ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 0651
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

За публикуване !

УТВЪРЖДАВАМ,
КМЕТ НА ОБЩИНА
ДОЛНИ ДЪБНИК :...п.....печат
...27.04.....2022г. (Ив. Ветов

П Р О Т О К О Л

За разпределение по чл.37и, ал.4 и ал.6 от ЗСПЗЗ и чл.100, ал.1 от ППЗСПЗЗ на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на подалите в срок заявления собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ

Днес **.....21.04.....2022г.** в изпълнение на Заповед № **84/11.04.2022** год. на Кмета на Община Долни Дъбник, комисия в състав:

Председател: Радослав Иванов Тодоров – Заместник Кмет на Община Долни Дъбник;
и **Членове:**

1. Тони Костадинов Костадинов – старши експерт „Дейности по селското стопанство" в дирекция „Стопански и хуманитарни дейности";
2. Мария Мартинова Иванова – юрисконсулт;
3. Тодор Йорданов Тодоров – главен специалист „Общинска собственост" в дирекция „Финанси и бюджет";

се събра със задача:

Да извърши разпределение на общинските пасища, мери или ливади, между подалите заявления лица, които са регистрирали животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни по землища, **съгласно чл.37и, ал.4 и ал.6 от ЗСПЗЗ** и обявените с **Решение № 345/01.04.2022г. на Общинския съвет Долни Дъбник** свободни площи и цени.

За окончателното разпределение на имотите, комисията състави настоящия протокол, който се обявява в общината, кметствата и на интернет страницата на общината.

Извлечение от протокола да бъде изпратено на всеки одобрен животновъд с данни за предоставените му имоти по площи и местоположение, за заплащане на определената наемна цена за първата година и сключване на договор за наем за заявения от лицето срок, но не по-малък от 5 стопански години, считано от 01.10.2022г. .

След като членовете на комисията попълниха и представиха декларации по чл. 100, ал. 1 от ППЗСПЗЗ започна разглеждането на подадените документи.

Комисията извърши класиране на подалите заявления земеделски стопани с регистрирани пасищни животни по землища, имоти и площи, както следва:

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ :

1. ОБЩА ПЛОЩ на пасища мери и ливади за предоставяне за индивидуално ползване през 2022г. по решението на Общински съвет Долни Дъбник – 3 894дка., в т.ч. – 3 458дка пасища, мери и 436дка ливади, по землища:

1.1. Долни Дъбник – 152дка , в т.ч. пасища, мери – 30 дка, ливади – 122дка;
1.2. Горни Дъбник – 471дка, в т.ч. пасища мери – 453дка, ливади – 18дка;
1.3. Крушовица - 801дка, в т.ч. пасища, мери – 597дка, ливади – 204дка;
1.4. Садовец – 1 348дка, в .т.ч. пасища, мери – 1 274дка, ливади – 74дка;
1.5. Бъркач - 315дка, в т.ч. пасища, мери – 298дка, ливади – 17дка;
1.6. Петърница - 796дка, в т.ч. пасища, мери – 796дка, ливади – 0дка;
1.7. Градина - 10дка, в т.ч. пасища, мери – 10дка, ливади – 0дка.

2. БРОЙ ПОДАДЕНИ И РЕГИСТРИРАНИ В ОБЩИНАТА ЗАЯВЛЕНИЯ в законния срок от 01.03. до 10.03.2022г. - 8 бр.(по регистрация на животновъдния обект), от които – 6 бр. за ПРЕНАЕМАНЕ и 2 бр. НОВИ, от които 1бр. ново и 1бр. за увеличение на площта.
3. ПОДАДЕНИ ЗАЯВЛЕНИЯ ПО ЗЕМЛИЩА(за Бъркач, Крушовица, Петърница и Градина – няма подадени):
3.1. Долни Дъбник – 2 бр., от които - 1 бр. за пренаемане и 1 бр. за увеличаване на площта, като второ класиране без посочено землище;
3.2. Горни Дъбник –2 бр. за пренаемане;
3.3. Садовец – 4 бр., от които 3 бр. за пренаемане и 1бр. ново;

Данните за отглежданите от животновъдите брой животни към 01.02.2022г. по вид и възраст, за извършване на разпределението са взети от публикувана официална справка, съгласно чл.37м, ал.3, във връзка с ал.2 от ЗСПЗЗ, утвърдена със заповед № РД11-260 от 21.02.2022г. на ИД на БАБХ.

