ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email: dolnidabnik@dolnidaabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК
Вход. №: 929/17.04.2024г

Изх. № 0800-505/16.04.2024г

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ИВАН ДИМИТРОВ ВЕТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК
И ПРЕДСТАВИТЕЛ НА ОБЩИНАТА В „ГАЗИНЖЕНЕРИНГ" ООД
ГР. ДОЛНИ ДЪБНИК

ОТНОСНО: Информация за икономическите резултати и финансовото състояние на „Газинженеринг" ООД гр.Долни Дъбник за 2023г.

ОСНОВАНИЯ: Чл.21, ал.1, т.23 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл.35, т.2 от Наредбата за упражняване правата на собственост на Община Долни Дъбник в търговските дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и сдружения с нестопанска цели, във връзка с Информация и финансов отчет от Управителя на „Газинженеринг" ООД гр.Долни Дъбник за 2023г. вх.№ 2600-1827/03.04.2024г.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Информация за дейността на „Газинженеринг"ООД за 2023г.,
Годишен финансов отчет и Доклад на независим одитор

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Приема информацията за икономическите резултати и финансовото състояние на „Газинженеринг" ООД гр.Долни Дъбник за 2023г.

ВНОСИТЕЛ:
ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил:
Валентина Павлова
Директор на дирекция „ФБ"

Съгласувал:
Екатерина Якимова - Матева
Юрист

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email: dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК
Вход. №: 918/17.04.2024

Изх. № 0800-493/16.04.2024г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ИВАН ДИМИТРОВ ВЕТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

ОТНОСНО: Доклад за изпълнение на Програмата за развитие на читалищната дейност в Община Долни Дъбник през 2023г., приета с Решение на Общинския съвет № 510 от 27.04.2023г.

ОСНОВАНИЯ: Чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 26а, ал. 5 от Закона за народните читалища

ПРИЛОЖЕНИЯ: Доклад за изпълнение на Програмата за развитие на читалищната дейност в Община Долни Дъбник през 2023 година

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В съответствие с изискванията на Закона за народните читалища, всяка година Общински съвет приема доклад за изпълнението на Програмата за развитие на читалищната дейност. Обобщеният доклад за изпълнение на Програмата за развитие на читалищната дейност в Община Долни Дъбник през 2023г. е изготвен въз основа на докладите за осъществените читалищни дейности и финансови отчети за изразходваните от бюджета средства през 2023г., представени от председателите на читалищните настоятелства в изпълнение на чл.26а, ал. 4 от Закона за народните читалища. В тази връзка предлагам Общински съвет Долни Дъбник да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема Доклада за изпълнение на Програмата за развитие на читалищната дейност в Община Долни Дъбник през 2023г.

ВНОСИТЕЛ:
ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил:
Наталия Ненчева,
Главен експерт „ПКС"

Съгласувал:
Тони Костадинов
Директор на дирекция СХД

Съгласувал:
Мария Иванова
Юрисконсулт

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email: dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК
Вход. №: 235/17.04.2024

Изх. № 0800-511/16.04.2024 г

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ИВАН ДИМИТРОВ ВЕТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

ОТНОСНО: Приемане на Програма за развитие на читалищната дейност в Община Долни Дъбник през 2024 година

ОСНОВАНИЯ: Чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 26а, ал. 2 от Закона за народните читалища

ПРИЛОЖЕНИЯ: Програма за развитие на читалищната дейност в Община Долни Дъбник през 2024 година

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Годишната програма за развитие на читалищната дейност в Община Долни Дъбник е разработена в изпълнение на чл. 26а, ал. 2 от Закона за народните читалища, въз основа на внесените от председателите на читалищните настоятелства предложения и определя основните насоки за работа и развитие на читалищната дейност в Община Долни Дъбник през 2024 година, в тази връзка предлагам Общински съвет Долни Дъбник да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Програма за развитие на читалищната дейност в Община Долни Дъбник през 2024 година.
2. Възлага на читалищните настоятелства и кмета на общината изпълнението на програмата по т. 1.

ВНОСИТЕЛ:
ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил:	Съгласувал:	Съгласувал:
Наталия Ненчева, Главен експерт „ПКС"	Тони Костадинов Директор на дирекция СХД	Мария Иванова Юрисконсулт

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email: dolnidabnik@dolnidaabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

Изх. № 0800-497/16.04.2024г

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК
Вход. №: 221/17.04.2024г

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ИВАН ДИМИТРОВ ВЕТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

ОТНОСНО: Актуализация бюджета на Община Долни Дъбник за 2024г.

ОСНОВАНИЯ: Чл.21, ал.1, т.6 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124 от Закона за публичните финанси и чл.26 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местни дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Долни Дъбник и във връзка със Споразумение № РД-02-30-387/26.03.2024г.

ПРИЛОЖЕНИЯ: План за капиталови разходи по бюджета на Община Долни Дъбник за 2024г. Приложение №3А

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 26.03.2024г. е подписано Споразумение № РД-02-30-387/26.03.2024г. между Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Община Долни Дъбник за финансиране реализацията на проект „Реконструкция на водопроводни клонове гр.Долни Дъбник – I етап, Главен клон I, Главен клон II, Главен клон III и Тласкател" на прогнозна стойност 1 564 200 лв. с ДДС. Финансовата подкрепа е в размер на 1 303 500 лв., а разходите за ДДС са за сметка на общината, като за целта ще ползва данъчен кредит по ЗДДС.

Предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се завиши приходната част на бюджета на Община Долни Дъбник за 2024г. за местни дейности общо с 1 564 200 лв., както следва:

1.1.В приходната част по §61-01 „Получени трансфери" с 1 303 500 лв.

1.2.В разходната част по § 19-01 Платени държавни данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции" (възстановен ДДС) с /-/ 260 700 лв. в дейност 603 „Водоснабдяване и канализация", функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда"

2. Да се завиши Плана за капиталови разходи по бюджета на Община Долни Дъбник за 2024г. с 1 564 200 лв. и извършени вътрешни промени, съгласно Приложение №3А.

3. Възлага на Кмета на Общината да отрази съответните промени по бюджета на общината за 2024г.

ВНОСИТЕЛ:
ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил:	Съгласувал:	Съгласувал:
Милена Пелова	Валентина Павлова	Екатерина Якимова-Матеева
Гл.експерт„Бюджет и ТРЗ"	Директор на Дирекция „ФБ"	Юрист

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email: dolnidabnik@dolnidaabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК
Вход. №: 119/17.04.2024г

Изх. № 0800-494/16.04.2024г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ИВАН ДИМИТРОВ ВЕТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

ОТНОСНО: Определяне размера на трудовите възнаграждения на кметовете

ОСНОВАНИЯ: Чл.21 ал.1 т.5 и ал.2 от ЗМСМА, ПМС №67/14.04.2010г./, изм. 2010-2022г/ и във връзка с ПМС №74/ 01.04.2024г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1.Определя, считано от 01.01.2024г. основни месечни заплати на Кмета на общината и Кметовете на кметства, както следва:

Кмет на Община Долни Дъбник	3 300 лв.
Кмет на кметство с. Садовец	2 100 лв.
Кмет на кметство с. Крушовица	2 100 лв.
Кмет на кметство с. Горни Дъбник	2 100 лв.
Кмет на кметство с. Петърница	2 100 лв.
Кмет на кметство с. Градина	2 000 лв.
Кмет на кметство с. Бъркач	2 000 лв.

