ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www. dolnidabnik.egov.bg

Изх. № 0800-888/21.06.2023г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК
Вход. № 915/21.06.2023г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Иван Димитров Ветов
Кмет на Община Долни Дъбник

Относно: Актуализация на разчетите за 2023 г.
Основания: Чл.21, ал.1, т. 23, във връзка с т.6 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл. 6 от Закона за прилагане разпоредбите на ЗДБРБ за 2022г., Закона за бюджета на ДОО за 2022г. и Закона за бюджета на НОИ за 2022г., чл.10 от ПМС № 7/19-01-2023г. за уреждане на бюджетните отношения през 2023г.

Госпожи и Господа Общински съветници,

ПРЕДЛАГАМ
Общински съвет да реши:

1. Да се завишат разчетите за капиталови разходи на община Долни Дъбник за 2023г. със 145 400 лв., финансирани с целева субсидия за капиталови разходи, съгласно Приложение № 3В, за сметка на намаление със 145 400 лв. на резерва 00-98 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи" от целева субсидия за капиталови разходи за 2023г.

2. Възлага на Кмета на Община Долни Дъбник да отрази извършените промени по разчетите на Общината за 2023 г. по съответните параграфи от Единна бюджетна класификация.

Вносител:

ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Съгласувал: Валентина Павлова
Директор на дирекция „Финанси и бюджет"

Изготвил: Милена Пелова
Гл.експерт „Бюджет и ТРЗ"

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www. dolnidabnik.egov.bg

Изх. № 0800-862/20.06.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК
Вход. № 912/21.06.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Иван Димитров Ветов
Кмет на Община Долни Дъбник

Относно: Финансиране на социалната услуга „Център за социална рехабилитация и интеграция за деца с увреждания (с програма Ранна интервенция на уврежданията)
Основания: Чл.21, ал.1, т. 23, във връзка с т.6 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.2 от ПМС № 7/19.01.2023г. за уреждане на бюджетните отношения през 2023г. и Решения № 493/30.03.2023 г. и № 515/27.04.2023 г. на общински съвет Долни Дъбник

Госпожи и Господа Общински съветници,

ПРЕДЛАГАМ
Общински съвет да реши:

1.Считано от 01.07.2023 г. до получаването на средствата за социалната услуга „Център за социална рехабилитация и интеграция за деца с увреждания (с програма Ранна интервенция на уврежданията), като делегирана от държавата дейност, съгласно чл.2, ал.1 от ПМС №7/19.01.2023 ., същата да се финансира от бюджета на общината при условията на чл.2, ал.2 от ПМС №7/19.01.2023 .

2.Необходимите средства да се осигуряват ежемесечно, чрез вътрешни промени в разчетите на общината за 2023 г. и разходите да се отчитат в дейност 550 „Центрове за социална рехабилитация и интеграция", като дофинансиране на делегираната от държавата дейност с местни приходи .

3.Възлага на Кмета на Община Долни Дъбник изпълнението на решението.

Вносител:

ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Съгласувал: Валентина Павлова
Директор на дирекция „Финанси и бюджет"

Изготвил: Милена Пелова
Гл.експерт „Бюджет и ТРЗ"

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email: dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www. dolnidabnik.egov.bg

Изх. № 0300-870/21.06.2023г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК Вход. № 909/21.06.2023г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Иван Димитров Ветов,
Кмет на Община Долни Дъбник

Относно: Отпускане на финансова помощ за извършване на процедура по асистирана репродукция през 2023 г.

Основания: чл. 21, ал.1, т. 23 и ал. 2 и чл. 21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6 ал.1 от Закона за прилагане на разпоредби на ЗДБРБ за 2022 г., ЗБДОО за 2022 г., ЗБНЗОК за 2022 г. и заявление с вх. № 9900-3203/16.06.2023г., от Мария Венциславова Спаскова, с приложено копие от Заповед №РД-03-68026-63014/18.04.2023 на директора на „Център за асистирана репродукция" гр. София– Д-р Мария Георгиева

ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам Общинският съвет да

РЕШИ:

1. Отпуска еднократна финансова помощ в размер на 500 /петстотин/ лева за подпомагане на Мария Венциславова Спаскова, жител на с. Садовец, община Долни Дъбник.
2. За отпуснатата финансова помощ да се представят разходооправдателни документи в общината.
3. Разходите да се отчетат по бюджета на общината за 2023 година, в дейност 122 „Общинска администрация", §42-14 „Обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет".
4. Възлага на Кмета на общината изпълнението на решението.