I. В ЗЕМЛИЩЕ ДОЛНИ ДЪБНИК:

1. „ОВЦЕФЕРМА НИНОВИ“ ООД ЕИК 206653215 с постоянен адрес гр. Долни Дъбник, ул. ”Бузлуджа” №12, представлявано от Елка Нинова с регистриран животновъден обект № 2240700092 в гр.Долни Дъбник, „III стоп.двор” в поземлен имот 22407.291.24 с начин на трайно ползване - овцеферма, собственик на декларирани от нея – 1 006бр. овце над 12месеца, регистрирани 756бр. ДПЖ над 12месеца в официалната справка на БАБХ. Лицето декларира пред комисията, че ползва под наем имотите с начин на трайно ползване-пасища от 365.607дка, за които кандидатства отново за наемане с нов срок. Към датата на подаване на заявлението лицето няма задължения към общината, което е установено от комисията. Декларира че няма задължения и към ДФ ”Земеделие” и ДПФ.

Лицето е подало заявление вх.№2600-1059/01.03.2022г. за пренаемане на 365.607дка общински имоти-пасища в землище гр.Долни Дъбник ЕКАТТЕ 22407.

КОМИСИЯТА ОПРЕДЕЛИ:

Съгласно нормите на чл.37и, ал.4 и ал.6 от ЗСПЗЗ, лицето притежава пасищни животни редуцирани в 113.4 животински единици, за максимална площ от 1701дка, и минимална 567дка, поради което,

Предоставя на заявителя 3 броя имоти с нов договор и нов срок, в землище Долни Дъбник:

1. Имот с **идентификатор 22407.291.214,** (номер по предходен план - 000214) с площ 143.898дка, категория 3, местност „Брестака“ – ПЗП(постоянно затревена площ)-142дка;

2. Имот с **идентификатор 22407.291.218,** (номер по предходен план - 000218) с площ 142.217дка, категория 3, местност „Брестака“ – ПЗП- 136дка;
3. Имот с **идентификатор 22407.291.220,** (номер по предходен план - 000220) с площ 79.492дка, категория 3, местност „Брестака“ – ПЗП- 78дка,

Общо 365.607дка и ПЗП - 356дка,

за срок от **10(десет)стопански години, считано от 01.10.2022г.**, за сумата **2 136.00(две хиляди сто тридесет и шест)лева, за първите две години,** а за следващите по 2 194.00лева.

Наема за първата година се заплаща при сключване на договора по сметка на община Долни Дъбник **IBAN: BG04BUIN95618400255145, код за вид плащане 44 42 00** в Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен, **BIC: BUINBGSF.**

2. „КАМЕЛИЯ-ВАСИЛ ГЕТОВ 1" ЕООД с ЕИК 114630145, адрес на управление - община Долни Дъбник, област Плевен, гр. Долни Дъбник, ул. "Гурко" № 3, с регистриран животновъден обект № 2240750089(5870-0511) в Област Плевен, община Долни Дъбник, гр. Долни Дъбник, собственик на 1 826 броя овце на възраст над 12 месеца, одобрени за биологично животновъдство. Лицето декларира, че притежава или е наело общо 3 687.785дка ливади и пасища, от които от общината е наело – 3 365.04дка общински ливади и пасища. Към датата на подаване на заявлението лицето няма задължения към общината, което е установено от комисията. Декларира че няма задължения и към ДФ "Земеделие" и ДПФ.

Лицето е подало заявление вх.№2600-1188/09.03.2022г., но понеже не е посочило землища и исканата допълнителна площ за разпределение, комисията не разпределя допълнителна площ и оставя заявлението без разглеждане!

II. В ЗЕМЛИЩЕ ГОРНИ ДЪБНИК :

1. **ЗС Дичка ..... Илиева ЕИК 178736912** с адрес с.Горни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен , ул."....." № .., с регистриран животновъден обект № 1653700010(5880-0038) в Област Плевен, община Долни Дъбник, с.Горни Дъбник, собственик на : 258 ДПЖ над 12месеца. Лицето декларира пред комисията, **че ползва площ 224.560дка общинско пасище, по изтичащ договор с общината,** за които кандидатства отново за наемане с нов срок. Към датата на подаване на заявлението лицето няма задължения към общината, което е установено от комисията. Декларира че няма задължения и към ДФ"Земеделие" и ДПФ.

