неполивни условия: Трета

Имотът се намира в местността "СТОПАНСКИ ДВОР" при граници и съседи:

037025, 000475, 037020, 037028, 037029, 037031



Скицата съдържа 1 бр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: / ПЕТЬО КОСТОВ ПЕТКОВ
/ младши експерт

Заверил: / СВЕТЛА МИНКОВА ИЛИЕВА
/ ПР. НАЧАЛНИК ОСЗ на Общинска служба по земеделие

Печат

Дата: .20

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
Общинска служба по земеделие
ДОЛНИ ДЪБНИК

С К И Ц А

№ 00618З/04.09.2020 г.

М 1:1000

на имот с номер **037029** в землището на с.ГОРНИ ДЪБНИК с ЕКАТТЕ 16537, общ. ДОЛНИ ДЪБНИК.

Имотът е собственост на:

1. "АГРО МАРИНОВИ" ООД, БУЛСТАТ 204147576 , гр.ПЛЕВЕН, ул."Антим I" № 26, ет:3, ап.12

Документ: Договор прехвърляне на предприятие от 08.07.2020 г., рег. 752, вписване в Служба по вписванията Плевен, Вх.рег.№ 6988, от 30.07.2020 г., Акт № 221, том VIII, дело 2331 от 2020 г.

Площ на имота: 3.350 дка. Начин на трайно ползване: Стопански двор -

Вид собственост: Не юридически лица

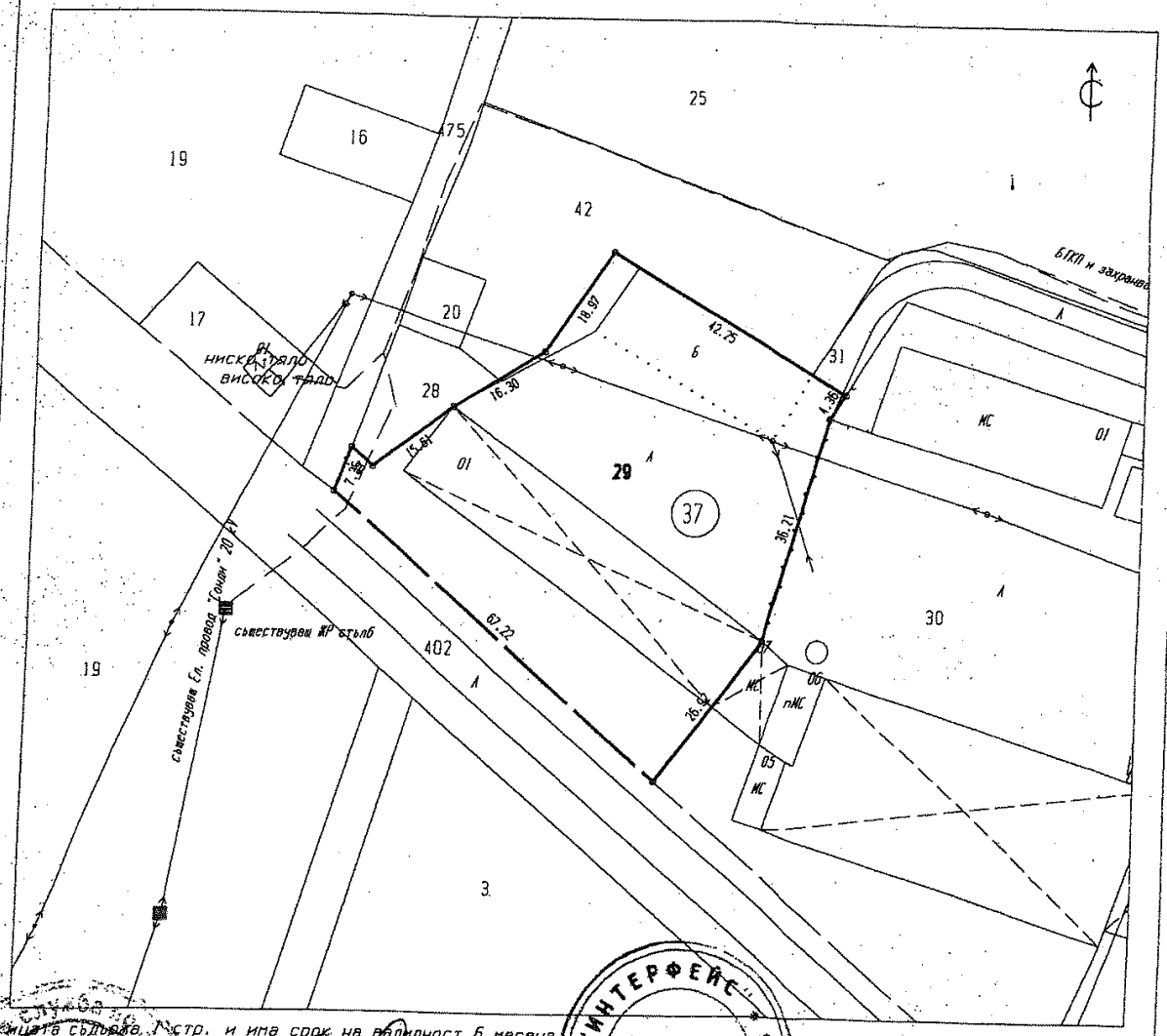
Категория на земята при неполивни условия: Трета

Имотът се намира в местността "СТОПАНСКИ ДВОР" при граници и съседи:

№ 037030,	Произв. терен	на "РОЗИТА-98" ООД
№ 000402,	Път III кл	на ДЪРЖАВАТА
№ 000475,	Полски път	на ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК
№ 037028,	Стопански двор	на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД - МЗГ
№ 037042,	Др. селскост.т.	на "АГРО МАРИНОВИ" ООД
№ 037031,	Ведомствен път	на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД - МЗГ

В имота има 1 сграда.