Вносител:

ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил: Християна Ненкова
ст. експерт „Социални дейности"

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www. dolnidabnik.egov.bg

Изх. № 0800-863/20.06.2023г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК
Вход. №303/21.06.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Иван Димитров Ветов
Кмет на Община Долни Дъбник

Относно: Съфинансиране на разходи по проект № BG06RDNP001-7.002-0034 „Реконструкция, ремонт оборудване и/или обзавеждане на сградата на Професионална гимназия по селско стопанство „Проф. Иван Иванов" гр. Долни Дъбник.

Основания: чл.21, ал.1, т. 23, във връзка с т.6 и чл. 21, ал.2 от ЗМСМА; т.15 и т.19 от ДДС № 07/04.04.2008 г.,чл.10 от ПМС № 7/19-01-2023г. за уреждане на бюджетните отношения през 2023г., Решение на Общински съвет Долни Дъбник № 493/ 30.03.3023г. във връзка с Договор № BG06RDNP001-7.002-0034-C01/ 20.03.2020г. и Анекси към него № BG06RDNP001-7.002-0034-C02/ 03.09.2020г., BG06RDNP001-7.002-0034-C03/ 20.09.2021 г. и № BG06RDNP001-7.002-0034-C04/ 03.05.2023г. за проект „Реконструкция, ремонт оборудване и/или обзавеждане на сградата на Професионална гимназия по селско стопанство „Проф. Иван Иванов" гр. Долни Дъбник и Писмо от ДФ „Земеделие"- Разплащателна агенция с Вх. № 9900-3180 /12.06.2023г.

Госпожи и Господа Общински съветници,

Съгласно Писмо от ДФ „Земеделие"- Разплащателна агенция с Вх. № 9900-3180 /12.06.2023г.,относно изплащане на средства чрез безлихвен заем по подадена от Община Долни Дъбник заявка за окончателно плащане по проект „Реконструкция, ремонт оборудване и/или обзавеждане на сградата на Професионална гимназия по селско стопанство „Проф. Иван Иванов" гр. Долни Дъбник са установени като недопустими за финасиране разходи от страна на ДФ „Земеделие".

ПРЕДЛАГАМ
Общински съвет да реши:

1. За сметка на местни приходи, осигурени чрез намаление на параграф 00-98 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи", дейност 998 „Резерв" от разчетите на Община Долни Дъбник за 2023г. да бъдат съфинансирани разходи по Проект „„Реконструкция, ремонт оборудване и/или обзавеждане на сградата на Професионална гимназия по селско

стопанство „Проф. Иван Иванов“ гр. Долни Дъбник, в размер на 10 546,02 лв. – недопустими за финансиране от ДФ“Земеделие“ – Разплащателна агенция на суми по договори с ДДС.

2. Средствата да се предоставят като трансфер между бюджети и сметки за средства от Европейския съюз по параграф 62-02 „ Предоставени трансфери”/-/

3. Възлага на Кмета на Община Долни Дъбник да отрази предоставените средства от разчетите на Общината за 2023 г. по съответните параграфи от Единна бюджетна класификация.

Вносител:

ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Съгласувал: Валентина Павлова
Директор на дирекция „Финанси и бюджет“

Изготвил: Катя Стоянова
Старши счетоводител

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

Изх. № 0800-864/20.06.2023г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК
Вход. №9400/21.06.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИВАН ДИМИТРОВ ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Относно: Актуализация на Програмата за полагане на обществено-полезен труд от лица, обект на месечно социално подпомагане в Община Долни Дъбник през 2023 г.

Основания: Чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 9 и чл. 12, ал. 1 – 4 от Правилника за прилагане на Закона за социалното подпомагане, Рамково споразумение между Агенцията за социално подпомагане, Националното сдружение на общините в Република България и Изпълнителната агенция на Главна инспекция по труда, Договор от 10.12.2021г. за планиране и регламентиране на сътрудничество между Община Долни Дъбник и Дирекция „Социално подпомагане" – гр. Долна Митрополия,

ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Актуализация на Програмата за полагане на обществено-полезен труд от лица, обект на месечно социално подпомагане в Община Долни Дъбник през 2023 г., се налага заради прието и обнародвано изменение и допълнение на Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане чл. 12, ал. 2 /ДВ бр. 44 от 19.05.2023г., в сила от 01.06.2023г./, ПМС 74 от 17.05.2023г., съгласно което безработни лица в трудоспособна възраст, които получават месечна помощ по чл. 9, задължително полагат обществено-полезен труд по организирани от общинската администрация програми за предоставяне на социални услуги, екологични програми, програми за благоустрояване и хигиенизиране на населените места и други програми за обществено-полезни дейности по 40 часа месечно.