Лицето е подало заявление вх.№9400-1072/02.03.2022г. за пренаемане на 224.560дка пасища в землище с.Горни Дъбник, ЕКАТТЕ 16537:

КОМИСИЯТА ОПРЕДЕЛИ:

Съгласно нормите на чл.37и, ал.4 и ал.6 от ЗСПЗЗ, лицето притежава пасищни животни редуцирани в 38.7животински единици, за максимална площ от 580дка и минимална 194дка, поради което,

Предоставя на заявителя 2 имота с нов договор в землище Горни Дъбник:

1. Поземлен имот с идентификатор **16537.155.1,** (номер по предходен план 155001) пасище, категория 3, местност „Под село", с площ **114.243дка** по КК(кадастралната карта)–ПЗП(постоянно затревена площ)-**112.882дка;**
2. Поземлен имот с идентификатор **16537.141.10,** (номер по предходен план 141010) пасище, категория 3, в местността „Божкови могили", с площ по КК(кадастралната карта) от **110.290 дка**., и постоянно затревена площ **(ПЗП)-50.161дка;**

обща площ за двата имота - 224.533дка по КК и ПЗП-163.043дка,

за срок от **5(пет)**стопански години, **считано от 01.10.2022г.**, за сумата **978.00(деветстотин седемдесет и осем)**лева/годишен наем, за първите две години, а за следващите по 1 347.00 лева. Наема за първата година се заплаща при сключване на договора по сметка на община Долни Дъбник **IBAN: BG04BUIN95618400255145, код за вид плащане 44 42 00** в Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен, **BIC: BUINBGSF.**

2. ЗС Христо …… Иванов ЕИК 178733713 с адрес с.Горни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен, ул."……" № .., с регистриран животновъден обект № 1653790021.(5880-0402) в Област Плевен, община Долни Дъбник, с.Горни Дъбник, собственик на : 1 говедо над 24месеца, и 202 ДПЖ над 12 месеца. Лицето декларира пред комисията, **че ползва площ 220.687дка общинско пасище, по изтичащ договор с общината,** за които кандидатства отново за наемане с нов срок. Към датата на подаване на заявлението лицето има задължения към общината, които към датата на протокола са изплатени, което е установено от комисията. Декларира че няма задължения и към ДФ"Земеделие" и ДПФ.

Лицето е подало заявление вх.№9900-1124/07.03.2022г. за пренаемане на 220.687дка пасища, в землище с.Горни Дъбник, ЕКАТТЕ 16537:

КОМИСИЯТА ОПРЕДЕЛИ:

Съгласно нормите на чл.37и, ал.4 и ал.6 от ЗСПЗЗ, лицето притежава пасищни животни редуцирани в 31.3 животински единици, за максимална площ от 470дка и минимална 152дка, поради което,

Предоставя на заявителя 1 брой имот с нов договор в землище Горни Дъбник, местност „Бояджийска падина": поземлен имот с идентификатор **16537.232.4,** (номер по предходен план 232004) пасище, категория 3, с площ по КК(кадастралната карта) **220.663дка** –ПЗП(постоянно затревена площ)- **168.194дка**;

за срок от **10(десет)**стопански години, **считано от 01.10.2022г.**, за сумата **1009.00(хиляда и девет)**лева/годишен наем, за първите две години, а за следващите по 1325.00 лева. Наема за първата година се заплаща при сключване на договора по сметка на община Долни Дъбник **IBAN: BG04BUIN95618400255145, код за вид плащане 44 42 00** в Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен, **BIC: BUINBGSF.**

III. В ЗЕМЛИЩЕ КРУШОВИЦА: - няма подадени заявления

IV.В ЗЕМЛИЩЕ САДОВЕЦ:

1. „ИРЕМ-75" ЕООД, ЕИК 202343220, с адрес на управление гр.Плевен, ул."Георги Кочев" №171А, представлявано от Мария Христова, с регистриран животновъден обект № 6507040103(5896-259) в Област Плевен, община Долни Дъбник, с.Садовец, II-ри стопански двор, собственик на : 65 овце над 12месеца. Лицето декларира пред комисията, че ползва площ 90.576дка пасища или ливади, от които 87.076дка от общинско пасище, **по изтичащ договор с общината,** за който кандидатства отново за наемане с нов срок. Към датата на подаване на заявлението лицето има задължения към общината, които към датата на протокола са изплатени, което е установено от комисията. Декларира че няма задължения и към ДФ"Земеделие" и ДПФ.

Лицето е подало заявление вх.№2600-1181/09.03.2022г. за наемане на 174дка (от които пренаема 87дка)от общинско пасище в землище с.Садовец, ЕКАТТЕ 65070.

