РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ПЛЕВЕН

З А П О В Е Д

№ РД-07-73/28.07.2022г.
гр. Плевен

На основание чл. 37 в, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 72б, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), за създаване на масиви за ползване на земеделски земи, както и за създаване на масиви за ползване на трайни насаждения, по споразумение между собствениците и/или ползвателите,

НАЗНАЧАВАМ

Комисия в състав както следва:

ЗА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК:

I. За землището на гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен:

Председател: Диана Антонова Якимова – Началник на ОСЗ – Долна Митрополия- ИРМ Долни Дъбник;

Членове на комисия:

1. Радослав Иванов Тодоров – Заместник-кмет на община Долни Дъбник или упълномощен представител;
2. Инж. Венцислав Маринов Петранов – Главен експерт в ГД „АР" при ОДЗ-Плевен;
3. Веселка Димитрова Василева – Старши експерт в ОСЗ – Долни Дъбник;
4. инж. Дамян Петков - Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Драгова Петкова - Главен експерт в ГД „АР" при ОДЗ-Плевен;
2. Нина Валентинова Николаева – Младши експерт в ОСЗ – Долни Дъбник;
3. инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК-Плевен.

II. За землището на с. Бъркач, община Долни Дъбник, област Плевен:

Председател: Диана Антонова Якимова – Началник на ОСЗ – Долна Митрополия- ИРМ Долни Дъбник;

Членове на комисия:

1. Нако Атанасов Данчев – Кмет на с. Бъркач или упълномощен представител;
2. Инж. Венцислав Маринов Петранов – Главен експерт в ГД „АР" при ОДЗ-Плевен;
3. Веселка Димитрова Василева – Старши експерт в ОСЗ – Долни Дъбник;
4. инж. Дамян Петков - Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Драгова Петкова - Главен експерт в ГД „АР" при ОДЗ-Плевен;

2. Нина Валентинова Николаева – Младши експерт в ОСЗ – Долни Дъбник;
3. инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК-Плевен.

III. За землището на с. Горни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен:

Председател: Диана Антонова Якимова – Началник на ОСЗ – Долна Митрополия- ИРМ Долни Дъбник;

Членове на комисия:

1. Васил Иванов Недков – Кмет на с. Горни Дъбник или упълномощен представител;
2. Инж. Венцислав Маринов Петранов – Главен експерт в ГД „АР" при ОДЗ-Плевен;
3. Веселка Димитрова Василева – Старши експерт в ОСЗ – Долни Дъбник;
4. инж. Дамян Петков - Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1.Надежда Драгова Петкова - Главен експерт в ГД „АР" при ОДЗ-Плевен;
2. Нина Валентинова Николаева – Младши експерт в ОСЗ – Долни Дъбник
3. инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК-Плевен.

IV. За землището на с. Градина, община Долни Дъбник, област Плевен:

Председател: Диана Антонова Якимова – Началник на ОСЗ – Долна Митрополия- ИРМ Долни Дъбник;

Членове на комисия:

1. Марин Драгомиров Петров – Кмет на с. Градина или упълномощен представител;
2. Инж. Венцислав Маринов Петранов – Главен експерт в ГД „АР" при ОДЗ-Плевен;
3. Веселка Димитрова Василева – Старши експерт в ОСЗ – Долни Дъбник;
4. инж. Дамян Петков - Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1.Надежда Драгова Петкова - Главен експерт в ГД „АР" при ОДЗ-Плевен;
2. Нина Валентинова Николаева – Младши експерт в ОСЗ – Долни Дъбник;
3. инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК-Плевен.

V. За землището на с. Крушовица, община Долни Дъбник, област Плевен:

Председател: Диана Антонова Якимова – Началник на ОСЗ – Долна Митрополия- ИРМ Долни Дъбник;

Членове на комисия:

1. Методи Христов Недялков – Кмет на с. Крушовица или упълномощен представител;
2. Инж. Венцислав Маринов Петранов – Главен експерт в ГД „АР" при ОДЗ-Плевен;
3. Веселка Димитрова Василева – Старши експерт в ОСЗ – Долни Дъбник;
4. инж. Дамян Петков - Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1.Надежда Драгова Петкова - Главен експерт в ГД „АР" при ОДЗ-Плевен;
2. Нина Валентинова Николаева – Младши експерт в ОСЗ – Долни Дъбник
3. инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК-Плевен.

VI. За землището на с. Петърница, община Долни Дъбник, област Плевен:

Председател: Диана Антонова Якимова – Началник на ОСЗ – Долна Митрополия- ИРМ Долни Дъбник;

Членове на комисия:

1. Йонко Киров Данов – Кмет на с. Петърница или упълномощен представител;
2. Инж. Венцислав Маринов Петранов – Главен експерт в ГД „АР" при ОДЗ-Плевен;
3. Веселка Димитрова Василева – Старши експерт в ОСЗ – Долни Дъбник;
4. инж. Дамян Петков - Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1.Надежда Драгова Петкова - Главен експерт в ГД „АР" при ОДЗ-Плевен;
2. Нина Валентинова Николаева – Младши експерт в ОСЗ – Долни Дъбник;

3. инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК-Плевен.