Предлагам Общински съвет да
РЕШИ:

1. Приема Актуализация на Програма за полагане на общественополезен труд от лица, обект на месечно социално подпомагане в Община Долни Дъбник през 2023 г.

Приложение: Програма за полагане на общественополезен труд от лица, обект на месечно социално подпомагане в Община Долни Дъбник през 2023 г.

Вносител:

ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил : Християна Ненкова
Ст. експерт „Социални дейности“

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik. egov.bg

изх.№ 0800-865 / 20.06. 2023г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК Вход. № 317/21.06.2023

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ИВАН ДИМИТРОВ ВЕТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Относно: Актуализация на Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2023г., приета с Решение № 484 от 23.02.2023г.

Основания: Чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация; Чл.8, ал.9, т.2 от Закон за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Мотив за настоящето предложение са изтичащи през тази година договори за наем и постъпили в общината заявления за закупуване на общински недвижими имоти за жилищно строителство.

Предлагам Общинският Съвет да разгледа и приеме следното решение:

Приема актуализация на **Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2023г.,** приета с Решение № 484 от 23.02.2023г., както следва:

1. **В раздел III, буква „А“,** „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем“ се създават 2 нови точки:

8.	Отдаване под наем на обособени части от сградата на Културен дом Долни Дъбник: Площ на покрива над сцената за антена и площ за разполагане на технологични съоръжения на II етаж в сградата, съгласно схема на Гл.Архитект на общината, които представляват реални части от имот-публична общинска собственост по АПОС № 2044/29.06.2018г., без провеждане на процедура търг или конкурс, след Решение на Общински съвет Долни Дъбник. Действащият договор с наемателя, е включен в Приложение 2 към програмата: Очаквани приходи за 2023г. от отдадени под наем имущества, изтича на 31.08.2023г.
9.	Отдаване под наем на обособена част от земеделски имот от 400(четиристотин) кв.м., която представлява реална част от имот-публична общинска собственост, пасище – мера с обща площ от 203 835 кв.м., в землището на с. Горни Дъбник, имот с идентификатор 16537.236.9 в местността „Джамбаско кладенче” по АОС № 2146/14.03.2019г., които ще се използват за монтаж и експлоатация на телекомуникационно оборудване., без провеждане на процедура търг или конкурс, след Решение на Общински съвет Долни Дъбник. Действащият договор с наемателя, е включен в Приложение 2 към програмата: Очаквани приходи за 2023г. от отдадени под наем имущества, изтича на 17.10.2023г.

2. В Раздел III, буква „Б. „Имоти, за които община Долни Дъбник има намерение да извърши разпореждане, след провеждане на търг или конкурс, и/или разпореждане без провеждане на търг или конкурс по определен в закон ред“ **се създават 3 нови точки:**

УПИ в регулация, идентификатор по КК	*Описание на имота и начин на трайно ползване*	*Местонахождение*	*Площ в кв. м.*	*АОС №/дата*	*Данъчна оценка в лева*	*Пазарна оценка в лева с ДДС*
8. УПИ V-2137 кв.151а, 22407.601.2137	Незастроен урегулиран поземлен имот – ниско застрояване.	**гр. Долни Дъбник** ул. “Стоян Заимов“	759	1147/09.06. 2008г.	3 123	**4 440**
9. УПИ XIII-(1182) 1382 кв.39, 16537.501.1382	Незастроен урегулиран поземлен имот – жилищни нужди.	**с. Горни Дъбник** ул. “Георги Димитров“	963	918/15.03. 2005г.	5 946	**7 200**
10. Проектен идентификатор 16537.37.829	Част от селскостопански, ведомствен път – за друг вид производствен, складов обект	**с. Горни Дъбник** местност „Гергов геран“	357	-	795	**1 128**

3. В раздел II. Буква „Б” в т.1. се записва сумата: 45 768лв., в т.ч. ДДС – 7 628 лв.
Общо приходи А и Б става : 592 261лв., в т.ч. ДДС – 17 232 лв.

4. Възлага изпълнението на решението на кмета на Общината.

Приложения: Копия от акт за общинска собственост, скица, данъчна оценка и пазарна оценка за всеки имот.