КОМИСИЯТА ОПРЕДЕЛИ:

Съгласно нормите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ, лицето притежава пасищни животни редуцирани в 9.75 животински единици, за максимална площ от 146дка и минимална 49дка, поради което,

Предоставя на заявителя 143.000дка от един имот в землище с.Садовец, с нов договор в местност „Маринова поляна", поземлен имот с идентификатор **65070.55.25,** (номер по предходен план 000228) пасище, категория 4, целия с площ от **174.151дка** по КК(кадастралната карта), – ПЗП(постоянно затревена площ) 170.000дка,

за срок от **5(пет)**стопански години, **считано от 01.10.2022г.**, за сумата **858.00(осемстотин петдесет и осем)**лева/годишен наем. Наема за първата година се заплаща при сключване на договора по сметка на община Долни Дъбник **IBAN: BG04BUIN95618400255145, код за вид плащане 44 42 00** в Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен, **BIC: BUINBGSF.**

2. ЗС Емилия ..... Стоянова ЕИК 178722229 с адрес с.Садовец, община Долни Дъбник, област Плевен , ул."....." № .., с регистриран животновъден обект № 6507010034**(5896-0009)** в Област Плевен, община Долни Дъбник, с.Садовец, ул."....." № ..., собственик на : 52 овце над 12месеца. Лицето декларира пред комисията, че ползва под наем 119.744дка от общински пасища, по изтичащ договор, **за които кандидатства отново за наемане с нов срок.** Към датата на подаване на заявлението лицето няма задължения към общината, което е установено от комисията. Декларира че няма задължения и към ДФ"Земеделие" и ДПФ.

Лицето е подало заявление вх.№9900-1211/10.03.2022г. за пренаемане на 120 дка общински пасища, мери в землище с.Садовец, ЕКАТТЕ 65070.

Констатации на комисията след извършена проверка по документи и на място:

Комисията изиска и беше представен оригинален документ от обслужващия ветеринарния лекар за наличните в животновъдния обект пасищни животни по вид, възраст, брой и ушни марки.

На 20.04.2022г. комисията извърши проверка на място в животновъдния обект и установи, че лицето притежава декларираните животни , поради което определи:

КОМИСИЯТА ОПРЕДЕЛИ:

Съгласно нормите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ, лицето притежава пасищни животни редуцирани в 7.8 животински единици, за максимална площ от 117дка и минимална 39дка, поради което,

Предоставя на заявителя 2 броя имоти с нов договор в землище с.Садовец,

1. **41.000дка** от поземлен имот с **идентификатор 65070.55.30**(номер по предходен план 000208), пасище, мера – категория V, местност „Мутиевското", целия с площ **87.568дка** –ПЗП(постоянно затревена площ)- **49.314дка**;
2. Поземлен имот с **идентификатор 65070.605.11** (номер по предходен план 000510), пасище, мера – категория IV, местност „Бимбашийско", с площ **78.742дка** – ПЗП(постоянно затревена площ)- **75.805дка**;

с обща площ - **119.742 дка** и ПЗП- **116.805дка,**

за срок от **5(пет)**стопански години, **считано от 01.10.2022г.,** за сумата **718.00(седемстотин и осемнадесет)**лева/годишен наем. Наема за първата година се заплаща при сключване на договора по сметка на община Долни Дъбник **IBAN: BG04BUIN95618400255145, код за вид плащане 44 42 00** в Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен, **BIC: BUINBGSF.**

3. ЗС Анатоли ..... Гергов ЕИК 178778441 с адрес, ул. "....." №..... с. Садовец, община Долни Дъбник, област Плевен, с регистриран животновъден обект № 6507090005(5896-0496) в с. Садовец, община Долни Дъбник, област Плевен, собственик на : 60 биволи над 24месеца; 32биволи от 6 до 24месеца; 6говеда над 24месеца; 5говеда от 6 до 24месеца. Декларира пред комисията, че ползва площ 499.425дка общински пасища, мери по договори с общината, **за един от които кандидатства отново за наемане с нов договор и срок.** Към датата на подаване на заявлението лицето няма задължения към общината, което е установено от комисията. Декларира че няма задължения и към ДФ" Земеделие" и ДПФ.

Лицето е подало заявление вх.№9400-1075 /02.03.2022г за пренаемане на 150.855 дка общинско пасище в землище с. Садовец, ЕКАТТЕ 65070, за което кандидатства отново за нов срок .

