ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. „Христо Янчев“ №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email: dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

З А П О В Е Д

№ 477 / 29.10.2024

При извършена проверка от служители на Община Долни Дъбник на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV - 1727, стр. кв. 134 по регулационния план на гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, в изпълнение на Заповед №225 / 19.06.2024г. на Кмета на Община Долни Дъбник е установен незаконен строеж: **„Основен ремонт на покривна конструкция на съществуваща жилищна сграда“**, на уличната регулация, в урегулиран поземлен имот (УПИ) IV - 1727, стр. кв. 134 по регулационния план на гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, а по Кадастрална карта и кадастрален регистър представлява поземлен имот (ПИ) с идентификатор 22407.601.1727. Строежът е извършен без да е разрешен съгласно Закона за устройство на територията, в нарушение на чл.148, ал.1, ал.2 и чл. 147, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗУТ.

Собственик на поземления имот е Стефан Филов Стефанов.

Извършител на строежа е Стефан Филов Стефанов.

Строежът представлява – основен ремонт на покривна конструкция на съществуваща жилищна сграда, намираща се на уличната регулационна линия в урегулиран поземлен имот (УПИ) IV - 1727, стр. кв. 134 по регулационния план на гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник.

Строежът е основен ремонт (подмяна) на покривна конструкция на съществуваща жилищна сграда със застроена площ 75кв.м. Извършените СМР са следните: по всички външни носещи стени е изпълнен стоманобетонов пояс с размери: 0,20м / 0,25м и обща дължина 38,50м., изградена е нова дървена покривна конструкция – греди, ребра и летви, с която е променена и вида на покривната конструкция – от четирискатен на двускатен покрив. Покривното покритие на покрива е с цигли, а по билото са наредени капаци. Височината на подпокривното пространство на жилищната сграда от стоманобетоновия пояс до билото е завишена.

Строежът е изпълнен през месец юни 2024г.

Строежът е пета категория съгласно чл.137, ал.1, т.5, б. „г“ от Закона за устройство на територията и чл. 11 от Наредба № 1 от 30 юли 2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

Констативен акт №1 от 04.08.2023год. е съставен в присъствието на посочения за извършител на строежа и е съобщен по реда на §4 от Допълнителните разпоредби /ДР/ на ЗУТ. По така съставения Констативен акт в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Собствениците на имота са уведомени за започване на административно производство по реда на чл.225а, ал.1 от ЗУТ за премахване на строежа.

От събраните в хода по преписката документи за строежа са неприложими §16, §183, §184 и §127 от ЗУТ.

Безспорно е установен незаконен строеж по смисъла на чл.225, ал.2, т.2 от ЗУТ, който подлежи на премахване.

Въз основа на горните констатации, на основание чл.223, ал.1, т.8 и чл.225а, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.225, ал.2, т.2 от ЗУТ

Н А Р Е Ж Д А М :

1. **Да бъде премахнат незаконният** строеж: **„Основен ремонт на покривна конструкция на съществуваща жилищна сграда“**, намираща се на уличната регулация, в урегулиран поземлен имот (УПИ) IV - 1727, стр. кв. 134 по регулационния план на гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, а по Кадастрална карта и кадастрален регистър представлява поземлен имот (ПИ) с идентификатор 22407.601.1727, с извършител Стефан Филов Стефанов.

2. **Определям 3 месечен (тримесечен) срок** от влизането в сила на настоящата заповед **за доброволно изпълнение на разпореденото премахване**, като в същия срок извършителят на строежа го премахне, и строителните отпадъци бъдат извозени до Регионално депо за неопасни отпадъци, което е разположено на територията на Община Плевен между селата Буковлък и Опанец, в съответствие с разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т.2 на настоящата заповед ще бъде извършено принудително премахване на незаконния строеж по възлагане на Община Долни Дъбник за сметка на извършителя по реда на чл.225а, ал.3 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез органа, издал Заповедта, пред Административен съд – Плевен, в 14-дневен срок от съобщаването й. Жалбите могат да бъдат подавани чрез Община Долни Дъбник, с адрес гр. Долни Дъбник, ул. „Христо Янчев” №59.

Контрол по връчване и изпълнение на Заповедта възлагам на Дирекция „Устройство на територията“ при Община Долни Дъбник.

ОБЩИНА КМЕТ ДОЛНИ ДЪБНИК

ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил : Венера Димитрова
Главен специалист „ТСУ“