Приложение № 1 към чл.2, т.1 и чл.3

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН, ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК ЕИК 000413732

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/
КМЕТ НА ОБЩИНА: Иван Ветов
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
АВ- Служба по вписванията гр. Плевен
вх.....9241.....рег.№.....9246.....от.....12.09.24.....г.
Акт №.....185....., том.....21....., дело №.....5515.....г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:.....
.....
/име и фамилия/

АКТ №2820
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: 2820

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.09.2024 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.3 от ЗОС. Решение на ПК по чл.17, ал.1от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 01-А от 09.06.1998г., издаден от ПК гр. Долни Дъбник
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с начин на трайно ползване - нива в земеделска територия, с площ 1415 (хиляда четиристотин и петнадесет) кв.м., категория четвърта.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Плевен, Община Долни Дъбник, землище Долни Дъбник, местност "II-ри стопански двор", имот с идентификатор 22407.359.1 (двадесет и две хиляди четиристотин и седем, точка, триста петдесет и девет, точка, едно) .
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи, имоти с идентификатори: 22407.358.56, 22407.359.2, 22407.362.42, 22407.352.48
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	164.30лв. по уд.№6504001144/09.09.2024г. на Местни приходи при Община Долни Дъбник.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Петьо Костов Петков – Старши експерт „Общинска собственост" : .....
/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:
1. Номер по предходен план: 359001
2. Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със Заповед РД-18-5/02.02.2021г.

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК
5870 гр.ДОЛНИ ДЪБНИК ул.ХРИСТО ЯНЧЕВ N: 59

Изх. № 6504000129 / 06.02.2025 г.
РНУ: 8a2b3ef4-153e-4420-925c-cbf11f2f40a3

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

ЕИК по БУЛСТАТ 000413732

Адрес за кореспонденция
ул. ХРИСТО ЯНЧЕВ № 59, гр. ДОЛНИ ДЪБНИК 5870

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5870 гр.ДОЛНИ ДЪБНИК , описание на земята: II-РИ СТОП. ДВОР и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	22407.359.1	Категория IV	1415.00	209.90

данъчната оценка на гореописания имот е: 209.90 лв. словом:
ДВЕСТА И ДЕВЕТ ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК, ЕГН/БУЛСТАТ: 000413732 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6504000129/06.02.2025 г., за да послужи пред АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК , актуални към 06.02.2025 г.

Подпис: .....
Издал: Калин Мирославов Кръстев

Община Долни Дъбник • МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ 2 • Област Плевен

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ж.к.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-172298-31.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **22407.359.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Долни Дъбник**, общ. **Долни Дъбник**, обл. **Плевен**, одобрени със **Заповед №РД-18-5/02.02.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Долни Дъбник**

Местност: **"II-РИ СТОП.ДВОР"**

Площ: **1415 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

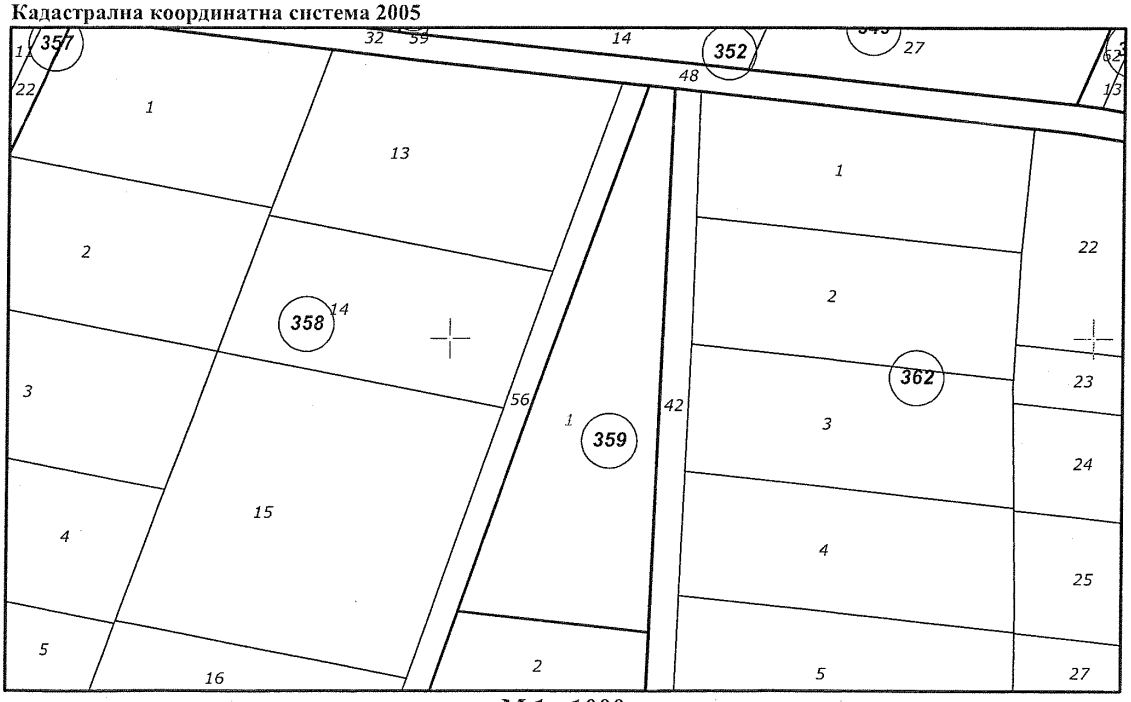
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **359001**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **22407.359.2, 22407.358.56, 22407.362.42, 22407.352.48**