2.Определя допълнително трудово възнаграждение на Кмета на общината и Кметовете на кметства от 1% за всяка година прослужено време.
3.Възлага изпълнението на решението на Кмета на Община Долни Дъбник.

ВНОСИТЕЛ:
ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил:
Валентина Павлова
Директор на дирекция „ФБ"

Съгласувал:
Екатерина Якимова - Матева
Юрист

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email: dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК
Вход. №: 933/17.04.2024

Изх. № 0800-509/16.04.2024г

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ИВАН ДИМИТРОВ ВЕТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

ОСНОВАНИЯ: чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия закон, чл. 45а и Глава пета „Общински жилища" от Закона за общинската собственост, чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове, във връзка с изпълнение на препоръки, дадени в Окончателен одитен доклад на Сметна палата за извършен одит за съответствие при възлагането и изпълнението на обществените поръчки и при управлението и разпореждането с общинско имущество на Община Долни Дъбник за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2022 г., получен с писмо на Сметна палата с вх. № 9900-7620/29.12.2023 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища; мотиви към проекта на Наредбата; извадка от интернет страницата на Община Долни Дъбник за публикувания проект на Наредбата; протокол за липса на постъпили предложения и становища; справка за липса на постъпили предложения и становища; частична предварителна оценка на въздействието.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Окончателен одитен доклад на Сметна палата за извършен одит за съответствие при възлагането и изпълнението на обществените поръчки и при управлението и разпореждането с общинско имущество на Община Долни Дъбник за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2022 г. за област *„Общинска собственост"*, за процес *„Нормативна осигуреност при управлението и разпореждането с нежилищни имоти и земеделски земи – общинска собственост и при управлението на търговските дружества"* е установено съответствие във всички съществени аспекти, с изключение на частични несъответствия с правната рамка, а именно: Наредбата за условията и реда

за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища е в несъответствие с приложимото законодателство.

Всяко констатирано несъответствие е разгледано поотделно в мотивите към проекта за изменение и допълнение на Наредбата, които са неразделна част от настоящото предложение.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища е публикуван на сайта на Община Долни Дъбник, като е предоставена възможност на гражданите и юридическите лица да направят своите предложения и да изразят своите становища по така предложения проект в законоустановения срок.

В законоустановения 30-дневен срок, считано от датата на публикуване на проекта на Наредбата няма постъпили предложения и становища.

Предвид гореизложеното и с цел постигане на съответствие на заложените в Наредбата разпоредби със Закона за общинската собственост, като нормативен акт от по-висока степен, предлагам Общински съвет Долни Дъбник да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища, както следва:

§ 1. В чл. 6, ал. 1, т. 4 се изменя, както следва:

Проект за изменение:

„Чл.6. (1)

4. не притежават имущество в налични парични средства по влогове, акции, дивиденти, моторни превозни средства, земеделски земи, жилищни и вилни имоти извън тези по т. 1 и т. 2, фабрики, работилници, магазини, складове, ателиета и други основни и оборотни фондове на обща стойност, по-голяма от 2/3 от цената, *определена по пазарни цени*, на жилище, съответстващо на нуждите за жилищна задоволеност, определена с нормите по чл. 18;“

стар текст:

Чл.6.(1)

4. не притежават имущество в налични парични средства по влогове, акции, дивиденти, моторни превозни средства, земеделски земи, жилищни и вилни имоти извън тези по т.1 и 2, фабрики, работилници, магазини, складове, ателиета и други основни и оборотни фондове на обща стойност, по-голяма от 2/3 от цената, *определена съобразно критериите, установени в глава седма от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост*, на жилище, съответстващо на нуждите за жилищна задоволеност, определена с нормите по чл. 18;

§ 2. Точка 4 на чл. 7, ал. 1 СЕ ОТМЕНЯ.

стар текст:

„Чл.7.(1)

4. за фабрики и други обекти с производствено предназначение и за прилежащите към тях терени и съоръжения - по оценки, извършени от лицензирани експерти съгласно Наредбата за оценка на обектите, подлежащи на приватизация;“

§ 3. В чл. 13, ал. 3 се изменя, както следва:

Проект за изменение:

„Чл.13. (3) Изваждането от картотеката се извършва с решение на комисията по чл. 10. Решението се съобщава и се обжалва по реда на *Административнопроцесуалния кодекс (АПК).*“

стар текст:

Чл.13. (3) Изваждането от картотеката се извършва с решение на комисията по чл. 10. Решението се съобщава и се обжалва по реда на Закона за административното производство (АПК).

§ 4. В чл. 16, ал. 7 се изменя, както следва:

Проект за изменение:

„Чл.16. (7) Въз основа на настанителната заповед кметът на общината сключва писмен договор за наем, в който се определят: редът за предаване и приемане на имота; правата и задълженията на наемателя и наемодателя; наемната цена, *определена съгласно тарифа, одобрена от общински съвет*; срокът; отговорността при неизпълнение; поддържането (текущи и основни ремонти) и други условия по наемното правоотношение.“

стар текст:

Чл.16. (7) Въз основа на настанителната заповед кметът на общината сключва писмен договор за наем, в който се определят: редът за предаване и приемане на имота; правата и задълженията на наемателя и наемодателя; наемната цена; срокът; отговорността при неизпълнение; поддържането (текущи и основни ремонти) и други условия по наемното правоотношение.

§ 5. В чл. 19, ал. 2 се изменя, както следва:

Проект за изменение:

„Чл.19. (2) Заповедта се връчва по реда на *Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и след влизането ѝ в сила се извършва предаване на жилището.*“

стар текст:

Чл.19. (2) Заповедта се връчва по реда на *Гражданския процесуален кодекс и влиза в сила от датата на фактическото предаване на жилището. В съобщението се насрочва датата за фактическото предаване.*

§ 6. В чл. 19, ал. 4 се изменя, както следва:

Проект за изменение:

„Чл.19. (4) Ако настаненото лице в едномесечен срок от влизането в сила на заповедта не заеме жилището, органът, издал заповедта може да я отмени. *Заповедта за отмяна подлежи на обжалване по реда на АПК.“*

стар текст:

Чл.19. (4) Ако настаненото лице в едномесечен срок от влизането в сила на заповедта не заеме жилището, органът, издал заповедта, може да я отмени.