01 - Сграда с друго предназначение с площ 759 кв.м.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: / инж. Мирослава Петрова ГАБРОВО

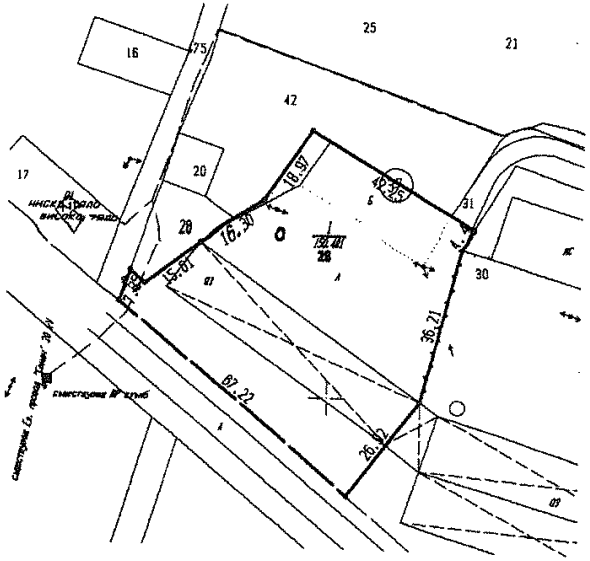
/ ЕТ "ИНТЕРФЕЙС - Д. КАЗАНДЖИЕВ"

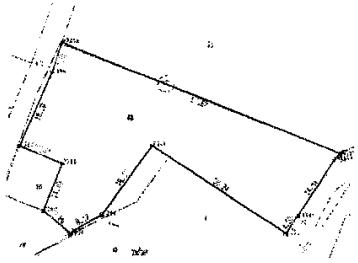
Заверил: / СВЕТЛА ИЛИЕВА

Печат / НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

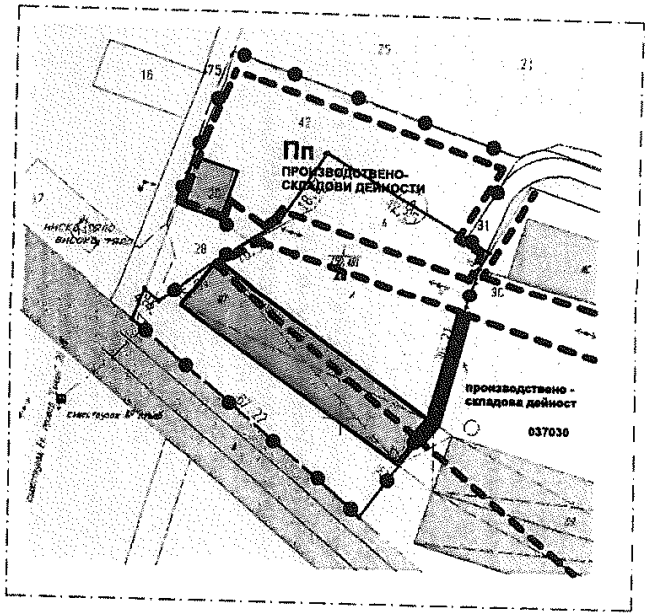
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

"ИНТЕРФЕЙС" ЕТ ПЕТЪР ЗАХАРИЕВ КАЗАНДЖИЕВ





ПО СЕГАШНИЯ КАДАСТРАЛЕН ПЛАН - **КВС**



ЛЕГЕНДА :

- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ВЕДОМСТВЕН ПЪТ
- СТОПАНСКИ ДВОР
- **Пп -** ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
- СГРАДА, КОЯТО СЕ ПАЗИ ОТ ПЛАНА
- РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТ
- ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

Пп -
ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ

до 10	80
1	20

№ НА КВАРТАЛА / МАСИВА	НОМЕР НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ И / ИЛИ УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНО	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТРОЙСТВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ЕТАЖНОСТ / височина в метри /			ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
				ЗАДЪЛЖИТЕЛНА	МАКСИМАЛНА	ВЪЗМОЖНА ОТ - ДО	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	К инт	минимално озеленяване	СВОБОДНО - в	СВЪРЗАНО В ДВА СЪСЕДНИ ИМОТА - Я	СКЛЮЧЕНО
37	42 – 29	Пп	ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ		10		80	1	20		X	

ПУП - ПЗ
на ПИ 037042, ПИ 037029,
местност -
" СТОПАНСКИ ДВОР ",
землището на с. Г. ДЪБНИК,
ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

М 1 : 1000

ПРОЕКТАНТ :

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

СЪГЛАСЕН СЪМ С ПРОЕКТА