Приложение № 1 към чл.2, т.1 и чл.3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН, ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК ЕИК 000413732

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА: Иван Ветов
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
АВ- Служба по вписванията гр. Плевен
вх. 8122 рег.№ 8117 от 08.08.2024 г.
Акт №. 155, том 21, дело № 4787/24 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:.....
.....
/име и фамилия/

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба по вписванията
ПЛЕВЕН

АКТ№2801
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: 2801

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.08.2024 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 и . чл.58 ал.5 от ЗОС. Заповед за отписване № РД-14-43 от 18.06.2024г. на Областен управител на Област Плевен.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен урегулиран поземлен имот с площ 522(петстотин двадесет и два)кв.м. в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване - ниско застрояване.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Плевен, Община Долни Дъбник, с.Горни Дъбник, ул. "Цариград" № 17, имот с идентификатор 16537.501.982(шестнадесет хиляди петстотин тридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, деветстотин осемдесет и две) .
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	имоти с идентификатори: 16537.501.981; 16532.501.985; 16537.501.983; 16537.501.976; 16537.501.977; 16537.501.1336.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 952.80лв. по уд.изх.№6504000987/05.08.2024г. на Местни приходи при Община Долни Дъбник.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС № 2964/10.03.1965г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Тодор Йорданов Тодоров - Главен специалист „Общинска собственост": ..... /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: 1. Номер по предходен план 982, квартал 82а, парцел XII. 2.Уличната регулация е утвърдена със Заповед №1131/1978г. 3.Дворищната регулация е утвърдена със Заповед №1131/1978г. 4.Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със заповед № РД-18-4/02.02.2021г	

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК
5870 гр.ДОЛНИ ДЪБНИК ул.ХРИСТО ЯНЧЕВ N: 59

Изх. № 6504000132 / 06.02.2025 г.
РНУ: 0fd7f7b7-b423-4120-a984-fc8ce7d58504

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

ЕИК по БУЛСТАТ 000413732

Адрес за кореспонденция
ул. ХРИСТО ЯНЧЕВ № 59, гр. ДОЛНИ ДЪБНИК 5870

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6504F17043, находящ се в 5880 с.ГОРНИ ДЪБНИК ул.ЦАРИГРАД N: 17, планоснимачен номер 982 от ..... квартал 82А, УПИ парцел 12 одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот 16537.501.982 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 16537.501.982	522,00			1/1	1 952,80	1 952,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 1952.80 лв. словом
ХИЛЯДА ДЕВЕТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 1952.80 лв. словом
ХИЛЯДА ДЕВЕТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 80 СТ.

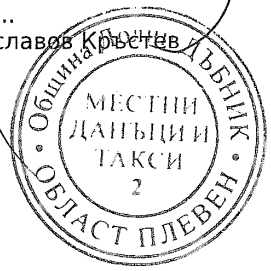
На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК - собственик	000413732	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2025 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6504000132/06.02.2025 г., за да послужи пред АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК , актуални към 06.02.2025 г.

Подпис: .....
Издал: Калин Мирославов Кръстев



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Лозово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-172300-31.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **16537.501.982**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Горни Дъбник**, общ. **Долни Дъбник**, обл. **Плевен**, одобрени със **Заповед №РД-18-4/02.02.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Горни Дъбник, п.к. 5880, ул. "Цариград" №17**