§ 7. Създава се нов чл. 20а, както следва:

„Чл.20а. Свободни общински жилища, за настаняването в които няма нуждаещи се граждани, отговарящи на условията в настоящата наредба, могат да се отдават под наем на семейства или лица по пазарни цени, изготвени от оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители, при условие, че не притежават годно за обитаване жилище в населеното място.“

§ 8. В чл. 21, ал. 1 се изменя, както следва:

Проект за изменение:

„Чл.21. (1) Ведомствените жилища на общината са предназначени да осигурят временно жилищна площ *само на служители*, работещи в общинската администрация или в звената, които са на общинска бюджетна издръжка, докато работят в тях, ако те или членовете на семейството им не притежават годни за постоянно обитаване жилище или вила в общината.“

стар текст:

Чл.21. (1) Ведомствените жилища на общината са предназначени да осигурят временно жилищна площ на специалисти, работещи в общинската администрация или в звената, които са на общинска бюджетна издръжка, докато работят в тях, ако те или членовете на семейството им не притежават годни за постоянно обитаване жилище или вила в общината. *Настаняването се извършва със заповед на кмета на общината.*

§ 9. Алинея 2 на чл. 21 СЕ ОТМЕНЯ.

стар текст:

Чл.21. (2) Заповедта се издава, след подадена молба и декларация по чл.10, ал.1, на името на назначения по трудово или служебно правоотношение специалист в общинската администрация или в звено на общинска бюджетна издръжка.

§ 10. В чл. 21 се създават се нови ал. 3, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, както следва:

„Чл.21.

(3) Назначеният по трудово или служебно правоотношение служител в общинската администрация или в звено на общинска бюджетна издръжка подава заявление и декларация по чл. 9, ал. 2.

(4) Настаняването в общински жилища се извършва със заповед на кмета на общината. В заповедта се посочват вида и местонахождението на жилището, трите

имена и срока за настаняване, като същият не може да бъде по-дълъг от 4 години. Заповедта се връчва по реда на АПК.

(5) Въз основа на влязлата в сила настанителна заповед се сключва писмен договор за наем, в който се определят:

1. Правата и задълженията на наемателя и наемодателя;

2. Наемната цена и срока за настаняване;

3. Реда за предаване и приемане на жилището;

4. Поддържането (текущи и основни ремонти) на жилището и други условия по наемното правоотношение.

(6) Ведомствените жилища могат да се продават по реда на глава трета от наредбата само на служители, които имат не по-малко от пет години стаж без прекъсване в общинската администрация."

§ 11. В чл. 28, ал. 1 и ал. 2 се изменят, както следва:

Проект за изменение:

„Чл.28. (1) Продажбите на общинските жилища се извършват по пазарни цени, *изготвени от оценители на имоти, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.*

(2) Продажбите се извършват след решение на общинския съвет *за определяне на продажната цена,* със заповед на кмета на общината. *Заповедта се връчва по реда на АПК. Плащането се извършва в едномесечен срок от датата на влизане в сила на заповедта."*

стар текст:

Чл.28. (1) Продажбите на общинските жилища се извършват по пазарни цени.

(2) Продажбите се извършват след решение на общинския съвет със заповед на кметът на общината.

§ 12. В чл. 28 се създава нова ал. 3, както следва:

„Чл.28. (3) Ако в посочения в заповедта по ал. 2 срок за плащане купувачът не плати дължимите суми, се счита, че той се е отказал от закупуване и преписката се прекратява със заповед на кмета на общината, с която се отменя и заповедта по ал. 2. Заповедта за прекратяване се връчва по реда на АПК."

§ 13. В чл. 28 досегашната ал. 3 става ал. 4 и се допълва, както следва:

Проект за изменение:

„Чл.28. (4) Договорите за продажба се сключват от кмета на общината, *след влизане в сила на заповедта и заплащане на цената и дължимите данъци и такси. Вписването на договора в Агенция по вписванията е за сметка на купувача."*

стар текст:

Чл.28. (3) Договорите за продажба се сключват от кметът на общината.

§ 14. Параграф 3 от Допълнителните разпоредби на Наредбата се допълва, както следва:

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 3. Настоящата Наредба е приета от Общински Съвет Долни Дъбник с Решение №163 от 06.07.2005 г., ***допълнена и изменена с Решение №194 от 27.03.2013г. и Решение №..... от 2024г.***

§ 15. Създава се нов Параграф 5 от Допълнителните разпоредби на Наредбата:

„§ 5. Изменението и допълнението на Наредбата с ***Решение № ..... от .....2024 г.,*** влиза в сила три дни след разгласяването му чрез обявяване на интернет страницата на Община Долни Дъбник на основание чл. 5, ал. 5 от Конституцията на Република България, чл. 37, ал. 3 от Закона за нормативните актове, чл. 78, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс".

2. Възлага на Кмета на Община Долни Дъбник извършването на процедурата по вписване на измененията и допълненията в Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища и по обнародването ѝ.

ВНОСИТЕЛ:
ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил:
Мария Иванова
Юрисконсулт

Съгласувал:
Валентина Павлова
Директор на
дирекция „Финанси и бюджет"

Съгласувал:
Биляна Ралчева
Секретар на
Община Долни Дъбник

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email: dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК
Вход. №: 920/17.04.2024

Изх. № 0800-508/16.04.2024 г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ИВАН ДИМИТРОВ ВЕТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ОСНОВАНИЯ: чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от същия закон, чл. 8, ал. 2, изречение първо от Закона за общинската собственост, чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове, във връзка с изпълнение на препоръки, дадени в Окончателен одитен доклад на Сметна палата за извършен одит за съответствие при възлагането и изпълнението на обществените поръчки и при управлението и разпореждането с общинско имущество на Община Долни Дъбник за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2022 г., получен с писмо на Сметна палата с вх. № 9900-7620/29.12.2023 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; мотиви към проекта на Наредбата; извадка от интернет страницата на Община Долни Дъбник за публикувания проект на Наредбата; протокол за липса на постъпили предложения и становища; справка за липса на постъпили предложения и становища; частична предварителна оценка на въздействието.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Окончателен одитен доклад на Сметна палата за извършен одит за съответствие при възлагането и изпълнението на обществените поръчки и при управлението и разпореждането с общинско имущество на Община Долни Дъбник за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2022 г. за област *„Общинска собственост"*, за процес *„Нормативна осигуреност при управлението и разпореждането с нежилищни имоти и земеделски земи – общинска собственост и при управлението на търговските дружества"* е установено съответствие във всички съществени аспекти, с изключение на частични несъответствия с правната рамка, а именно: Наредбата за реда за

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество не е актуализирана с измененията в Закона за общинската собственост.

Всяко констатирано несъответствие е разгледано поотделно в мотивите към проекта за изменение и допълнение на Наредбата, които са неразделна част от настоящото предложение.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е публикуван на сайта на Община Долни Дъбник, като е предоставена възможност на гражданите и юридическите лица да направят своите предложения и да изразят своите становища по така предложения проект в законоустановения срок.

