Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН, ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК ЕИК 000413732

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/
КМЕТ НА ОБЩИНА: Иван Ветов
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
АВ- Служба по вписванията гр. Плевен
вх...53...рег.№...58...от...08.01.25
Акт №...11..., том...7..., дело №...13.../25...г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:.....
.....
/име и фамилия/

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА Служба по вписванията ПЛЕВЕН

А К Т № 2 8 4 0
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: 2840

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.12.2024 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.3 и чл.59 , ал.2 от ЗОС Решение №22/19.12.2023г. на Общински съвет Долни Дъбник за разделяне. Заповед №465/22.10.2024г. на Кмета на община Долни Дъбник за одобряване на ПУП-ПР.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с площ 970 (деветстотин и седемдесет)кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Плевен, Община Долни Дъбник, ул. „Пенчо Славейков", имот с идентификатор 22407.601.7068 (двадесет и две хиляди четиристотин и седем, точка, шестстотин и едно, точка, седем хиляди шестдесет и осем).
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи, имоти с идентификатори: 22407.601.7067, 22407.601.5000, 22407.601.2180, 22407.601.6321.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3991.60лв. по уд.№6504001469/03.12.2024г. на Местни приходи при Община Долни Дъбник.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС 639/04.12.2003г., вписан 1430 на 05.02.2004г., том II. №113
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петьо Костов Петков – Старши експерт „Общинска собственост" : ..... /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: 1.Предишен идентификатор:22407.601.2181 2.Номер по предходен план:22407.601.2181, квартал 6в, парцел: IX. 3..Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със Заповед РД-18-5/02.02.2021г.	

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК
5870 гр.ДОЛНИ ДЪБНИК ул.ХРИСТО ЯНЧЕВ N: 59

Изх. № 6504001469 / 03.12.2024 г.
РНУ: ef39bcc5-8150-4cb6-a31a-a9b526c01fb0

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

ЕИК по БУЛСТАТ 000413732

Адрес за кореспонденция
ул. ХРИСТО ЯНЧЕВ № 59, гр. ДОЛНИ ДЪБНИК 5870

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6504F17562, находящ се в 5870 гр.ДОЛНИ ДЪБНИК ул.ПЕНЧО СЛАВЕЙКОВ, планоснимачен номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот 22407.601.7068 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 22407.601.7068	970,00			1/1	3 991,60	3 991,60

данъчната оценка на гореописания имот е: 3991.60 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 3991.60 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 60 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК - собственик	000413732	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

Настоящото се издава по искане Вх. № 6504001469/03.12.2024 г., за да послужи пред АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК , актуални към 03.12.2024 г.

Подпис: .....
Издал: Борислав Атанасов Костов



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-256029-13.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **22407.601.7068**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Долни Дъбник**, общ. **Долни Дъбник**, обл. **Плевен**, одобрени със **Заповед №РД-18-5/02.02.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Долни Дъбник, ул. "Пенчо Славейков"**

Площ: **970 кв.м**

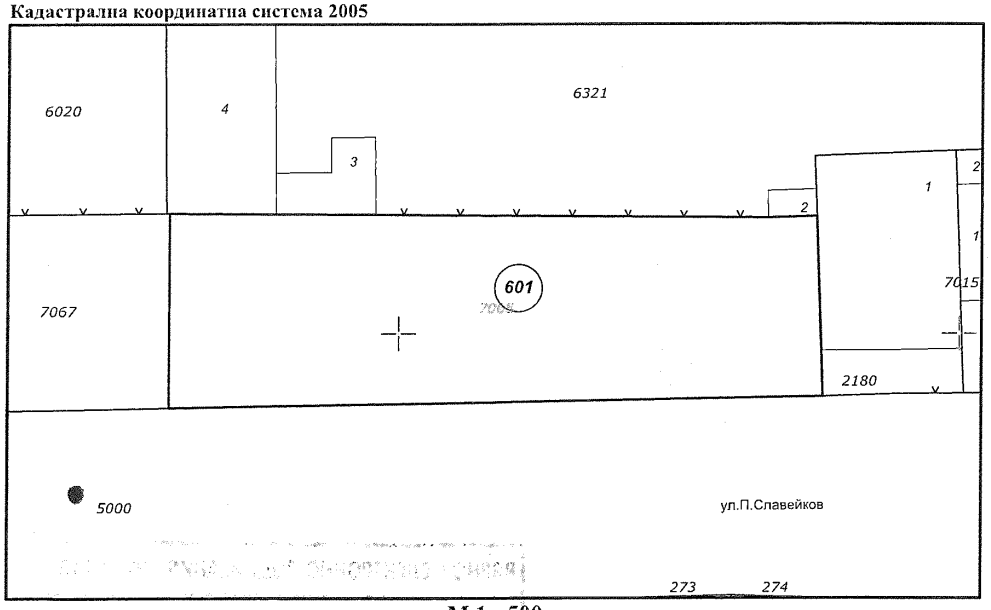
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Предишен идентификатор: **22407.601.2181**

Номер от предходен план: **22407.601.2181, квартал: 6в, парцел: IX**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **22407.601.7067, 22407.601.6321, 22407.601.5000, 22407.601.2180**

Собственици по данни от КРНИ:

000413732, ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Скица №15-256029-13.02.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-123875-13.02.2025 г.
Код за достъп: 33994404b5f3

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Петър Петков
Дата: 13.02.2025

ОБЩИНА * ДОЛНИ ДЪБНИК * КМЕТ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни за идеалните части
Акт за общинска собственост № 11, том 1, рег. 58, дело 13 от 08.01.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Плевен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

На основание чл.55, ал.6 от ЗКИР, удостоверявам идентичността на съдържанието на оригинала с разпечатаното копие на хартиен носител на получения електронен документ, чрез отдалечен достъп от информационната система на кадастъра.
Разпечатаното копие се ползва само за провежданото производство.