ВНОСИТЕЛ:

ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил:
Тодор Йорданов
гл.спец. общинска собственост

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. „Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
emai: dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg,www.dolnidabnik.egov.bg

Изх. № 0800-874 /21.06.2023г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК
Вход. №907/21.06.2023

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ ИВАН ДИМИТРОВ ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

ОТНОСНО: Одобряване на проект за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Долни Дъбник в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатори 22407.246.45, местността „Крушовски път", землището на град Долни Дъбник, община Долни Дъбник.

ОСНОВАНИЯ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с чл.127, ал.9, чл. 134, ал. 1, т.1 и ал.3 и чл. 136, ал.1 от ЗУТ.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Частичното изменение на ОУП на Община Долни Дъбник е по инициатива на заинтересуваната страна „ТАСИ" ООД, представлявано от своя управител Анка Златева Петкова, собственик на имота.

По действащия Общ устройствен план на Община Долни Дъбник поземлен имот (ПИ) с идентификатор 22407.246.45, местност „Крушовски път", землището на гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, е с начин на трайно ползване "нива", трета категория на земята и е с площ от 5912 кв.м.

С Решение №398 от Протокол №35/23.06.2022 год. на Общински съвет – Долни Дъбник се дава разрешение за изработване на Частично изменение на Общия устройствен план на Община Долни Дъбник в обхвата на ПИ с идентификатор22407.246.45, местността „Крушовски път", землището на гр. Долни Дъбник и се одобрява Заданието за изработване на Частично изменение на Общия устройствен план на Община Долни Дъбник в обхвата на ПИ с идентификатор22407.246.45, местността „Крушовски път", землището на гр. Долни Дъбник.

Изменението на ОУП на гр. Д. Дъбник касае ПИ с идентификатор 22407.246.45, местността „Крушовски път", в землището на гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник за промяна на вида територия, която от Територия с общо предназначение „Обработваеми земи – ниви" се обособява като Устройствена зона - Предимно производствена зона (Пп12).

След влизането в сила на изменението на ОУП, ще се изработи Подробен Устройствен План (ПУП) - План за Застрояване (ПЗ), с който ще се илюстрират инвестиционните

намерения на Инвеститора - Възложител, зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

На 02.05.2023 год. е проведено обществено обсъждане на Проекта за частичното изменение на ОУП на Община Долни Дъбник в обхвата на с идентификатор 22407.246.45, местността „Крушовски път“, землището на гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, за което е съставен Протокол.

Към проекта са приложени:

1) Скица №15-525282-16.05.2022г., издадена от СГКК гр. Плевен
2) Нотариален акт №133, т.I, рег.№909, д.№43 от 2022г.
3) Решение №398 от Протокол №35 / 23.06.2022г. на Общински съвет Долни Дъбник
4) Решение №354 от Протокол №32 / 26.04.2018г. на Общински съвет Долни Дъбник
5) Писмо изх.№4921 (6) / 29.12.2022г. от РИОСВ Плевен
6) Писмо изх.№ ОЗ-01-81/09.12.2022г. от РЗИ – Плевен
7) Писмо изх.№РД-10-95-1 / 03.01.2023г. от Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен
8) Протокол от проведено Обществено обсъждане на Проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Долни Дъбник в обхвата на ПИ с идентификатор 22407.246.45, град Долни Дъбник, община Долни Дъбник.

Проектът за ЧИ на ОУП на община Долни Дъбник е разгледан на заседание на ЕСУТ при Община Долни Дъбник, на основание чл.127, ал.3 от ЗУТ и приет с протокол № 17 от 13.06.2023 г.

Предвид на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с чл.127, ал.9, чл. 134, ал. 1, т.1 и ал.3 и чл. 136, ал.1 от ЗУТ, Ви предлагам да вземете следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Одобрява проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Долни Дъбник в обхвата на поземлен имот с идентификатор 22407.246.45, местността „Крушовски път“, землището на град Долни Дъбник, община Долни Дъбник, за промяна на вида територия, която от Територия с общо предназначение „Обработваеми земи – ниви“ се обособява като Устройствена зона - Предимно производствена зона (Пп12).

2. Решението да се обнародва в Държавен вестник и се публикува на интернет страницата на Община Долни Дъбник в 7 – дневен срок.