В законоустановения 30-дневен срок, считано от датата на публикуване на проекта на Наредбата няма постъпили предложения и становища.

Предвид гореизложеното и с цел постигане на съответствие на заложените в Наредбата разпоредби със Закона за общинската собственост, като нормативен акт от по-висока степен, предлагам Общински съвет Долни Дъбник да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

§ 1. В чл. 2, ал. 3 се изменя, както следва:

Проект за изменение:

„**Чл.2. (3)** Актовите книги за имотите – общинска собственост са общодостъпни и всеки има право да получи справка по тях след подадено писмено искане до кмета на общината.“

стар текст:

Чл.2. (3) Актовите книги за общинската собственост са достъпни и всеки има право да получи справка по тях след подадено писмено искане до кмета на общината *срещу заплатена цена, определена по реда на наредбата по чл.9 от Закона за местните данъци и такси.*

§ 2. В чл. 3, ал. 1 се допълва, както следва:

Проект за изменение:

„**Чл.3. (1)** Кметът на общината внася предложение в Общинският съвет за приемане на Стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата. Кметът на общината внася в общински съвет предложението за стратегията в тримесечен срок от встъпването си в длъжност. Стратегията определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината и съдържа изискваните по чл. 8, ал. 8 от ЗОС задължителни данни, и други определени от Общинският съвет. *В изпълнение на Стратегията, по предложение на кмета на*

общината, Общинският съвет приема план за действие за общинските концесии, в съответствие със Закона за концесиите.“

стар текст:

Чл.3. (1) Кметът на общината внася предложение в Общинският съвет за приемане на стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата. Кметът на общината внася в общински съвет предложението за стратегията по ал. 1 в тримесечен срок от встъпването си в длъжност. Стратегията определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината и съдържа изискваните по чл.8, ал.8 от ЗОС задължителни данни, и други определени от Общинския съвет.

§ 3. В чл. 3, ал. 3 се допълва, както следва:

Проект за изменение:

„**Чл.3. (3)** Приетите от Общинския съвет стратегия *и план за действие за общинските концесии по ал. 1* и програмата по ал. 2, както и направените впоследствие промени в тях, се обявяват на населението по местните радиовъзли и с поставяне на копия от документите на видни места, определени от кмета на общината и кметовете на кметства, в сградите на общината и кметствата, както и се публикуват и на интернет страницата на общината.“

стар текст:

Чл.3. (3) Приетите от Общинския съвет стратегия и програма, както и направените впоследствие промени в тях, се обявяват на населението по местните радиовъзли и с поставяне на копия от документите на видни места, определени от кмета на общината и кметовете на кметства, в сградите на общината и кметствата, както и се публикуват и на интернет страницата на общината.

§ 4. В чл. 16, ал. 1 се допълва, както следва:

Проект за изменение:

„**Чл.16. (1)** Отдаването под наем *на трети лица* на свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, *които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет,* се извършва от кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по ред, определен в глава пета от настоящата наредба.“

стар текст:

Чл.16. (1) Отдаването под наем на свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост се извършва от кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по ред, определен в глава пета от настоящата наредба.

§ 5. Ал. 5 на чл. 16 СЕ ОТМЕНЯ.

стар текст:

„Чл.16. (5) Приходите от наем се внасят в общинския бюджет. Тридесет процента от приходите, придобити от отдаването под наем на нежилищни имоти-частна общинска собственост, предоставени за управление на кметовете на кметства, се превеждат по сметка на кметството по местонахождение на съответния имот и се използват за изпълнение на дейности от местно значение, определени от общинския съвет.“

§ 6. В чл. 17, ал. 1 и ал. 2 се изменят, както следва:

Проект за изменение:

„Чл.17. (1) *Безвъзмездно предоставяне* на свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост за нуждите на общинските ръководства на политическите партии *отговарящи на условията, определени в Закона за политическите партии*, се извършва от кмета на общината без търг или конкурс, *след писмено искане от тяхна страна.*

(2) При наличие на свободни нежилищни имоти или отделни помещения от тях, кметът на общината издава заповед за настаняване на отправилите искане по ал. 1, *след което сключва договор за срок не по-дълъг от 10 години.*“

стар текст:

Чл.17. (1) Отдаването под наем на свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост за нуждите на общинските ръководства на политическите партии се извършва от кмета на общината без търг или конкурс, след писмено мотивирано искане от тяхна страна.

(2) При наличие на свободни нежилищни имоти или отделни помещения от тях, кметът на общината издава заповед за настаняване на отправилите искане по ал.1, след което сключва договор за наем, при условия и по ред определени в Закона за политическите партии и за срок не по-дълъг от 10 години.

§ 7. Чл. 20 СЕ ОТМЕНЯ:

стар текст:

„Чл.20. (1) Общинският съвет определя 1% от всички нежилищни имоти – частна общинска собственост, които следва да се отдават под наем по реда на чл. 25 от Закона за малките и средните предприятия.

(2) Кметът на общината изготвя поименен списък на имотите по ал. 1 и го предоставя ежегодно на Изпълнителната агенция за малките и средните предприятия.“

§ 8. Ал. 2 на чл. 35 СЕ ОТМЕНЯ:

стар текст:

„Чл.35. (2) Тридесет процента от приходите, придобити от отдаването под наем или аренда на земеделските имоти, се превеждат по сметка на кметството по местонахождението на съответния имот и се използват за изпълнение на дейности от местно значение, определени от общинския съвет.“

§ 9. В чл. 40а, ал. 1 се допълва, както следва:

Проект за изменение:

„**Чл.40а. (1)** Съсобствеността върху имоти между Община Долни Дъбник и физически или юридически лица се прекратява чрез:
1. делба;
2. продажба или замяна на идеалната част на общината;
3. откупуване частта на физическите лица или на юридическите лица.“

стар текст:

Чл.40а. (1) Съсобствеността върху имоти между Община Долни Дъбник и физически или юридически лица се прекратява чрез:

1. делба;
2. продажба или замяна на идеалната част на общината;“

§ 10. В чл. 40а, ал. 5 се изменя, както следва:

Проект за изменение:

„**Чл.40а. (5)** След плащане на цената и на *дължимите данъци и такси* за посочения в заповедта по ал. 4 срок, кметът на общината сключва договор.“

стар текст:

Чл.40а. (5) След плащане на цената и на дължимите данъци, такси и *режийни разноски* в посочения в заповедта по ал. 4 срок, кметът на общината сключва договор.

§ 11. Ал. 2 на чл. 42 СЕ ОТМЕНЯ:

стар текст:

„Чл.42. (2) Лицата подали искане трябва да докажат, че е осигурено финансиране за изграждане на предвидения строеж, който задължително трябва да е свързан с предмета на тяхната дейност.“

§ 12. В чл. 42а, ал. 1 се изменя, както следва:

Проект за изменение:

„**Чл.42а. (1)** *В случаите на чл. 39, ал. 3, 4 и 5 от Закона за общинската собственост*, кметът на общината внася мотивирано предложение до общинския съвет за предоставяне на право на ползване.“

стар текст:

Чл.42а. (1) В случаите на чл. 39, ал. 3 или ал. 5 от Закона за общинската собственост, кметът на общината внася мотивирано предложение до общинския съвет за предоставяне на право на ползване.