VII. За землището на с. Садовец, община Долни Дъбник, област Плевен:

Председател: Диана Антонова Якимова – Началник на ОСЗ – Долна Митрополия- ИРМ Долни Дъбник;

Членове на комисия:

1. Иван Атанасов Рангелов – Кмет на с. Садовец или упълномощен представител;
2. Инж. Венцислав Маринов Петранов – Главен експерт в ГД „АР" при ОДЗ-Плевен;
3. Веселка Димитрова Василева – Старши експерт в ОСЗ – Долни Дъбник;
4. инж. Дамян Петков - Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1.Надежда Драгова Петкова - Главен експерт в ГД „АР" при ОДЗ-Плевен;
2 Нина Валентинова Николаева – Младши експерт в ОСЗ – Долни Дъбник;
3. инж. Десислава Валентинова – Старши експерт в СГКК-Плевен.

Със следната задача:

Да организира и ръководи сключването на споразуменията между собствениците и/или ползвателите за създаване на масиви за ползване на земеделски земи, както и за създаване на масиви за ползване на трайни насаждения, за землищата на община Долни Дъбник, област Плевен.

Общинската служба по земеделие изготвя предварителния регистър по чл. 72, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и публикува обява, която се обявява в кметството, сградата на общинската служба по земеделие, интернет страницата на общината и Областна дирекция „Земеделие" – Плевен в срок **до 1 август.** Промени в предварителните регистри могат да се правят **в срок до 15 август** при промяна в декларациите и/или заявленията, както и за отстраняване на допуснати грешки и неточности по инициатива на общинската служба по земеделие или въз основа на одобрени заявления от заинтересовани лица.

В срок до 10 август общинската служба по земеделие, предоставя на комисията на хартиен и/или магнитен носител списък и картен материал за имотите по чл. 37в, ал. 3 от ЗСПЗЗ, с данни за техните собственици и дължимото рентно плащане.

В срок до 20 август, комисията определя територията, в която се създават масивите за ползване по реда на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, определя границите на масивите за ползване върху копие от картата на възстановената собственост (кадастралната карта), и изготвя карта на масивите за ползване и регистър, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ.

Комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея. Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на възстановената собственост (идентификаторите по кадастралната карта), за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към споразумението и представлява неразделна част от тях.Регистърът и картата на ползването се оповестяват **в срок до 25 август**. Промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят **в срок до 30 август** по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица.

Споразумението се сключва по образец, утвърден от министъра на земеделието, храните и горите и съдържа данни за комисията, участниците, разпределените им имоти или части от имоти, включително по чл. 37в, ал. 3 от ЗСПЗЗ, и дължимото за тях рентно плащане, ведно с картата за разпределение на масивите за ползване. Споразумението и картата се подписват от участниците и се предоставят на председателя на комисията **в срок до 30 август.**

Когато между ползвателите не се постигне споразумение при условията на чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, както и за земите, които споразумението не обхваща, комисията съставя проект за разпределение на ползването на земите по масиви **до 15 септември** на съответната година по следния ред:

1. правото за ползване на отделния масив се предоставя на ползвателя с най-голям дял собствена и/или арендована/наета земеделска земя в масива;

2. площта на земеделските земи, за които няма сключени договори и не са подадени декларации от собствениците им по чл. 37б от ЗСПЗЗ, се разпределя между ползвателите пропорционално на площта и съобразно начина на трайно ползване на собствената и/или арендуваната/наетата земеделска земя в съответното землище.

Комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея въз основа на разпределението. Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на възстановената собственост (идентификаторите по кадастралната карта), за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към разпределението и представлява неразделна част от него. Регистърът и картата на ползването се оповестяват **в срок до 20 септември** - за разпределението по реда на чл. 72, ал. 3. Промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят **в срок до 25 септември** - за разпределението по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица.

За всяко заседание за всяко землище комисията да изготвя протокол, който съдържа разпределението на масивите за ползване, данни за земите, за които не са сключени договори и не са подадени декларации, за техните собственици и дължимото рентно плащане, както и присъствалите на съответното заседание собственици и/или ползватели на земеделски земи.

Доклад от работата на комисията да се представи на директора на областната дирекция "Земеделие" **в срок до 28 септември**.

Заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ се обявява **в срок до 10 октомври** в съответните кметства, сградата на Общинска служба по земеделие – Долни Дъбник и се публикува на интернет страниците на Общината и на ОД „Земеделие” – Плевен.

След влизане в сила на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, ползватели на масивиза ползване на земеделска земя могат да подадат заявление до председателя на комисията по чл.37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, с което да поиска да му се предоставят **проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите,** както и **напоителни канали, които не функционират.**

Въз основа на събраните заявления директорът на ОДЗ подава искане до съответния Общински съвет за предоставяне на полски пътища на основание чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, както и/или искане до собственика на напоителен канал, който не функционира, за предоставянето му за ползване **по цена в размер на определеното средно рентно плащане за землището.** В **едномесечен срок** от искането собственикът на съоръжението представя в ОДЗ писменото си съгласие за предоставяне на съоръжението като прилага и документ, от който да е видно, че напоителният канал не функционира. Собственикът отправя и предложение до ползвателя на масива за сключване на договор. Договорът следва да бъде подписан в **едномесечен срок** след предложението.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще изпълнява Таско Ганчев – Главен директор на ГД „Аграрно развитие” при ОД „Земеделие” – Плевен.

Настоящата заповед да се доведе до председателя и членовете на комисията, за сведение и изпълнение.

ИЛИЯНА НИНОВА
ДИРЕКТОР НА ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ГР. ПЛЕВЕН

Областна дирекция "Земеделие" МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО 214 №1 ПЛЕВЕН