3. Възлага на Кмета на Община Долни Дъбник да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

ВНОСИТЕЛ:
ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил : инж. Веселка Миленкова
Директор на дирекция „УТ”

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. „Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email: dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg,www.dolnidabnik.egov.bg

Изх. № 0800-269/21.06.2023г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК
Вход. №940/21.06.2023г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ ИВАН ДИМИТРОВ ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

ОТНОСНО: Одобряване на проект за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Долни Дъбник в обхвата на поземлен имот 228036, а по КККР поземлен имот с идентификатор 22407.228.36, местност „Долна бара", землището на град Долни Дъбник, община Долни Дъбник.

ОСНОВАНИЯ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с чл.127, ал.9, чл. 134, ал. 1, т.1 и ал.3 и чл. 136, ал.1 от ЗУТ.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Частичното изменение на ОУП на Община Долни Дъбник е по инициатива на заинтересуваните страни Преслава Иванова Петкова и „Ултрон Солар" ЕООД, представлявано от своя управител Владислав Иванов Тончев, като собственици на имота.

По действащият Общ устройствен план на Община Долни Дъбник поземлен имот (ПИ) №228036, а по КККР с идентификатор 22407.228.36, местност „Долна бара", землището на гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, е с начин на трайно ползване "пасище", шеста категория на земята и е с площ от 15,136 дка.

С Решение №417 от Протокол №36/28.07.2022 год. на Общински съвет – Долни Дъбник се дава разрешение за изработване на Частично изменение на Общия устройствен план на Община Долни Дъбник в обхвата на ПИ 228036, местността „Долна бара", землището на гр. Долни Дъбник и се одобрява Заданието за изработване на Частично изменение на Общия устройствен план на Община Долни Дъбник в обхвата на ПИ 228036, местността „Долна бара".

Изменението на ОУП на гр. Д. Дъбник касае ПИ №228036, а по КККР поземлен имот с идентификатор 22407.228.36, местност „Долна бара", в землището на гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник за промяна на вида територия, която от Територия с общо предназначение „Обработваеми земи – ниви" се обособява като Устройствена зона - Предимно производствена зона (Пп15).

След влизането в сила на изменението на ОУП, ще се изработи Подробен Устройствен План (ПУП) - План за Застрояване (ПЗ), с който ще се илюстрират инвестиционните намерения на Инвеститора - Възложител, зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

На 02.05.2023 год. е проведено обществено обсъждане на Проекта за частичното изменение на ОУП на Община Долни Дъбник в обхвата на ПИ №228036, местността „Долни бара“, землището на гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, за което е съставен Протокол.

Към проекта са приложени:

1. Нотариален акт №62, т.I, рег.№1279, д.№55 от 2023г.
2. Пълномощно №1269 / 27.02.2023г. от Нотариус Соня Панчева
3. Решение №354 от Протокол №32 / 26.04.2018г. на Общински съвет Долни Дъбник
4. Решение №417 от Протокол №36 / 28.07.2022г. на Общински съвет Долни Дъбник
5. Писмо изх.№53-00-152 / 04.02.2008г. от „Проучване и добив на нефт и газ“ АД
6. Писмо изх.№5412 (3) / 18.10.2022г. от РИОСВ Плевен
7. Писмо изх.№РД-10-94-1 / 03.01.2023г. от Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен
8. Протокол от проведено Обществено обсъждане на Проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Долни Дъбник в обхвата на ПИ с идентификатор 22407.246.45, град Долни Дъбник, община Долни Дъбник.

Проектът за ЧИ на ОУП на община Долни Дъбник е разгледан на заседание на ЕСУТ при Община Долни Дъбник, на основание чл.127, ал.3 от ЗУТ и приет с протокол № 17 от 13.06.2023 г.

Предвид на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с чл.127, ал.9, чл. 134, ал. 1, т.1 и ал.3 и чл. 136, ал.1 от ЗУТ, Ви предлагам да вземете следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Одобрява проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Долни Дъбник в обхвата на поземлен имот (ПИ) №228036, а по КККР поземлен имот с идентификатор 22407.228.36, местността „Долна бара“, землището на град Долни Дъбник, община Долни Дъбник, за промяна на вида територия, която от Територия с общо предназначение „Обработваеми земи – ниви“ се обособява като Устройствена зона - Предимно производствена зона (Пп15) и се включва в урбанизираната територия.
2. Решението да се обнародва в Държавен вестник и се публикува на интернет страницата на Община Долни Дъбник в 7 – дневен срок.
3. Възлага на Кмета на Община Долни Дъбник да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

ВНОСИТЕЛ:
ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил : инж. Веселка Миленкова
Директор на дирекция „УТ”