§ 13. В чл. 42а, ал. 4 се изменя, както следва:

Проект за изменение:

„**Чл.42а. (4)** На основание решението на общинския съвет, *прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците по чл. 39, ал. 4 от ЗОС, съответно повече от*

половината от общия брой на съветниците по чл. 39, ал. 5 от ЗОС, кметът на общината издава заповед и сключва договор.“

стар текст:

Чл.42а. (4) На основание решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

§ 14. В чл. 49, ал. 2 и ал. 3 се изменят, както следва:

Проект за изменение:

„Чл.49. (2) Правото на пристрояване и надстрояване се учредява на собствениците на жилищата в заварената сграда или на техните пълнолетни низходящи.

(3) Цената на правото на пристрояване и надстрояване по предходната алинея се определя по *пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.*“

стар текст:

Чл.49. (2) Правото на пристрояване и надстрояване се учредява на собствениците на жилищата в заварената сграда или на техните пълнолетни низходящи, *по тяхно искане, когато имат установена жилищна нужда или отговарят на условията на чл. 2 от Закон за уреждане на жилищните въпроси на граждани с многогодишни жилищни спестовни влогове.*

(3) Цената на правото на пристрояване и надстрояване по предходната алинея се определя *по цени, в размер на 70 на сто от пазарната оценка.*

§ 15. Ал. 4 на чл. 49 СЕ ОТМЕНЯ:

стар текст:

„Чл.49. (4) Когато кандидатите не отговарят на условията по ал. 2, правото на пристрояване и надстрояване им се учредява по пазарни цени на свободно договаряне.“

§ 16. В чл. 54, ал. 4 се изменя, както следва:

Проект за изменение:

„Чл.54. (4) Цената, по която ще се продават имотите, се определя *от Общинския съвет, въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители на имоти, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители, освен ако в закон е предвидено друго.*“

стар текст:

Чл.54. (4) Цената по която ще се продават имотите се определя по пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти.

§ 17. В чл. 77, ал. 1 се изменя, както следва:

Проект за изменение:

„Чл.77. (1) В седемдневен срок от датата на връчване на заповедта по чл.75, определения с нея спечелил участник заплаща цената и *дължимите данъци и такси* .“

стар текст:

Чл.77. (1) В седем дневен срок от датата на връчване на заповедта по чл. 75 определения с нея спечелил участник заплаща цената и дължимите данъци, такси *и режийни разноски.*

§ 18. В чл. 88, ал. 1 се изменя, както следва:

Проект за изменение:

„Чл.88. (1) Въз основа на доклада по чл. 87, кметът на общината издава заповед, с която обявява спечелилия конкурса, цената, условията и срока на плащането. Заповедта се връчва на спечелилия по реда на *АПК.*“

стар текст:

Чл.88. (1) Въз основа на доклада по чл.87, кметът на общината издава заповед, с която обявява спечелилия конкурса, цената, условията и срока на плащането. Заповедта се връчва на спечелилия по реда на *ГПК.*

§ 19. Глава шеста „Административно-наказателни разпоредби“ от Наредбата СЕ ОТМЕНЯ.

стар текст:

ГЛАВА ШЕСТА
АДМИНИСТРАТИВНО – НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.91. Лицата, които повреждат общински имоти, когато извършеното не представлява престъпление по НК на РБ, се наказват по тази наредба, независимо от имуществената отговорност за причинените вреди.

Чл.92. За нарушение на тази наредба се налага административно наказание – глоба до 500 лева, освен ако със закон не е предвидено друго. Изменение и допълнение: чл. 93. За нарушение на тази наредба се налага административно наказание – глоба до 5000 лева, а за едноличните търговци и юридическите лица имуществена санкция до 30 000 лева.

Чл.93. Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица, определени от кмета на общината.

Чл.94. Административно-наказателното производство за нарушенията се извършва по реда на ЗАНН.

§ 20. Параграф 2 от Допълнителните разпоредби на Наредбата се допълва, както следва:

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 2. (доп.-Реш. № 109/06.11.2008г.) Наредбата е приета с Решение №162 от 06.07. 2005г. от Общинския съвет Долни Дъбник, изменена и допълнена с Решение №214 от

22.12.2005г.; Решение №109 от 06.11.2008г.; Решение №303 от 20.08.2010г. ; Решение №135 от 06.11.2012г. ; Решение №193 от 27.03.2013г. ; Решение №538 от 24.06.2015г. на Общински съвет Долни Дъбник; Решение №291 от 22.11.2017г. и ***Решение №.....от.....2024 г. на Общински съвет Долни Дъбник.***

Указанията по прилагането на наредбата, както и контролът по нейното изпълнение, се възлага на кмета на общината.

§ 21. Създава се нов Параграф 4 от Допълнителните разпоредби:

„**§ 4.** ***Изменението и допълнението на Наредбата с Решение № ..... от .....2024 г. на Общински съвет Долни Дъбник,*** влиза в сила три дни след разгласяването му чрез обявяване на интернет страницата на Община Долни Дъбник на основание чл. 5, ал. 5 от Конституцията на Република България, чл. 37, ал. 3 от Закона за нормативните актове, чл. 78, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс.“

2. Възлага на Кмета на Община Долни Дъбник извършването на процедурата по вписване на измененията и допълненията в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по обнародването ѝ.

ВНОСИТЕЛ:
ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил:
Мария Иванова
Юрисконсулт

Съгласувал:
Валентина Павлова
Директор на
дирекция „Финанси и бюджет“

Съгласувал:
Биляна Ралчева
Секретар на
Община Долни Дъбник

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email: dolnidabnik@dolnidaabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК
Вход. №: 934/17.04.2024г

Изх. № 0800-510/16.04.2024г

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ИВАН ДИМИТРОВ ВЕТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

ОТНОСНО: Удължаване с 6 месеца срока на Договор № BG05SFPR002-2.001-0223-C01/28.03.2023г. по проект „Грижа в дома в Община Долни Дъбник".

ОСНОВАНИЯ: чл.21, ал.1, т. 23 и ал.2, от ЗМСМА; и във връзка със Договор № BG05SFPR002-2.001-0223-C01 от 28.03.2023г. и писмо на УО на ПРЧР от 12.10.2023г. в ИСУН 2020.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Договор № BG05SFPR002-2.001-0223-C01 от 28.03.2023г., Условия за кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 „ГРИЖА В ДОМА", Писмо на УО на ПРЧР от 12.10.2023г. в ИСУН 2020 и Заповед за възлагане на УОИИ № 145/13.04.2023г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 28.03.2023г. Община Долни Дъбник подписа Договор BG05SFPR002-2.001-0223-C01 по проект „Грижа в дома в Община Долни Дъбник" за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма „Развитие на човешките ресурси" 2021-2027 за предоставяне на подкрепа и грижа в дома на 84 лица с увреждания и възрастни хора за срок от 14 месеца, от 03.04.2023г. до 03.06.2024г. Наети са 21 социални асистента, медицинска сестра, психолог, шофьор, социален работник, координатор диспечер. Вече 10 месеца проектът се изпълнява успешно. Преминал е през верификация на Авансово искане за плащане, едно Междинно искане за плащане и две проверки на място от Управляващия орган.