Мария Иванова
юрисконсулт в Община Долни Дъбник

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК КМЕТ

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Петьо Петков
Дата: 13.02.2025г.

Скица №15-256029-13.02.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-123875-13.02.2025 г.
Код за достъп: 33994404b5f3

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
13.02.2025 15:56:08

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК КМЕТ

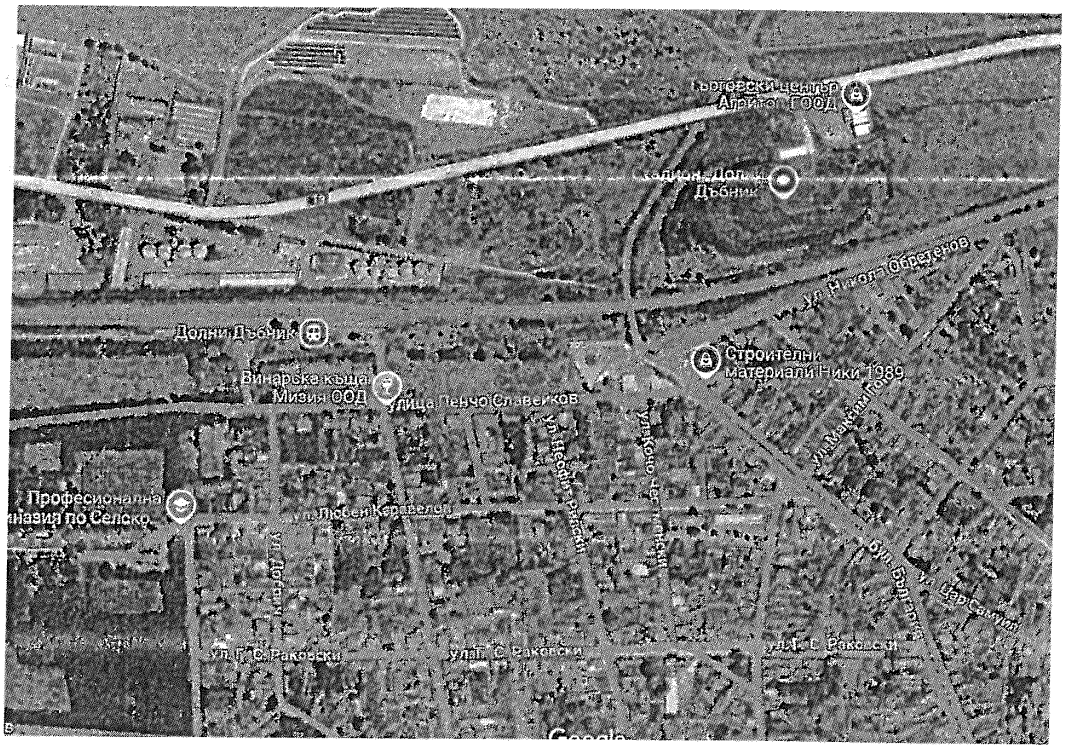
Стройконсулт РН" ЕООД

Офис адрес: Плевен 5800, ул. „Дойран" № 160, оф. 105
GSM 0888 54 53 31; e-mail: expert_pl@abv.bg

ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА

Обект на оценката: Поземлен имот с идентификатор 22407.601.7068, с площ 970 кв.м., трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, намиращ се УПИ IX-2181, кв. 6в по плана на в гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен, ул. „Пенчо Славейков", съгласно Акт за общинска собственост № 2840/23.12.2024 г.

Възложител: Община Долни Дъбник



10.02.2025 г.

РЕЗЮМЕ на ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА

Възложител: Община Долни Дъбник, съгласно възлагателно писмо № 2600-220/10.02.2025 г.

Оценка на:

Поземлен имот с идентификатор 22407.601.7068, с площ 970 кв.м., трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, намиращ се УПИ IX-2181, кв. 6в по плана на в гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен, ул. „Пенчо Славейков“, съгласно Акт за общинска собственост № 2840/23.12.2024 г.

Становище за стойността:

Оценка на земята *курс на EUR* 1.95583 лв

Наименование на оценявания имот	**Площ**	**Пазарна стойност /на кв.м./**	**Пазарна стойност**		лв/кв.м
Поземлен имот сидентификатор 22407.601.7068	970 кв.м.	4.80 €	4 658 €	**9 100 лв**	
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на земята	970 кв.м.		**4 658 €**	**9 100 лв**	9.38 лв

КРАЙНА ОЦЕНКА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 22407.601.7068: 9 100 лв.

9.38 лв/кв.м.

Стойностите са без ДДС

Оценител:
инж. Росица Николова Цанкова,
Рег. № 100100255/2009 за оценка на недвижими имоти

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100255 от 14.12.2009 год.
Росица Николова Цанкова