Скица №15-172298-31.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-82795-31.01.2025 г.
Код за достъп: b00b58f49045

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Петьо Петков
Дата: 06.02.2025

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК КМЕТ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000413732, ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 185, том 24, рег. 9246, дело 5515 от 12.09.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Плевен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

На основание чл.55, ал.6 от ЗКИР, удостоверявам идентичността на съдържанието на оригинала с разпечатаното копие на хартиен носител на получения електронен документ, чрез отдалечен достъп от информационната система на кадастъра.
Разпечатаното копие се ползва само за провежданото производство.

Мария Иванова
юрисконсулт в Община Долни Дъбник

ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Вярно с електронния документ
Име и фамилия: Петьо Петков
Дата: 06.02.2025

ОБЩИНА КМЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК

Скица №15-172298-31.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-82795-31.01.2025 г.
Код за достъп: b08b58f49045

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
31.01.2025 10:31:55

Стройконсулт РН, ЕООД

Офис адрес: Плевен 5800, ул. „Дойран" № 160, оф. 105
Тел. GSM 0888 54 53 31; e-mail: expert_pl@abv.bg

ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА

Обект на оценката: **Земеделска земя – поземлен имот с идентификатор** 22407.359.1, с площ 1415 кв.м. по КККР на гр. Долни Дъбник, номер по предходен план 359001, земеделска територия в местност „2-ри стопански двор" с начин на трайно ползване – нива, по Акт за частна общинска собственост № 2820/10.09.2024г

Местонахождение: **землището на гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен, местност 2-РИ СТОПАНСКИ ДВОР**

Собственик Община Долни Дъбник



10.02.2025 Г.

Независим оценител: инж. Росица Николова Цанкова, Рег. № 810100454/2015

РЕЗЮМЕ на ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА

Възложител: Община Долни Дъбник, съгласно възлагателно писмо изх. № 2600-220/10.02.2025 г.
Предназначение на доклада: за продажба

ОБЕКТ на оценката: Земеделска земя – поземлен имот с идентификатор 22407.359.1, с площ 1415 кв.м. по КККР на гр. Долни Дъбник, номер по предходен план 359001, земеделска територия в местност „2-ри стопански двор" с начин на трайно ползване – нива, по Акт за частна общинска собственост № 2820/10.09.2024 г.

Становище за стойността:

Имот №	Землище	Местност	НТП	Площ дка	Катег. земя	Пазарна стойност, лв
22407.359.1	гр. Долни Дъбник	2-ри стопански двор	нива	1.415	4	1 928 лв.
				1.415		**1 930 лв.**
						1364

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: 1 930 лв.

Стойността е без ДДС

Оценител: инж. Росица Николова Цанкова,
Рег. № 810100454/2015 за земеделски земи

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100454 от 11.02.2015 год.
Росица Николова Цанкова