Резултатът от предоставянето на услугата е много добър, потребителите са обгрижвани съобразно нуждите си и на повече от 21 лица е осигурена трудова заетост..

Програма развитие на човешките ресурси дава възможност за удължаване на срока на договорите на процедурата на два пъти по 3 месеца или един път за 6 месеца на общини, които не могат да осигурят устойчивост на услугата. Община Долни Дъбник също не може поради което предлагам Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Община Долни Дъбник да подаде документи за удължаване на срока на Договор BG05SFPR002-2.001-0223-C01/28.03.20232г. по проект „Грижа в дома в Община Долни Дъбник“ от 04.06.2024г. за срок от 6 месеца.
2. Дава съгласие за удължаване на срока на издадената Заповед за предоставяне на помощ за осъществяване на услуга от общ икономически интерес – Грижа в дома на основание Решение на ЕК 2012/21/ЕС за периода на удължение на договора.
3. Дава съгласие услугата „Грижа в дома“ като УОИИ да се предоставя без заплащане на такса от потребителите в срока на удължаване на договора.
4. Възлага на Кмета на Община Долни Дъбник да извърши всички необходими правни и фактически действия във връзка с подготовката и подаването на документите за удължаване срока на договора.

ВНОСИТЕЛ:
ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил:
Катя Стоянова
Ст.счетоводител

Съгласувал:
Радослав Тодоров
Ръководител на Проекта

Съгласувал
Екатерина Якимова- Матева
Юрист

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik. egov.bg

изх.№ 0800-506/16.04.2024 *г.*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК
Вход. №: 330/17.04.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ИВАН ДИМИТРОВ ВЕТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Относно: Актуализация на Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024г., приета с Решение № 34 от 25.01.2025г., актуализирана с Решение № 52 от 28.03.2024г. на Общински съвет Долни Дъбник.

Основания: Чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация; Чл.8, ал.9, т.2 от Закон за общинската собственост.

Приложения: Копия от: акт за общинска собственост, скица от КК и схема на Гл.Архитект на общината.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам Общинският Съвет да разгледа и приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Актуализира **Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024г.,** като в **раздел III, буква А. „**Имоти, които Община Долни Дъбник има намерение да предостави под наем след провеждане на търг или конкурс и/или без провеждане на търг или конкурс по определен в закон ред" **се създава нова точка :**

9.	Отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, по АПОС №301/14.05.2003г., съставляваща: Площ разположена в УПИ X-1272, кв.77а , на ул."Ген.Ганецки" по плана на гр.Долни Дъбник, ПИ с идентификатор 22407.601.6319, за поставяне на преместваемо съоръжение-павилион и необходимите към него обслужващи части, с предназначение „Заведение за бързо хранене", върху площ от 117.71 кв.м., съгласно приложената схема, издадена от Главния Архитект на Община Долни Дъбник по чл.56, ал.1,т.2 от ЗУТ, след провеждане на процедура търг или конкурс по Решение на Общински съвет Долни Дъбник.

2. Възлага изпълнението на решението на кмета на Общината.

ВНОСИТЕЛ:

ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил :
Тодор Йорданов
гл.спец. общ. собственост

Съгласувал:
Валентина Павлова
Директор Дирекция
„Финанси и Бюджет"

Съгласувал:
Екатерина Якимова-Матева
юрист

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg , www.dolnidabnik.egov.bg

Изх.№ 0800-503/16.07.2024 *г.*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК
Вход. №: 947/17.07.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ИВАН ДИМИТРОВ ВЕТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Относно: Откриване на процедура за продажба, чрез провеждане на публичен търг и определяне на начална пазарна цена на общински имот в с. Крушовица, включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2024г.

Основания: Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация;
Чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с приетата актуализация с Решение № 52/28.03.2024г., раздел.III. буква Б, т.2 от Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2024г.;

Приложения: Копия на: акт за общинска собственост, скица, данъчна оценка и пазарна оценка към м.02.2024г. изготвена от оценител регистриран по Закон за независимите оценители.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам Общинският съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. ОТКРИВА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОДАЖБА, чрез провеждане на публичен търг, на общински имот - частна общинска собственост и **определя начална пазарна цена:**

УПИ в регулация, имот по КККР	*Описание на имота и начин на трайно ползване*	*Местонахождение*	*Площ в кв. м.*	*АОС №/дата*	*Начална пазарна цена в лева с начислен ДДС*
УПИ VI-938, кв.108, ПИ 40213. 501.1153	Незастроен урегулиран поземлен имот – ниско застрояване.	**с. Крушовица** ул. "Христо Смирненски"	717	1118/15.05. 2008г.	**5 400**

2. Съгласно разпоредбата на чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, пълният размер на постъпленията от продажбата на имота по т.1, без ДДС, да се използват за финансиране на изграждане, основен или текущ ремонт на социална или техническа инфраструктура на територията на кметство с. Крушовица.

3. Възлага на кмета на Общината да подготви и проведе търга и сключи договор със спечелилия участник, съгласно реда и условията на глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ВНОСИТЕЛ:

ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК КМЕТ

Изготвил :
Тодор Йорданов
гл.спец. общ. собственост

Съгласувал:
Валентина Павлова
Директор Дирекция
„Финанси и Бюджет“

Съгласувал:
Екатерина Якимова-Матева
юрист

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg , www.dolnidabnik.egov.bg

Изх.№ 0800-501 /16.04.2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК
Вход. №: 825/17.04.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ИВАН ДИМИТРОВ ВЕТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Относно: Откриване на процедура за продажба и определяне на начална пазарна цена на общински недвижим имот в с. Садовец, включен с актуализация в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2024г.

Основания: Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация;
1. Чл.66, във връзка с чл.33 от Закона за собствеността;
2. Чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с приетата актуализация с Решение № 52/28.03.2024г., раздел.III. буква Б, т.3 от Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2024г.