КОМИСИЯТА ОПРЕДЕЛИ:

Съгласно нормите на чл.37и, ал.4 и ал.6 от ЗСПЗЗ, лицето притежава пасищни животни редуцирани в 98.6 ЖЕ(животински единици), за максимална площ от 1479дка и минимална 565дка, поради което,

Предоставя на заявителя 1 брой имот с нов договор в землище с. Садовец, местност „Мутиевското": **поземлен имот с идентификатор 65070.133.48**(номер по предходен план 000199), пасище, категория 5, с площ по КК(кадастралната карта) - **150.447дка** и ПЗП(постоянно затревена площ) - **92.397дка;**

за срок от **10(десет)**стопански години **считано от 01.10.2022г.**,за сумата **555(петстотин петдесет и пет)**лева/годишен наем, за първите две години, а за следващите по 905.00лева. Наема за първата година се заплаща при сключване на договора по сметка на община Долни Дъбник **IBAN: BG04BUIN95618400255145, код за вид плащане 44 42 00** в Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен, **BIC: BUINBGSF.**

4. ЗС Найден ..... Пешев ЕИК 180605471 с адрес, ул."....." №.. гр.Плевен, област Плевен , с регистриран животновъден обект № 6507000007(5896-0217) в с.Садовец, община Долни Дъбник, област Плевен, собственик на : 55 биволи над 2г.; 48говеда над 2г.; Към датата на подаване на заявлението лицето има задължения към общината, които към датата на протокола са изплатени, което е установено от комисията. Декларира че няма задължения и към ДФ"Земеделие" и ДПФ.

Лицето е подало заявление вх.№9400-1213/10.03.2022г. за наемане на 1000 дка свободни общински пасища и ливади в землища: с.Садовец;

КОМИСИЯТА ОПРЕДЕЛИ:

Съгласно нормите на чл.37и, ал.4 и ал.6 от ЗСПЗЗ, лицето притежава пасищни животни редуцирани в 103 ЖЕ(животински единици), за максимална площ от 1545дка и минимална 515дка, поради което,

Предоставя на заявителя всички свободни имоти в землище Садовец:

Землище САДОВЕЦ	КВС		КК	категория	В натура	Площ в	слой в кв.м	пазарна цена
местност	Масив	Парцел	**65070**		2000	дка	ПЗП	лв./дка/год
Бимбашийско	0	535	49.2	IV		41.000 (ид.част)	41 000	6.00
Бимбашииско	0	543	49.3	IV		160.034	158 400	6.00
Долна лъка	0	618	33.5	III	да	14.836	0	6.00
Студенец	0	686	232.73	III	да	20.088	0	6.00
Студенец	0	698	604.19	III	да	35.825	0	6.00
Бончовец	68	20	68.20	III		11.772	0	6.00
Биволарката	200	10	200.10	IV	да	41.369	0	6.00
Родината	235	30	235.30	IV		10.561	8 809	6.00
"Бимбашийско"	239	18	239.18	IV		12.878	12 415	6.00
"Бимбашийско"	239	20	239.20	IV		34.106	0	6.00

Бимбашиисko	239	208	239.208	IV		14.943	14 943	6.00
Бимбашиисko	239	232	239.232	IV		24.869	0	6.00
Бимбашиисko	239	233	239.233	IV		53.925	3 045	6.00
Злия дол	297	1	297.1	X		12.781	0	6.00
Маринова поляна	327	26	327.26	IV		27.861	0	6.00
"Горна лъка"	331	1	331.1	III	да	11.513	4 909	6.00
Родината	0	526	604.16	IV	да	104.000	75 487	6.00
Родината	0	577	605.2	IV		387.000	78 433	6.00
		всичко				**1 019.361**	**397 441**	

за срок от **5(пет)**стопански години, **считано от 01.10.2022г.,** за сумата **2 385.00(две хиляди триста осемдесет и пет)**лева/годишен наем за първите две години, а за следващите по 6 116.00лева, не се начислява ДДС. Наема за първата година се заплаща при сключване на договора по сметка на община Долни Дъбник **IBAN: BG04BUIN95618400255145, код за вид плащане 44 42 00** в Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен, **BIC: BUINBGSF.**

V. В ЗЕМЛИЩЕ ПЕТЪРНИЦА: -няма подадени заявления.

VI. В ЗЕМЛИЩЕ БЪРКАЧ : няма подадени заявления.

VII. В ЗЕМЛИЩЕ ГРАДИНА -няма подадени заявления.

Настоящият протокол съставен на основания: чл.37и, ал.4 и ал.6 от ЗСПЗЗ и чл.100, ал.4 от ППЗСПЗЗ да се публикува на интернет страницата на община Долни Дъбник и се изпрати на кметствата.

Протоколът може да се обжалва от заинтересованите лица по отношение на площта на разпределените имоти, в 14-дневен срок пред Районен съд гр. Плевен. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът реши друго.

КОМИСИЯ:

Председател :……..п……...
(Р. Тодоров)

Членове:

1. ……..п…….. (Т. Костадинов)
2. ……п……. (М. Иванова)
3. ……п…….. (Т. Тодоров)