Площ: **522 кв.м**

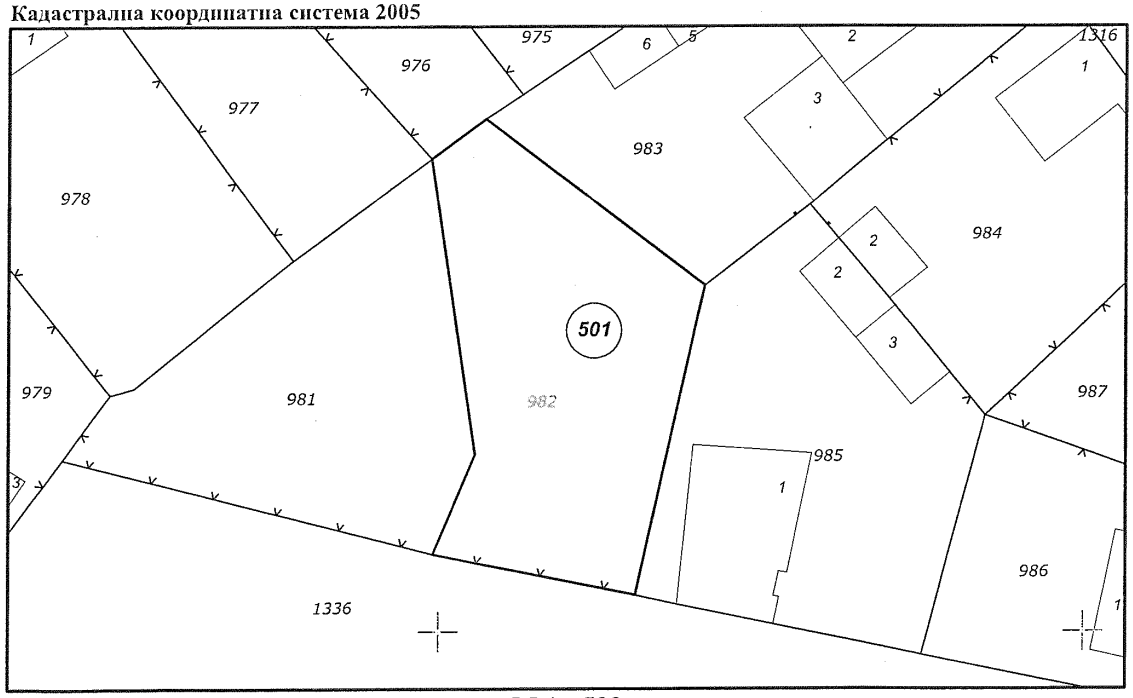
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **982, квартал: 82а, парцел: XII**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **16537.501.983, 16537.501.981, 16537.501.977, 16537.501.985, 16537.501.976, 16537.501.1336**

Собственици по данни от КРНИ:

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Петьо Петков
Дата: 06.02.2025

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК КМЕТ

Скица №15-172300-31.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-82795-31.01.2025 г.
Код за достъп: a37f367d1511

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

000413732, ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 155, том 21, рег. 8117, дело 4787 от 08.08.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Плевен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

На основание чл.55, ал.6 от ЗКИР, удостоверявам идентичността на съдържанието на оригинала с разпечатаното копие на хартиен носител на получения електронен документ, чрез отдалечен достъп от информационната система на кадастъра.
Разпечатаното копие се ползва само за провежданото производство.

Мария Иванова
юрисконсулт в Община Долни Дъбник

ОБЩИНА * КМЕТ * ДОЛНИ ДЪБНИК

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Петьо Петков
Дата: 06.02.2025

ОБЩИНА * КМЕТ * ДОЛНИ ДЪБНИК

Скица №15-172300-31.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-82795-31.01.2025 г.
Код за достъп: a37f367d1511

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
31.01.2025 10:31:48

Стройконсулт РН" ЕООД

Офис адрес: Плевен 5800, ул. „Дойран" № 160, оф. 105
GSM 0888 54 53 31; e-mail: expert_pl@abv.bg

ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА

Обект на оценката: Поземлен имот с идентификатор 16537.501.982, с площ 522 кв.м., трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10 м., намиращ се УПИ XII-982, кв. 82а по плана на в с. Горни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен, ул. „Цариград" № 17, съгласно Акт за общинска собственост № 2801/05.08.2024 г.

Възложител: Община Долни Дъбник



10.02.2025 г.

РЕЗЮМЕ на ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА

Възложител: Община Долни Дъбник, съгласно възлагателно писмо № 2600-220/10.02.2025 г.

Оценка на:
Поземлен имот с идентификатор 16537.501.982, с площ 522 кв.м., трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10 м., намиращ се УПИ XII-982, кв. 82а по плана на в с. Горни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен, ул. „Цариград" № 17, съгласно Акт за общинска собственост № 2801/05.08.2024 г.

Становище за стойността:

Оценка на земята *курс на EUR* 1.95583 лв

Наименование на оценявания имот	**Площ**	**Пазарна стойност /на кв.м./**	**Пазарна стойност**		лв/кв.м
Поземлен имот с идентификатор 16537.501.982	522 кв.м.	3.45 €	1 803 €	**3 500 лв**	
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на земята	522 кв.м.		**1 803 €**	**3 500 лв**	6.70 лв

КРАЙНА ОЦЕНКА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 16537.501.982: 3 500 лв.
6.70 лв/кв.м.
Стойностите са без ДДС

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100255 от 14.12.2009 год.
Росица Николова Цанкова

Оценител:
инж. Росица Николова Цанкова,
Рег. № 100100255/2009 за оценка на недвижими имоти