Приложения: Копия на: акт за общинска собственост, скици, данъчна оценка и пазарна оценка към м.02.2024г., изготвена от оценител регистриран по Закон за независимите оценители.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам Общинският съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. ОТКРИВА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОДАЖБА на общински недвижим имот-частна общинска собственост и **ОПРЕДЕЛЯ начална пазарна цена:**

№ по ред	*УПИ в регулация, идентификатор по КК*	*Описание на имота и начин на трайно ползване*	*Местоположение*	*площ в кв. м.*	*АОС №/дата*	*Пазар-на оценка в лева с ДДС*
3.	УПИ II-388, кв.183, 65070.501.1902	Застроен урегулиран поземлен имот – за друг обществен обект, комплекс, заедно с ½ ид.ч. сграда за търговия – метален павилион със застроена площ 73кв.м.	с. **Садовец**, ул."Пирин"	257	146/20.10. 1998г.	**4 836**

2. Възлага на кмета на Общината:

2. 1. Да отправи писмена покана на основание чл.66, във връзка с чл.33 от Закона за собствеността към съсобственика на сградата – „ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ ОРАЧ-САДОВЕЦ“ ЕИК 114036527, с предложение да изкупи останалите части от имота-собственост на общината.

2.2. При писмен отказ или при изтичане на определения в поканата срок, да подготви и проведе търг за продажба на имота – общинска собственост, и сключи договор със спечелилия участник, съгласно реда и условията на глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3. Съгласно разпоредбата на чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, пълният размер на постъпленията от продажбата на имота по т.1, без ДДС, да се използват за финансиране на изграждане, основен или текущ ремонт на социална или техническа инфраструктура на територията на кметство с.Садовец.

ВНОСИТЕЛ:

ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

ОБЩИНА * КМЕТ * ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил :
Тодор Йорданов
гл.спец. общ. собственост

Съгласувал:
Валентина Павлова
Директор Дирекция
„Финанси и Бюджет“

Съгласувал:
Екатерина Якимова-Матева
юрист

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg , www.dolnidabnik.egov.bg

Изх.№ 0800-499 /16.04.2024 *г.*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК
Вход. №: 223/17.04.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ИВАН ДИМИТРОВ ВЕТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Относно: Определяне на пазарна цена за сключване на предварителен договор за продажба на 354 кв.м., общински имот, включен с актуализация в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2024г., след влязла в сила промяна на регулацията по Решение № 147/30.03.2001г.на Общински съвет Долни Дъбник, за обединяване на ПИ 16537.501.721 и ПИ 16537.501.1417 по плана на с. Горни Дъбник.

Основания: Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация;
Чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.40, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с приетата актуализация по Решение № 52/28.03.2024г., раздел.III. буква Б, точка 5 от Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2024г.,

Приложения: Подадено заявление вх. № 9400-2368 от 05.05.2023г. от Цветанка Георгиева, собственик на ПИ с идентификатор 16537.501.721 по КК на с. Горни Дъбник с приложени документи, данъчна оценка и пазарна оценка на общинския имот към м.02.2024г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам Общинският съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за продажба и определя пазарната цена за общинския имот:

УПИ в регулация, имот по КК	Описание на имота и начин на трайно ползване	Местонахождение	Площ в кв. м.	Пазарна цена в лева с начислен ДДС
Общински терен с проектен идентификатор 16537.501.1417	Незастроен общински терен от второстепенна улица - за ниско застрояване към УПИ I-721, кв.68.	**с.Горни Дъбник** ул."Георги Димитров"	354	**2 280**

2. Съгласно разпоредбата на чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, пълният размер на постъпленията от продажбата на имота по т.1, без ДДС, да се използват за финансиране на изграждане, основен или текущ ремонт на социална или техническа инфраструктура на територията на кметство с. Горни Дъбник.

3. Възлага на кмета на Общината да издаде заповед и да сключи окончателен договор след влизане в сила на КК и КР.

ВНОСИТЕЛ:

ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил:
Тодор Йорданов
гл.спец. общ. собственост

Съгласувал:
Валентина Павлова
Директор Дирекция
„Финанси и Бюджет“

Съгласувал:
Екатерина Якимова-Матева
юрист

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email: dolnidabnik@dolnidaabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК
Вход. №: 426/17.04.2017

Изх. № 0800-504 /16.04.2017

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ИВАН ДИМИТРОВ ВЕТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

ОТНОСНО: Даване на разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиране пространството между ОК №№ 78, 272, 273, 274 по регулационния план на гр. Долни Дъбник, като се обособява нов имот, на който се променя предназначението от „За второстепенна улица" в „За озеленяване".

ОСНОВАНИЯ: чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с чл.125 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Задание за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и Предложение за изменение на ПУП-ПРЗ – графична част.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Изготвено е Задание за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиране пространството между ОК №№ 78, 272, 273, 274 по регулационния план на гр. Долни Дъбник като се оформя нов имот, на който се променя предназначението от „За второстепенна улица" в „За озеленяване" и Предложение за изменение на ПУП-ПРЗ – графична част.

Съгласно Заданието за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, същият предвижда урегулиране пространството между ОК №№ 78, 272, 273, 274 по регулационния план на гр. Долни Дъбник, премахване на улицата между ОК 78 и ОК 272, която до момента не е реализиране и в годините не е доказана нейната необходимост и се обособява нов имот, на който се променя предназначението от „За второстепенна улица" в „За озеленяване". Точната площ на новообразуваня имот ще бъде уточнена при изработването на Подробния устройствен план.

Предвид на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с чл.125 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Долни Дъбник да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиране пространството между ОК №№ 78, 272, 273, 274 по регулационния план на гр. Долни Дъбник, като се обособява нов имот, на който се променя предназначението от „За второстепенна улица“ в „За озеленяване“.

2. Одобрява Заданието за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиране пространството между ОК №№ 78, 272, 273, 274 по регулационния план на гр. Долни Дъбник, като се обособява имот, на който се променя предназначението от „За второстепенна улица“ в „За озеленяване“.

3. Възлага на Кмета на Община Долни Дъбник да извърши необходимите правни и фактически действия, свързани с настоящето Решение.

ВНОСИТЕЛ:
ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил:
Димитър Христов
Гл. експерт
„Капитално строителство“

Съгласувал:
Веселка Миленкова
Директор на Дирекция „УТ“

Съгласувал:
Екатерина Якимова
Юрист

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email: dolnidabnik@dolnidaabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

Изх. № 0800-496/16.04.2024г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК
Вход. №: 236/17.04.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ИВАН ДИМИТРОВ ВЕТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

ОТНОСНО: Одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен План (ПП) и право на прокарване през поземлени имоти с идентификатори 40213.714.20 – пасище, 40213.139.11 – за селскостопански, горски, ведомствен път и 40213.231.5 – за селскостопански, горски, ведомствен път за изграждане на трасе за подземна кабелна линия 0,4 kV за присъединяване на ФвЕЦ, разположена в поземлен имот с идентификатор 40213.860.1, местността „Локач", землището на с. Крушовица, община Долни Дъбник.

ОСНОВАНИЯ: чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)

ПРИЛОЖЕНИЯ: Заявление вх.№ 2600-681/14.02.2024 год. от „Дарина 111" ООД; писмо с №66-4641/12.02.2024 год. от Министъра на земеделието и храните; Становище с изх. № 53-00-91/25.01.2023 год. от ОПУ-Плевен; Разрешение за специално ползване на пътя чрез изграждане на нови и ремонт на съществуващи подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя и в обслужващата зона с № РСПП-3/27.01.2023 год. от АПИ; Становище с Рег. №316000-44/03.01.2023 год. от Областна дирекция на МВР-Плевен; Становище от Оптилинк Плевен ООД; Регистър на засегнатите имоти от трасето на електропровода за сервитутна зона; Регистър на засегнатите имоти от трасето на електропровода; Становище SPA № IB-33-22-11816 за условията и начина за присъединяване обект на производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа; Скици за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 40213.860.1 на Служба по ГКК – гр. Плевен, Документи за собственост на ПИ 40213.860.1; Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план - графична част.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Долни Дъбник е постъпило Заявление вх.№ 2600-681/14.02.2024 год. от „Дарина 111" ООД, със седалище и адрес на управление: с. Садовец, ул. „Иван Асен II" №63 за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен План (ПП) и право на прокарване през поземлени имоти с идентификатори 40213.714.20 – пасище, 40213.139.11 – за селскостопански, горски, ведомствен път и 40213.231.5 – за

селскостопански, горски, ведомствен път за изграждане на трасе за подземна кабелна линия 0,4 кV за присъединяване на ФвЕЦ, разположена в поземлен имот с идентификатор 40213.860.1, местността „Локач“, землището на с. Крушовица, община Долни Дъбник. Към заявлението е приложен Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП).

Съгласно изготвеният ПУП-ПП, същият предвижда прокарване през поземлени имоти с идентификатори 40213.714.20 – пасище, 40213.139.10 – за друг вид поземлен имот за движение и транспорт, 40213.139.11 – за селскостопански, горски, ведомствен път, 40213.231.5 – за селскостопански, горски, ведомствен път и 40213.233.16 – за стопански двор за изграждане на трасе за подземна кабелна линия 0,4 кV за присъединяване на ФвЕЦ , разположена в поземлен имот с идентификатор 40213.860.1, местността „Локач“, землището на с. Крушовица, община Долни Дъбник.

Предвид на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Долни Дъбник одобрява проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен План (ПП) и право на прокарване през поземлени имоти с идентификатори 40213.714.20 – пасище, 40213.139.11 – за селскостопански, горски, ведомствен път и 40213.231.5 – за селскостопански, горски, ведомствен път за изграждане на трасе за подземна кабелна линия 0,4 кV за присъединяване на ФвЕЦ, разположена в поземлен имот с идентификатор 40213.860.1, местността „Локач“, землището на с. Крушовица, община Долни Дъбник.

2. Възлага на Кмета на Община Долни Дъбник да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

ВНОСИТЕЛ:
ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил:
Димитър Христов
Гл. експерт
„Капитално строителство“

Съгласувал:
Веселка Миленкова
Директор на Дирекция „УТ“

Съгласувал
Екатерина Якимова
Юрист

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email: dolnidabnik@dolnidaabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНИ ДЪБНИК
Вход. №: 220/17.04.2024

Изх. № 0800-495/16.04.2024г

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ИВАН ДИМИТРОВ ВЕТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

ОТНОСНО: Даване на разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I – 760, стр. кв. 31, образувано от ПИ №519 и ПИ №760 по рег. план на с. Горни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен с цел самостоятелно урегулиране в УПИ №519 и УПИ №760 по рег. план на същото село и установяване на устройствена зона съответно за УПИ №519 „За Обществено обслужващи дейности" и за УПИ №760 „За Училище" и предвиждане на свободно и свързано застрояване.

ОСНОВАНИЯ: чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124а, ал.1, чл. 124б, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с чл.125, чл. 134, ал. 2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ; Скица за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 16537.501.760 на Служба по ГКК – гр. Плевен; копие от регулационни план на с. Горни Дъбник; писмо с вх. №08-00-280-1/26.04.2023 год. от „Български пощи" ЕАД; Нотариален акт №120, том I, рег. №697, дело 94 от 2015 год.; писмо с вх. №2600-355-(2)/15.01.2024 год. от „Виваком България" ЕАД; Нотариален акт №168, том V, рег. №5494, дело №500 от 2007 год.; Акт №4354 за държавна собственост от 16.01.1970год.; Акт №108 за общинска публична собственост от 03.07.1998 год.; Предложение за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) – графична част.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Изготвено е задание за проектиране изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I – 760, стр. кв. 31, образувано от ПИ №519 и ПИ №760 по рег. план на с. Горни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен с цел самостоятелно урегулиране в УПИ №519 и УПИ №760 по рег. план на същото село.

Съгласно Заданието за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, се предвижда самостоятелно урегулиране на ПИ №519 и ПИ №760 по рег. план на с. Горни Дъбник, за които ще се установи устройствена зона съответно за УПИ №519 „За Обществено обслужващи дейности" и за УПИ №760 „За Училище" и се предвижда свободно и свързано застрояване.

Заданието е придружено със Скица за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 16537.501.760 на Служба по ГКК – гр. Плевен, копие от регулационни план на с. Горни Дъбник, писмо с вх. №08-00-280-1/26.04.2023 год. от „Български пощи“ ЕАД, Нотариален акт №120, том I, рег. №697, дело 94 от 2015 год., писмо с вх. №2600-355-(2)/15.01.2024 год. от „Виваком България“ ЕАД, Нотариален акт №168, том V, рег. №5494, дело №500 от 2007 год., Акт №108 за общинска публична собственост от 03.07.1998 год., Акт №4354 за държавна собственост от 16.01.1970год. и Предложение за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) – графична част.

Предвид на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, чл. 124б, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с чл.125, чл. 134, ал. 2, т.2 и т. 6 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Долни Дъбник да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I – 760, стр. кв. 31, образувано от ПИ №519 и ПИ №760 по рег. план на с. Горни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен с цел самостоятелно урегулиране в УПИ №519 и УПИ №760 по рег. план на същото село и установяване на устройствена зона съответно за УПИ №519 „За Обществено обслужващи дейности“ и за УПИ №760 „За Училище“ и предвиждане на свободно и свързано застрояване.
2. Одобрява Заданието за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I – 760, стр. кв. 31, образувано от ПИ №519 и ПИ №760 по рег. план на с. Горни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен с цел самостоятелно урегулиране в УПИ №519 и УПИ №760 по рег. план на същото село и установяване на устройствена зона съответно за УПИ №519 „За Обществено обслужващи дейности“ и за УПИ №760 „За Училище“ и предвиждане на свободно и свързано застрояване.
3. Възлага на Кмета на Община Долни Дъбник да извърши необходимите правни и фактически действия, свързани с настоящето Решение.

ВНОСИТЕЛ:
ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил:	Съгласувал:	Съгласувал:
Димитър Христов	Веселка Миленкова	Екатерина Якимова
Гл. експерт „Капитално строителство“	Директор на Дирекция „УТ“	Юрист